

Ref.: SUCESIÓN INTESADADA.- Ante esta notaría, se ha presentado **JULISSA YANET HUIZA ARANGO**, solicitando la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su padre **ALFONSO FEDERICO HUIZA AYALA**, fallecido el 18 de diciembre del 2024, en la ciudad de Lima. K° 198944. Lima, 09 de setiembre del 2,026. **JORGE VELARDE SUSSONI - NOTARIO DE LIMA - JUAN DEL CARPIO 249 SAN ISIDRO.**

Ref.: SUCESIÓN INTESADADA.- Ante esta notaría, se ha presentado **ALVARO FRANCISCO LOPEZ ARESTEGUI**, solicitando la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su padre **HECTOR CLIMACO LOPEZ MARTINEZ**, fallecido el 27 de octubre del 2025, en la ciudad de Lima. K° 199105. Lima, 09 de setiembre del 2,026. **JORGE VELARDE SUSSONI - NOTARIO DE LIMA - JUAN DEL CARPIO 249 SAN ISIDRO.**

SUCESIÓN INTESADADA.- LUCY NAZARETH ALBERCA CORDOVA, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESADADA DE **JOSE ANTOLIN ALBERCA PEÑA**, FALLECIDO EL 22 DE JULIO DEL 2025, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LA LEY 26662, LIMA, 10 DE SETIEMBRE DEL 2026. **IRENE GUILLERMINA CHAVEZ GIL- ABOGADA-NOTARIA DE LIMA. - AVENIDA GRAN CHIMÚ 429 - URB. ZARATE - LIMA 36.**

P. 4633.- SUCESION INTESADADA.- ANTE MI, **IGOR SOBREVILLA DONAYRE**, NOTARIO ABOGADO DE LIMA, DOÑA **AMELIA KITSUTA TSUCHIYA**, HA SOLICITADO SE DECLARE LA SUCESIÓN INTESADADA DE QUIEN EN VIDA FUERA DON **JULIO HIDEO SAIMA NOZAWA**, FALLECIDO EL **9 DE MAYO DE 2026**, EN CALIFORNIA/ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CUANDO SE ENCONTRABA DE TRANSITO, SIENDO SU ULTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE LIMA. LO QUE COMUNICO PARA LOS EFECTOS DE LEY. Lima, 08 de Setiembre de 2026. **DR. IGOR SOBREVILLA DONAYRE - AV. BENAVIDES # 4473 - 4499 - URB. ALBORADA, SURCO.**

Ante el 4º juzgado de paz letrado de Condevilla, expediente 1434-2026, se tramita solicitud no contenciosa de sucesión intestada interpuesta por Leonor Elizabeth Ramos Quispe, del causante Sabino Ramos Gutiérrez, quien falleció con fecha 20 de enero del 2022, solicitud que fue admitida mediante Resolución N° 01, de fecha 25 de mayo del 2026, en la que el juzgado ordena publicar en el diario el peruano y otro de mayor circulación. Lima, 08 de setiembre del 2026. **ALAN E. SECLÉN PÉREZ- ABOGADO - Reg. CAL. 63713.**

REF.: PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL, SITO EN CALLE JUAN DEL CARPIO 249, SAN ISIDRO, LIMA, SE HA PRESENTADO **JULIO MANUEL HUBY VIDAURRE Y SU CONYUGE THERESA JEAN OCHOA WOODELL**, ALAMPARO DE LO DISPUESTO POR LA LEY N° 27157, D.S. 008-2000-MTC, Y LA LEY N° 27333; SOLICITADO PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 72 DE LA MANZANA H, AF PROLONGACIÓN JAHUAY, DISTRITO DE LURIN, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL MISMO QUE FORMA PARTE DEL TERRENO DENOMINADO LOTE SUR FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA SUR, DISTRITO DE LURIN, LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA N° 47037719, DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, CON UN ÁREA DE 230.39 M2., Y TIENE COMO TITULAR REGISTRAL A URBANIZADORA MAR DEL SUR S.A. TAMBIÉN CONOCIDA COMO MAR DEL SUR S.A. CONVOCAMOS A TODO AQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE DICHA PROPIEDAD PARA HACERLO VALER DE ACUERDO CON LA LEY. K 197825. LIMA, 25 DE AGOSTO DEL 2026. **JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249 - SAN ISIDRO.**

