

**REDUCCIÓN DE CAPITAL**

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 217° de la Ley General de Sociedades - Ley 26887 -, **INMOBILIARIA AMALFITANA S.A.** comunica que, mediante Acta de Junta General de Accionistas de fecha 15 de junio de 2022, se acordó y aprobó, por unanimidad, reducir el capital social de la suma de **S/ 6'029,840.00** (Seis millones veintinueve mil ochocientos cuarenta con 00/100 Soles) a la suma de **S/ 1'075,697.00** (Un millón setenta y cinco mil seiscientos noventa y siete con 00/100 Soles), mediante la devolución de aportes dinerarios a favor de sus accionistas, procediéndose, en consecuencia, a la modificación del Artículo Quinto de su Estatuto Social.

Lima, 12 de mayo de 2026

**INMOBILIARIA AMALFITANA S.A.**  
**GERENTE GENERAL**  
**RODRIGO JAVIER MARTÍNEZ DÍAZ**  
**D.N.I. 40635599**

**REDUCCIÓN DE CAPITAL**

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 217° de la Ley General de Sociedades - Ley 26887 -, **PROMOTORA LA MAR S.A.** comunica que, mediante Acta de Junta General de Accionistas de fecha 31 de marzo del 2026, se acordó y aprobó, por unanimidad, reducir el capital social de la suma de **S/ 5'649,728.00** (Cinco millones seiscientos cuarenta y nueve mil setecientos veintiocho con 00/100 Soles), a la suma de **S/ 6,129.00** (Seis mil ciento veintinueve con 00/100 Soles), mediante la devolución de aportes dinerarios a favor de sus accionistas, procediéndose, en consecuencia, a la modificación del Artículo Quinto de su Estatuto Social.

Lima, 11 de mayo de 2026

**PROMOTORA LA MAR S.A.**  
**GERENTE GENERAL**  
**HUMBERTO HÉCTOR MARTÍNEZ DÍAZ**  
**D.N.I. 10310183**

**Disolución y Liquidación**

Por acuerdo de Acta de socios de fecha 06/05/2026 y de conformidad con la Ley General de Sociedades, se acordó y aprobó la Disolución y Liquidación de **"TOGRENTA S.A.C."** con RUC **20613951424**, designándose como Liquidador al Sr. **Julio Ruben Sandoval Seclen**, DNI N° **07727525**.

Lima, 06 de Mayo del 2026

**El Liquidador**

**SUCESION INTESTADA.-** LA SUCESIÓN INTESTADA DE **JUAN ELIAS TURIN CASTRO**, FALLECIDO EL 31 DE ENERO DEL 2015, SOLICITADO POR **JUAN REYNALDO TURIN FARRO**, A FIN DE QUE, SE DECLAREN A LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE. QUIEN SE CONSIDERE HEREDERO, HAGA VALER SU DERECHO EN MI DESPACHO, SITO EN AV. REPUBLICA DE PANAMÁ N° 6596, BARRANCO. PNC-4266. LIMA, 12 DE MAYO DEL 2026. **OSCAR EDUARDO GONZALEZ URIA - NOTARIO DE LIMA.**

**AVISO**

Lima, 25 de noviembre de 2025.

Señor (es):  
**GHIRO AXEL OTINIANO YABAR**  
AV. JOSE DE LA TORRE UGARTE N° 30, PISO, URBANIZACIÓN EL RETABLO COMAS - LIMA - LIMA

De nuestra consideración:

Mediante la presente, informamos que hemos realizado todos los esfuerzos necesarios para ubicar la dirección que se consigna en el Contrato de Constitución de Hipoteca, la misma que es inexacta y no ha logrado encontrarse, motivo por el cual realizamos la publicación por este medio, a fin de comunicarle que conforme es de su conocimiento, nuestro Banco ha venido requiriéndole el pago de su acreencia en forma reiterada, concediéndole la oportunidad de regularizar las cuotas y pagos de sus obligaciones incumplidas, a pesar de ello, a la fecha registra y mantiene morosidad, haciendo caso omiso a nuestros requerimientos de pago, siendo por demás evidente su renuencia a cumplir con las obligaciones y compromiso de pago que asumió según nuestro(s) contrato(s); por tal motivo; de conformidad con el contrato y a lo dispuesto por el Art. 1333.1 del C.C., nos vemos precisados a notificarle formalmente que, hemos decidido dar término al **Contrato de Crédito Nro. 100-XXX-5483604**, el cual corresponde con el crédito Hipotecario Mi Vivienda y Bono del Buen Pagador, en consecuencia, dar por vencidos todos los plazos acordados en su favor; procediendo a demandar ante la autoridad judicial la ejecución de la garantía hipotecaria que tiene constituida. Debemos además recordarle que, el término del contrato de crédito conlleva la preclusión de todos los plazos estipulados en su favor en los demás contratos crediticios que podamos mantener con usted, haciéndose exigibles la totalidad de las obligaciones que tiene con nuestro Banco.

Atentamente,

**BANCO DE CREDITO DEL PERU**

**Zully Junes Urcos**  
SUPERVISOR COBRANZA JUDICIAL

**Alfredo Pozada Tejada**  
SUPERVISOR COBRANZA JUDICIAL

**Disolución y Liquidación**

Por acuerdo de Acta de socios de fecha 06/05/2026 y de conformidad con la Ley General de Sociedades, se acordó y aprobó la Disolución y Liquidación de **"BERNALLIA S.A.C."** con RUC **20613783092**, designándose como Liquidador al Sr. **Julio Ruben Sandoval Seclen**, DNI N° **07727525**.

Lima, 06 de Mayo del 2026

**El Liquidador**

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE INMUEBLE.-** HAGO DE CONOCIMIENTO QUE **PANNON INMUEBLES INC** SOLICITA LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE LA DECLARACIÓN DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE UN TERRENO DE UN ÁREA DE **5,655.88 M2** (CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS), UBICADO DENTRO DEL TERRENO SITUADO EN LA QUEBRADA LA TAPADA, VALLE DE ATE ALTO, DISTRITO DE CHACLACAYO, LIMA, INSCRITO A NOMBRE DE **AUGUSTO BENAVIDES CANSECO** EN ELAS. 1, FOJAS 197 DEL TOMO 435, QUE CONTINUA EN LA PARTIDA 07028944 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, CUYO ACCESO ES POR EL PREDIO DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE IDENTIFICADO COMO **BUNGALOW 10** UBICADO EN LA AV. GARCILASO DE LA VEGA N° 511, URB. LOS CONDORES, DISTRITO DE CHACLACAYO NOTIFICÁNDOSE AL TITULAR REGISTRAL: **AUGUSTO BENAVIDES CANSECO** QUIEN CONSIDERE TENER MOTIVO PARA Oponerse HAGA VALER SU DERECHO EN MI DESPACHO, SITO EN LA AV. REPUBLICA DE PANAMÁ 6596, BARRANCO, LIMA. PNC-4256. LIMA, 05 DE MAYO DEL 2026. **OSCAR EDUARDO GONZALEZ URIA - NOTARIO DE LIMA.**

**AVISO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.-** ANTE MÍ SE PRESENTA: **NILA ZENAIDA VELASCO GOZAR VDA DE ESPINOZA** SOLICITANDO LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE LA TOTALIDAD DEL ÁREA QUE ES **6 766.64 M2 (SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS)** CON DIRECCIÓN EN SUB LOTE 23-A2-1 SECTOR **HUACHIPA ALTO**, DISTRITO DE **LURIGANCHO**, LIMA INSCRITO EN LA PARTIDA N.º 15133915 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA DE SU TITULAR REGISTRAL **JOSE ENRIQUE ALFONSO KOECHLIN VON STEIN** (DNI N.º 09178152) E INMEDIATOS TRANSFERENTES **CIRILA COMÚN FLORES Y SUCESIÓN DE GIL CELESTINO VELASCO GOZAR (JAVIER JULIO VELASCO COMUN, NILSA MERY VELASCO COMUN, GERSON CELESTINO VELASCO COMUN, Y DIANA MARIA PIA ESPINOZA VELASCO)**, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE TENGAN DERECHO SOBRE EL INMUEBLE ANTE MÍ **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO** NOTARIO DE LIMA UBICADO EN LA AVENIDA NICOLAS AYLLON N.º 6685- CENTRO POBLADO VITARTE, ATE, LIMA CON KX. 96 - 2026 - NC, LIMA, 27 DE FEBRERO DE 2026.

