

AVISO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO - KX 33529 – NVCV Y AVISO DE INTERES PUBLICO.- ANTE MI, LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR: **GRIMALDO MAXIMO TORRES GUTIERREZ**, CON DNI N° **09424282** Y **EPIFANIA ORE FLORES**, CON DNI N° **08660264** SE HAN PRESENTADO ANTE ESTA NOTARIA SOLICITANDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157 Y 27333 SE LES DECLARE PROPIETARIOS POR **PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO** DEL PREDIO CONSTITUIDO POR UN AREA DE **233.73 M2**, QUE FORMA PARTE DEL **LOTE N° 23 DE LA MANZANA 6 DE LA URBANIZACION SANTOYO, DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, INSCRITO EN LA **PARTIDA ELECTRONICA N° 49078283** DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA; APARECIENDO COMO TITULARES REGISTRALES LOS SIGUIENTES : **1.- ODBULIA N SANDIA VDA DE AMICO, ENRIQUE ALBERTI NICOLINI, SILVIA AMICO CONSIGLIERI, MARIA AMICO SBARBARO, Y DAVID HANIEL HAWIE**; HABIENDOSE VERIFICADO QUE TODOS SON PERSONAS FALLECIDAS SIN TESTAMENTO NI CON SUCESION ABIERTA A SUS NOMBRES CONFORME LAS CERTIFICACIONES DE REGISTROS PUBLICOS OBRANTES EN AUTOS. **2.- ANA MARIA AMICO CONSIGLIERI, ROSA AMICO SBARBARO, ESTEBAN AMICO SBARBARO Y MARGARITA AMICO CONSIGLIERE**; DE LAS CUALES SE HA VERIFICADO QUE SE TRATA DE PERSONAS CON SUCESION INSCRITA DEL MODO SIGUIENTE: **ANA MARIA AMICO CONSIGLIERI**, CUYO HEREDEROS SON: **JOSE, CARLO, SANDRO, ALINA Y FRANCO CANZIANI AMICO**, Y LA SUCESION DE **ROSA AMICO SBARBARO DE FERRARO**, ESTA COMPUESTA POR: **ATILIO PEDRO FERRARO DONADA, ERNESTO, RICARDO MATEO, TULIO JOSE Y GABRIEL ESTEBAN FERRARO AMICO**; LA SUCESION DE **ESTEBAN AMICO SBARBARO**, ESTA COMPUESTA POR: **MARCELA BARRON VIVANCO VDA DE AMICO Y MATEO AMICO ANAYA**, Y LA SUCESION INTESADA DE **MARGARITA AMICO CONSIGLIERI DE TRELANCIA**, ESTA COMPUESTA POR: **CLECIA MARIA Y ANA MARIA TRELANCIA AMICO**, TRATANDOSE DE NOTIFICAR A LOS 23 PERSONAS MENCIONADOS QUE TIENEN EL MISMO DERECHO COMUN PROCEDO DE CONFORMIDAD CON EL ART. 166 DEL C.P.C. EN PUBLICAR EL PRESENTE EDICTO. EL AGUSTINO, 11 DE SETIEMBRE DEL 2026. **VICTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGUERO N° 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.**

SUCESIÓN INTESADA.- NC603-2026, ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LIMA, QUE SUSCRIBE, CON OFICINA EN LA AV. EDUARDO DE HABICH N° 549-A, URB. INGENIERIA DEL DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES, LA SEÑORA **ELSA LUZ MUÑOZ MIRANDA**, SOLICITA LA **SUCESION INTESADA DE RAUL ROLANDO REYES CASTILLO**, CON DNI N° **07200713**, FALLECIDO EL **09/05/2022**, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN JESUS MARIA - LIMA; LOS QUE CREAN TENER VOCACIÓN HEREDITARIA PODRÁN APERSONARSE EN EL PLAZO DE LEY ACREDITANDO TAL CALIDAD. LIMA, 18 DE SETIEMBRE DEL 2026.- **LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES - NOTARIO DE LIMA.**



Firmado digitalmente por: **TARAZONA CERRÓN Christian Leoncio**
ID: 20135846033 (ver 11)
Fecha: 18/09/2026 10:38:39-0500

ANEXO 1

COMISIÓN DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR N°2

NOTIFICACIÓN POR PUBLICACIÓN

La Secretaría Técnica de la Comisión de Protección al Consumidor N° 2 del INDECOPI ha emitido la siguiente notificación por edicto:

EXPEDIENTE: 586-2026/CC2

Denunciantes: JOSE RONALD MARTIN SOTO FLORIAN Y RAQUEL DEL CARMEN CHÁVEZ RAMOS

Denunciado : EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.