KX.336-NC: Ante mí, se presentó **ROSA MARIA PURE ROSAS**, solicitando la sucesión intestada de **AGRIPINA ROSAS PERALTA**, fallecida el **04 de ENERO del 2025**, lo que comunico conforme a Ley. Lima, 05 de Setiembre de 2026. **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO. Notario de Lima, Manzana B, Lote 21 Urb. Villa Vitarte, Ate.**

KX.359-NC: Ante mí, se presentó **MARIA DEL CARMEN RAMIREZ BENITES**, solicitando la sucesión intestada de **AUREA ROSA BENITES LAVADO DE RAMIREZ**, fallecida el **21 DE AGOSTO DEL 2008 Y DE CARLOS EDUARDO RAMIREZ CALERO**, fallecido el **27 DE FEBRERO DEL 2026**, lo que comunico conforme a Ley. Lima, 05 de Setiembre de 2026. **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO. Notario de Lima, Manzana B, Lote 21 Urb. Villa Vitarte, Ate.**

KX.330-NC: Ante mí, se presentó **JOSE LUIS QUIROZ DIAZ**, solicitando la sucesión intestada de **MORAYMA ROSA ARRIETA GOMEZ DE QUIROZ**, fallecida el **16 DE MAYO DEL 2026**, lo que comunico conforme a Ley. Lima, 05 de Setiembre de 2026. **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO. Notario de Lima, Manzana B, Lote 21 Urb. Villa Vitarte, Ate.**

KX.376-NC: Ante mí, se presentó **FLOR DE MARIA REATEGUIDIAZ VDDE PORTOCARRERO**, solicitando la sucesión intestada de **ROLANDO PORTOCARRERO VASQUEZ**, fallecido el **28 DE NOVIEMBRE DEL 2019**, lo que comunico conforme a Ley. Lima, 01 de Setiembre de 2026. **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO. Notario de Lima, Manzana B, Lote 21 Urb. Villa Vitarte, Ate.**

KX.417-NC: Ante mí, se presentó **OLINDA ROSA CISNEROS ASTO**, solicitando la sucesión intestada de **YOLANDA RACHEL ASTO VARGAS DE CISNEROS**, fallecida el **08 DE NOVIEMBRE DEL 2025**, lo que comunico conforme a Ley. Lima, 09 de Setiembre de 2026. **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO. Notario de Lima, Manzana B, Lote 21 Urb. Villa Vitarte, Ate.**

KX.448-NC: Ante mí, se presentó **JOSE MARIA FIGUEROA CHAVEZ**, representado por **ROSA AMELIA FIGUEROA YACTAYO**, solicitando la sucesión intestada de **MARIA DELFINA FIGUEROA CHAVEZ**, fallecida el **08 DE MARZO DEL 2026**, lo que comunico conforme a Ley. Lima, 09 de Setiembre de 2026. **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO. Notario de Lima, Manzana B, Lote 21 Urb. Villa Vitarte, Ate.**

KX.482-NC: Ante mí, se presentó **SONIA ISABEL BALDEON ALVAREZ**, solicitando la sucesión intestada de **KENY SALOME VALVERDE VALERA**, fallecida el **10 DE JULIO DEL 2020**, lo que comunico conforme a Ley. Lima, 05 de Setiembre de 2026. **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO. Notario de Lima, Manzana B, Lote 21 Urb. Villa Vitarte, Ate.**

KX.483-NC: Ante mí, se presentó **DORIS CARLA CUEVA PALACIOS**, solicitando la sucesión intestada de **EDWIN ALEX BALTAZAR ARIAS**, fallecido el **28 DE FEBRERO DEL 2026**, lo que comunico conforme a Ley. Lima, 05 de Setiembre de 2026. **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO. Notario de Lima, Manzana B, Lote 21 Urb. Villa Vitarte, Ate.**