**K - 5869-NC.-** ANTE MÍ OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; **MIGUEL ANGEL MARTINEZ MONTOYA** SOLICITA LA SUCESION INTESTADA DE SU PADRE **MIGUEL MARTINEZ CARRERA**, FALLECIDO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2021; EN ESTA CAPITAL. LIMA, 12 DE MAYO DE 2026. **MANUEL DEL VILLAR PRADO - NOTARIO DE LIMA.**

ANTE MÍ OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ - SAN BARTOLO, ROBERTO RAFAEL ORRIGO UGAZ SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **ROSA GEORGINA UGAZ BURGA**, QUIEN FALLECIÓ EN LIMA EL 24 DE DICIEMBRE DEL 2025, LO QUE COMUNICO A LOS INTERESADOS PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 12 DE MAYO DEL 2026. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

**EDICTO.-** SE NOTIFICA A CIA. INMOBILIARIA SAN SEBASTIÁN S.A. Y A TODO AQUEL QUE CONSIDERE TENER DERECHO, QUE ANTE ESTA NOTARIA LOS SEÑORES MIGUEL GUILLERMO CAILLAUX ZAZZALI Y WENDY INÉS CAMPBELL GARCÍA DE CAILLAUX SOLICITAN QUE SE LES DECLARE PROPIETARIOS DEL LOTE 5 DE LA MANZANA X DE LA URBANIZACIÓN LA CAMPINA, DISTRITO DE CHORRILLOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UN ÁREA TOTAL DE 843.03 M2 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 03/100 METROS CUADRADOS), EL CUAL FORMA PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN INSCRITO EN LA FICHA N.º 311190, QUE CONTINÚA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N.º 42189979 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA DE LA SUNARP. EL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN CORRE INSCRITO COMO LOTE 5 DE LA MANZANA X, CON FRENTE A LA CALLE 16 DE LA URBANIZACIÓN LA CAMPINA, QUINTA ZONA, DISTRITO DE CHORRILLOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. LA TITULAR REGISTRAL DEL PREDIO ES LA EMPRESA CIA. INMOBILIARIA SAN SEBASTIÁN S.A. LOS SOLICITANTES HAN DECLARADO BAJO JURAMENTO HABER AGOTADO LAS GESTIONES DESTINADAS A UBICAR SU DOMICILIO. LOS SOLICITANTES MANIFIESTAN POSEER EL INMUEBLE DESDE EL AÑO 2015, HABIENDO TRANSCURRIDO A LA FECHAMÁS DE DIEZ AÑOS. SE NOTIFICA A TODO AQUEL QUE CONSIDERE TENER DERECHO SOBRE EL PREDIO CUYA PRESCRIPCIÓN SE SOLICITA, A FIN DE QUE SE APERSONE ANTE ESTE OFICIO NOTARIAL Y HAGA VALER SU MEJOR DERECHO DE PROPIEDAD. MÍ OFICIO NOTARIAL SE ENCUENTRA UBICADO EN AVENIDA LA MOLINA N.º 1167, OFICINA 118, CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA 1, DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EN EL SIGUIENTE HORARIO: DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 13:30 HORAS Y DE 14:30 A 18:00 HORAS; Y LOS DÍAS SÁBADOS DE 9:00 A 13:00 HORAS. CORREO ELECTRÓNICO: ANA.MARIA@NOTARIAVIDALHERMOZA.COM. LIMA, 08 DE MAYO DE 2026. **ANA MARIA VIDAL HERMOZA - NOTARIA DE LIMA.**

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 33596 - NVCV Y AVISO DE INTERES PUBLICO.-** ANTE MÍ, LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR: **OSCAR MIGUEL JAUREGUI PIÑAS**, PERUANO, CON D.N.I. N° **09807313**, Y **ZORaida GUTIERREZ ARAUJO**, PERUANA, CON D.N.I. N° **07571906**; SE PRESENTARON ANTE ESTA NOTARIA SOLICITANDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157, 27333; SE LES DECLARE PROPIETARIOS POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL LOTE 02, MANZANA J, URBANIZACIÓN ALAMEDA DE ATE, SEGUNDA ETAPA, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; FORMANDO PARTE DEL ÁREA MAYOR INSCRITA EN LA PARTIDA N° 49071529 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, CON UN ÁREA DE **150.00 M2 (CIENTO CINCUENTA PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS)**, APARECIENDO COMO TITULARES REGISTRALES DEL PREDIO: **LESOL S.A., DAVIBERTA MARIA LETICIA CADEMARTORI NORERO DE COGORNO Y MARTA EBE COLOMBA TERESA CADEMARTORI NORERO**, DE LOS CUALES SE VERIFICÓ QUE EL PRIMERO SE TRATA DE UNA EMPRESA EXTINGUIDA LEGALMENTE CONFORME APARECE INSCRITO EN LA PARTIDA N° 00701483 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA Y RESPECTO DE LAS DOS ÚLTIMAS, SE HA VERIFICADO QUE ESTAN FALLECIDAS, CUMPLIENDO CON NOTIFICAR A SUS HEREDEROS Y CUALQUIER OTRO INTERESADO MEDIANTE EL PRESENTE EDICTO DE CONFORMIDAD CON EL ART. 165 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL. LIMA, 13 DE MAYO DEL 2026. **VÍCTOR FÉLIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AVENIDA RIVA AGÜERO NUMERO 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.**

**EDICTO.-** ANTE MÍ OFICIO NOTARIAL **PANNON INMUEBLES INC**, AL AMPARO DE LO DISPUESTO POR LAS LEYES 27157 Y 27333 SOLICITA LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE UN TERRENO DE UN ÁREA DE **5,655.88 M2** (CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS), UBICADO DENTRO DEL TERRENO SITUADO EN LA QUEBRADA LA TAPADA, VALLE DE ATE ALTO, DISTRITO DE CHACLACAYO, LIMA, INSCRITO A NOMBRE DE **AUGUSTO BENAVIDES CANSECO** EN ELAS. 1, FOJAS 197 DEL TOMO 435, QUE CONTINUA EN LA PARTIDA 07028944 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, CUYO ACCESO ES POR EL PREDIO DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE IDENTIFICADO COMO **BUNGALOW 10** UBICADO EN LA AV. GARCILASO DE LA VEGA N° 511, URB. LOS CONDORES, DISTRITO DE CHACLACAYO NOTIFICÁNDOSE A QUIEN APARECE COMO TITULAR REGISTRAL, **AUGUSTO BENAVIDES CANSECO** A FIN DE QUE TOMÉ CONOCIMIENTO DE LO ACTUADO. DESPACHO NOTARIAL: AV. REPUBLICA DE PANAMÁ 6596, DISTRITO DE BARRANCO, LIMA, 05 DE MAYO DEL 2026. **OSCAR EDUARDO GONZALEZ URIA - NOTARIO DE LIMA.**

**EDICTO MATRIMONIAL NOTARIAL****EDICTO MATRIMONIAL**

Kx1364, Ante el Notario Público de Lima, que suscribe con oficina en Avenida Eduardo de Habich 549A, Urbanización Ingeniería, Distrito de San Martín de Porres, Provincia y Departamento de Lima, se presentan: Don **LUIS ARTURO MENDOZA PIMENTEL**, de nacionalidad peruana, natural de Lima, con DNI N° **45599710**, de 37 años de edad, de estado civil soltero, de ocupación ingeniero de sistemas, con domicilio en Calle audiencia N° 196 departamento 524, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima y Doña **CLAUDIA GENESIS PLACENCIA VILLANUEVA**, de nacionalidad peruana, natural de Lima, con DNI N° **47505544**, de 35 años de edad, de estado civil soltera, de ocupación licenciada en ciencias de la comunicación, con domicilio en Calle audiencia N° 196 departamento 524, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima., solicitando contraer MATRIMONIO. El matrimonio se realizará en **CALLE AUDIENCIA N° 196, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA** (referencia: en el salón de recepciones del edificio ubicado en la dirección antes mencionada), con fecha 30 de mayo del 2026 a horas 5:00 P.m. Toda persona que conozca la existencia de algún impedimento debe denunciarlo dentro del plazo de ocho días, conforme a lo dispuesto en el artículo 250 del código civil y en la forma establecida en el artículo 253 del código civil. Lima, 09 de mayo del 2026

**LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES**  
**NOTARIO DE LIMA**

**EDICTO MATRIMONIAL**

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 250 DEL CÓDIGO CIVIL, MODIFICADO POR LA LEY 31643, HAGO SABER QUE, ANTE MÍ **HELARD PAUL BECERRA CORONADO**, NOTARIO DE LIMA, CON OFICINA NOTARIAL EN AV. LAS ALONDRAS 317 - DEL DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA DE LIMA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; SE HAN PRESENTADO: **JOSE ANDRES VILLAMIL ALARCO**, NACIONALIDAD PERUANA, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 72898542, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, DE OCUPACIÓN ADMINISTRADOR, EDAD 34 AÑOS, CON DOMICILIO EN CONDOMINIO LOS NOGALES 251 TORRE 6 DPTO. 1901, DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA Y **JESSICA CAROLINA GUERRA VERGARA**, NACIONALIDAD PERUANA, CON D.N.I. N° 76052988, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, DE OCUPACIÓN AMA DE CASA, EDAD 31 AÑOS, CON DOMICILIO EN CONDOMINIO LOS NOGALES 251 TORRE 6 DPTO. 1901, DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, SOLICITANDO SE LES DECLARE EXPEDITOS Y CAPACES PARA CONTRAER MATRIMONIO CIVIL. LUGAR DE LA CELEBRACIÓN DEL MATRIMONIO EN: CONDOMINIO LOS NOGALES 251, DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA DE LIMA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, ADVERTENCIA: TODO AQUEL QUE CONOZCA DE LA EXISTENCIA DE ALGÚN IMPEDIMENTO DEBE DENUNCIARLO U Oponerse DENTRO DEL TÉRMINO DE OCHO DÍAS Y EN LA FORMA PRESCRITA EN EL ARTÍCULO 253 DEL CÓDIGO CIVIL. SANTA ANITA, 14 DE MAYO DEL 2026.

**HELARD PAUL BECERRA CORONADO**  
**NOTARIO - ABOGADO. - LIMA**

**AVISO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.-** ANTE MÍ SE PRESENTARON: **HUMBERTO BENANCIO VALDIVIA Y GRACIELA VIOLETA CISNEROS DE BENANCIO** SOLICITANDO LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE UN ÁREA DE **120.75 M2 (CIENTO VEINTE PUNTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS)** CON DIRECCIÓN LA CALLE CENTRAL NÚMERO 266 MANZANA I LOTE 06 URBANIZACIÓN GIRASOLES DE LA MOLINA (EX - SITRAMUN), DISTRITO DE LA MOLINA, LIMA UBICADO EN LA PROPIEDAD DE MAYOR EXTENSIÓN TERRENO UBICADO AL FINAL DE LA URBANIZACIÓN LA CAPILLA DENOMINADO PAMPA EL ARENAL LA MOLINA INSCRITO EN LA PARTIDA N.º 45096440 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA DE SU TITULAR REGISTRAL SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE LIMA - SITRAMUN - LIMA Y SU INMEDIATO TRANSFERENTE **GLORIA ROSALIA PARIASCA ALVA**, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE TENGAN DERECHO SOBRE EL INMUEBLE ANTE MÍ **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO** NOTARIO DE LIMA UBICADO EN LA AVENIDA NICOLAS AYLLON N.º 6685- CENTRO POBLADO VITARTE, ATE, LIMA CON KX. 124 - 2026 - NC, LIMA, 18 DE MARZO DE 2026.