

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ – SAN BARTOLO, LA SUCESIÓN DE PABLO PORTILLO CCAHUANA, CONFORMADA POR SU CONYUGUE SUPERSTITE SARA MONTOYA VDA. DE PORTILLO Y SU HIJO ESTEBAN BENITO PORTILLO MONTOYA SOLICITA SE LES DECLARE PROPIETARIOS, VÍA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DE UN ÁREA DE 520.48 M<sup>2</sup> (QUINIENTOS VEINTE PUNTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS) QUE SE INDEPENDIZARÁ DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO FRENTE A LOTE 60 Y 61 SUB LOTE 65 DE 1448.01 M<sup>2</sup>, DISTRITO COMAS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, E INSCRITO EN LA PARTIDA N° 12493482 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZÁNDOSE A SUS TITULARES REGISTRALES: SATURNINO ONTON CAHUANA, MODESTA HUACRE PARIANA, EDGAR JHOE POSAICO QUISPE, JORGE LUIS POSAICO QUISPE, EDINSON ALBERTO POSAICO QUISPE, HENRRY MANUEL POSAICO QUISPE, TEODORO VÍCTOR POSAICO QUISPE, JUDY PILAR POSAICO QUISPE, ROSMERY CONSUELO POSAICO QUISPE, GLORIA VISITACION POSAICO QUISPE, NELLY ELVIRA POSAICO QUISPE, ELIZABETH JULIA POSAICO QUISPE, JUAN CARLOS AGUIRRE SULCA, APOLINAR TORIBIO AIQUIPA, ELIZABETH SARA CHÁVEZ, NICANOR ADÁN CHÁVEZ ORE, JENNY DIMAS RODRÍGUEZ CONDE, HERMINIA QUINTO PAREJA, MARLENI ODALIS RAMÍREZ PAREDES, ROBERT MILTAHO TRUJILLO SILVA, TONINO SIMÉON TRUJILLO SILVA, WILLIAM CHÁVEZ ORE, LUIS FERNANDO CHÁVEZ ORE, MARIA YSABEL PAREDES GUERRERO, ROSMEL MUNGUÍA GUTIÉRREZ, ROSS MERY CONDE TAMANI, LUCAS MUNGUÍA GUTIÉRREZ, SANTOSA BASILIO CECILIO, MARCO ANTONIO VIDAL VALDIVIESO, MARÍA ORE SALAZAR VDA DE CHÁVEZ, NICANOR ADÁN CHÁVEZ ORE, JUAN JORGE CHÁVEZ ORE, WILLIAM CHÁVEZ ORE, ROSARIO HAYDEE CHÁVEZ ORE, ELIZABETH SARA CHÁVEZ ORE, LUIS FERNANDO CHÁVEZ ORE, JENYFER JANINA COVENAS GIL, MILUSKA MARTÍNEZ MONTELUIZ, OLGA LIDIA LAZON QUINTO, PERCY JOHNNIE MAGRO CORONADO, ROXANA HAYDEE HERRERA CRUZADO, JOHAN RONEY VILLAVICENCIO RODRÍGUEZ, DIANA LISETH BECERRA BALCÁZAR, ALEJANDRO VIDAL HUAYRA CURO Y LISBETH PATRICIA CÁRDENAS SACHUN, ASÍ COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE TENGA DERECHO SOBRE DICHO INMUEBLE PARA HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 14 DE ABRIL DEL 2026. LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.-** Ante mi Oficio Notarial, sito en Av. Nicolás de Piérola N° 672 Of. 201 – Lima, se han presentado por Don: LIRIO LUCIO NIEVES SANCHEZ solicitando, al amparo de la Ley N° 27333, la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO de un área de 208.00 m<sup>2</sup> que forma parte del inmueble Calle Enrique Barron del Campo 240 – Urbanización del Fundo Tejada Barranco, distrito de Barranco, provincia y departamento de Lima, que se independizará de la Partida N° 49073373 del Registro de Predios de Lima, notificándose a sus titulares registrales: Edth Emma Goicochea Condemarin e hijos: Carlos Manuel Jorge Domingo, Jorge Enrique Jose María, María del Pilar Rocio Carolina y María del Carmen Milagros Patricia, Ponce Goicochea.- María Augusta Antonieta Felicitas Isabel Ponce Zimmermann, María de Lourdes Sofia Dolores Ponce Zimmermann, María del Rosario Gloria Rafaela Flora Ponce Zimmermann, Jose Miguel Gonzalo Roque Ponce Zimmermann, Jose Alvaro Guillermo Alberto Ponce Zimmermann, Jose María Roberto Francisco Javier, Ponce Zimmermann, Gabrielle Noah Von Eckardstein de Ponce, Rene Orlando Ponce Prado, Otilia Angela Pinasco Mendoza Vda de Ponce, Christina Felicitas Ponce Mora, Manuel Orlando Luis Felix Ponce Pinasco, Sergio Vladoio Mario Ponce Pinasco, así como a todos quienes se crean con derecho sobre dicho inmueble, para hacerlo valer conforme a ley. Lima, 13 de abril de 2025. **AURELIO ALFONSO DIAZ RODRIGUEZ - Abogado-Notario de Lima - Av. Nicolás de Piérola 672 Of. 201 – Cercado de Lima.**