KX. 520-26-NC: Ante mí, se presentaron **JORGE DAVID JAMANCA GAMARRA** y **GERALDINE LIZETH LLANCARI ARPE**, solicitando la declaración de reconocimiento de unión de hecho, quienes voluntariamente reconocen convivir sin impedimento por más de dos años, lo que se publica conforme a ley.- Lima, 09 de Setiembre de 2026. **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO. Notario de Lima, Manzana B, Lote 21 Urb. Villa Vitarte, Ate.**

KX 62872.- SUCESIÓN INTESADADA.- ANTE ESTA NOTARIA, DOÑA **GLORIA MIRTHA YOSHIDA NAKASHIMA**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESADADA DE QUIEN EN VIDA FUERA SU MADRE **GLORIA ASAKO NAKASHIMA OGURA DE YOSHIDA**, DE NACIONALIDAD PERUANA, TITULAR CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO **06143667**, FALLECIDA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, EL DÍA 26 DE OCTUBRE DEL 2021, SEGÚN CONSTA EN EL ACTA DE DEFUNCIÓN, DE FECHA 26 DE AGOSTO DEL 2026, EXPEDIDA POR LA OFICINA DE REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL- RENIEC, TENIENDO COMO ÚLTIMO DOMICILIO EL FIJADO EN CALLE 2 (MOZART) MANZANA B – F, LOTE 4, URBANIZACIÓN LOS ALAMOS DE MONTERRICO, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, A FIN QUE LA SOLICITANTE SEA DECLARADA COMO SU ÚNICA Y UNIVERSAL HEREDERA. LIMA, 09 DE SETIEMBRE DEL 2026. AV. LA MOLINA 1167-118, LA MOLINA. TLFS. (01)6806091 - 998562501. **ANA MARIA VIDAL HERMOZA - NOTARIA DE LIMA.**

EDICTO JUDICIAL: Exp. N° 01422-2025-0-1876-JP-CI-02. Ante el Segundo Juzgado de Paz Letrado de Surquillo, don RENZO URIBE DIAZ en representación de LUIS ENRIQUE CHAUCA DEZA y CARLOS ARTURO CHAUCA DEZA, interponen demanda de sucesión intestada, de quien en vida fuera su señora madre doña CLAUDELINA IDALGUISA DEZA RODRÍGUEZ, fallecida en el Distrito de Surquillo, Provincia y Departamento de Lima, el 14 de julio de 1999. Admitida mediante resolución número tres su fecha 18 de mayo del 2026, en vía PROCESO NO CONTENCIOSO, con conocimiento de la BENEFICENCIA PÚBLICA DE LIMA y de, los presuntos herederos CARMEN OLINDA CHAUCA DEZA DE JIMÉNEZ y AMELIA JULIA CHAUCA DEZA. DR. SAMPEN TUME ANYELO CHRISTOPHER: Juez del Segundo Juzgado de Paz Letrado de Surquillo. - ANA LUZ ORÉ MARÍN: Secretaria Judicial. Surquillo, 18 de mayo del 2026.

KX. 34039.- SUCESIÓN INTESADADA.- ANTE MÍ, **LUIS PABLO NUÑEZ MISMA**, SOLICITA SUCESIÓN INTESADADA DE **ANTONIA MISMA ROJAS DE NUÑEZ**, FALLECIDO INTESADO EL **20.MAYO.2014 Y LUIS PABLO NUÑEZ PAZ**, FALLECIDO INTESADO EL **07.NOVIEMBRE.2018**; LO QUE COMUNICO. ARTÍCULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2026. **VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO – LIMA.**

P. 4563.- SUCESION INTESADADA.- ANTE MI, **IGOR SOBREVILLA DONAYRE**, NOTARIO ABOGADO DE LIMA, DOÑA **BLANCA DELIA CASTILLO MATEO**, HA SOLICITADO SE DECLARE LA SUCESIÓN INTESADADA DE QUIEN EN VIDA FUERA DON **MARIO OSCAR PAIVA CARDOZO**, FALLECIDO EL **03 DE ABRIL DE 2003**, EN LA CIUDAD DE LIMA. LO QUE COMUNICO PARA LOS EFECTOS DE LEY. Lima, 09 de Setiembre de 2026.**DR. IGOR SOBREVILLA DONAYRE - AV. BENAVIDES # 4473 - 4499 - URB. ALBORADA, SURCO.**

