SUCESION INTESTADA.-KX 104088 ANTE MI, DONATO HERNAN CARPIO VELEZ NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL SITO EN AVENIDA REPUBLICA DE CHILE NUMERO 295, OFICINA 205, SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, SE HA PRESENTADO FRANCISCO OTERO HARO, SOLICITANDO LA SUCESION INTESTADA DE FERNANDO JOSE OTERO STEINHART, FALLECIDO EL 25.07.2017, QUIEN TUVO COMO ULTIMO DOMICILIO EN LIMA; LLAMANDOSE A LOS QUE SE CREAN CON DERECHO. LIMA, 28 OCTUBRE 2026. **DONATO HERNAN CARPIO VELEZ - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.**

SUCESIÓN INTESTADA.- BENEDICTA CONSUELO VASQUEZ DE FUSTAMANTE, HA SOLICITADO LA SUCESIÓN INTESTADA DE SU HIJO **HECTOR IVAN FUSTAMANTE VASQUEZ,** IDENTIFICADO CON **DNI N° 06056659**, FALLECIDO EL **05 DE ABRIL DE 2023,** SIENDO SU **ÚLTIMO DOMICILIO** EN **CALLE FRANCISCO MOREYRA Y RIGLOS 740, DISTRITO PUEBLO LIBRE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**; COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA, EN UN PLAZO DE 15 DÍAS HÁBILES. LIMA, 27 DE OCTUBRE DEL 2026. **EDUAR RUBIO BARBOZA - NOTARIO DE LIMA - AV. COLOMBIA 143, PUEBLO LIBRE - LIMA.**

K. 201986.- Ante mi despacho, doña **MARIELA DEL ROSARIO AREVALO OROPEZA**, con D.N.I. Nº40794008, ha solicitado el trámite de la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su padre don **MAXIMILIANO AREVALO ZURITA,** fallecido el 13 de setiembre del 2026, en la ciudad de Lima. Se efectúa la presente publicación según lo dispone la Ley No. 26662. Lima, 29 de octubre de 2026. **Carola Cecilia Hidalgo Morán- Notaria de Lima- Av. Las Camelias 140 San Isidro.**

ANTE MÍ, **VICTOR HERNAN VILLACORTA DIAZ**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **DORIS FRANCISCA DIAZ MUNCIN DE VILLACORTA (DNI N° 22961068)**, FALLECIDA EL DÍA 5 DE OCTUBRE DEL 2021, ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA. SOLICITA SER DECLARADO HEREDERO CONJUNTAMENTE CON **DARWIN TOMMY VILLACORTA DÍAZ** EN CALIDAD DE HIJOS Y CON **DARWIN VILLACORTA SAAVEDRA** EN CALIDAD DE CÓNYUGE DE LA CAUSANTE. LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 28 DE OCTUBRE DEL 2026. **LOUDELVI YAÑEZ ASPILCUETA - NOTARIA DE LIMA - AV. ANGELICA GAMARRA 398, URB. EL TRÉBOL - LOS OLIVOS.**

ANTE MÍ, **MILTON GUIDO LANFRANCO RAMOS**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **LEONCIO ENRIQUE LANFRANCO GRANDA (DNI N° 43331563)**, FALLECIDO EL DÍA 27 DE ENERO DEL 2026, ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA. SOLICITA SER DECLARADO HEREDERO CONJUNTAMENTE CON **YESSICA PAOLA LANFRANCO RAMOS Y JACKELIN VIVERLY LANFRANCO RAMOS** EN CALIDAD DE HIJOS Y CON **EDITH MARCELINA RAMOS PARDO,** EN CALIDAD DE CÓNYUGE DEL CAUSANTE. LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 28 DE OCTUBRE DEL 2026. **LOUDELVI YAÑEZ ASPILCUETA - NOTARIA DE LIMA - AV. ANGELICA GAMARRA 398, URB. EL TRÉBOL - LOS OLIVOS.**

SUCESION INTESTADA.- Kardex 143974.- Cesar Augusto CARPIO VALDEZ, Abogado - Notario de Lima: **Hace saber** que a su Despacho en Avenida Diagonal 380 Oficina 205, Miraflores, se apersonó **Haydee Raquel GUTIERREZ DIAZ**, solicitando la sucesión intestada de **Victor GUTIERREZ CANALES**, fallecido en Noviembre 30 de 2025, siendo Lima su último domicilio en el país. Miraflores, Octubre 26, 2026. **CESAR AUGUSTO CARPIO VALDEZ - ABOGADO NOTARIO DE LIMA.**

