

AVISO DE REMATE EN 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, y 10° CONVOCATORIA DE BIEN INMUEBLE CENTRO DE ARBITRAJE HOJA REDONDA

Número de Expediente: 015-2026. Nombre del árbitro: Rudy Oscar Ramos Rómulo. Secretaría: Scheyla Yoela Yagui Silva. Número de árbitros: Arbitro único Demandante: Patricia Marlene Chávez Rivas Demandado: Zoila Francisca Gonzales Chuica Terceros No Ejecutantes: Martillera: MARIA ANGELA ZEBALLOS ALVA. Materia: OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO: CAPITAL, INTERESES COMPENSATORIOS, PENALIDADES, EJECUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA, COSTAS Y COSTOS. Se ha dispuesto sacar a Remate Publico, el siguiente bien: **INMUEBLE UBICADO EN EL CONDOMINIO I, ETAPA 3, EDIFICIO E20, AVENIDA DEL PACIFICO Nº 175, DEPARTAMENTO 103 TIPO A, PRIMER PISO, DISTRITO DE SAN MIGUEL, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA**, inscrito en la partida N° 12949047 del Registro de Propiedad Inmueble, Zona Registral N° IX - Sede Lima. **VALORIZACION: US \$ 130,000.00 dólares americanos. PRIMERA CONVOCATORIA**, BASE DE REMATE: Las Dos Terceras Partes de la Tasación, lo que Asciende a la Suma de: US \$ 86,666.67 dólares americanos. DIA Y HORA: 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 A HORAS: 1:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/wry-kgzv-kyi. **SEGUNDA CONVOCATORIA**, BASE DE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Asciende a la Suma de: US \$ 73,666.67 dólares americanos. DIA Y HORA: 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2026 A HORAS: 1:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/wry-kgzv-kyi. **TERCERA CONVOCATORIA**, BASE DE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Asciende a la Suma de: US \$ 62,616.67 dólares americanos. DIA Y HORA: 2 DE OCTUBRE DEL 2026 A HORAS: 1:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/wry-kgzv-kyi. **CUARTA CONVOCATORIA**, BASE DE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Asciende a la Suma de: US \$ 53,224.17 dólares americanos. DIA Y HORA: 19 DE OCTUBRE DEL 2026 A HORAS: 1:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/wry-kgzv-kyi. **QUINTA CONVOCATORIA**, BASE DE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Asciende a la Suma de US \$ 45,240.54 dólares americanos. DIA Y HORA: 3 DE NOVIEMBRE DEL 2026 A HORAS: 1:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/wry-kgzv-kyi. **SEXTA CONVOCATORIA**, BASE DE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Asciende a la Suma de US \$ 38,454.46 dólares americanos. DIA Y HORA: 17 DE NOVIEMBRE DEL 2026 A HORAS: 1:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/wry-kgzv-kyi. **SEPTIMA CONVOCATORIA**, BASE DE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Asciende a la Suma de US \$ 32,686.29 dólares americanos. DIA Y HORA: 2 DE DICIEMBRE DEL 2026 A HORAS: 1:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/wry-kgzv-kyi. **OCTAVA CONVOCATORIA**, BASE DE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Asciende a la Suma de US \$ 27,783.35 dólares americanos. DIA Y HORA: 17 DE DICIEMBRE DEL 2026 A HORAS: 1:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/wry-kgzv-kyi. **NOVENA CONVOCATORIA**, BASE DE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Asciende a la Suma de US \$ 23,615.85 dólares americanos. DIA Y HORA: 4 DE ENERO DEL 2027 A HORAS: 1:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/wry-kgzv-kyi. **DECIMA CONVOCATORIA**, BASE DE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Asciende a la Suma de US \$ 20,073.47 dólares americanos. DIA Y HORA: 19 DE ENERO DEL 2027 A HORAS: 1:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/wry-kgzv-kyi. **AFECCIONES:** 1.- As. D00012: HIPOTECA: Constituida a favor de Patricia Marlene Chávez Rivas hasta por la suma de US \$ 20,000.00 dólares americanos. 2.- As. D00013: HIPOTECA: Constituida a favor de Patricia Marlene Chávez Rivas hasta por la suma de US \$ 90,000.00 dólares americanos. 3.- As. D00014: EMBARGO COACTIVO: Ordenado por la Municipalidad de San Miguel hasta por la suma de S/. 13,800.00 soles. 4.- As. D00001 y D0002: CARGA: SERVIDUMBRE DE PASO. **LOS POSTORES:** Oblarán no menos del 10% del Valor de la Tasación, mediante Cheque de Gerencia NO NEGOCIABLE a nombre del Centro de Arbitraje HOJA REDONDA y presentarán el arancel de participación de remate por el monto de S/ 1,000.00 (UN MIL SOLES) y se depositará en la cuenta: 1914713233013 CCI 00219100471323301356, cuenta corriente en SOLES o cuando corresponda a 1937219932114 CCI 00219300721993211411 cuenta corriente en DOLARES del Banco de Crédito del Perú, a nombre del CENTRO DE ARBITRAJE HOJA REDONDA, y su DNI. Esto se enviará momentos antes del Remate en archivo formato PDF al Correo de la SECRETARIA TECNICA: scheyla.yagui@hoja-redonda.com WhatsApp 943 029962 y al correo de la Martillera mazeballos@gmail.com, WhatsApp 998706190. El Acto de Remate es público, cualquier persona puede solicitar su ingreso a la Hora de Inicio del Remate, previa identificación al WhatsApp 998706190. **LOS HONORARIOS** del MARTILLERO PUBLICO son cancelados por el ADJUDICATARIO y están afectos al IGV. San Isidro, 12 de Agosto del 2026. **Ma. ANGELA ZEBALLOS A. Martillero Público - Reg. 142.**