AVISO DE APROBACION DEL BALANCE FINAL DE LIQUIDACION

De conformidad con el Art. 419 de la Ley General de Sociedades, se comunica que en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 07 de setiembre del 2026, de **GRANJA AVICOLA ZEROS S.A.C.** en Liquidación, se aprobó por unanimidad, el balance final de liquidación y el estado de ganancias y pérdidas final.

GRANJA AVICOLA ZEROS S.A.C.

AL 05 de Setiembre del 2026 (Expresado en Soles)

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRTIENTE	0.00	PASIVO CORRIENTE	0.00
ACTIVO NO CORRIENTE	0.00	PASIVO NO CORRIENTE	0.00
		PATRIMONIO Y CAPITAL	0.00

TOTAL ACTIVO 0.00 TOTAL PASIVO 0.00

ALEXANDER SANTOS REYES AGUIRRE
LIQUIDADOR

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 33337.- ANTE MI, LA EMPRESA **FENIX MALL S.A.C.**, CON RUC N° **20614074541**, REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL, **SHAOFENG CHEN**, DE NACIONALIDAD CHINA, IDENTIFICADA CON CARNET DE EXTRANJERIA N° **001250636** SE HA PRESENTADO ANTE ESTA NOTARIA SOLICITANDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY **27157 Y 27333** SE LE DECLARE PROPIETARIA POR **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** DEL PREDIO REMANENTE DE UN ÁREA DE **40.03 M² (CUARENTA PUNTO CERO TRES METROS CUADRADOS)**, FORMANDO PARTE REGISTRALMENTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN UBICADO ENTRE: **JIRÓN RAYMONDI N° 430-440-446-448, Y JIRÓN HUASCARÁN N° 304-310-314-300, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**; INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° **07018498** DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, APARECIENDO COMO TITULARES REGISTRALES: **MARIA ADELA GILBERT LEON DE HAWIE**, CASADA CON **JAWIL HAWIE GAWAYA**, PERSONAS FALLECIDAS BAJO EL IMPERIO DE SUS TESTAMENTOS POR ESCRITURA PUBLICA INSCRITOS EN LAS PARTIDAS N° 23077523 Y 23077531 DEL REGISTRO DE TESTAMENTOS DE LIMA, HABIÉNDOSE INSTITUIDO COMO SUS HEREDEROS TESTAMENTARIOS A: **RICHARD ERKO HAWIE GILBERT, FREDERICK DAVID HAWIE GILABERT**, QUIENES FUERON NOTIFICADOS EN SUS DOMICILIOS DECLARADOS ANTE RENIEC; **JOCELYNN NANETTE FORLONG HAWIE**, A QUIEN SE LE NOTIFICO A SU DOMICILIO DECLARADO SIN PODER SER UBICADA; Y **MARIAM HEDY HAWIE GILBERT DE LAMBE**, PERSONA FALLECIDA QUE NO CUENTA CON TESTAMENTO NI SUCESIÓN INTESADADA ABIERTA A SU NOMBRE, SEGÚN LAS CERTIFICACIONES DE LOS REGISTROS PÚBLICOS. ASIMISMO, CONSTANDO EN CALIDAD DE CO-TITULARES REGISTRALES DEL BIEN: **MANUEL SEGUNDO FARFAN CARAZAS**, QUIEN FUE NOTIFICADO MEDIANTE SERPOST EN SU DOMICILIO DECLARADO EN NUEVA JERSEY, ESTADOS UNIDOS; Y **ANA ISABEL FARFAN CARAZAS**, A QUIEN SE LE NOTIFICO A SU DOMICILIO DECLARADO EN RENIEC; RAZÓN POR LA CUAL SE HA PROCEDIDO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO N.º 165 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL A PUBLICAR EL PRESENTE EDICTO, LO QUE CUMPLIO EN PONER EN CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS CONFORME A LEY. LIMA, 7 DE SETIEMBRE DEL 2026. **VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AVENIDA RIVA AGÜERO NUMERO 1318 - EL AGUSTINO – LIMA.**

