

**RECTIFICACIÓN DE PARTIDA.-** Ante mi oficio notarial sito en Av. Universitaria N° 6683, Comas, Lima, se presentó Any Ysabel Espinoza Minas, solicitando la Rectificación de su Partida de Nacimiento, por cuanto en ésta se ha omitido en consignar el primer nombre de su padre, y se ha consignado erróneamente el segundo apellido, dice: Marcial Espinoza Beramena, debiendo decir: Ladislao Marcial Espinoza Yeramendi. Lima, 21 de abril de 2026. **WALTER HERNÁNDEZ MARTÍNEZ. DOCTOR EN DERECHO – NOTARIO DE LIMA. Reg. C.N.L. N° 205.**

**SUCESION INTESTADA.-** Ante mi oficio notarial sito en Av. Universitaria N° 6683, Comas, Lima; se presentó Eulogia Lila Varillas Cadillo solicitando la sucesión intestada de Francisco Lucio Milla Blas, fallecido el 02 de junio de 2019. Siendo su último domicilio en J. M Valdez Mz. W1 Lt. 22 Sta. Luzmila, Distrito de Comas, Provincia y Departamento de Lima; comunico a quienes crean tener derecho, lo hagan valer conforme a ley. Lima, 21 de abril de 2026. **WALTER HERNÁNDEZ MARTÍNEZ. ABOGADO – NOTARIO DE LIMA. Reg. C.N.L. N° 205.**

**SUCESION INTESTADA.-** Ante mi oficio notarial sito en Av. Universitaria N° 6683, Comas, Lima; se presentó Atdelasi Humberto Isbert Panes Pintado solicitando la sucesión intestada de Atdelasi Roberto Panes Wuchenauer, fallecido el 27 de agosto de 2016. Siendo su último domicilio en Eurípides N°244, Distrito de San Miguel, Provincia y Departamento de Lima; comunico a quienes crean tener derecho, lo hagan valer conforme a ley. Lima, 21 de abril de 2026. **WALTER HERNÁNDEZ MARTÍNEZ. ABOGADO – NOTARIO DE LIMA. Reg. C.N.L. N° 205.**

**SUCESION INTESTADA.-** Ante mi oficio notarial sito en Av. Universitaria N° 6683, Comas, Lima; se presentó Ramon Mamerto de la Cruz Lopez solicitando la sucesión intestada de Justa Rufina Moquillaza Hernandez De De La Cruz, fallecida el 23 de enero de 2021. Siendo su último domicilio en Calle 22 127 Urbanización el Pinar Mz. I-2, Lt. 11, Distrito de Comas, Provincia y Departamento de Lima; comunico a quienes crean tener derecho, lo hagan valer conforme a ley. Lima, 21 de abril de 2026. **WALTER HERNÁNDEZ MARTÍNEZ. ABOGADO – NOTARIO DE LIMA. Reg. C.N.L. N° 205.**

**KX. 33678.- SUCESIÓN INTESTADA.-** ANTE MÍ, **OLGA CONSTANZA SOTO CAHUANA, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE CELESTINA CAHUANA VALERIANO, FALLECIDA INTESTADA EL 07.MARZO.2026; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 31 DE MARZO DE 2026. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 -EL AGUSTINO – LIMA.**

**SUCESION INTESTADA.- IRMA SIVIRICHI ZUÑIGA, ME SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE RAUL EUSEBIO SIVIRICHI ZUÑIGA, FALLECIDO EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 07 DE OCTUBRE DEL 2025. LIMA, 19 DE FEBRERO DEL 2026. KARDEX: 3609. RAÚL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA. - AV. VILLA MARIA 221, VILLA MARIA DEL TRIUNFO.**