REF.: PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- ANTE
MÍ OFICIO NOTARIAL, SITO EN CALLE JUAN
DEL CARPIO 249, SAN ISIDRO, LIMA, SE HAN
PRESENTADO JOSE ANTONIO CANALES
SIERRALTA, CON DNI N° 10600847 Y NATIVIDAD
MARINA ESPIRITU SALINAS, CON DNI N°
09136467, AL AMPARO DE LO DISPUESTO POR
LA LEY N° 27157, D.S. 008-2000-MTC, Y LA LEY
N° 27333; HAN SOLICITADO LA PRESCRIPCION
ADQUISITIVA DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE
CABANA N° 185- LOTIZACION DE LOS FUNDOS
SANTA ANA, HUANCHIHUAYLAS , LOMO LARGO
Y GARABATO, SANTA CLARA, DISTRITO DE ATE-
VITARE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA N° 13519654,
DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE
LIMA, CON UN AREA TOTAL DE 2,274.83 METROS
CUADRADOS. EL INMUEBLE TIENE COMO TITULAR
REGISTRAL A: MARIA ANTONIETA CANALES
SIERRALTA, A QUIENES PROCEDAMOS EN
NOTIFICAR EN SU DOMICILIO Y NOTIFICAMOS
MEDIANTE LA PRESENTE PUBLICACIÓN,
ASIMISMO CONVOCAMOS A TODO AQUEL QUE
TENGA DERECHOS SOBRE DICHA PROPIEDAD
PARA HACERLO VALER DE ACUERDO A LEY K
197601. LIMA, 14 DE AGOSTO DEL 2,026. JORGE E.
VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de
Lima - JUAN DEL CARPIO 249 - SAN ISIDRO.

SUCESION INTESTADA.- KX 102607, ANTE MI, DONATO HERNAN CARPIO VELEZ NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL SITO EN AVENIDA REPUBLICA DE CHILE NUMERO 295, OFICINA 205, SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, SE HA PRESENTADO LUIS ALBERTO MATOS GUERRA, SOLICITANDO LA SUCESION INTESTADA DE JOSEFINA EUSEBIA GUERRA VDA DE MATOS, FALLECIDA EL 21.05.2026, QUIEN TUVO COMO ULTIMO DOMICILIO EN LIMA; LLAMANDOSE A LOS QUE SE CREAN CON DERECHO. LIMA, 19 AGOSTO 2026. **DONATO HERNAN CARPIO VELEZ - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.**