**“KARDEX N° 172-26-NC: ANTE MÍ, SE PRESENTA ANGELINA PEDROSO ATERO EN REPRESENTACION DE SUS MENORES HIJOS, PIERO ALONSO ALBERTO PEDROSO Y HANNA KATHERINE ALBERTO PEDROSO, SOLICITANDO SUCESIÓN INTESTADA DE MANUEL ERNESTO ALBERTO GERVACIO, FALLECIDO EL 9 DE ABRIL DE 2026, LO QUE COMUNICO CONFORME A LEY. LIMA, 21 DE ABRIL DE 2026. PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO - NOTARIO PUBLICO - AVENIDA NICOLAS AYLLON N° 6685 CENTRO POBLADO VITARTE CENTRAL-ATE.**

**AVISO DE REMATE EN 6°, 7°, 8°, 9° Y 10°. CONVOCATORIA DE BIEN INMUEBLE.-** CENTRO DE ARBITRAJE HOJA REDONDA. Número de expediente: 105-2025. Nombre del árbitro: Bayron Félix Ramos Romani. Secretaria: Scheyla Yoela Yagui Silva. Tipo de Arbitraje: Derecho. Idioma del arbitraje: Español. Número de árbitros: Árbitro único. Demandantes: Carlos Jacinto Arestegui Pereyra y Claudia Tomasa Madueño Ventura. Demandados: Pedro Omar Chuchon Moreno y la Sociedad Conyugal conformada por Victor Pedro Chuchon Ochoa y Norina Moreno Aguirre. Terceros: Terceros No Ejecutantes: Martilla: MARIA ANGELA ZEBALLOS ALVA. Materia: OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO. CAPITAL. INTERESES COMPENSATORIOS. PENALIDADES. EJECUCION. DEMANDA HIPOTECARIA, COSTAS Y COSTOS. Se ha dispuesto sacar a Remate Publico en 6°, 7°, 8°, 9° y 10° CONVOCATORIA, el siguiente bien: **UNIDAD INMOBILIARIA N° 2 – SEGUNDO PISO Y AZOTEA, CALLE 18, LOTE 22, MANZANA L, URBANIZACION SAN AGUSTIN, COMAS, LIMA, LIMA**, inscrito en la partida electrónica N° 12952377 del Registro de Propiedad Inmueble. Zona Registral N° IX - Sede Lima. **VALORIZACION: S/275,970.60.SEXTA CONVOCATORIA, BASE REMATE:** un 15% menos de la base anterior, lo que asciende a la Suma de: S/ 81,633.08 soles. DIA Y HORA: 8 DE MAYO DEL 2026 A HORAS: 3:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/bz-yokk-gqz. **SEPTIMA CONVOCATORIA, BASE REMATE:** un 15% menos de la base anterior, lo que asciende a la Suma de: S/ 69,388.12 soles. DIA Y HORA: 25 MAYO DEL 2026 A HORAS: 3:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/muk-pzqn-thb. **OCTAVA CONVOCATORIA, BASE REMATE:** un 15% menos de la base anterior, lo que asciende a la Suma de: S/ 58,979.90 soles. DIA Y HORA: 9 JUNIO DEL 2026 A HORAS: 3:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/ngm-nmrx-ods. **NOVENA CONVOCATORIA, BASE REMATE:** un 15% menos de la base anterior, lo que asciende a la Suma de: S/ 50,132.92 soles. DIA Y HORA: 24 JUNIO DEL 2026 A HORAS: 3:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/wqd-egur-yfi. **DECIMA, BASE REMATE:** un 15% menos de la base anterior, lo que asciende a la Suma de S/ 42,612.98 soles. DIA Y HORA: 10 DE JULIO DEL 2026 A HORAS: 3:00 PM. Plataforma de video conferencia virtual Google Meet enlace: meet.google.com/gma-pwvm-ico. **AFECTACIONES:** 1.- As D 0003: HIPOTECA; Constituida a favor de Carlos Jacinto Arestegui Pereyra y Claudia Tomasa Madueño Ventura, hasta por la suma de S/75,000.00 soles. **LOS POSTORES:** Oblarán el 10% del Valor de la tasación, mediante Cheque de Gerencia NO NEGOCIABLE a nombre del Centro de Arbitraje HOJA REDONDA y presentarán el arancel de participación de remate por el monto de S/1,000.00 (UN MIL SOLES) y se depositará en la cuenta: 1914713233013 CCI 00219100471323301356, cuenta corriente en SOLES o cuando corresponda a 1937219932114 CCI 00219300721993211411 cuenta corriente en DOLARES del Banco de Crédito del Perú, a nombre del CENTRO DE ARBITRAJE HOJA REDONDA y su DNI.