**FORMACION DE TITULOS SUPLETORIOS.- YO OSCAR EDUARDO GONZALEZ URIA NOTARIO DE LIMA, HAGO DE CONOCIMIENTO QUE ANTE MI CON DESPACHO NOTARIAL SITO EN AV. REPUBLICA DE PANAMA N°6596 DISTRITO DE BARRANCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA **SOCORRO OJEDA CAMACHO** IDENTIFICADA CON DNI 08807380 SOLICITA LA FORMACION DE TITULOS SUPLETORIOS RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN ALAMEDA DE LOS ANGELES N° 121-123, MZ 2416, LT 02 (ANTES P.J. CEMENTERIO 121/191, P.J SANTA ROSA – ASPRP HUARANGALITO) URB. CERCADO, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, QUE TIENE UN **ÁREA DE 77.54 M2**, Y SUS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS CONFORME CONSTA EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA Y PLANOS SON LOS SIGUIENTES: A) POR EL FRENTE: COLINDA CON LA ALAMEDA DE LOS ANGELES, CON UNA LINEA RECTA DE 8.55ML. B) POR LA DERECHA: COLINDA CON LOS INMUEBLES DE POSESION DE **MARIA LUISA FAUSTOR VALDIVIA** Y SU HERMANO **HUGO FAUSTOR VALDIVIA**, CASADO CON **PAULA NELVA REJAS VALDIVIA DE FAUSTOR**, CON UNA LINEA RECTA DE 10.25 ML. C) POR LA IZQUIERDA: COLINDA CON EL INMUEBLE DE POSESION DE **MAYRA CLARA HUAPAYA CHUMPTAZ**, CON UNA LINEA RECTA DE 77.77 ML.; Y D) POR EL FONDO: COLINDA CON EL INMUEBLE DE POSESION DE LA RECURRENTRE CON UNA LINEA RECTA DE 9.40 ML. QUIEN CONSIDERE TENER MOTIVO PARA Oponerse HAGA VALER SU DERECHO EN MI DESPACHO PNC-4246. LIMA, 16 DE ABRIL DEL 2026. **OSCAR EDUARDO GONZALEZ URIA - NOTARIO DE LIMA.****

**KX. 33546.- SUCESIÓN INTESTADA.-** ANTE MÍ, **ESTHER HILDA QUISPEANCALLE VDA DE LLIUYACC, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE URBANO LLIUYACC SOLANO, FALLECIDO INTESTADO EL 13. SEPTIEMBRE.2007; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 09 DE FEBRERO DEL 2026. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 2DO. PISO - EL AGUSTINO – LIMA.**

**KX. 33666.- SUCESIÓN INTESTADA.-** ANTE MÍ, **MARIA ANGELITA TASAYCO PACHAS, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE ESTEBAN TASAYCO MATIAS, FALLECIDO INTESTADO EL 14. DICIEMBRE.2025; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 06 DE ABRIL DEL 2026. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 2DO. PISO - EL AGUSTINO – LIMA.**

**KX. 33682.- SUCESIÓN INTESTADA.-** ANTE MÍ, **MARCO ANTONIO VILLAR QUINTO, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE ZENAS AGRIPINA QUINTO MEZA, FALLECIDA INTESTADA EL 22. SEPTIEMBRE.2025; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 06 DE ABRIL DE 2026. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO – LIMA.**

**KX. 33658.- SUCESIÓN INTESTADA.-** ANTE MÍ, **JAQUELIN DOLORES DAVILA CUSICUNA, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE MARCO ANTONIO CORTEZ CAICEDO, FALLECIDO INTESTADO EL 04. NOVIEMBRE.2006; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 25 DE MARZO DE 2026. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO – LIMA.**

