

SUCESIÓN INTESADA.- BEATRIZ SILVIA CACERES NAVARRO, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESADA DE **OSCAR CACERES MONTALVO** FALLECIDO EL 29 DE MAYO DEL 2015, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LA LEY 26662, LIMA, 01 DE ABRIL DEL 2026.- **IRENE GUILLERMINA CHAVEZ GIL.- ABOGADA-NOTARIA DE LIMA.- AVENIDA GRAN CHIMU 429 - URB. ZARATE - LIMA 36.**

DESIGNACION DE APOYO.- DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 4 DEL D. LEG. 1417 SE SOLICITA LA DESIGNACION DE APOYO PARA **CLARA LUZ RUBIO DELGADO VDA DE ARANDA,** IDENTIFICADO CON D.N.I. 08763181, PEDIDO SOLICITADO POR SUS HIJOS **JOSE ANTONIO ARANDA RUBIO Y ALICIA AURORA ARANDA RUBIO,** LO QUE PONGO DE CONOCIMIENTO PARA LOS FINES DE LEY. - NOTARIO DE LIMA **OSCAR EDUARDO GONZALEZ URIA,** SITO EN AV. REPUBLICA DE PANAMA N° 6596, BARRANCO, LIMA 01 DE ABRIL DEL 2026 - PNC-4235. **OSCAR EDUARDO GONZALEZ URIA - NOTARIO DE LIMA.**

SUCESIÓN INTESADA.- ROBIN JASON SAYAN LOPEZ, ME SOLICITA LA SUCESIÓN INTESADA DE **RAUL ROBINZON SAYAN MOZOMBITE,** FALLECIDO EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 15 DE JUNIO DEL 2018. LIMA, 23 DE MARZO DEL 2026. KARDEX: 3606. **RAUL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA, AV. VILLA MARÍA 221, VILLA - MARÍA DEL TRIUNFO.**

ANTE MI SE HA PRESENTADO **WILLIAMS OSCAR RAFAEL GUTIERREZ,** SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESADA DE **ROSA GUTIERREZ HUANCA VDA. DE RAFAEL,** DOMICILIADA EN LIMA Y FALLECIDA DE TRANSITO EN LA PROVINCIA DE NAZCA, DEPARTAMENTO DE ICA, EL DÍA 23 DE FEBRERO DE 2026, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 04 DE ABRIL DEL 2026. **MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA.EX: 3489**

ANTE MI SE HA PRESENTADO **JOSE LUIS RAFAEL GUTIERREZ,** SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESADA DE **ALFONSO RAFAEL GUTIERREZ,** DOMICILIADO Y FALLECIDO EN LIMA, EL DÍA 27 DE ABRIL DE 2020, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 04 DE ABRIL DEL 2026. **MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA.EX: 3488.**

AVISO REDUCCIÓN DE CAPITAL

En cumplimiento del artículo 217° de la Ley No. 26887 – Ley General de Sociedades, se informa que, por Junta General Universal de Accionistas de fecha 9 de enero de 2026 de **URBI PROPIEDADES S.A.C.,** identificada con RUC No. 20384537007, se acordó por unanimidad la reducción del capital de la sociedad bajo la modalidad contemplada en el numeral 1 del artículo 216° de la Ley General de Sociedades, en S/ 1,000,000.00 (Un millón con 00/100 Soles), pasando de la cantidad de S/ 358,522,080.00 (Trescientos cincuenta y ocho millones quinientos veintidós mil ochenta con 00/100 Soles), a la nueva cantidad de S/357,522,080.00 (Trescientos cincuenta y siete millones quinientos veintidós mil ochenta con 00/100 Soles), mediante la devolución de valor nominal amortizado.

Lima, 9 de enero de 2026

Úrsula Consuelo Sánchez Gamarra
Gerente General
URBI PROPIEDADES S.A.C.

Ref.: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.- Ante mi oficio notarial, sito en Calle JUAN DEL CARPIO 249, SAN ISIDRO, LIMA, se han presentado el señor **ULISES JAIME VELASQUEZ ALBUJAR,** solicitando la Prescripción Adquisitiva de Dominio del vehículo de características: Placa de Rodaje CIG-742, MARCA: SUZUKI, AÑO DE FABRICACIÓN: 2007, COLOR: GRIS, SERIE N° JS2YC21S985100754, MOTOR: M16A1314412, CARROCERIA: SEDAN, MODELO: SX-4, cuyo titular registral es ESTUDIO LUNA – VICTORIA – VASQUEZ – MARIN S.A., Convocamos a quien tenga derechos sobre dicha propiedad. Kardex: 196687. Lima, 04 de Abril del 2026. **JORGE E. VELARDE SUSSONI - NOTARIO DE LIMA - JUAN DEL CARPIO 249, SAN ISIDRO.**

Ref: SUCESIÓN INTESADA.- Ante esta notaría, se presentó **REY FRANKLIN GAMONAL DIAZ,** solicitando la sucesión intesada de quien en vida fuera su padre **ELEAZAR GAMONAL VERASTEGUI,** fallecido el 15 de junio de 2025, teniendo su último domicilio en la ciudad de Lima, lo que comunico para los efectos de Ley, Kardex 196805. Lima, 04 de abril del 2026. **JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO N° 249 – SAN ISIDRO .**

Ref.:SUCESIÓN INTESADA.- Ante esta notaría, se ha presentado **LUZ DIVINA ENCISO URBANO,** solicitando la Sucesión Intesada de quien en vida fuera su padre **MIGUEL ANGEL ENCISO TRIO,** fallecido el 10 de julio del 20219, en la ciudad de Lima. K° 196950. Lima, 04 de abril del 2.026. **JORGE VELARDE SUSSONI - NOTARIO DE LIMA - JUAN DEL CARPIO 249 SAN ISIDRO.**

SUCESIÓN INTESADA.- ANC. 367-2026, Ante el Notario Público de Lima, que suscribe, con oficina en la Av. Eduardo de Habich N° 549 A, Urb. Ingeniería del Distrito de San Martín de Porres, se presenta **ELITA VILLALTA AUBERT DE GALVEZ,** solicitando la SUCESIÓN INTESADA de su madre **JUANA VICTORIA AUBERT VILLAFUERTE DE VILLALTA,** fallecida el 03 de julio del 2017, lo que se comunica para que se presenten los que se consideren con derecho a herencia. Lima, 01 de abril del 2026.- **LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES - NOTARIO DE LIMA.**

ANTE MI SE HA PRESENTADO **WENDY JESSICA MESIAS TELLO,** SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESADA DE **LUIS GASPARD VALERA CARDENAS,** DOMICILIADO Y FALLECIDO EN LIMA, EL DÍA 08 DE MAYO DE 2016, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 28 DE MARZO DEL 2026. **MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA.EX: 3483**

AVISO DE DISOLUCION Y LIQUIDACION

Por Junta General de Accionistas de fecha 29 de enero de 2026 se aprobó la disolución de **C&S TECNOLOGIA S.A.C., con RUC N° 20612369233** inscrita en la Partida Electrónica N° 15593101 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Asimismo, se acordó nombrar liquidadora a María Villanueva Onofre, con DNI N° 06996801 quien ha aceptado el cargo y tendrá las facultades conferidas por ley para llevar el proceso de Liquidación, lo que se pone en conocimiento de todos los interesados conforme a lo dispuesto en el artículo 412 de la Ley General de Sociedades, Ley N° 26887. Lima, 27 de Marzo de 2026
María Villanueva Onofre
DNI N° 06996801
LIQUIDADOR

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.-

Ante mi Oficio Notarial, sito en Av. Nicolás de Piérola N° 672 Of. 201- Lima, se ha presentado **SEGUNDINA YAURI YAURI VDA DE LAPA,** solicito, al amparo de la Ley N° 27333, la **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** del inmueble Lt.25, Mz. B, de La Asociación De Vivienda — El Olivar De Vitarte, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Partida N° P02193315 del Registro de Predios de Lima, notificándose al titular registral **ASOCIACION DE VIVIENDA EL OLIVAR DE VITARTE,** así como a todos quienes se crean con derecho sobre dicho inmueble, para hacerlo valer conforme a ley. Lima, 29 de Enero del 2026. **AURELIO ALFONSO DIAZ RODRIGUEZ - Abogado - Notario de Lima - Av. Nicolás de Piérola 672 - Of. 201 - Cercado de Lima.**

ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ – SAN BARTOLO, **MARIA ELOISA COLLANTES CORREA** SOLICITA LA SUCESIÓN INTESADA DE **SANTIAGO CAMPOS SALDANA,** QUIEN FALLECIÓ EN LIMA EL 24 DE ABRIL DE 1995, LO QUE COMUNICO A LOS INTERESADOS PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 07 DE ABRIL DEL 2026. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ – SAN BARTOLO, **KIMBERLY SANDOVAL GARCIA DE RAMIREZ** SOLICITA LA SUCESIÓN INTESADA DE **JUAN CARLOS RAMIREZ LOPEZ,** QUIEN FALLECIÓ EN SANTA MARIA (HUAURA) EL 13 DE MARZO DEL 2026, LO QUE COMUNICO A LOS INTERESADOS PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 06 DE ABRIL DEL 2026. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

K. 196794.- Ante mi despacho, don Pierre Leo Barthelmess Melgar, con D.N.I. N° 07725737, ha solicitado el trámite de la Sucesión Intesada de quien en vida fuera su cónyuge doña **VERONICA DEL CARMEN PACHAS ROSAS DE BARTHELMESS,** fallecida el 26 de diciembre de 2025, en la ciudad de Lima. Se efectúa la presente publicación según lo dispone la Ley No. 26662. Lima, 07 de abril de 2026. **Carola Cecilia Hidalgo Morán-Notaria de Lima- Av. Las Camelias 140 San Isidro.**

ANTE EL 1ER J.P.L DEL RÍMAC, EXP: 595-2026, SEC. CRUZ; **NELLY JESSICA GADEA CARRANZA,** SOLICITA LA SUCESIÓN INTESADA DE **PAULA NELLY CARRANZA VASQUEZ** IDENTIFICADA CON DNI N° **08723898,** FALLECIDA EL 26.07.2016. A FIN DE QUE SE PRESENTEN LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA SUCESIÓN. LIMA, 07.04.2026. **GEORGE ANGELO ESTEBA FLORES - ABOGADO - CAC. 10956.**

Expediente 7190.- CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR.- JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ, Abogado – Notario Público de esta Capital, con domicilio en Calle Juan de Arona 837-845, San Isidro, Lima, de conformidad con la Ley 26662, HAGO SABER: Que ante Mí, el señor **JUAN ALINDOR CHACON ZUTA,** con DNI 06248522, solicita la **CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR** a favor de la sociedad conyugal conformada **JUAN ALINDOR CHACON ZUTA,** con DNI 06248522 y **MARITZA SOCORRO SANTILLAN ALVA,** con DNI 06733811, sobre el Inmueble denominado Predio Urbano Manzana Y, lote 7B y 8A, Urbanización Vista Alegre – Barrio de Calvario, distrito y provincia de Moyobamba, departamento de San Martín, inscrito en la Partida Electrónica número 11056979 del Registro de Predios de Moyobamba. Lo que se comunica a todas las personas para los fines de ley. Lima, 06 de abril del 2026. **J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ - Abogado - Notario de Lima.**

ANC: 3633.- RECTIFICACION DE PARTIDA DE MATRIMONIO.- ANTE ESTA NOTARIA, SE HA PRESENTADO EL SEÑOR **JOSÉ LUIS PÉREZ CUSIPAUCAR,** SOLICITANDO LA RECTIFICACIÓN DE SU PARTIDA DE MATRIMONIO EN LOS SIGUIENTES TERMINOS: 1) **NOMBRE DEL CONTRAYENTE, DONDE DICE: “JOSE LUIS PEREZ CUCIPAUCAR”, DEBE DECIR: “JOSE LUIS PÉREZ CUSIPAUCAR”.** 2) **NOMBRE DE LA MADRE DEL CONTRAYENTE, DONDE DICE: “ALBERTINA CUCIPAUCAR”, DEBE DECIR: “ALBERTINA CUSIPAUCAR GUEVARA DE PÉREZ”.** LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY, A FIN DE QUE LAS PERSONAS QUE PUDIERAN TENER DERECHO LO HAGAN VALER CONFORME A LEY. LIMA, 06 DE ABRIL DE 2026. **JAIME TUCCIO VALVERDE - ABOGADO – NOTARIO PUBLICO DE LIMA - AV. NICOLAS AYLLON 2939 – LIMA 10.**