**EDICTO JUDICIAL - RECTIFICACION DE PARTIDA DE NACIMIENTO.-** El 2DO Juzgado de Paz Letrado de Lima Este - San Juan de Lurigancho, que despacha el juez el Dr. Juan Pablo Quispe Julca, la especialista Legal Magdalena Lorenza Chávez Bautista, expediente N° 03088-2025, se ha solicitado la Rectificación de la Partida de Nacimiento de: Nombre incorrecto en la partida: BALBINA, identificado con número de D.N.I N° 08372142. PRETENSION: Rectificación de nombre por error material en el acta número treinta y uno inscrito en la municipalidad distrital de Luricocha, Provincia de Huanta Departamento de Ayacucho. DONDE DICE: BALBINA. DEBE DECIR: BALVINA. Conforme a lo ordenado por la Resolución número tres de fecha 09 de abril de 2026, se ordena la publicación del presente edicto para los fines de ley. San Juan de Lurigancho 20 de abril de 2026. **MAXIMILIANO MENDOZA GONZÁLES - Abogado - CAL. 78951.**

**K-5269.- DECLARACION DE UNION DE HECHO.- ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ, NOTARIO DE LIMA, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 47 DE LA LEY 26662; SE COMUNICA QUE MOISES JUSTINIANO VARGAS Y MELECIA GONE VILLODAS DE LA CRUZ, HAN PRESENTADO ANTE MI OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, LA SOLICITUD DE DECLARACION DE UNION DE HECHO, EN SENTIDO QUE LOS OTORGANTES MANIFIESTAN DE MANERA LIBRE, VOLUNTARIA Y SIN COACCIÓN ALGUNA QUE VIENEN CONVIVIENDO DESDE EL 15 DE OCTUBRE DEL 2023. LIMA, 13 DE ABRIL DEL 2026. ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA.**

**K. N94720.- SUCESIÓN INTESTADA.- CAUSANTE: MANUEL HUAMAN HEREDIA.-** Ante mí; **MARIA MASIMA VELASQUEZ GUARDIA**, con DNI N° 07598333, solicita la Sucesión Intestada de su cónyuge: **MANUEL HUAMAN HEREDIA**, fallecido el 01 de abril del 2023. Lo que se comunica para que se presenten los que se crean con derecho a la herencia, en el plazo de quince (15) días útiles conforme al artículo 43° de la Ley 26662.Lima, 16 de abril del 2026. **CARLOS ENRIQUE BECERRA PALOMINO - Abogado - Notario de Lima - Calle Andrés Reyes 466, San Isidro - Lima.**

**EXP-1817-2026.- SUCESION INTESTADA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE HAN PRESENTADO MIGUEL ANGEL CADENAS VACAS, IDENTIFICADO CON D.N.I. N°71031466, SOLICITANDO LA SUCESION INTESTADA DE QUIEN EN VIDA FUERA SU MADRE: JUANA PAULINA VACAS DIAZ, IDENTIFICADA CON DNI N° 07989331, FALLECIDA EL DIA 23 DE NOVIEMBRE DEL 2024, EN LA CIUDAD DEL CALLAO, TENIENDO COMO ÚLTIMO DOMICILIO EL SIGUIENTE: CALLE LA VICTORIA NÚMERO 121, DISTRITO DE PUENTE PIEDRA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, POR LO QUE EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 41° DE LA LEY 26662-LEY DE COMPETENCIA NOTARIAL EN ASUNTOS NO CONTENCIOSOS, EFECTUO LA PRESENTE PUBLICACION. LIMA, 09 DE ABRIL DEL 2026. **VÍCTOR TINAGERO LOZA - NOTARIO DE LIMA - CALLE LAS CAMELIAS N°455-SAN ISIDRO.****

**DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**

Por acuerdo del Titular de fecha 15 de abril de 2026 de conformidad con la Ley 21621, se acordó y aprobó la disolución y liquidación de **FERRETERIA DEPOSITO MARROQUIN E.I.R.LTDA**, con RUC N° 20387501275, designándose como Liquidador al Sr. ALBERTO IGNACIO ALEGRIA CHINCHAY con DNI N° 09538902. Lima, 20 de abril de 2026

EL LIQUIDADOR

**AVISO DE REDUCCIÓN DE CAPITAL DE MC KPITAL S.A.C.**

Por acuerdo de Junta General de Accionistas de **MC KPITAL S.A.C.**, del 29 de setiembre de 2025, se acordó reducir el capital de esta sociedad mediante la amortización de acciones comunes y la devolución de su valor nominal a los accionistas, por la suma de S/2,356,200.00. De acuerdo a lo anterior, el capital social ascendente a S/142,080,388.00 queda reducido a la nueva suma de S/139,724,188.00.

Se publica el presente aviso en cumplimiento de lo establecido por el artículo 217° de la Ley General de Sociedades.

Lima, 23 de abril de 2026

LA GERENCIA

**AVISO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 412° de la Ley General de Sociedades, se comunica que la Junta General de Accionistas del 15.04.2026, acordó por unanimidad la disolución de **VORTEX NET S.A.C.**, con RUC N° 20614138093, inscrita en la Partida Electrónica N° 15898780 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, nombrándose como liquidadora a **DIANA MILAGROS CASTRO LAZARTE**, con DNI N° 42636282. Lima, 15 de abril del 2026.

**DIANA MILAGROS CASTRO LAZARTE**  
La Liquidadora

**DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**

Por Junta General de Accionistas de fecha 07 de abril del 2026, se acordó y aprobó la Disolución y Liquidación de la empresa **Inversiones Thomas S.A.C.** con RUC N° 20600228146, designándose como liquidador a Tito Libio Ferro Díaz con DNI N° 32298787, conforme al artículo 412° de la Ley General de Sociedades. Se pone en conocimiento de los interesados para los fines de ley.

Lima, 08 de abril del 2026

**Tito Libio Ferro Díaz**  
El Liquidador

**DISOLUCION Y LIQUIDACION**

EL TITULAR DE “ **RR SERVICIOS INTEGRALES INMOBILIARIOS E.I.R.L.**” HA DECIDIDO, EL **16-04-2,026**, SU **DISOLUCION Y LIQUIDACION** NOMBRANDO LIQUIDADOR A **LUZMILA MERCEDES ROMANI BALBIN**, CON DNI N° **06186024**.

EL LIQUIDADOR

**DISOLUCION Y LIQUIDACION**

En Acta de Decisión del Titular del 06 de abril de 2026, la titular decidió la disolución y liquidación de la empresa **ENERGIZATEC E.I.R.L.**, nombrándose como Liquidador a **Cinthia Milagros QUISPE GUELLES** con D.N.I. 47385557.

Lima, Abril 06 de 2026

El Liquidador

**K-5272.- DECLARACION DE UNION DE HECHO.- ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ, NOTARIO DE LIMA, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 47 DE LA LEY 26662; SE COMUNICA QUE FRANK AGERICO MENDEZ VASQUEZ Y KELLY DEL MAR AGUILAR ROA, HAN PRESENTADO ANTE MI OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, LA SOLICITUD DE DECLARACION DE UNION DE HECHO, EN SENTIDO QUE LOS OTORGANTES MANIFIESTAN DE MANERA LIBRE, VOLUNTARIA Y SIN COACCIÓN ALGUNA QUE VIENEN CONVIVIENDO DESDE EL 31 DE OCTUBRE DEL 2023. LIMA, 16 DE ABRIL DEL 2026. ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA.**

**AVISO**

Se pone de conocimiento de los accionistas de la Empresa de Transportes, Servicios, Comercializadora, Importadora y Exportadora Machu Pichu S.A. que la Junta Obligatoria Anual de Accionistas del 26.01.26, ha acordado transferir el total de las acciones que existen en cartera de la Empresa adquirida de varios de sus ex accionistas. Los accionistas interesados en adquirir dichas acciones, ya sea total o parcialmente, podrán ejercer el derecho de adquisición preferente en un plazo máximo de 30 días contados a partir de la presente publicación, para lo cual deberán apersonarse a la Empresa para tomar conocimiento sobre las condiciones de venta y deberán dejar expresa constancia por escrito de su deseo de adquirir dichas acciones en cartera.