DETERMINACION DE LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS Y PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL, SITO EN CALLE JUAN DEL CARPIO 249, SAN ISIDRO, LIMA, SE HA PRESENTADO MANUEL LORENZO HUERTA CHAW, AL AMPARO DE LO DISPUESTO POR LA LEY Nº 27157 Y LA LEY N° 27333; SOLICITADO DETERMINACION DE LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS Y PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO, DEL INMUEBLE UBICADO EN JR. AZÁNGARO Nº 922-932, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA Nº 07013790 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, CON UN ÁREA DE 619.32 M2, SIENDO SUS MEDIDAS PERIMETRICAS LAS SIGUIENTES: POR EL FRENTE: COLINDA CON EL JIRÓN AZÁNGARO, CON UNA LINEA RECTA DE 9.82 ML. POR LA DERECHA: COLINDA CON PARTE DEL INMUEBLE UBICADO JIRÓN AZÁNGARO Nº 906-912, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UNA LÍNEA QUEBRADA DE CINCO TRAMOS: 34.59 ML., 1.77 ML., 15.92 ML., 3.64 ML. Y 10.48 ML. RESPECTIVAMENTE. POR LA IZQUIERDA: COLINDA CON PARTE DEL INMUEBLE UBICADO EN JIRÓN AZANGARO Nº 946, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UNA LINEA RECTA DE 60.81 ML. POR EL FONDO: COLINDA CON PARTE DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE LINO CORNEJO Nº 234, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UNA LINEA RECTA DE 12.40 ML. EL INMUEBLE A PRESCRIBIR TIENE COMO TITULAR REGISTRAL A LA SOCIEDAD POMALCA VIUDA DE PIEDRA SOCIEDAD ANONIMA. CONVOCAMOS A TODO AQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE DICHA PROPIEDAD PARA HACERLO VALER DE ACUERDO A LEY. K 197310. LIMA, 21 DE OCTUBRE DEL 2026. **JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249 - SAN ISIDRO.**

AVISO DE REMATE EN 1RA, 2DA ,3RA , 4TA Y 5TA CONVOCATORIA DE BIEN INMUEBLE
CENTRO DE ARBITRAJE HOJA REDONDA

Número de expediente : 031 -2026.
Nombre del árbitro : Rudy Oscar Ramos Romaní Secretaria : Scheyla Yoela Yagui Silva
Tipo de Arbitraje : Derecho
Idioma del arbitraje : Español Número de árbitros : Árbitro único
Lugar y sede del Arbitraje : Av. José Gálvez Barrenechea N° 566, oficina 403, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima.
Normas procesales : Reglamento de Procedimientos del Centro de Arbitraje Hoja Redonda. (Se deja constancia que el reglamento aplicable es el reglamento arbitral del centro de arbitraje Hoja Redonda vigente a partir del 05 de enero del 2026).
Demandante : JOSE YEREMY FRANCO SILVA Demandado : ROBERT FERNANDO CASTRO TORRES
Terceros :
Terceros NO Ejecutante :
Posibles posesionario:
Martillero : ALBERTO OSCAR RAMOS WONG.
Materia : OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO: CAPITAL, INTERESES COMPENSATORIOS, INTERESES MORATORIOS, EJECUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA, COSTAS Y COSTOS, REMATE, ADJUDICACIÓN Y LANZAMIENTO.
Se ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN 1RA, 2DA, 3RA, 4TA Y 5TA CONVOCATORIA el siguiente Bien, cuya fecha y Hora están indicada en la presente. 1.- UNIDAD 1 - PRIMER PISO - LOTE 37 de la Manzana 16, Calle Las Anemonas DE LA URBANIZACION LAS FLORES, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, Inscrito en la Partida Electrónica N° **15427713** de la Zona Registral N° IX - Sede LIMA – Oficina Registral LIMA. AFECTACIONES: 1.-HIPOTECA: A Favor de **JOSE YEREMY FRANCO SILVA** Hasta por la Suma de S/.255,000.00 SOLES, Inscrito en el asiento D00011. 2.-**TITULO EN TRAMITE:** 2026-03104036 FECHA: 07/10/2026, Sobre la Inscripción de la Medida Cautelar de Anotación del Presente Proceso arbitral. **TASACIÓN:** La Suma de S/.358,000.00 SOLES. **1RA CONVOCATORIA:** El Día 20 de Noviembre del Año 2026, a 11:00. Horas. **BASE DE REMATE:** Las dos terceras partes de la tasación, lo que asciende a la suma de La Suma de S/.238,666.67 SOLES. **LUGAR DE REMATE:** En la Sala de Remate Virtual de la Plataforma GOOGLE MEET, cuyo link es el siguiente: https://meet.google.com/tgk-zjjt-erz. **2DA CONVOCATORIA:** El Día 04 de Diciembre del Año 2026, a 11:00. Horas. **BASE DE REMATE:** El 15% menos de postura anterior, lo que asciende a la suma de S/.202,866.67 SOLES. **LUGAR DE REMATE:** En la Sala de Remate Virtual de la Plataforma GOOGLE MEET, cuyo link es el siguiente: https://meet.google.com/sjb-yqrb-jic. **3RA CONVOCATORIA:** El Día 18 de Diciembre del Año 2026, a 11:00. Horas. **BASE DE REMATE:** El 15% menos de postura anterior, lo que asciende a la suma de S/.172,436.67 SOLES. **LUGAR DE REMATE:** En la Sala de Remate Virtual de la Plataforma GOOGLE MEET, cuyo link es el siguiente: https://meet.google.com/pey-svtb-tut. **4TA CONVOCATORIA:** El Día 29 de Diciembre del Año 2026, a 11:00. Horas. **BASE DE REMATE:** El 15% menos de la postura anterior, lo que asciende a la suma de S/.146,571.17 SOLES. **LUGAR DE REMATE:** En la Sala de Remate Virtual de la Plataforma GOOGLE MEET, cuyo link es el siguiente: https://meet.google.com/ zri-veja-awq. **5TA CONVOCATORIA:** El Día 15 de Enero del Año 2027, a 11:00. Horas. **BASE DE REMATE**: El 15% menos de la postura anterior, lo que asciende a la suma de S/.124,585.50 SOLES. **LUGAR DE REMATE:** En la Sala de Remate Virtual de la Plataforma GOOGLE MEET, cuyo link es el siguiente: https://meet.google.com/igh-fzck-bab Y será efectuado por el Abogado Martillero Publico Alberto Oscar Ramos Wong, Registro Nacional No 226, Tlf: 942089706. LOS POSTORES: Oblarán el 10% del Valor de la Tasación, mediante Cheque de Gerencia NO Negociable a nombre del Centro de Arbitraje HOJA REDONDA y presentarán el arancel de participación de remate por el monto de S/.1,000.00 (UN MIL SOLES) y se depositará en la cuentas: 1914713233013 CCI 00219100471323301356, cuenta corriente en SOLES o cuando corresponda a 1937219932114 CCI 00219300721993211411 cuenta corriente en DOLARES del Banco de Crédito del Perú, a nombre del CENTRO DE ARBITRAJE HOJA REDONDA y su DNI. Esto se enviará momentos antes del Remate en archivo formato PDF al Correo de la SECRETARIA TECNICA y del Martillero Publico albertooscarramos@hotmail.com, WhatsApp 943 029 962. El Acto de Remate es público, cualquier persona puede solicitar su ingreso a la hora del Inicio del Remate. Lima, 27 de Octubre del Año 2026. **ALBERTO OSCAR RAMOS WONG - MARTILLERO PUBLICO - REG. 226.**

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos — sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos — Perú Responde

Por el presente aviso se comunica a los interesados que, ante la Oficina Registral de Lima (Registro de Predios) Zona Registral N° IX, Sede Lima, se ha iniciado el procedimiento de saneamiento registral y catastral al amparo del Art. 62º del Reglamento de la Ley N° 28294, aprobado por D.S. N° 005-2006-JUS conforme al detalle que aparece en el cuadro siguiente:

DATOS	DETALLE
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	Jirón Cailloma Nº 101-105-109 y Jirón Conde de Superunda Nº 269-279 - Distrito de Cercado de Lima
	Asiento Nº B00003 de la partida registral 40405976, en el que se consigna que el predio tiene un área real de **412.45 m2,** encerrado dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes: **Por al frente:** Jr. Cailloma con 16.70ml. **Por la derecha:** LT. CAT 022 con 25.29ml. **Por la Izquierda:** Jr. Conde de Superunda con 23.95ml, **Por el fondo:** LT. CAT 018 con 16.85ml.
TITULAR REGISTRAL DEL PREDIO Y TITULARES REGISTRALES O CATASTRALES DE LOS PREDIOS COLINDANTES	**Titulares registrales del predio:** R.E.G.A.L. INVESTMENTS S.A.C. **Titulares catastrales de los predios colindantes:** **Por el frente:** Jr. Cailloma con 16.70ml. (Ver Anexo de colindantes de la Hoja Informativa Catastral Urbana n° 014-2026 que consta en el titulo archivado n° 2026 -1687137). **Por la derecha:** LT. CAT 022 con 25.29ml. (Ver Anexo de colindantes de la Hoja Informativa Catastral Urbana n.º 014-2026 que consta en el titulo archivado n.° 2026-1687137). **Por la Izquierda:** Jr. Conde de Superunda con 23.95ml. (Ver Anexo de colindantes de la Hoja Informativa Catastral Urbana n. º 014-2026 que consta en el título archivado n.° 2026 -1687137). **Por el fondo:** LT. CAT 018 con 16.85ml. (Ver Anexo de colindantes de la Hoja Informativa Catastral Urbana nº 014 - 2026 que consta en el título archivado n° 2026 - 1687137). **Titulares Registrales de los Predios colindantes:** **Por al frente:** Jr. Cailloma. **Por la derecha:** Con la partida N° 07023235 (Cuyo propietario es R.E.G.A.L. INVESTMENTS S.A.C.) **Por la Izquierda:** Jr. Conde de Superunda. **Por el fondo:** Con la partida Nº 49053844 (Copropiedad ubicada en el Jr. Conde de Superunda Nº 261-265 Esquina con el Jirón Caylloma Nº 121-123 Letra CyC).
N° DE TÍTULO QUE DA MÉRITO A LA ANOTACIÓN PREVENTIVA	Nº1687137 de fecha 27/05/2026.

La presente publicación tiene por objeto que los interesados puedan formular oposición dentro del plazo de 30 días calendario, de acuerdo a lo previsto en el artículo 62° del Decreto Supremo N° 005-2006-JUS en la siguiente dirección: Av. Edgardo Rebagliati N° 561 – Jesús María. En caso de no formularse oposición en dicho plazo, se procederá a la inscripción definitiva del área, linderos y medidas perimétricas consignados en la anotación preventiva.

DIANA SOFIA MICAELA FARFAN GARCIA
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N°IX-SUNARP

KX.- 104112.- RECTIFICACION DE PARTIDAS DE NACIMIENTO.- DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 13 Y 18 DE LA LEY Nº 26662 SE HACE DE CONOCIMIENTO PÚBLICO QUE ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE HA PRESENTADO LUIS ROLANDO ACOSTA PECHE, SOLICITANDO LA RECTIFICACIÓN DE SU PARTIDA DE NACIMIENTO EN LOS DATOS DEL PADRE **DONDE DICE:** LUIS ACOSTA SANTA MARIA, **DEBE DECIR:** LUIS EDILBERTO ACOSTA SANTAMARIA, Y LOS DATOS DE LA MADRE **DONDE DICE:** MARIA PECHE D. **DEBE DECIR:** MARIA ISABEL PECHE DOMINGUEZ, ASIMISMO EN LA PARTIDA DE SU HERMANA MARIA ELIZABETH ACOSTA PECHE, DONDE POR ERROR CONSIGNARON COMO DATOS DEL PADRE **DONDE DICE:** LUIS E. ACOSTA SANTA MARIA, **DEBE DECIR:** LUIS EDILBERTO ACOSTA SANTAMARIA, Y EN LOS DATOS DE LA MADRE **DONDE DICE:** MARIA I. PECHE, **DEBE DECIR:** MARIA ISABEL PECHE DOMINGUEZ, POR SER LO CORRECTO CONFORME CONSTA EN LAS ACTAS QUE SE ADJUNTAN. LIMA, 27 DE OCTUBRE DE 2026. **DONATO HERNAN CARPIO VELEZ - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. REPUBLICA DE CHILE NRO. 295 INT. 205 LIMA - LIMA - LIMA, CERCADO DE LIMA, LIMA 01.**

ANTE MÍ, **MARILYN MICAELA MACHUCA SEVILLANO**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **WILMER ALEJANDRO MERINO ARTEAGA (DNI N° 09795995),** FALLECIDO EL DÍA 3 DE SETIEMBRE DEL 2021, ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA. SOLICITA SER DECLARADA HEREDERA EN CALIDAD DE CONVIVIENTE CON RECONOCIMIENTO DE UNION DE HECHO INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 16258524 DEL REGISTRO PERSONAL DE LA ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA, CONJUNTAMENTE CON **JOAQUIN ALEJANDRO MERINO MACHUCA** EN CALIDAD DE HIJO DEL CAUSANTE. LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 29 DE OCTUBRE DEL 2026. **LOUDELVI YAÑEZ ASPILCUETA - NOTARIA DE LIMA - AV. ANGELICA GAMARRA 398, URB. EL TRÉBOL - LOS OLIVOS.**

K–3952.- RECTIFICACION DE PARTIDA.- ANTE MI, SE HA PRESENTADO **WILFREDO NEPTALI RONSEROS FRANCO**, SOLICITANDO RECTIFICACION DE SU PARTIDA DE NACIMIENTO, DONDE SE CONSIGNO ERRONEAMENTE EL NOMBRE DE LA MADRE DEL TITULAR COMO: MARIA, SIENDO LO CORRECTO MARIA OLIVIA; ASIMISMO SOLICITA LA RECTIFICACION DE PARTIDA DE DEFUNCION DE MARIA O. FRANCO VASQUEZ DONDE SE CONSIGNO ERRONEAMENTE EL NOMBRE DE LA TITULAR COMO: MARIA O., SIENDO LO CORRECTO: MARIA OLIVIA. LIMA, 21 DE OCTUBRE DEL 2026.- **LORENA CACERES OTOYA - NOTARIO DE LIMA - Sector 3, Grupo 07, Mz. "M", Lote 18 - Villa El Salvador.**

SUCESION INTESTADA.- K.148604.- ante mí, la señora **HERLINDA CHAMORRO CABEZAS**, solicito la sucesión intestada de su madre **TEOFILA CABEZAS ALFARO**, fallecida en la ciudad de Lima, el 24.01.2021; siendo que el ultimo domicilio de la causante fue en la ciudad de Lima. Se Notifica a sus herederos. Lima 26 de Octubre del 2026. **Mario Gino Benvenuto Murguia, Notario de Lima - Av. Juan de Arona N° 545, San Isidro.**

SUCESIÓN INTESTADA.- EXP. 89-2026. ANTE MÍ **EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA, ABOGADO – NOTARIO DE LIMA,** CON OFICIO NOTARIAL EN **AVENIDA AGUSTÍN DE LA ROSA TORO 918, SAN LUIS**, SE HA PRESENTADO **EDWIN FERNANDO CAHUAZA CASTRO**, QUIEN ACTÚA EN REPRESENTACIÓN DE **SEGUNDO ENRIQUE CASTRO FERNANDEZ,** IDENTIFICADO CON DNI N° 06471117, CON FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA NRO. 15977843 DEL REGISTRO DE PERSONAS NATURALES DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **MARGARITA FERNANDEZ DIAZ**, FALLECIDA EL 14/07/2016 QUIEN TUVO COMO ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA; LLAMANDOSE A LOS QUE SE CREAN CON DERECHO. LIMA, 30 DE OCTUBRE DEL 2026. **EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.**

SUCESION INTESTADA.- Kardex 144264.- Cesar Augusto CARPIO VALDEZ, Abogado - Notario de Lima: Hace saber que a su Despacho en Avenida Diagonal 380 Oficina 205, Miraflores, se apersonó **Lee Hanold MATA GARCIA**, solicitando la sucesión intestada de **Juan MATA NAVARRO,** fallecido en Noviembre 13 de 2022, siendo Lima su último domicilio en el país. Miraflores, Octubre 26, 2026. **CESAR AUGUSTO CARPIO VALDEZ - ABOGADO NOTARIO DE LIMA.**