INFORME FINAL DE INSTRUCCIÓN DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2026

“(…) **SE RECOMIENDA:** La Secretaría Técnica de la Comisión de Protección al Consumidor N° 2 recomienda lo siguiente:

PRIMERO: Se recomienda declarar FUNDADA la denuncia interpuesta por los señores José Ronald Martín Soto Florian y la señora Raquel del Carmen Chávez Ramos contra Edificaciones Inmobiliarias S.A.C., por infracción a los artículos 18 y 19 de la Ley N° 29571, Código de Protección y Defensa del Consumidor, al haber quedado acreditado que dicho proveedor no cumplió con efectuar el saneamiento técnico-legal y la inscripción registral del Estacionamiento N.º 6 a favor de los denunciantes, pese a haber asumido contractualmente dicha obligación. **SEGUNDO:** Se recomienda declarar IMPONER a Edificaciones Inmobiliarias S.A.C. una sanción de 3 UIT por infracción a los artículos 18 y 19 de la Ley N° 29571, Código de Protección y Defensa del Consumidor, al no haber cumplido con efectuar el saneamiento técnico-legal y la inscripción registral del Estacionamiento N.º 6 a favor de los denunciantes. **TERCERO:** INFORMAR a las partes que de acuerdo con lo establecido en el numeral 255.5 del artículo 255 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019 JUS y el numeral 18.5 del artículo 18 de la Directiva N° 001-2021-DIR-COD-INDECOPI.

Directiva Única que regula los Procedimientos de Protección al Consumidor previstos en el Código de Protección y Defensa del Consumidor, cuenta con el plazo improrrogable de cinco (5) días hábiles para presentar sus observaciones al presente Informe Final de Instrucción. Una vez transcurrido dicho plazo, el expediente será puesto a disposición de la Comisión de Protección al Consumidor N° 2.”

(…)

CHRISTIAN TARAZONA CERRÓN
Secretario Técnico
Comisión de Protección al Consumidor N° 2

Nota: Informar a **EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C** que podrá solicitar copia íntegra y gratuita de las resoluciones mencionadas mediante una solicitud dirigida a la Comisión de Protección al Consumidor N° 2 del INDECOPI, a través de la Mesa de Partes Virtual <https://enlinea.indecopi.gob.pe/MDPVirtual2/#/inicio>

Atentamente,

CHRISTIAN TARAZONA CERRÓN
Secretario Técnico
Comisión de Protección al Consumidor N° 2

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 33577-NVCV - AVISO DE INTERES PUBLICO.- ANTE MI, **DAVID OMAR PAREDES LOPEZ** CON DNI N° **72951139**, SOLTERO, SE PRESENTO ANTE ESTA NOTARIA SOLICITANDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157 Y 27333 SE LE DECLARE PROPIETARIO POR **PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO** DEL PREDIO UBICADO EN EL **LOTE 15, DE LA MANZANA R, DE LA URBANIZACION RESIDENCIAL HORIZONTE - SEGUNDA ETAPA, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, CON UN AREA DE **126.40 M2 (CIENTO VEINTISEIS PUNTO CUARENTA)** QUE FORMA PARTE DE UN AREA MAYOR INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° **49088816** DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, APARECIENDO COMO **TITULAR REGISTRAL: INMOBILIARIA HORIZONTE S.A.** HABIENDOSE VERIFICADO QUE A LA FECHA SE ENCUENTRA EXTINGUIDA CONFORME APARECE EN LA PARTIDA **00992933** DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA, POR CUYA RAZON TRATANDOSE DE UN DOMICILIO QUE SE IGNORA PROCEDE DE CONFORMIDAD CON EL ART. 165 DEL C.P.C EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 5 INCISO “d” DE LA LEY 27333 EN NOTIFICAR MEDIANTE EL PRESENTE EDICTO. LIMA 17 DE SETIEMBRE DEL 2026. **VICTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIA DE LIMA - AVENIDA RIVA AGUERO NUMERO 1318 - EL AGUSTINO – LIMA.**

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 33648 – NVCV-AVISO PUBLICO.- ANTE MÍ, LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR: **CARLOS ALBERTO FLORES CHACALTAMA**, CON D.N.I. N° **07343257**, Y **JUANA OTERO SANCHEZ DE FLORES**, CON D.N.I. N° **07525941** SE PRESENTARON SOLICITANDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157 SU REGLAMENTO APROBADO POR DECRETO SUPREMO 035-2006 - VIVIENDA Y LEY 27333; SE LES DECLARE PROPIETARIOS POR **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** DEL PREDIO QUE FORMA PARTE DEL **LOTE 14, MANZANA 6, PARQUE HUAURA N° 231, URBANIZACIÓN SANTOYO CON DENOMINACIÓN REFERENCIAL PARQUE HUARUA N° 233, DISTRITO EL AGUSTINO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, INSCRITO EN LA **PARTIDA N° 44266636** DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, CON UN ÁREA DE **41.915 M2 (CUARENTA Y UNO PUNTO NUEVE UNO CINCO METROS CUADRADOS)**; APARECIENDO COMO TITULAR REGISTRAL DEL PREDIO: **LUISA RAFAELA CHAVEZ VARGAS**, QUIEN NO APARECE REGISTRADA NI EN RENIEC NI EN EL INDICE DE SUCESIONES INTESADA Y TESTAMENTO DE LOS REGISTROS PUBLICOS CONFORME APARECEN EN LAS CONSTANCIAS OBRANTES EN EL EXPEDIENTE, POR LO QUE, TRATANDOSE DE DOMICILIO INCIERTO SE HA PROCEDIDO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO N.º 165 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL EN PUBLICAR EL PRESENTE EDICTO PARA CONOCIMIENTO PUBLICO. LIMA, 3 DE SETIEMBRE DEL 2026. **VICTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AVENIDA RIVA AGÜERO N° 1318 EL AGUSTINO – LIMA.**

SUCESIÓN INTESADA.- NC615-2026, ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LIMA, QUE SUSCRIBE, CON OFICINA EN LA AV. EDUARDO DE HABICH N° 549-A, URB. INGENIERIA DEL DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES, LA SEÑORA **YOLANDA VICTORIA GONZALES MUÑOZ**, SOLICITA LA **SUCESIÓN INTESADA DE ARTURO RAUL URBINA COLCHADO**, CON DNI N° **43392059**, FALLECIDO EL **05/09/2026**, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN SAN MARTIN DE PORRES - LIMA; LOS QUE CREAN TENER VOCACIÓN HEREDITARIA PODRÁN APERSONARSE EN EL PLAZO DE LEY ACREDITANDO TAL CALIDAD. LIMA, 29 DE SETIEMBRE DEL 2026. **LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES - NOTARIO DE LIMA.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 33577-NVCV. AVISO DE INTERES PUBLICO.- ANTE MI, **DAVID OMAR PAREDES LOPEZ** CON DNI N° **72951139**, SOLTERO, SE PRESENTO ANTE ESTA NOTARIA SOLICITANDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157 Y 27333 SE LE DECLARE PROPIETARIO POR **PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO** DEL PREDIO UBICADO EN EL **LOTE 16, DE LA MANZANA R, DE LA URBANIZACION RESIDENCIAL HORIZONTE - SEGUNDA ETAPA, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, CON UN AREA DE **120.00 M2.(CIENTO VEINTE PUNTO CERO CERO)** QUE FORMA PARTE DE UN AREA MAYOR INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° **49088816** DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, APARECIENDO COMO **TITULAR REGISTRAL: INMOBILIARIA HORIZONTE S.A.** HABIENDOSE VERIFICADO QUE A LA FECHA SE ENCUENTRA EXTINGUIDA CONFORME APARECE EN LA PARTIDA **00992933** DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA, POR CUYA RAZON TRATANDOSE DE UN DOMICILIO QUE SE IGNORA PROCEDE DE CONFORMIDAD CON EL ART. 165 DEL C.P.C EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 5 INCISO “d” DE LA LEY 27333 EN NOTIFICAR MEDIANTE EL PRESENTE EDICTO. LIMA 14 DE SETIEMBRE DEL 2026. **VICTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIA DE LIMA - AVENIDA RIVA AGUERO NUMERO 1318 - EL AGUSTINO – LIMA**

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 33578– NVCV-AVISO.- ANTE MÍ, LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR: **SONIA LOPEZ IPARRAGUIRRE DE PAREDES** CON DNI N.º **10248079** Y **JESUS PAREDES VERA**, CON DNI N.º **43312942**, SE PRESENTARON ANTE ESTA NOTARIA SOLICITANDO, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157 Y 27333, SE LES DECLARE PROPIETARIOS POR **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** DEL INMUEBLE CONSTITUIDO POR UN AREA DE **215.46 M2 (DOSCIENTOS QUINCE PUNTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS)**, UBICADO EN EL **LOTE 11, MANZANA B, URBANIZACIÓN EL PORVENIR DE VITARTE, DISTRITO ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, QUE FORMA PARTE DE LA **PARTIDA N° 49071536** DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA; APARECIENDO COMO TITULAR REGISTRAL: **ASOCIACION DE VIVIENDA EL PORVENIR VITARTE**, HACIENDO CONSTAR QUE TANTO EN RUC - SUNAT COMO EN EL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LOS REGISTROS PUBLICOS NO APARECE DOMICILIO DECLARADO POR DICHA ASOCIACION; POR CUYA RAZON TRATANDOSE DE UN DOMICILIO QUE SE IGNORA PROCEDE DE CONFORMIDAD CON EL ART. 166 DEL C.P.C NOTIFICAR MEDIANTE EDICTO. LIMA, 14 DE SETIEMBRE DEL 2026. **VICTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AVENIDA RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO – LIMA.**

Exp. 7315.- PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ, Abogado Notario Público de Lima, con domicilio en Juan de Arona 837 - 845, San Isidro, Lima, de conformidad con el artículo 5° de la Ley 27333, HAGÓ SABER: Que ante Mí, el señor Dante Augusto Chunga López, con DNI N° 06746148 y la señora Eliana Luisa Olortegui Olivas, con DNI N° 08517737, ambos con domicilio en Pasaje Macate N° 152, distrito de Breña, provincia y departamento de Lima, solicitan la **DECLARACION DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO** a favor de ellos mismos, sobre el predio ubicado en **PASAJE MÁCATE N° 152, DISTRITO DE BREÑA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, inscrito en la Partida Electrónica N° 07031534 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima, el cual tiene un área de 100.52 m², con los siguientes linderos y medidas perimétricas: por el frente colinda con Pasaje Macate con 10.052 m.l., por la derecha colinda, con el inmueble matriz inscrito en la Partida Electrónica N° 07021469 del Registro de Predios de Lima, que al haberse independizado ha quedado reducido a un pasaje común, con 10.00 m.l.; por la izquierda colinda, con el inmueble inscrito en la Partida Electrónica N° 47526779 del Registro de Predios de Lima, de propiedad de terceros, con 10.00 m.l.; y, por el fondo colinda con dos inmuebles, el primero inscrito en la Partida Electrónica 47526752 del Registro de Predios de Lima y el segundo, inscrito en la Partida Electrónica 15250269 del Registro de Predios de Lima, ambos de propiedad de terceros, con 10.052 m.l. El predio a prescribir tiene como titulares registrales a Daniel Velarde Orjeda y a Graciela Pulido Herrera, lo que se comunica a quienes se consideren con interés en dicho trámite. LIMA, 23 de setiembre del 2026. **J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ - Abogado - Notario de Lima.**

AVISO DE DISOLUCION Y LIQUIDACION

La empresa **INSTALASA SERVICE E.I.R.L.**, con **RUC N° 20514117811**, inscrita en la Partida N° 11929496 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha acordado disolverse y proceder a su liquidación conforme a las normas de la Ley General de Sociedades, según acuerdo de Acta del Titular de fecha 28 de septiembre de 2026, habiéndose designado como liquidador a **LUIS FELIPE FERNANDO DONGO MOREY** identificado con DNI N° 07854157, con domicilio en la en Av. Augusto Wiese 1273, distrito de Santiago de Surco, en la ciudad de Lima. Lima, 30 de septiembre de 2026

EL LIQUIDADOR

DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 412° DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES, SE PONE DE CONOCIMIENTO QUE POR JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FECHA 30 DE SETIEMBRE DE 2026, SE APROBO POR UNANIMIDAD DE LOS SOCIOS LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA EMPRESA “**GRUPO AUTO ACCESORIOS S.A.C.**”, CON R.U.C. 20610543163, DESIGNANDOSE COMO LIQUIDADOR AL SR. **MANUEL ENRIQUE ALBUJAR ESPEDILLA**, IDENTIFICADO CON D.N.I. N°. 10360769.

LIMA, 30 DE SETIEMBRE DE 2026

MANUEL ENRIQUE ALBUJAR ESPEDILLA
D.N.I N° 10360769
EL LIQUIDADOR

TRANSFORMACION

LA EMPRESA **ROMA COLETTI E.I.R.L.**, CON R.U.C. N° 20601584418, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO N° 337° DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES, INFORMA QUE CON FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2026, POR DECISION DE LA TITULAR, ACORDO TRANSFORMARSE EN UNA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, LA MISMA QUE SE DENOMINARA: **ROMA COLETTI S.A.C.”**

LIMA, 14 DE SEPTIEMBRE DE 2026

ROCIO MARIELA COLETTI ARNAO
TITULAR GERENTE

“KARDEX N° 583-26-NC: ANTE MÍ, SE PRESENTA **MIRTHA DELIA RAMON FIGUEROA**, SOLICITANDO SUCESIÓN INTESADA DE **JUSTINA FIGUEROA PUENTE VDA DE RAMON**, FALLECIDO EL **21 DE FEBRERO DE 2021**, LO QUE COMUNICO CONFORME A LEY. LIMA, 29 DE SETIEMBRE DE 2026. **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO – NOTARIO DE LIMA - MZ. B, LT. 21, URB. ASOC. PRO VIVIENDA VILLA VITARTE – ATE.**

REF.: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL, CALLE JUAN DEL CARPIÓ 249, SAN ISIDRO, LIMA, SE PRESENTARON **MARIA DE LA PALOMA CARCEDO MURO DE MUFARECH; MARIA DE LA PALOMA MUFARECH CARCEDO Y JORGE MUFARECH CARCEDO**, CONFORME LEY N° 27157 Y CONEXOS, SOLICITANDO LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO, DEL INMUEBLE CONSTITUIDO POR CUAZ HABITACION DE **04 PISOS DEL JIRON CARHUAZ S/N, PARTE DEL LOTE 19 Y 20 DE LA MANZANA 55 DE LA URBANIZACION CHACRA COLORADA, DISTRITO DE BREÑA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° 40780378 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, EL INMUEBLE TIENE COMO TITULAR REGISTRAL A: **COMPANIA HITEPIMA S.A.**, CONVOCAMOS A TODO AQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE DICHA PROPIEDAD PARA HACERLO VALER DE ACUERDO A LEY. KARDEX 198531. LIMA, 09 DE SETIEMBRE DEL 2026. **JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado – Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO N° 249 – SAN ISIDRO.**



Oficina Principal de Publicidad

Jr. Quilca 593 - Lima

Telf: 01 - 7220815



GRACIAS
por su preferencia



WhatsApp
VENTAS:
992439186