

**AVISO.- PROCEDIMIENTO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE INMUEBLE.-** HAGO DE CONOCIMIENTO QUE **LUIS JAVIER VERME ROCHA Y SARA GLADYS VIRGINIA VILLARAN FERREYROS DE VERME**, SOLICITAN LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DEL INMUEBLE DENOMINADO SUB LOTE F2 URBANIZACIÓN QUIPA - PIEDRITAS, DISTRITO DE PUCUSANA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA N° 15805278 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZANDO A SU TITULAR REGISTRAL **LAS TERRAZAS DE LA MOLINA S.A.C.**, LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY. QUIEN CONSIDERE TENER MOTIVO PARA Oponerse HAGA VALER SU DERECHO EN MI DESPACHO, SITO EN LA AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ 6596, BARRANCO, LIMA. PNC-4239. LIMA, 20 DE ABRIL DEL 2026. **OSCAR EDUARDO GONZALEZ URIA - NOTARIO DE LIMA.**

**SUCESION INTESTADA.- ANTE MÍ, MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO**, NOTARIA DE LIMA, CON OFICIO EN JR. MONTE ROSA N° 171, 2A2, C.C CHACARILLA DEL ESTANQUE, SANTIAGO DE SURCO, LIMA; SE PRESENTÓ **JUAN AURELIO GIAMPIETRI MAGUÑA**, CON DNI N° 07707872, SOBRE **SUCESION INTESTADA DE SU HERMANA DOÑA MARIA GISELLA GIAMPIETRI MAGUÑA**, CON DNI N° 07708277, FALLECIDA EL 30 DE OCTUBRE DEL 2022, PUBLICÁNDOSE CONFORME A LEY. LIMA, 21 DE ABRIL DEL AÑO 2026. **MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO - NOTARIA DE LIMA.**

**SUCESION INTESTADA.- ELIZABETH PUCHURI RIVAS**, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR **WILFREDO DEMETRIO MALLMA RIVAS**, ME SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **SIGILBERTO PUCHURI NAHUI**, FALLECIDO EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 Y DE **MARIA RIVAS GASPAS**, FALLECIDA EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 11 DE MARZO DEL 2025, 27 DE MARZO DEL 2025. **KARDEX: 3522. RAUL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA. - AV. VILLA MARÍA 221, VILLA-MARIA DEL TRIUNFO.**

**SUCESION INTESTADA.-** Ante mi oficio notarial sito en Av. Universitaria N° 6683, Comas, Lima; se presentó Gerson Heraclio Avendaño Hilas solicitando la sucesión intestada de Heraclio Avendaño Huerta, fallecido el 15 de enero de 2022. Siendo su último domicilio en Av. Gerardo Unger 6444 Urb. Santa Luzmila, Distrito de Comas, Provincia y Departamento de Lima; comunico a quienes crean tener derecho, lo hagan valer conforme a ley. Lima, 21 de abril de 2026. **WALTER HERNÁNDEZ MARTÍNEZ. ABOGADO - NOTARIO DE LIMA. Reg. C.N.L. N° 205.**

**EMPRESA DE SERVICIOS DE TRANSPORTES SANTA CATALINA S.A. R.U.C. 20100830362 JUNTA OBLIGATORIA ANUAL DE ACCIONISTAS**

Conforme a Ley y el Estatuto Social se convoca a los accionistas de la EMPRESA DE SERVICIOS DE TRANSPORTES SANTA CATALINA S.A., a JUNTA OBLIGATORIA ANUAL DE ACCIONISTAS, a realizarse en primera convocatoria el día viernes 08 de mayo de 2026, a horas 10:30 a.m., en el local Institucional que se encuentra ubicado en Av. Los Navegantes N°3920, Urb. Santa Martha, Distrito de San Juan de Lurigancho, Provincia y Departamento de Lima; para tratar la siguiente agenda:

1. Aprobar sobre la gestión social y los resultados económicos del ejercicio 2,025 expresados en la memoria y en los estados financieros al 31 de diciembre de 2,025
2. Pronunciamiento sobre los resultados del ejercicio 2,025
3. Otros temas de interés empresarial

En caso de no contar con el Quorum de Ley y Estatuto Social, se cita en segunda convocatoria para el día martes 12 de mayo del 2,026, a la misma hora, y en el mismo lugar señalado para la primera convocatoria con el objeto de tratar la misma agenda.