A tal efecto, deberán dirigirse a la oficina de la Empresa ubicado en Calle Machu Pichu Lote 73 — 74 H, Urb. Los Huertos de Tungasuca, Distrito de Carabaylo.

Lima, 17 de abril de 2026

La Junta Obligatoria Anual de Accionistas.

**AVISO**

De conformidad con el artículo 419 de la Ley N° 26887, se comunica que, según consta en Acta de Junta General de accionistas de: Agrícola Del Río S.A.C, “En Liquidación” de fecha 2 de abril de 2025, se aprobó por Unanimidad de votos el Balance Final de Liquidación y la Quiebra Judicial.

**BALANCE FINAL DE LIQUIDACION****AL 31 DE MARZO DE 2025 DE:****AGRICOLA DEL RIO S.A.C.” En Liquidación” (expresado en soles)**

PASIVO	S/
Total: activo Corriente	0.00
Total: Activo No corriente	0.00
Total: Activo	0.00
<b>Total: Patrimonio</b>	<b>0.00</b>
Total: Pasivo corriente	(9'716,591.19)
Total: Pasivo No Corriente	(0.00)
Total: Pasivo	(9'716,591.19)

Lima, 31 de marzo de 2026

**LUSIO ADELFO ROSALES CHAVEZ**  
LIQUIDADOR  
DNI N° 45326300

**MUNICIPALIDAD DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO**  
“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”  
**ÁREA DE CEMENTERIO MUNICIPAL VIRGEN DE LOURDES.**  
**EDICTO PARA EXHUMACIÓN Y TRASLADO DE RESTOS HUMANOS**

**TRASLADO EXTERNO.**

EL FUNCIONARIO QUE SUSCRIBE, HACE DE CONOCIMIENTO, QUE **NOEMI AMARO VASQUEZ**, CON DNI N° **09706533**, EXHUMARÁ Y TRASLADARÁ LOS RESTOS HUMANOS DE QUIEN EN VIDA FUE SU MADRE: **CONSUELO VASQUEZ QUEZADA**, FALLECIDA EL 17 DE DICIEMBRE DEL 1988 SEPULTADA EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL “VIRGEN DE LOURDES”, EN FOSA EN LA ZONA DENOMINADA “95” DEL DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, QUIEN SERÁ TRASLADADA AL CEMENTERIO MUNICIPAL DE CHANCAY DEL DISTRITO DE CHANCAY, PROVINCIA DE HUARAY Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CONFORME AL EXP. 8932-26. A SOLICITUD DEL INTERESADO, EL TRASLADO ESTÁ PROGRAMADO PARA EL DÍA MARTES 28 DE ABRIL DE 2026, HORAS 09:00 A.M. CONFORME LO DISPUESTO EN LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° D002552-2026-DSAIA-DIRIS-LS, DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2026, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR DEL MINISTERIO DE SALUD.

**MUNICIPALIDAD DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO**  
**ÁREA DE CEMENTERIO MUNICIPAL**  
**ABG. MIGUEL ALCIDES RUGEL ORTIZ**  
JEFE DE ÁREA.

VILLA MARÍA DEL TRIUNFO, 23 DE ABRIL DEL 2026.

**AVISO DE REDUCCIÓN DE CAPITAL DE MC INMOBILIARIA S.A.C.**

Por acuerdo de Junta General de Accionistas de **MC INMOBILIARIA S.A.C.**, del 29 de setiembre de 2025, se acordó reducir el capital de esta sociedad mediante la amortización de acciones comunes y la devolución de su valor nominal a los accionistas, por la suma de S/860,200.00. De acuerdo a lo anterior, el capital social ascendente a S/16,137,471.00 queda reducido a la nueva suma de S/15,277,271.00.

Se publica el presente aviso en cumplimiento de lo establecido por el artículo 217° de la Ley General de Sociedades.

Lima, 23 de abril de 2026

LA GERENCIA