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 32546 NVCV-AVISO DE INTERES PUBLICO.-** ANTE MÍ, **VICTOR VICENTE OBREGON TAFUR, PERUANO, DNI. N° 07986253; SE HA PRESENTADO ANTE ESTA NOTARIA SOLICITANDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157, 27333 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES SE LE DECLARE PROPIETARIO POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL PREDIO CONSTITUIDO POR UN ÁREA DE **329.01 M2 (TRESCIENTOS VEINTICINCO PUNTO CERO UNO METROS CUADRADOS)** QUE FORMA PARTE DEL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA **46584481** Y ADEMÁS EN PARTE DE LA PARTIDA **49042955** DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA CONFORME APARECE EN EL CERTIFICADO DE BUSQUEDA CATASTRAL OTORGADO POR LOS REGISTROS PUBLICOS; PREDIO DENOMINADO REFERENCIALMENTE COMO **LOTE 2 DE LA MANZANA A-2** DEL EX FUNDO **COPACABANA DEL VALLE DE CARABAYLLO, DISTRITO PUENTE PIEDRA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO LIMA; APARECIENDO COMO TITULAR REGISTRAL ENRIQUE RIVAS ABARCA DE LA PARTIDA N° 46584481** Y DE LA PARTIDA N° **49042955**, APARECEN COMO TITULARES REGISTRALES: **COMPAÑIA INMOBILIARIA AGRICOLA DE LIMA SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA; TRUST SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.** (TITULAR FIDUCIARIO); **LORETTA JAUREGUI ZEVALLOS VDA. DE REYNOSO; VILMA ISABEL PANTOJA LESCANO; LILIANA OLGA PANTOJA LESCANO; MARISSA ESTHER PANTOJA LESCANO; MIGUEL FELIPE PANTOJA LESCANO; ROSARIO ANGELA CASTILLA KANASHIRO DE OLIVOS, MANUEL OLIVOS CABRERA, Y MANUEL REYNOSO LAGUNA** ANOTANDOSE QUE EL CASO DEL ULTIMO DE LOS TITULARES NOMBRADOS SE EMPLOZA A SUS HEREDEROS LEGALES QUE CONFORMAN SU SUCESION INTESTADA INSCRITA EN LA PARTIDA 12641484 DEL REGISTRO DE SUCESIONES INTESTADAS DE LIMA SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES **FANNY LILIANA REYNOSO JAUREGUI, GABY LORETTA REYNOSO JAUREGUI, LENNY PATRICIA REYNOSO JAUREGUI, OMAR MANUEL MARTIN REYNOSO JAUREGUI, MARIA CECILIA REYNOSO JAUREGUI**; EL PRESENTE EDICTO SE PUBLICA DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 166 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL EN VIRTUD QUE SE TRATA DE NOTIFICAR EL DERECHO COMUN QUE LES CORRRESPONDE A LOS 11 TITULARES Y EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL INCISO c DEL ARTICULO 5 DE LA LEY 27333. LO QUE CUMPLIO EN PONER EN CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS CONFORME A LEY. LIMA, 3 DE MARZO DEL 2026. **VÍCTOR FÉLIX CUEVA VALVERDE NOTARIO DE LIMA - AVENIDA RIVA AGÜERO NUMERO 1318 - EL AGUSTINO – LIMA.****

**AVISO.- PROCEDIMIENTO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE INMUEBLE.-** HAGO DE CONOCIMIENTO QUE **MANUEL JESUS VILLARAN FERREYROS Y DORA MARIA CECILIA CONTAVALLI NUÑEZ DEL ARCO DE VILLARAN, SOLICITAN LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DEL INMUEBLE DENOMINADO LOTE D, URBANIZACIÓN QUIPA - PIEDRITAS, DISTRITO DE PUCUSANA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA N° 14385196 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZANDO A SU TITULAR REGISTRAL **LAS TERRAZAS DE LA MOLINA S.A.C.**, LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY, QUIEN CONSIDERE TENER MOTIVO PARA Oponerse HAGA VALER SU DERECHO EN MI DESPACHO, SITO EN LA AV. REPUBLICA DE PANAMA 6596, BARRANCO, LIMA. PNC-4240. LIMA, 20 DE ABRIL DEL 2026. **OSCAR EDUARDO GONZALEZ URIA - NOTARIO DE LIMA.****