DISOLUCION Y LIQUIDACION

DE CONFORMIDAD CON EL ART. 80° DEL D.L. 21621 Y POR DECISION DEL TITULAR SEGUN ACTA DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2026, SE ACORDA LA DISOLUCION Y LIQUIDACION DE **ESTRELLA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA E.I.R.L.-ESCONSIN,** CON RUC N° 20521304414 NOMBRANDOSE COMO LIQUIDADOR A LA SRA. **ESTRELLA GABRIELA CHAVEZ MENDOZA,** IDENTIFICADO CON DNI N° 09953865. LIMA, 01 DE ABRIL DE 2026
ESTRELLA GABRIELA CHAVEZ MENDOZA LIQUIDADOR

DISOLUCION Y LIQUIDACION

En Junta General de Participacionistas de fecha 25 de marzo de 2026, se acordó la Disolución, Liquidación y posterior Extinción de la empresa CONSTRUCTORA Y PROMOTORA LIMA S.R.L. nombrando como Liquidador a Felipe Echevarria Giraldo con DNI 06175158.

Lima, 06 de abril de 2026.

EL LIQUIDADOR

EDICTO MATRIMONIAL NOTARIAL

EDICTO MATRIMONIAL

Kx1170-2026, Ante el Notario Público de Lima, que suscribe con oficina en Avenida Eduardo de Habich 549A, Urbanización Ingeniería, Distrito de San Martín de Porres, Provincia y Departamento de Lima, se presentan: **MIGUEL ANGEL PEREZ SOTO,** de nacionalidad peruana, natural de Lima, con DNI N° **10729496,** de 48 años de edad, de estado civil soltero, de ocupación ingeniero de sistemas, con domicilio en **Calle 1-110, Condominio Nuevo Alcazar, Torre 19, Dpto.04, Distrito De Rimac, Provincia Y Departamento De Lima** y doña **ELIZABETH SANCHEZ PAIMA,** de nacionalidad peruana, Barranquita – Lamas – San Martín, con DNI N° **41100905,** de 44 años de edad, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, con domicilio en **Calle 1-110, Condominio Nuevo Alcazar, Torre 19, Dpto.403, Distrito De Rimac, Provincia Y Departamento De Lima,** solicitando contraer **MATRIMONIO.**

El matrimonio se realizará en el este oficio notarial sito en Avenida Eduardo de Habich 549A, Urbanización Ingeniería, Distrito de San Martín de Porres, Provincia y Departamento de Lima, con fecha 25 de abril del 2026 a horas 2:00 P.m. Toda persona que conozca la existencia de algún impedimento debe denunciarlo dentro del plazo de ocho días, conforme a lo dispuesto en el artículo 250 del código civil y en la forma establecida en el artículo 253 del código civil.

Lima, 28 de marzo del 2026

LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES
NOTARIO DE LIMA

EDICTO MATRIMONIAL

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 250 DEL CÓDIGO CIVIL, MODIFICADO POR LA LEY 31643, HAGO SABER QUE, ANTE MÍ **HELARD PAUL BECERRA CORONADO,** NOTARIO DE LIMA, CON OFICINA NOTARIAL EN AV. LAS ALONDRAS 317 – DEL DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA DE LIMA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; SE HAN PRESENTADO: **JORGE PABLO PAREDES GONZALES,** NACIONALIDAD PERUANA, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 10370741, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, DE OCUPACIÓN OPERARIO, EDAD 54 AÑOS, CON DOMICILIO EN MZ. B LT.3 ASENT. H. SAN MIGUEL MANGOMARCA, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA Y **BASELISA PAUCAR QUISPE,** NACIONALIDAD PERUANA, CON D.N.I. N° 40631218, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, DE OCUPACIÓN COMERCIANTE, EDAD 46 AÑOS, CON DOMICILIO EN MZ. B LT.3 ASENT. H. SAN MIGUEL MANGOMARCA, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, SOLICITANDO SE LES DECLARE EXPEDITOS Y CAPACES PARA CONTRAER MATRIMONIO CIVIL. LUGAR DE LA CELEBRACIÓN DEL MATRIMONIO EN: AV. LAS ALONDRAS N° 317, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA DE LIMA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, ADVERTENCIA: TODO AQUEL QUE CONOZCA LA EXISTENCIA DE ALGUN IMPEDIMENTO DEBE DENUNCIARLO U Oponerse DENTRO DEL TÉRMINO DE OCHO DÍAS Y EN LA FORMA PRESCRITA EN EL ARTICULO 253 DEL CÓDIGO CIVIL.

SANTA ANITA, 08 DE ABRIL DEL 2026.

HELARD PAUL BECERRA CORONADO.
NOTARIO – ABOGADO. - LIMA

EXP. 1814.- RECTIFICACION DE PARTIDA.- ANTE MÍ, DR. VÍCTOR TINAGEROS LOZA, NOTARIO DE LIMA, DON **CÉSAR AUGUSTO REYES ESPINOZA,** CON DNI N° **06436518;** DON **JOSÉ LUIS REYES ESPINOZA,** CON DNI N° **06436448;** DON **JULIO CESAR REYES ESPINOZA,** CON DNI N° **06291726;** DON **MARCO ANTONIO REYES ESPINOZA,** CON DNI N° **09432658** Y DON **JOSE ANTONIO REYES ESPINOZA,** CON DNI N° **06291722,** HAN SOLICITADO LA RECTIFICACIÓN RESPECTO AL SEGUNDO APELLIDO DE SU MADRE, DE LA SIGUIENTE MANERA: EN LAS PARTIDAS DE NACIMIENTO DE **CÉSAR AUGUSTO REYES ESPINOZA, JOSE LUIS REYES ESPINOZA, JULIO CESAR REYES ESPINOZA, MARCO ANTONIO REYES ESPINOZA Y JOSE ANTONIO REYES ESPINOZA:** DICE: ZOILA ESPINOZA DE REYES, DEBE DECIR: ZOILA ESPINOZA BULLÓN. LO QUE COMUNICO PARA LOS EFECTOS DE LEY. LIMA, 01 DE ABRIL DEL 2026. **VICTOR TINAGEROS LOZA - NOTARIO DE LIMA.**

ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ – SAN BARTOLO, **TEOFILA BALTAZAR HUAMAN** SOLICITA LA SUCESIÓN INTESADA DE **CLEVER LEOVIGILDO GUERRERO ROJAS,** QUIEN FALLECIÓ EN LIMA EL 11 DE ENERO DEL 2026, LO QUE COMUNICO A LOS INTERESADOS PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 07 DE ABRIL DEL 2026. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

SANEAMIENTO FISICO LEGAL				
Municipalidad de Santiago de Surco				
La Municipalidad de Santiago de Surco, pone en conocimiento el saneamiento físico legal que viene efectuando en el marco de los artículos 21, 22 y 23 del T.U.O. de la Ley N° 29151 y su Reglamento, a fin que las personas que pudieran ser afectadas en su derecho real puedan formular oposición en el plazo de 30 días, contados a partir de la presente publicación:				
PREDIO / AREA/ UBICACION	PARTIDA REGIS-TRAL	USO	ACTO DE SANEAMIENTO	
Sub Lote A, Mz. D-4 Urb. Prolongación Benavides, 3ra. Etapa Distrito de Santiago de Surco, Prov. y Dpto. de Lima Área: 7,041.46 m ²	49051190	Central de Monitoreo y Sede Municipal	Rectificación linderos, medidas perimétricas, y asignación de coordenadas, Subdivisión Declaratoria de edificación	
Aporte Recreación Pública Urb. Vista Alegre, Santiago de Surco Prov. y Dpto. Lima Parque Kennedy Área 8,767.64 m ²	13934820	Parque	Independización, Rectificación y Titularidad de Aporte Reglamentario	
Aporte Recreación Pública Urb. La Talana Santiago de Surco Prov. y Dpto. Lima Área 2,231.00 m ²	49074749	Parque	Independización y Titularidad de Aporte Reglamentario	
Parque Urb. Coovisan -Parcela 3 Santiago de Surco, Prov. y Dpto. Lima Área Parque 914.20 m ²	13685124	Parque	Titularidad al Estado y afectación en uso	
Aportes de Urb. Residencial Surco Santiago de Surco, Prov. y Dpto. Lima Parque Mz. N lote 1 Área 2,025.40 m ² Otros Fines Mz.M lote 30 Área 1,675.60	49035302	Parque Otros fines	Independización Titularidad y Afectación Rectificación de linderos y medidas	

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO