P. 4651.- SUCESION INTESTADA.- ANTE MI, **IGOR SOBREVILLA DONAYRE**, NOTARIO ABOGADO DE LIMA, DON **LUIS PERCY VALVERDE CARLOS**, HA SOLICITADO SE DECLARE LA SUCESIÓN INTESTADA DE QUIEN EN VIDA FUERA DON **PEDRO OSWALDO VALVERDE GOICOCHEA**, FALLECIDO EL **3 DE SETIEMBRE DE 2021**, EN LA CIUDAD DE LIMA, LO QUE COMUNICO PARA LOS EFECTOS DE LEY. Lima, 19 de octubre de 2026. **DR, IGOR SOBREVILLA DONAYRE - AV. BENAVIDES # 4473 – 4499 - URB. ALBORADA - SURCO.**

P. 4648.- RECTIFICACION DE PARTIDA.- ANTE MI, **IGOR SOBREVILLA DONAYRE**, NOTARIO ABOGADO DE LIMA, **ROXANA IRENE BRAVO MONTEVERDE,** SOLICITA LA RECTIFICACIÓN DE SU **PARTIDA DE NACIMIENTO,** EN LA QUE POR ERROR CONSIGNARON EL NOMBRE DE SU SRA. MADRE COMO " DORA OBDULIA MONTEVERDE DE BRAVO", CUANDO LO CORRECTO ES **"DORA OBDULIA MONTEVERDE MORZAN DE BRAVO"** . LO QUE COMUNICO PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 19 DE OCTUBRE DE 2026. **DR, IGOR SOBREVILLA DONAYRE - AV. BENAVIDES # 4473 – 4499 - URB. ALBORADA - SURCO.**

P. 4649.- RECTIFICACION DE PARTIDA.- ANTE MI, **IGOR SOBREVILLA DONAYRE**, NOTARIO ABOGADO DE LIMA, **DORA ELIZABETH BRAVO MONTEVERDE**, SOLICITA LA RECTIFICACIÓN DE SU **PARTIDA DE NACIMIENTO**, EN LA QUE POR ERROR CONSIGNARON EL NOMBRE DE SU SRA. MADRE COMO " DORA MONTEVERDE DE BRAVO", CUANDO LO CORRECTO ES **"DORA OBDULIA MONTEVERDE MORZAN DE BRAVO"**. LO QUE COMUNICO PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 19 DE OCTUBRE DE 2026. **DR, IGOR SOBREVILLA DONAYRE - AV. BENAVIDES # 4473 – 4499 - URB. ALBORADA - SURCO.**

SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL SITO EN LA AV. LAS ALONDRAS 317-SANTA ANITA-LIMA, SE HA PRESENTADO DOÑA: **EDITH LINA ESTRELLA CALLE**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **YHAIXS JAVIER ZAVALA SALCEDO**, FALLECIDO EL **21 DE ENERO DEL 2015**, TENIENDO COMO LUGAR DE SU ÚLTIMO DOMICILIO EN COOP SAN JOSE DE MANGOMARCA MZ.C LT. 24, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, A FIN DE QUE SE DECLARE A LOS HEREDEROS LEGALES DEL CAUSANTE. LO QUE SE PUBLICA CON EL PROPÓSITO QUE LOS QUE TENGAN DERECHO LO HAGAN VALER EN LA FORMA ESTABLECIDA POR LEY. LIMA, 05 DE OCTUBRE DEL 2026. **HELARD PAUL BECERRA CORONADO; ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.**

KX62570.- RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.- ANTE MI ANA MARÍA VIDAL HERMOZA, NOTARIA DE LIMA, CON DOMICILIO EN AV. LA MOLINA Nº 1167, OFICINAS 118-119, C.C. LA ROTONDA, DISTRITO DE LA MOLINA, SE TRAMITA EL PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO DE **RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**, SOLICITADO POR **ARCA CONTINENTAL LINDLEY S.A.**, IDENTIFICADA CON RUC Nº 20101024645, RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN **JIRÓN CAJAMARCA Nº 373-375-377, DISTRITO DEL RÍMAC, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, INSCRITO EN LA **PARTIDA ELECTRÓNICA Nº 07018602 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA DE LA SUNARP.** EL PREDIO CUENTA REGISTRALMENTE CON UN ÁREA DE **1,057.52 M2** (MIL CINCUENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS) CON UN PERÍMETRO DE **207.40 ML** (DOSCIENTOS SIETE PUNTO CUARENTA METROS LINEALES), SOLICITÁNDOSE SU RECTIFICACIÓN A UN ÁREA DE 1,014.05 M2 (MIL CATORCE PUNTO CERO CINCO METROS CUADRADOS) Y UN PERÍMETRO DE **205.13 ML** (DOSCIENTOS CINCO PUNTO TRECE METROS LINEALES), CONFORME AL SIGUIENTE DETALLE: **POR EL FRENTE:** COLINDA CON EL **JR. CAJAMARCA**, CON UNA LÍNEA RECTA DE UN TRAMO DE **9.43 ML. POR LA DERECHA:** COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS, INSCRITAS EN LAS PARTIDAS ELECTRÓNICAS **Nº 44092158, N° 40526080, N° 47087066, N° 11006901, N° 44307758, N° 44307766, N° 11006924, N° 15691557** CON CINCO TRAMOS DE **16.63 ML, 12.01 ML, 13.46 ML, 9.28 ML Y 23.67 ML. POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON PROPIEDAD DE **ARCA CONTINENTAL LINDLEY S.A.** INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA **Nº 49019192** CON UNA LÍNEA DE 03 TRAMOS DE **35.78 ML, 3.30 ML Y 9.96 ML. POR EL FONDO:** COLINDA CON PROPIEDAD DE **ARCA CONTINENTAL LINDLEY S.A.**, INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA **Nº 49019192**, CON UNA LÍNEA DE 11 TRAMOS DE: **3.30 ML, 9.96 ML, 4.72 ML, 8.45 ML, 2.50 ML, 5.99 ML, 14.00 ML, 7.22 ML, 10.90 ML, 8.59 ML, 9.24 ML.** LA SOLICITUD DE RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SE ENCUENTRA ANOTADA PREVENTIVAMENTE EN EL **ASIENTO B00003, DE LA PARTIDA Nº 07018602 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA DE LA SUNARP.** SE EFECTÚA LA PRESENTE PUBLICACIÓN PARA LOS FINES DE LEY, A FIN DE QUE QUIENES CONSIDEREN AFECTADOS SUS DERECHOS PUEDAN HACERLOS VALER CONFORME A LEY. SE NOTIFICA A TODO AQUEL QUE CREA QUE SE VE AFECTADO EL ÁREA DE SU PROPIEDAD CON EL ÁREA DE ESTE PREDIO CUYA RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SE SOLICITA, PARA QUE SE PRESENTE ANTE ESTE OFICIO NOTARIAL Y MANIFIESTE SU MEJOR DERECHO DE PROPIEDAD. MI OFICIO NOTARIAL ESTÁ UBICADO EN AVENIDA LA MOLINA 1167, OFICINA 118, CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA 1, DISTRITO DE LA MOLINA, LIMA, EN EL SIGUIENTE HORARIO: DE LUNES A VIERNES DE 9:00 HORAS A 13:30 HORAS Y DE 14:30 HORAS A 18:00 HORAS Y LOS DÍAS SÁBADO DE 9:00 HORAS A 13:00 HORAS. CORREO ELECTRÓNICO: ANA.MARIA@NOTARIAVIDALHERMOZA.COM. LIMA, 15 DE OCTUBRE DE 2026. **ANA MARIA VIDAL HERMOZA - NOTARIA DE LIMA.**

ANTE MI SE HA PRESENTADO **ALEJANDRO JHONNY ALEJOS VICENTE,** SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **ROSA VICENTE DE LA CRUZ,** FALLECIDA Y DOMICILIADA EN LIMA, EL DÍA **12 DE SETIEMBRE DE 2026,** LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 27 DE OCTUBRE DEL 2026. **MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO – LIMA. EX: 3713**

ANTE MI SE HA PRESENTADO **FREDDY AGUSTIN LEÓN LLOCLLE,** SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **EVELYN ROCIO VILCA MORENO DE LEÓN**, FALLECIDA Y DOMICILIADA EN LIMA, EL DÍA **15 DE SETIEMBRE DE 2026**, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 27 DE OCTUBRE DEL 2026.**MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO – LIMA. EX: 3712**

NC - 95.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, **RODRIGO GÁLVEZ MARTIN,** NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO EN LA AV. ALEJANDRO TIRADO N° 279, SANTA BEATRIZ - CERCADO DE LIMA, SE PRESENTÓ **ROCIO PILAR PACHECO SOTIL,** SOLICITANDO SUCESIÓN INTESTADA DE SU MADRE **AMPARO PILAR SOTIL BRIOSO DE PACHECO**, FALLECIDA EL **11 DE SETIEMBRE DEL 2026.** LIMA, 27 DE OCTUBRE DE 2026. **Rodrigo Gálvez Martín - NOTARIO DE LIMA.**

SUCESIÓN INTESTADA.- PAUL ALBERTO VICUÑA MENA, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **BENIGNO VICTOR VICUÑA CUCHO** FALLECIDO EL 28 DE ENERO DEL 2020, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LA LEY 26662; LIMA, 27 DE OCTUBRE DEL 2026.- **IRENE GUILLERMINA CHAVEZ GIL-ABOGADA-NOTARIA DE LIMA. - AVENIDA GRAN CHIMÚ 429 - URB. ZARATE - LIMA 36.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE PROPIEDAD.- ANTE MI, MONICA CECILIA SALVATIERRA SALDAÑA, NOTARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA CON OFICIO NOTARIAL EN AVENIDA LOS RUISEÑORES 160, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA DE LIMA, SE **HAN PRESENTADO A)MARIO ROMULO GAVILAN SANTIAGO, B) AUREA ESTHER TORNERO CHOQUE, C.- LA SOCIEDAD CONYUGAL** DE **HUGO VIRGILIO TORNERO CHOQUE**, CASADO CON **MAXIMA PETRONILA FLORES LAURA**; SOLICITANDO DECLARACION DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE UN TERRENO DE **200.31 M2**. DE AREA DENOMINADO **LOTE 8** DE LA MANZANA B, UBICADO EN LA HABILITACIÓN URBANA PROYECTADA SOBRE EL LOTE 4 DE LA MANZANA C DE LA LOTIZACIÓN DEL FUNDO BARBADILLO, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA 11905817 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA SUNARP-LIMA. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL TERRENO A PRESCRIBIR.-** - POR EL FRENTE: COLINDA CON LA CALLE LOS ARQUITECTOS , CON DOS TRAMOS DE 6.67 Y 6.40 ML.- POR LA DERECHA: COLINDA CON EL LOTE 07, CON 14.70 ML.- POR LA IZQUIERDA, COLINDA CON EL LOTE 09, CON 15.65 ML.-POR EL FONDO: COLINDA CON LOS LOTES 6 Y 10, CON 13.00. ML.**TITULARES REGISTRALES:** MERCEDES DURAND RAMOS Y JESUS MANUEL DURAND RAMOS, CUYOS DOMICILIOS SE DESCONOCE SEGÚN LOS SOLICITANTES.- A CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS Y TITULARES REGISTRALES; Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 165 DEL C.P.C, SE PUBLICAN EDICTOS, PARA LOS FINES DE LEY DOY FE.- LIMA, 27 DE OCTUBRE DEL AÑO 2026.- **MONICA C. SALVATIERRA SALDAÑA - NOTARIA DE LIMA - REG. 113.**

RECTIFICACION DE PARTIDA.- Ante el 2do. Juzgado de Paz Letrado de Breña, Especialista Alejandro Juro Caballero, Expediente Nro. 00296-2026, **MIGUEL ROBERTO VELIZ CERVANTES** solicita la **RECTIFICACIÓN DE LA PARTIDA DE NACIMIENTO** de doña **EULALIA CERVANTES ESPINOZA**, a efectos de que se consigne y/o se inserte en dicha Partida los nombres y apellidos de sus padres: **ADOLFO CERVANTES Y FORTUNATA ESPINOZA**.- Breña, 28 de octubre de 2026. **Victor J. Puente Santivañez ABOGADO - Reg. CAL. 17614.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- Ante mi Oficio Notarial, sito en Av. Nicolás de Piérola Nº 672 Of. 201 - Lima, se ha presentado doña CLEMENTINA RIVERA SALAZAR, solicitando, al amparo de la Ley Nº 27333, la PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO predio ubicado: Calle Profesor Jorge Muelle N° 181, Quinto Piso: Departamento Dúplex N° 502 - Quinto Piso, Conjunto Habitacional Limatambo, Sector B, Distrito de San Borja, Provincia y Departamento de Lima, cuyo registro figura en la partida electrónica N° 11309069, del registro de predios de Lima, descripción: Quinto piso: departamento dúplex N° 502, Areas: 5° piso: ocupada: 39.71 M2, techada: 39.71 m2, 6° piso: ocupada: 52.57 m2, techada: 52.57 m2, notificándose a sus titulares registrales: Edwin Werner Zevallos Coronado e Inés Maritza Paredes Paz, así como a todos quienes se crean con derecho sobre dicho inmueble, para hacerlo valer conforme a ley. Lima, 28 de octubre del 2026. **AURELIO ALFONSO DIAZ RODRIGUEZ - Abogado-Notario de Lima - Av. Nicolás de Piérola 672 Of. 201 – Cercado de Lima.**

NC-1906: SUCESIÓN INTESTADA. - Ante mi oficio notarial se presenta **LOURDES OLIVIA CAROLINA LUYO JAIME** quien procede en representación de **MARIO FERNANDO JACOBI ROMERO** solicitando la Sucesión Intestada de **MARIA YSABEL JAIME BANCAYAN DE JACOBI**, fallecida intestada el 06 de junio de 2026, quien tuvo su último domicilio en esta ciudad capital. - Lo que comunico conforme a Ley. - Lima, 27 octubre del 2026.- Oswaldo Arias Montoya – Notario de Lima. Av. La Molina 649, Urb. Santa Felicia - La Molina. **OSWALDO ARIAS MONTOYA - NOTARIO DE LIMA.**

NC-1904: SUCESIÓN INTESTADA. - Ante mi oficio notarial se presenta **LIDIA HILDA JANCACHAGUA PAYANO** solicitando la Sucesión Intestada de **NICANOR JANCACHAGUA NOLASCO,** fallecido intestado el 15 de julio de 2026, quien tuvo su último domicilio en esta ciudad capital. - Lo que comunico conforme a ley. - Lima, 28 de octubre de 2026.- Oswaldo Arias Montoya – Notario de Lima. Av. La Molina 649, Urb. Santa Felicia - La Molina. **OSWALDO ARIAS MONTOYA - NOTARIO DE LIMA.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE PROPIEDAD.- ANTE MI, MONICA CECILIA SALVATIERRA SALDAÑA, NOTARIA DE LA PROVINCIA DE LIMA CON OFICIO NOTARIAL EN AVENIDA LOS RUISEÑORES 160, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA DE LIMA, SE HAN PRESENTADO **A) MARIO ROMULO GAVILAN SANTIAGO, B) AUREA ESTHER TORNERO CHOQUE, C.- LA SOCIEDAD CONYUGAL** DE **HUGO VIRGILIO TORNERO CHOQUE**, CASADO CON **MAXIMA PETRONILA FLORES LAURA**; SOLICITANDO DECLARACION DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE UN TERRENO DE **187.79 M2** DE AREA, DENOMINADO **LOTE 9** MANZANA B, UBICADO EN LA HABILITACIÓN URBANA PROYECTADA SOBRE EL LOTE 4 DE LA MANZANA C DE LA LOTIZACIÓN DEL FUNDO BARBADILLO, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11905818 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA SUNARP-LIMA. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.-** POR EL FRENTE: COLINDA CON LA CALLE LOS ARQUITECTOS , CON 12.00 ML.- POR LA DERECHA: COLINDA CON EL LOTE 08, CON 15.65 ML.- POR LA IZQUIERDA, COLINDA CON LA CALLE 1, CON 15.65 ML.-POR EL FONDO: COLINDA CON EL LOTE 10, CON 12.00ML.**TITULARES REGISTRALES:** MERCEDES DURAND RAMOS Y JESUS MANUEL DURAND RAMOS, CUYOS DOMICILIOS SE DESCONOCE SEGÚN LOS SOLICITANTES.- A CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS Y TITULARES REGISTRALES; Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 165 DEL C.P.C, SE PUBLICAN EDICTOS, PARA LOS FINES DE LEY DOY FE.- LIMA, 27 DE OCTUBRE DEL AÑO 2026.- **MONICA C. SALVATIERRA SALDAÑA - NOTARIA DE LIMA - REG. 113.**

ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ – SAN BARTOLO, ROCIO CORDOVA BERNEDO, SOLICITA LAS SUCESIONES INTESTADAS DE **WALTER FILIBERTO CORDOVA OVIEDO,** QUIEN FALLECIÓ EN LIMA EL 04 DE FEBRERO DEL 2012, Y DE **OFELIA ALCIRA BERNEDO OVIEDO**, QUIEN FALLECIÓ EN LIMA EL 01 DE FEBRERO DEL 2024, LO QUE COMUNICO A LOS INTERESADOS PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 28 DE OCTUBRE DEL 2026. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- Ante mi Oficio Notarial, sito en Av. Nicolás de Piérola Nº 672 Of. 201 – Lima, se han presentado don MIRTHA AMELIA BARRERA VARGAS, MARIA CECILIA BARRERA VARGAS, CARLOS EDUARDO BARRERA VARGAS, FELIX ENRIQUE BARRERA VARGAS, OFELIA NORMA BARRERA VARGAS, PAULINA GRIMANEZA LA ROSA YANES, solicitando, al amparo de la Ley Nº 27333, la PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO de un área de 168.16 M2, del predio ubicado por el Lote 05 de la MZ E, Urbanización Santo Domingo – Primera Etapa, distrito de Puente Piedra, provincia y departamento de Lima, que se independizará del inmueble de mayor extensión inscrito en la Partida N° 42989495 del Registro de Predios de Lima, notificándose a su titular registral CORPORACION PERUANA DE INVERSIONES S.A., así como a todos quienes se crean con derecho sobre dicho inmueble, para hacerlo valer conforme a ley. Lima, 27 de Octubre de 2026. **AURELIO ALFONSO DIAZ RODRIGUEZ - Abogado-Notario de Lima - Av. Nicolás de Piérola 672 Of. 201 – Cercado de Lima.**

REDUCCIÓN DE CAPITAL SOCIAL

Conforme al artículo 217° de la Ley General de Sociedades (LGS), se comunica que mediante Junta Universal de Accionistas de INVERSIONES Y SERVICIOS JTC S.A., celebrada el 16.03.2026, se acordó por unanimidad la reducción del Capital Social de S/ 1'870,500 a S/ 1'345,231 por absorción de pérdidas acumuladas, de conformidad con el numeral 4 del artículo 216° de la LGS.

EL DIRECTORIO

AVISO DE REMATE EN 1RA, 2DA ,3RA , 4TA Y 5TA CONVOCATORIA DE BIEN INMUEBLE CENTRO DE ARBITRAJE HOJA REDONDA

Número de expediente : 031 -2026.
Nombre del árbitro : Rudy Oscar Ramos Romaní Secretaria : Scheyla Yoela Yagui Silva
Tipo de Arbitraje : Derecho
Idioma del arbitraje : Español Número de árbitros : Árbitro único
Lugar y sede del Arbitraje : Av. José Gálvez Barrenechea N° 566, oficina 403, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima.
Normas procesales : Reglamento de Procedimientos del Centro de Arbitraje Hoja Redonda. (Se deja constancia que el reglamento aplicable es el reglamento arbitral del centro de arbitraje Hoja Redonda vigente a partir del 05 de enero del 2026).
Demandante : JOSE YEREMY FRANCO SILVA Demandado : ROBERT FERNANDO CASTRO TORRES
Terceros :
Terceros NO Ejecutante :
Posibles posesionario:
Martillero : ALBERTO OSCAR RAMOS WONG.
Materia : OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO: CAPITAL, INTERESES COMPENSATORIOS, INTERESES MORATORIOS, EJECUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA, COSTAS Y COSTOS, REMATE, ADJUDICACIÓN Y LANZAMIENTO.
Se ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN 1RA, 2DA, 3RA, 4TA Y 5TA CONVOCATORIA el siguiente Bien, cuya fecha y Hora están indicada en la presente. 1.- UNIDAD 1 - PRIMER PISO - LOTE 37 de la Manzana 16, Calle Las Anemonas DE LA URBANIZACION LAS FLORES, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, Inscrito en la Partida Electrónica N° **15427713** de la Zona Registral N° IX - Sede LIMA – Oficina Registral LIMA. AFECTACIONES: 1.-HIPOTECA: A Favor de **JOSE YEREMY FRANCO SILVA** Hasta por la Suma de S/.255,000.00 SOLES, Inscrito en el asiento D00011. 2.-**TITULO EN TRAMITE:** 2026-03104036 FECHA: 07/10/2026, Sobre la Inscripción de la Medida Cautelar de Anotación del Presente Proceso arbitral. **TASACIÓN:** La Suma de S/.358,000.00 SOLES. **1RA CONVOCATORIA:** El Día 20 de Noviembre del Año 2026, a 11:00. Horas. **BASE DE REMATE:** Las dos terceras partes de la tasación, lo que asciende a la suma de La Suma de S/.238,666.67 SOLES. **LUGAR DE REMATE:** En la Sala de Remate Virtual de la Plataforma GOOGLE MEET, cuyo link es el siguiente: https://meet.google.com/tgk-zjjt-erz. **2DA CONVOCATORIA:** El Día 04 de Diciembre del Año 2026, a 11:00. Horas. **BASE DE REMATE:** El 15% menos de postura anterior, lo que asciende a la suma de S/.202,866.67 SOLES. **LUGAR DE REMATE:** En la Sala de Remate Virtual de la Plataforma GOOGLE MEET, cuyo link es el siguiente: https://meet.google.com/sjb-yqrb-jic. **3RA CONVOCATORIA:** El Día 18 de Diciembre del Año 2026, a 11:00. Horas. **BASE DE REMATE:** El 15% menos de postura anterior, lo que asciende a la suma de S/.172,436.67 SOLES. **LUGAR DE REMATE:** En la Sala de Remate Virtual de la Plataforma GOOGLE MEET, cuyo link es el siguiente: https://meet.google.com/pey-svtb-tut. **4TA CONVOCATORIA:** El Día 29 de Diciembre del Año 2026, a 11:00. Horas. **BASE DE REMATE:** El 15% menos de la postura anterior, lo que asciende a la suma de S/.146,571.17 SOLES. **LUGAR DE REMATE:** En la Sala de Remate Virtual de la Plataforma GOOGLE MEET, cuyo link es el siguiente: https://meet.google.com/ zri-veja-awq. **5TA CONVOCATORIA:** El Día 15 de Enero del Año 2027, a 11:00. Horas. **BASE DE REMATE**: El 15% menos de la postura anterior, lo que asciende a la suma de S/.124,585.50 SOLES. **LUGAR DE REMATE:** En la Sala de Remate Virtual de la Plataforma GOOGLE MEET, cuyo link es el siguiente: https://meet.google.com/igh-fzck-bab Y será efectuado por el Abogado Martillero Publico Alberto Oscar Ramos Wong, Registro Nacional No 226, Tlf: 942089706. LOS POSTORES: Oblarán el 10% del Valor de la Tasación, mediante Cheque de Gerencia NO Negociable a nombre del Centro de Arbitraje HOJA REDONDA y presentarán el arancel de participación de remate por el monto de S/.1,000.00 (UN MIL SOLES) y se depositará en la cuentas: 1914713233013 CCI 00219100471323301356, cuenta corriente en SOLES o cuando corresponda a 1937219932114 CCI 00219300721993211411 cuenta corriente en DOLARES del Banco de Crédito del Perú, a nombre del CENTRO DE ARBITRAJE HOJA REDONDA y su DNI. Esto se enviará momentos antes del Remate en archivo formato PDF al Correo de la SECRETARIA TECNICA y del Martillero Publico albertooscarramos@hotmail.com, WhatsApp 943 029 962. El Acto de Remate es público, cualquier persona puede solicitar su ingreso a la hora del Inicio del Remate. Lima, 27 de Octubre del Año 2026. **ALBERTO OSCAR RAMOS WONG - MARTILLERO PUBLICO - REG. 226.**

CONVOCATORIA A ELECCION DE JUNTA DIRECTIVA DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS DEL CONDOMINIO "ALTO COLONIAL"

Conforme a lo señalado en los artículos 50º letra b) y c) 51°, 52° y 58° del Reglamento Interno del Condominio "Alto Colonial", el Presidente de la Junta Directiva de la Junta de Propietarios del Condominio "Alto Colonial", cita a los delegados elegidos de los edificios del Condominio "Alto Colonial" a sesión ordinaria de Junta de Propietarios a celebrarse en la **Sala de Eventos del Club House** ubicado dentro del Condominio "Alto Colonial" ubicado en la Av. Colonial (Ex Oscar R. Benavides) N° 3046 del Cercado de Lima, a fin de tratar la siguiente agenda:

AGENDA:
Elección del Presidente e integrantes de la Junta Directiva de la Junta de Propietarios del Condominio "Alto Colonial".

PRIMERA CONVOCATORIA:
04 de noviembre del 2026 a las 8.00 pm.

SEGUNDA CONVOCATORIA:
08 de noviembre del 2026 a las 8.00 pm.

Lima, 26 de octubre del 2026.

German Ángel Zambrano Mejía
Presidente Junta Directiva Condominio
"Alto Colonial"