**SUCESION INTESTADA.- MERCEDES JUANA DE LA TORRE SANTE, ME SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE VICTOR MARCIAL DE LA TORRE CHUQUIMAJO, FALLECIDO EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 26 DE ABRIL DEL 2005 Y DE ANGELICA ANCELMA SANTE DURAN, FALLECIDA EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 15 DE AGOSTO DEL 2015. LIMA, 20 DE FEBRERO DEL 2026. KARDEX: 3581. RAÚL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA. - AV. VILLA MARIA 221, VILLA MARIA DEL TRIUNFO.**

**SUCESION INTESTADA.- ANTE MÍ, MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO, NOTARIA DE LIMA, CON OFICIO EN JR. MONTE ROSA N° 171, 2A2, C.C CHACARILLA DEL ESTANQUE, SANTIAGO DE SURCO, LIMA; SE PRESENTÓ **JUDY ELIZABETH SOTILLO VARGAS, CON DNI N° 08809055, SOBRE SUCESIÓN INTESTADA DE SU MADRE DOÑA IRMA AURELIA VARGAS RODRIGUEZ DE SOTILLO, CON DNI N° 08777222, FALLECIDA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2018, PUBLICÁNDOSE CONFORME A LEY. LIMA, 20 DE ABRIL DEL AÑO 2026. MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO - NOTARIA DE LIMA.****

**EDICTO MATRIMONIAL NOTARIAL**

**K-: 140966**  
**CELEBRACION DE MATRIMONIO CIVIL - LEY N° 31643**  
**ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ, NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, SANTA ANITA; DE CONFORMIDAD CON EL ART. 250 DEL CODIGO CIVIL, MODIFICADO POR LA LEY 31643; COMUNICO QUE DON **OMAR KARIM CHEHADE MOYA, NACIONALIDAD PERUANA, DE 55 AÑOS DE EDAD, DE ESTADO CIVIL DIVORCIADO, DE OCUPACION ABOGADO Y DOÑA CLAUDIA PATRICIA TORO ACOSTA, NACIONALIDAD COLOMBIANA, DE 54 AÑOS DE EDAD, DE ESTADO CIVIL DIVORCIADA, DE OCUPACION DISEÑADORA, AMBOS CON DOMICILIO EN AV. DOS DE MAYO 1790 DPTO. 403, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; HAN PRESENTADO ANTE MI OFICIO NOTARIAL, LA SOLICITUD DE MATRIMONIO CIVIL, EL MISMO QUE SE CELEBRARA EN EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE LOS EUCALIPTOS N° 590, DEL DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL DIA SABADO 16 DE MAYO DEL 2026, A LAS 18:30 HORAS; LO QUE HAGO SABER, PARA QUE LAS PERSONAS QUE CONOZCAN CUALQUIER CAUSAL DE IMPEDIMENTO, PUEдан DENUNCIARLO DENTRO DEL PLAZO DE LEY.**  
**LIMA, 23 DE ABRIL DEL 2026**  
**ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ**  
**NOTARIO DE LIMA****

**AVISO DE DISOLUCION Y LIQUIDACION NUEVO CAPITAL FINANCIAL SERVICES S.A.C. RUC N° 20605708740**

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 412 de la Ley General de Sociedades, se comunica que por Junta General de Accionistas de fecha 21 de abril de 2026 se acordó la disolución y liquidación de la empresa, nombrándose como liquidador al señor Miguel Ángel Robles Cervantes, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 46684159.

**EL LIQUIDADADOR**

**AVISO DE DISOLUCION Y LIQUIDACION INVERSIONES NUEVO CAPITAL PERÚ S.A.C. RUC N° 20605301348**

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 412 de la Ley General de Sociedades, se comunica que por Junta General de Accionistas de fecha 22 de abril de 2026 se acordó la disolución y liquidación de la empresa, nombrándose como liquidador al señor Miguel Ángel Robles Cervantes, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 46684159.

**EL LIQUIDADADOR**

**DREYCOM PARTICIPACION DE UTILIDADES 2025 RUC: 20602272151**

Se comunica a los EX TRABAJADORES de la Empresa **Dreycom Electronic's SAC**, que laboraron durante el ejercicio **2025**, que en cumplimiento del Decreto Legislativo N° 892 podrán acercarse a las Oficinas a partir del **24 de Abril del 2026** para el pago de sus utilidades correspondientes al periodo 2025

Por lo tanto, agradecemos a personarse con su respectivo documento de identidad: **Av Argentina 608, cercado de lima, Lima, Lima**

**La Gerencia**

**K 197233.-** Ante mi despacho, don FRANCISCO JUAN QUEZADA KALINCAUSKY, identificado con D.N.I. No. 07833848, ha solicitado el trámite de Sucesión Intestada de quien en vida fuera su madre, doña **GLADIS KALINCAUSKY GUINET**, fallecida el 13 de Marzo del 2026, en la ciudad de Lima. Se efectúa la presente publicación según lo dispone la Ley No. 26662. Lima, 21 de abril del 2026. **Carola Cecilia Hidalgo Morán-Notaria de Lima- Av. Las Camelias 140 San Isidro.**

Por el presente aviso se comunica a los interesados que ante la Oficina Registral de Jesús María, Zona Registral N° IX, Sede Lima, se ha iniciado el procedimiento de Sanearmiento Catastral al amparo del Art. 62° del Reglamento de la Ley N° 28294, aprobado por D.S. N° 005-2006-JUS conforme al detalle que aparece en el cuadro siguiente:

DATOS	DETALLE
<b>IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>	Predio ubicado en la Jr. Ayacucho N° 1141, 1143, 1149, 1155, 1157 distrito de Cercado, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida electrónica N° 49070180 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima.
<b>ASIENTO EN EL QUE CORRE EXTENDIDA LA ANOTACION PREVENTIVA Y EL ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS REALES ANOTADOS</b>	Asiento <b>B00001</b> en el que se consigna que el predio tiene un área real de <b>736.02m2</b> , encerrado dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes: <i>Por el frente:</i> Jiron Ayacucho con 18.77ml. <i>Por la derecha:</i> LT CAT 010 con 37.88ml. <i>Por la izquierda:</i> LT CAT 012-003 con 38.66ml, 0.57ml y 2.83ml. <i>Por el fondo:</i> LT CAT 013-003 con 12.21ml y 0.24ml.
<b>TITULAR REGISTRAL DEL PREDIO Y TITULARES REGISTRALES O CATASTRALES DE LOS PREDIOS COLINDANTES</b>	Titular registral del predio: Varios copropietarios. Titulares registrales de los predios colindantes: <i>Por la derecha:</i> Alejandro Sánchez Palomino - presidente de la Junta de Propietarios, <i>Por la izquierda:</i> Asociación de Comerciantes Importadores y el presidente de la junta de propietarios. <i>Por el fondo:</i> Asociación de Comerciantes Flores,
<b>N° DE TÍTULO QUE DA MERITO A LA ANOTACION PREVENTIVA</b>	Título N° 3253610 de 30/10/2025.
La presente publicación tiene por objeto que los interesados puedan formular oposición dentro del plazo de 30 días calendario, de acuerdo a lo previsto en el artículo 62 del Decreto Supremo N° 005-2006-JUS en la siguiente dirección Av. Edgardo Rebagliati N°561 - Jesús María. En caso de no formularse oposición en dicho plazo, se procederá a la inscripción definitiva del área, linderos y medidas perimétricas consignados en la anotación preventiva. <b>EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE</b> <b>Registrador Público</b> <b>Zona Registral N°IX- Sede Lima</b>	