ANC443-2026. SUCESION INTESTADA.- ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LIMA, QUE SUSCRIBE, CON OFICINA EN LA AV. EDUARDO DE HABICH N° 549-A, URB. INGENIERÍA DEL DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES, SE APERSONÓ **MARKO ANTONIO DEL CARPIO ALVA, SOLICITANDO **SUCESIÓN INTESTADA** DE SU MADRE **GLORIA FLORENTINA ALVA TORRES VDA DEL CARPIO**, CON DNI N° **06748439**, FALLECIDA EL **12/11/2024**, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN BRENDA – LIMA; LOS QUE CREAN TENER VOCACIÓN HEREDITARIA PODRÁN APERSONARSE EN EL PLAZO DE LEY ACREDITANDO TAL CALIDAD. LIMA, 23 DE MAYO DEL 2026. **LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES - NOTARIO DE LIMA.****

Ref.:SUCESIÓN INTESTADA.-
Ante esta notaría, se ha
presentado **ANA PATRICIA**
FERREYROS VILLACORTA,
solicitando la Sucesión Intestada
de quien en vida fuera su madre
EDELMIRA VILLA CORTA
ORREGO DE FERREYROS,
fallecida el 03 de febrero del
2026, en la ciudad de Lima, lo
que comunico para los efectos
de ley. Kardex 198758. Lima,
20 de agosto del 2026. **JORGE**
E. VELARDE SUSSONI -
Abogado - Notario Publico de
Lima - **JUAN DEL CARPIO 249**
- **SAN ISIDRO.**

SUCESIÓN INTESSTADA.-
CARLOS MANUEL JURADO
GARAYAR, SOLICITA LA
SUCESIÓN INTESSTADA
DE ISIDORA INES CUCHO
HUASHUAYO, FALLECIDA EL
23 DE JULIO DEL 2026, SIENDO
SU ÚLTIMO DOMICILIO EN
LIMA; LO QUE COMUNICO DE
ACUERDO A LA LEY 26662,
LIMA, 19 DE AGOSTO DEL
2026.- IRENE GUILLERMINA
CHAVEZ GIL- ABOGADA-
NOTARIA DE LIMA.- AVENIDA
GRAN CHIMU 429 - URB.
ZARATE - LIMA 36.

SUCESIÓN INTTESTADA.-
ANGEL ERNESTO CORDOVA
CARPIO, SOLICITA LA
SUCESIÓN INTTESTADA DE
SONIA GLADYS CARPIO
FLORES, FALLECIDA EL 27 DE
DICIEMBRE DEL 2025, SIENDO
SU ÚLTIMO DOMICILIO EN
LIMA; LO QUE COMUNICO DE
ACUERDO A LA LEY 26662,
LIMA, 18 DE AGOSTO DEL
2026.- **IRENE GUILLERMINA**
CHAVEZ GIL- ABOGADA-
NOTARIA DE LIMA.- AVENIDA
GRAN CHIMÚ 429 - URB.
ZARATE- LIMA 36.

Ref.: SUCESIÓN INTESTADA.-
Ante esta notaría, se ha
presentado **LESLEY RUTH**
DAVALOS CACERES,
solicitando la Sucesión
Intestada de quien en vida
fuera su madre **RUTH JUSTINA**
CACERES COLQUE, fallecida
el 12 de octubre del 2025, en
la ciudad de Lima. K° 198792.
Lima, 19 de agosto del 2,026.
JORGE VELARDE SUSSONI
- NOTARIO DE LIMA - **JUAN**
DEL CARPIO 249 SAN ISIDRO.

EDICTO A LOS TITULARES REGISTRALES KARDEX N° 862-NC.- SEÑORES: AMALIA JESUS CARRILLO VALDIVIESO, CLEMENTINA CARRILLO CHUMIOQUE, MARIA ANGÉLICA GABRIELA HAMANN CARRILLO, MARIA ELENA LUCILA CARRILLO VELASQUEZ, MARIA LUZMILA YSABEL CARRILLO VELASQUEZ, MARIA REBECA YUDITH CARRILLO VELASQUEZ, MARIA TERESA NICOLASA CARRILLO VELASQUEZ, ZOILA ROSA CARRILLO VELASQUEZ, **INTEGRANTES DE LA SUCESION NORMA HORTENCIA CARRILLO VELASQUEZ DE GUTIERREZ DE QUINTANILLA. PRESENTE.-** POR MEDIO DEL PRESENTE, NOTIFICO A UD. QUE EL DIA **JUEVES 03 DE SEPTIEMBRE DE 2026, A LAS 10:00 HORAS,** LA NOTARIA ENCARGADA DEL PRESENTE TRAMITE, SE APERSONARA AL 43.75 % (CUARENTA Y TRES PUNTO SETENTA Y CINCO POR CIENTO) DE ACCIONES Y DERECHOS DEL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD UBICADO EN LA CALLE BERLÍN N° 664, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 46692195 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA, ASÍ COMO A LOS COPROPIETARIOS DEL 56.25% (CINCUENTA Y SEIS PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO) DE ACCIONES Y DERECHOS DEL MENCIONADO INMUEBLE SEÑORES: **JUAN ALFONSO LOSNO O'RYAN Y CARLOS ALBERTO LOSNO O'RYAN,** CONFORME CONSTA INSCRITO EN EL ASIENTO 5 DE FOJAS 279 DEL TOMO 938 CONTINUADO EN EL RUBRO C00003 DE LA PARTIDA ELECTRONICA N°46692195 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA, PARA LA REALIZACIÓN DEL ACTA DE PRESENCIA NOTARIAL DEL INMUEBLE INDICADO Y A LA VEZ NOTIFICAR A LOS COLINDANTES, EN ELASUNTO NO CONTENCIOSO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO SOLICITADO POR **LUIS ENRIQUE LOSNO O'RYAN,** CON DNI N° **07788809.** LIMA, 20 DE AGOSTO DE 2026. **REBECA L. MARIN PORTOCARRERO - NOTARIA DE LIMA.**

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.- NC0699-2025, ANTE MI CON FECHA 08 DE AGOSTO DEL 2025 SE PRESENTO MAXIMO SALCEDO MOLINA, SOLICITANDO LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA A SU FAVOR, DEL INMUEBLE DENOMINADO AV ABANCAY NUMERO 149A TIENDA 116, CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; CON DIRECCIÓN MUNICIPAL EN AV ABANCAY N° 149A INT 116, CERCADO DE LIMA; INSCRITO EN LA PARTIDA N° 40335390 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, CUYO TITULAR REGISTRAL ES CIA. INTERNACIONAL DE SEGUROS DEL PERÚ (HOY RIMAC SEGUROS Y REASEGUROS). A QUIEN SE NOTIFICA DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL INC. C DEL ART. 5 DE LA LEY 27333. LO QUE HAGO SABER PARA LOS FINES DE LEY, AV. EDUARDO DE HABICH N° 549A, URB. INGENIERÍA, SAN MARTÍN DE PORRES. LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES - NOTARIO DE LIMA.

ANC. 105415. SUCESIÓN INTESTADA.- CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ART. 41° DE LA LEY 26662, SE COMUNICA QUE A ESTE OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO ELIZABETH JACQUELINE NAKANO NAKAMA, SOLICITANDO LA SUCESION INTESTADA DE CARMEN NAKAMA NAKAMA, FALLECIDA EL 11 DE JUNIO DE 2026, SIENDO SU ULTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE LIMA, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON VOCACION HEREDITARIA. LIMA, 19 DE AGOSTO DE 2026. LUCIO ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA.

SUCESION INTESTADA.- KX 102706 ANTE MI, DONATO HERNAN CARPIO VELEZ NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL SITO EN AVENIDA REPUBLICA DE CHILE NUMERO 295, OFICINA 205, SANTA BEATRIZ, CERCAO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, SE HA PRESENTADO JORGE LUIS SALAZAR CUSSIONOVICH SOLICITANDO LA SUCESION INTESTADA DE GRACIELA LUCIA CUSSIONOVICH VILLARAN VDA DE SALAZAR, FALLECIDO EL 01.04.2023, QUIEN TUVO COMO ULTIMO DOMICILIO EN LIMA; LLAMANDOSE A LOS QUE SE CREAN CON DERECHO. LIMA, 19 AGOSTO 2026. **DONATO HERNAN CARPIO VELEZ - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.**

Kr 200141.- Don CESAR ABERTANO ARBE SALDAÑA, solicita ante mí, la sucesión intestada de quien en vida fuera su madre, doña **LASTENIA SALDAÑA DE ARBE**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 10613305, fallecida en Lima el 08 de setiembre de 2025. Lima, 19 de agosto de 2026. **Carola Cecilia Hidalgo Morán – Notaria de Lima. Av. Las Camelias N° 140 San Isidro.**

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PERUCHO
S.A.C. EN LIQUIDACIÓN**

S.A.U. EN LIQUIDACIÓN
R.U.C. 20510426895

BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN
Al 17 de agosto del 2026
(Expresado en Soles)

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	0.00
ACTIVO NO CORRIENTE	0.00
TOTAL ACTIVO	0.00
PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	0.00
PASIVO NO CORRIENTE	0.00
TOTAL PASIVO	0.00
PATRIMONIO	
TOTAL PATRIMONIO	0.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	0.00
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	0.00

DISOLUCION Y LIQUIDACION

En Junta General de Accionistas del 31 de julio de 2026, se acordó la disolución y liquidación de **GLUKAUF REPRESENTACIONES SAC**, con RUC N° 20433395167, designando como su liquidador a Edde Antony Casas Toscaño, con DNI N° 73028442.

Lima, 31 de julio de 2026

EL LIQUIDADOR

DISOLUCION Y LIQUIDACION

Por acuerdo de Junta General de accionistas del 13 de agosto 2026, se acordó la Disolución y Liquidación de la sociedad **ALGODONERA SUDAMERICANA SA**, con RUC 20267040908, designándose como su Liquidador al Sr. Rafael Alberto Guanilo Paredes con DNI N° 06759849.

Lo que notifico para los efectos de Ley

EL LIQUIDADADOR

DISOLUCION Y LIQUIDACION

De conformidad con lo establecido en el Artículo 412 de la Ley General de Sociedades, se hace saber que por acuerdo de la Junta General de Accionistas del 17 de agosto de 2026, se acordó la Disolución y posterior Liquidación de **EXPLOMARSA S.A.C.**, nombrándose como Liquidador a Óscar Simón Pérez Villafuerte, identificado con DNI N° 06090550.
Lima, 21 de agosto de 2026.

Óscar Simón Pérez Villafuerte
DNI N° 06090550
Liquidador

EDICTO.- En el 2º Juzgado de Paz Letrado Familia Civil-Laboral de Condevalle - San Martín de Porres **Expediente No 02611-2026-0-0904-JP-CI-02**, a cargo de la Sra. Juez **JIMENEZ SANCHEZ RUTH** y Especialista Legal **FERNANDEZ APOLINAR DIANA**, mediante Resolución N° 01 de fecha 20 de agosto del 2026, se ha admitido a trámite, en la vía del Proceso No Contencioso la solicitud de **SUCESION INTESTADA** de quien es conocida fue **VICTORIA SANCHEZ CANO**, formulada por el **VICTOR ALBERTO CAMPANA SANCHEZ**, **DARWIN BERNABE CAMPANA SANCHEZ**, **CESAR AGUSTO CAMPANA SANCHEZ**, **FELIX ANDRES CAMPANA SANCHEZ**, **JUAN CARLOS CAMPANA SANCHEZ**, **WUALTER ENRIQUE CAMPANA SANCHEZ**, **JOSE LUIS CAMPANA SANCHEZ**, **PEDRO LUIS CANTAN SANCHEZ** y **CARIDAD MARIA CAMPANA SANCHEZ** se comunica a quienes se consideren con derecho a herencia. Lima, 20 de agosto del 2026. **ROSA V CAMPANA ESPINOZA - Abogada - CAC. 9281**

SUCESION INTESADA.- KX 102709 ANTE M
ONATO HERNAN CARPIO VELEZ NOTARIO D
REMA, CON OFICIO NOTARIAL SITO EN AVENID
REPUBLICA DE CHILE NUMERO 295, OFICINA 205
SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA, PROVINCI
DE LIMA, SE HA PRESENTADO LILIA AYDE BAC
VERGARA SOLICITANDO LA SUCESION INTESAD
DE ARTURO RODOLFO CHACA MANZUR, FALLECIDO
EL 20.10.2020, QUIEN TUVO COMO ULTIMO
DOMICILIO EN LIMA; LLAMANDOSE A LOS QUE S
CREEN CON DERECHO. LIMA, 20 AGOSTO 2020
ONATO HERNAN CARPIO VELEZ - ABOGADO D
NOTARIO DE LIMA.