**EL DIRECTORIO**

San Juan de Lurigancho, 23 de Abril de 2026

**SUCESION INTESTADA.- ANTE MÍ, MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO**, NOTARIA DE LIMA, CON OFICIO EN JR. MONTE ROSA N° 171, 2A2, C.C CHACARILLA DEL ESTANQUE, SANTIAGO DE SURCO, LIMA; SE PRESENTÓ **JUDY ELIZABETH SOTILLO VARGAS**, CON DNI N° 08809055, SOBRE **SUCESION INTESTADA DE SU PADRE DON JORGE GUSTAVO ADOLFO SOTILLO HUMIRE**, CON DNI N° 09139034, FALLECIDO EL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2025, PUBLICÁNDOSE CONFORME A LEY. LIMA, 18 DE ABRIL DEL AÑO 2026. **MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO - NOTARIA DE LIMA.**

**KX. 33660.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, MARCELA GLADIS REBAZA HUAMAN DE RUIZ**, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE **SANTOS OTILIO RUIZ VALVERDE**, FALLECIDO INTESTADO EL 30. OCTUBRE.2025; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY 26662. LIMA, 06 DE ABRIL DEL 2026. **VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 ZDO. PISO - EL AGUSTINO - LIMA.**

**DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**

Por Junta General de Accionistas de fecha 07 de abril del 2026, se acordó y aprobó la Disolución y Liquidación de la empresa **Inversiones Thomas S.A.C.** con RUC N° 20600228146, designándose como liquidador a Tito Libio Ferro Díaz con DNI N° 32298787, conforme al artículo 412° de la Ley General de Sociedades. Se pone en conocimiento de los interesados para los fines de ley.

Lima, 08 de abril del 2026

**Tito Libio Ferro Díaz**  
El Liquidador

**AVISO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 412° de la Ley General de Sociedades, se comunica que la Junta General de Accionistas del 15.04.2026, acordó por unanimidad la disolución de **VORTEX NET S.A.C.**, con RUC N° 20614138093, inscrita en la Partida Electrónica N° 15898780 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, nombrándose como liquidadora a **DIANA MILAGROS CASTRO LAZARTE**, con DNI N° 42636282. Lima, 15 de abril del 2026.

**DIANA MILAGROS CASTRO LAZARTE**  
La Liquidadora

**DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**

Por acuerdo del Titular de fecha 15 de abril de 2026 de conformidad con la Ley 21621, se acordó y aprobó la disolución y liquidación de **FERRETERIA DEPOSITO MARROQUIN E.I.R.LTDA.** con RUC N° 20387501275, designándose como Liquidador al Sr. **ALBERTO IGNACIO ALEGRIA CHINCHAY** con DNI N° 09538902. Lima, 20 de abril de 2026

**EL LIQUIDADOR**

**SUCESION INTESTADA.- ANTE MÍ, MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO**, NOTARIA DE LIMA, CON OFICIO EN JR. MONTE ROSA N° 171, 2A2, C.C CHACARILLA DEL ESTANQUE, SANTIAGO DE SURCO, LIMA; SE PRESENTÓ **ROBERTO MANUEL VILLAJUAN MARTINEZ**, CON DNI N° 40147092, SOBRE **SUCESION INTESTADA DE SU PADRE DON ROBERTO MANUEL VILLAJUAN ANGELES**, CON DNI N° 06098163, FALLECIDO EL 10 DE FEBRERO DEL 2015, PUBLICÁNDOSE CONFORME A LEY. LIMA, 20 DE ABRIL DEL AÑO 2026. **MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO - NOTARIA DE LIMA.**

**AVISO DE CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL AVISO DE CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE AIR MAJORO S.A.**

Por acuerdo del Directorio se convoca a los accionistas de Air Majoro S.A. a junta general a llevarse a cabo el 06 de mayo del 2026 a las 10:00 hrs. En primera convocatoria y para el 07 de mayo del 2026 a las 10:00 hrs. en segunda convocatoria, a realizarse en el local de la sucursal de la sociedad ubicada en Av. Argentina No. 4065 Callao, Provincia constitucional del Callao para tratar los siguientes temas de agenda:

1. APROBACION DE BALANCE Y MEMORIA DESCRIPTIVA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025
2. APLICACIÓN DE UTILIDADES DE UTILIDADES
3. COMPRA DE MOTORES DE AERONAVE OB2221P POR REPOTENCIAMIENTO (restitución de su vida útil)
4. COMPRA DE MOTORES DE AERONAVE OB2209 POR REPOTENCIAMIENTO (restitución de su vida útil)
5. NOMBRAMIENTO DE AUDITORES EXTERNOS
6. Y DEMAS ASUNTOS DE INTERES DE LA SOCIEDAD..

Los representantes de accionistas que sean personas naturales o jurídicas deberán presentar el documento que les acredita la representación ante la junta.

**Percy Enrique Tena Aguilar**  
GERENTE GENERAL

**DISOLUCION Y LIQUIDACION**

EL TITULAR DE “ **RR SERVICIOS INTEGRALES INMOBILIARIOS E.I.R.L.**” HA DECIDIDO, EL **16-04-2,026**, SU **DISOLUCION Y LIQUIDACION** NOMBRANDO LIQUIDADOR A **LUZMILA MERCEDES ROMANI BALBIN**, CON DNI N° **06186024.**

**EL LIQUIDADOR**

ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ – SAN BARTOLO, DORA HERMINIA VALDIVIA BEZOLD DE ZUAZO, PATRICIA ANGELICA VALDIVIA BEZOLD Y CLAUDIA CECILIA VALDIVIA BEZOLD SOLICITAN LA SUCESIÓN INTESTADA DE **DORA VICTORIA BEZOLD DE VALDIVIA**, QUIEN FALLECIO EN LIMA EL 28 DE ENERO DEL 2026, LO QUE COMUNICO A LOS INTERESADOS PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 21 DE ABRIL DEL 2026. **LUIS CHACALIAZ GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**



**CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE DELEGADOS - VIRTUAL**

El Consejo de Administración de la Cooperativa de Servicios Múltiples “7 de Agosto Ltda.”, por acuerdo de Sesión de Consejo del 27 de Marzo del 2026, de conformidad con el Artículo 57, literal “k” y Art. 48, del Estatuto vigente; convoca a los delegados a la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA - VIRTUAL, que se llevara a cabo el día Martes 19 de Mayo del 2026, en la Calle Presa N° 133, Distrito del Rímac, Provincia y Departamento de Lima, a través de la plataforma virtual, <https://us06web.zoom.us/j/88014769910>

Primera Citación : 05:00 pm  
Segunda Citación : 05:30 pm

**AGENDA:**

1. Memoria Anual del Consejo de Administración 2025.
2. Memoria Anual del Consejo de Vigilancia 2025.
3. Memoria Anual del Comité Electoral Nacional 2025.
4. Aprobación del Balance y Estados Financieros 2025.
5. Aprobación del Presupuesto 2026.
6. Ratificación del Aporte Mínimo Mensual.
7. Aprobación de Dietas y Gastos de Representación en aplicación al Art. 16 y 45 Inc. d) del estatuto vigente.
8. Renovación de Tercios Dirigenciales del Consejo de Administración, Consejo de Vigilancia y Comité Electoral.

Rímac, 24 de abril del 2026.

**HUMBERTO ENRIQUE RODRIGUEZ ALVARADO**  
DNI N° 43283103  
PRESIDENTE

**MIGUEL ANGEL MARQUEZ NUÑEZ**  
DNI N° 08484337  
SECRETARIO



**CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE DELEGADOS - VIRTUAL**

El Consejo de Administración de la Cooperativa de Servicios Múltiples “7 de Agosto Ltda.”, por acuerdo de Sesión de Consejo del 27 de Marzo del 2026, de conformidad con el Artículo 46, literal “a”, del Estatuto vigente; convoca a los delegados a la ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA - VIRTUAL, que se llevara a cabo el día Martes 19 de Mayo del 2026, en la Calle Presa N° 133, Distrito del Rímac, Provincia y Departamento de Lima, a través de la plataforma virtual, <https://us06web.zoom.us/j/88014769910>

Primera Citación : 08:30 am  
Segunda Citación : 09:00 am

**AGENDA:**

- 1.-Aclaración en vía de Aprobación y/o Ratificación de los acuerdos tomados en la Asamblea General Extraordinaria No Presencial de fecha 20 de mayo del 2025, en la que se acordó la Modificación Parcial del Estatuto de la Cooperativa de Servicios Múltiples 7 de agosto Ltda., Artículos 12, 13, 15, 18, 22, 23, 24, 27, 29, 35, 37, 80, 90 y 30 (otros).
- 2.-Aclaración en cuanto a la entrada en vigencia de los Artículos del Estatuto Modificados mediante la Asamblea General Extraordinaria celebrada con fecha 20 de mayo del 2025.

Rímac, 24 de abril del 2026.

**HUMBERTO ENRIQUE RODRIGUEZ ALVARADO**  
DNI N° 43283103  
PRESIDENTE

**MIGUEL ANGEL MARQUEZ NUÑEZ**  
DNI N° 08484337  
SECRETARIO

**AVISO DE REMATE EN 6°, 7°, 8°, 9° Y 10°. CONVOCATORIA DE BIEN INMUEBLE.-** CENTRO DE ARBITRAJE HOJA REDONDA. Número de expediente: 105-2025. Nombre del árbitro: Bayron Félix Ramos Romani. Secretaria: Scheyla Yoela Yagui Silva. Tipo de Arbitraje: Derecho. Idioma del arbitraje: Español. Número de árbitros: Árbitro único. Demandantes: Carlos Jacinto Arestegui Pereyra y Claudia Tomasa Madueño Ventura. Demandados: Pedro Omar Chuchon Moreno y la Sociedad Conyugal conformada por Víctor Pedro Chuchon Ochoa y Norina Moreno Aguirre. Terceros: Terceros No Ejecutantes: Martillera: MARIA ANGELA ZEBALLOS ALVA. Materia: OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO: CAPITAL, INTERESES COMPENSATORIOS, PENALIDADES, EJECUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA, COSTAS Y COSTOS. Se ha dispuesto sacar a Remate Público en 6°, 7°, 8°, 9° y 10° CONVOCATORIA, el siguiente bien: **UNIDAD INMOBILIARIA N° 2 – SEGUNDO PISO Y AZOTE, CALLE 18, LOTE 22, MANZANA L, URBANIZACIÓN SAN AGUSTIN, COMAS, LIMA, LIMA**, inscrito en la partida electrónica N° 12952377 del Registro de Propiedad Inmueble, Zona Registral N° IX - Sede Lima. **VALORIZACION: S/275,970.60.SEXTA CONVOCATORIA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Ascende a la Suma de: S/ 81,633.08 soles. DIA Y HORA: 8 DE MAYO DEL 2026 A HORAS: 3:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/txz-yokk-gqz. SEPTIMA CONVOCATORIA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Ascende a la Suma de: S/ 69,388.12 soles. DIA Y HORA: 25 MAYO DEL 2026 A HORAS: 3:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/muk-pznq-thb. OCTAVA CONVOCATORIA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Ascende a la Suma de: S/ 58,979.90 soles. DIA Y HORA: 9 JUNIO DEL 2026 A HORAS: 3:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/ngm-nnrx-ods. NOVENA CONVOCATORIA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Ascende a la Suma de: S/ 50,132.92 soles. DIA Y HORA: 24 JUNIO DEL 2026 A HORAS: 3:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/wqd-egur-yfi. DÉCIMA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Ascende a la Suma de: S/ 42,612.98 soles. DIA Y HORA: 10 DE JULIO DEL 2026 A HORAS: 3:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/gma-pwvm-fco. AFECTACIONES: 1.- As D 0003: HIPOTECA: Constituida a favor de Carlos Jacinto Arestegui Pereyra y Claudia Tomasa Madueño Ventura, hasta por la suma de S/75,000.00 soles. **LOS POSTORES:** Oblarán el 10% del Valor de la Tasación, mediante Cheque de Gerencia NO NEGOCIABLE a nombre del Centro de Arbitraje HOJA REDONDA y presentarán el arancel de participación de remate por el monto de S/1,000.00 (UN MIL SOLES) y se depositará en la cuenta: 1914713233013 CCI 00219100471323301356, cuenta corriente en SOLES o cuando corresponda a 1937219932114 CCI 00219300721993211411 cuenta corriente en DÓLARES del Banco de Crédito del Perú, a nombre del CENTRO DE ARBITRAJE HOJA REDONDA y su DNI.**