SUCESION INTESADADA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. ALFREDO MENDIOLA N° 910-A, SEGUNDO PISO, SAN MARTIN DE PORRES, SE PRESENTO: **OSCAR GUILLERMO ZEGARRA CENTENO**, SOLICITANDO LA SUCESION INTESADADA DEL QUE EN VIDA FUERA SU HIJO PREMUERTO : **OSCAR ALEXIS ZEGARRA CALDERON**, FALLECIDO EL 12 DE AGOSTO DEL AÑO 2026, SIENDO SU ULTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE LIMA. LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 10 DE SETIEMBRE DE 2026. **MARTHA ELOISA SOUSA CALLE - NOTARIA .**

KX. 34026.- SUCESIÓN INTESADADA.- ANTE MÍ, **VILMA RUIZ ESCURRA**, SOLICITA SUCESIÓN INTESADADA DE **FORTUNATA ESCURRA SOTOMAYOR**, FALLECIDA INTESADADA EL **02.DICIEMBRE.2024**; LO QUE COMUNICO. ARTÍCULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 26 DE AGOSTO DE 2026. **VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO – LIMA.**



Municipalidad de Santiago de Surco

SANEAMIENTO FISICO LEGAL

La Municipalidad de Santiago de Surco, pone en conocimiento el saneamiento físico legal que viene efectuando en el marco de los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley N° 29151 y su Reglamento, a fin que las personas que pudieran ser afectadas en su derecho real puedan formular oposición en el plazo de 30 días, contados a partir de la presente publicación:

PREDIO / AREA/ UBICACION	PARTIDA REGISTRAL	USO	ACTO DE SANEAMIENTO
Sub Lote A 1, Mz. D-4 Urb. Prolongación Benavides. 3ra. Etapa Distrito de Santiago de Surco, Prov. y Dpto. de Lima Área: 3,066.00 m2	16277775	Central de Monitoreo y Sede Municipal	Declaratoria de edificación
Área Remanente 1 Urb. El Totoral Sector II, Santiago de Surco Prov. y Dpto. Lima Área 2,527.90 m2	P03327995	Área pública	Independización y Titularidad, Rectificación de área linderos y medidas
Aporte Recreación Pública Urb. La Talana Santiago de Surco Prov. y Dpto. Lima Área 2,231.00 m2	49074749	Parque	Independización y Afectación en uso. Rectificación de medidas linderos
Cooperativa de Servicios Múltiples San Pedro, Santiago de Surco, Prov. y Dpto. Lima, Parque/Jardín Área 1,955.61 m2	P03208368	Parque	Independización y afectación en uso. Rectificación de área y titularidad de Aporte
Aporte Recreación Publica Urb. Vista Alegre Segundo Sector Santiago de Surco, Prov. y Dpto. de Lima Parque 12 Área: 4,749.99 m2 Parque 10 Área: 2,821.82 m2	49058073	Parque 12-España Parque 10-Uruguay	Independización y Afectación en uso Rectificación de área linderos y medidas
Aporte Recreación Pública Parque 1 -Andenes Santa Teresa, Urb. Los Alamos de Monterrico 5°, 6° y Sector C de 7° Etapa, Santiago de Surco Prov. y Dpto. Lima. Área 2,425.00 m2	49021144	Parque	Independización y Afectación en uso Rectificación de medidas linderos
Área de vías Urbanización Higuera IV Etapa. Distrito Santiago de Surco, Lima. Área 817.22 m2	07062969	Parque	Independización y Afectación en uso
Área de Vías Urbanización Vista Alegre. Distrito Santiago de Surco, Lima. Área 1,165.06 m2	49080685	Área verde	Independización y Afectación en uso

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO