

**SUCESION INTESTADA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. ALFREDO MENDIOLA N° 910-A, SEGUNDO PISO, SAN MARTIN DE PORRES, SE PRESENTO : AYDE GONZALEZ VASQUEZ POR SU PROPIO DERECHO Y EN EJERCICIO DE LA PATRIA POTESTAD DE SUS MENORES HIJAS LUCIANA ALEXANDRA ROSALES GONZALEZ Y GUADALUPE ARIANA ROSALES GONZALEZ, SOLICITANDO LA SUCESION INTESTADA DEL QUE EN VIDA FUERA : RODOLFO MAXIMO ROSALES MORI, FALLECIDO EL 11 DE OCTUBRE DEL AÑO 2019, SIENDO SU ULTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE LIMA. LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 31 DE MARZO DE 2026. MARTHA ELOISA SOUSA CALLE - NOTARIA .**

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.- DE ACUERDO A LA LEY 27157; ROBERTO CARDENAS PILLACA Y EN CALIDAD DE HEREDEROS DE QUIEN EN VIDA FUERA SU LA SEÑORA BARBARA ASTO ROJAS; ROBERTO CARDENAS PILLACA, RIVERT ROBERTO CARDENAS ASTO Y MARCO ANTONIO DIAZ ASTO, REPRESENTADO POR EL SEÑOR ROBERTO CARDENAS PILLACA, SOLICITAN LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DEL PREDIO UBICADO FRENTE AL JIRÓN MANUEL DE LARA MANZANA LL LOTE TREINTIUNO URBANIZACIÓN VILLA SOL TERCERA ETAPA, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN PARTIDA NÚMERO 11050968 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, A NOMBRE DE MUTUAL DE VIVIENDA PUERTO PUEBLO. SE COMUNICA A QUIEN TENGA INTERÉS, PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 01 DE ABRIL DEL 2026. LJUBICA NADA SEKULA DELGADO - NOTARIA DE LIMA - AVENIDA TUPAC AMARU NÚMERO 4788-4790 - COMAS. TELEFONO 542-5549.NC. 10348**

**EDICTO.- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.- DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 167 Y 168 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL SE COMUNICA A: MUTUAL DE VIVIENDA PUERTO PUEBLO, DE ACUERDO A LA LEY 27157; ROBERTO CARDENAS PILLACA Y EN CALIDAD DE HEREDEROS DE QUIEN EN VIDA FUERA SU LA SEÑORA BARBARA ASTO ROJAS; ROBERTO CARDENAS PILLACA, RIVERT ROBERTO CARDENAS ASTO Y MARCO ANTONIO DIAZ ASTO, REPRESENTADO POR EL SEÑOR ROBERTO CARDENAS PILLACA, SOLICITA LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DEL PREDIO UBICADO FRENTE AL JIRÓN MANUEL DE LARA MANZANA LL LOTE TREINTIUNO URBANIZACIÓN VILLA SOL TERCERA ETAPA, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN PARTIDA NÚMERO 11050968 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA; SE COMUNICA A QUIEN TENGA INTERÉS, PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 01 DE ABRIL DEL 2026. LJUBICA NADA SEKULA DELGADO - NOTARIA DE LIMA - AVENIDA TUPAC AMARU NÚMERO 4788-4790 COMAS - TELEFONO 5425549. NC. 10348**

**SUCESIÓN INTESTADA.- Ante mi oficio Notarial en Mz. A Lt. 25- Villa Mercedes, distrito de Santa María del Mar, ante mí se presentó: MARIA MORAYMA LARRAÑAGA SOSA VDA DE SEMINARIO con DNI 06092230, solicitando sucesión intestada de quien fuera su hija SARA AURORA SEMINARIO LARRAÑAGA, fallecida el 12 de noviembre de 2025; siendo su último domicilio Lima y señala como herederos a la recurrente: MARIA MORAYMA LARRAÑAGA SOSA VDA DE SEMINARIO. Lo que se comunica a todas las personas que se consideren con derecho a esa sucesión, para los fines de ley. Lima, 31 de marzo del 2026.- N-30- Dra. INGRID LAU CHUFON. -NOTARIA DE LIMA.**

**SUCESION INTESTADA.- KX. 7528-NC,** Ante el Notario Público de Lima, que suscribe, con oficina en la Av. Eduardo de Habich N° 497-2do. piso, Urb. Ingeniería del Distrito de San Martín de Porres, se presenta don **LOURDES BORDA CASTILLO**, solicitando la **SUCESION INTESTADA** de su madre doña **YOLANDA CASTILLO PRIETO VIUDA DE BORDA**, fallecida intestada en esta capital, el **11 de febrero del 2024**, lo que se comunica para que se presenten los que se consideren con derecho a herencia. Lima, 26 de marzo del 2026. **FIDEL DJALMA TORRES ZEVALLOS - Notario Publico de Lima.**

**SUCESION INTESTADA.- KX.7529 -NC,** Ante el Notario Público de Lima, que suscribe, con oficina en la Av. Eduardo de Habich N° 497-2do. piso, Urb. Ingeniería del Distrito de San Martín de Porres, se presenta doña **LILIANA LOURDES SEGURA ORDINOLA**, solicitando la **SUCESION INTESTADA** de su madre **MARIA LUCERO ORDINOLA RAMIREZ VIUDA DE SEGURA**, fallecida intestada en esta capital, el **18 de diciembre del 2023**, lo que se comunica para que se presenten los que se consideren con derecho a herencia. **FIDEL DJALMA TORRES ZEVALLOS - Notario Publico de Lima.**

**EDICTO: EDICTO JUDICIAL (SUCESION INTESTADA), Expediente, N° 00775-2026-CI.** Ante el Primer Juzgado de Paz Letrado-Familia-Civil-Laboral - Condevilla, a solicitud de **CUEVA MEDINA, BENEDICTA**, sobre Sucesión Intestada, se ha resuelto lo siguiente: RESOLUCION N° 01- San Martín de Porras, veinticinco de marzo de dos mil veintiséis. Parte pertinente" ... SE RESUELVE: 1) ADMITIR a trámite la solicitud de **SUCESION INTESTADA** de quien vida fue **CUEVA MEDINA, ALBERTO TEODORO**, interpuesta por doña **CUEVA MEDINA, BENDICTA**, en vía del proceso No Contencioso, SE DISPONE: 2) Proceda el especialista legal con publicar el edicto electrónico (extracto de la solicitud presentada), y publicarse en la página web del poder judicial; 3) A que proceda con publicar en un diario de mayor circulación un edicto por tres días consecutivos (con excepción del Diario El Peruano), tal como prevé el inciso 1) del artículo 833 del Código Procesal Civil y 167 del mismo código. 4) **NOTIFIQUESE con la demanda y la presente resolución a:** Sociedad de Beneficencia Pública y Ministerio Público (Fiscalía Civil y Familia de Turno de Condevilla) y 5) Remítase los partes judiciales para la inscripción de la demanda en el Registro de Sucesión Intestada; así como en el de Mandatos y Poderes con arreglo a Ley. CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA NORTE- MANUEL PUMASUNCA HERHUAY. - PRIMER JUZGADO DE PAZ LETRADO-Familia-Civil-Laboral- Condevilla. **RUBEN DARIO MOYA LAVADO - Abogado - Reg. C.A.H. 730 - Reg. Cal. 97398.**

**Exp. 7129.- EDICTO.- JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ,** Abogado Notario de Lima, domiciliado en Juan de Arona 837 - 845, San Isidro, Lima, conforme al artículo 165° del Código Procesal Civil, HAGO SABER: Que ante Mí, el señor Felix Martín Cayo Avalos, con D.N.I. N° 06767719, con domicilio en Jirón Trinidad Celis N° 1583, urbanización Elio, Distrito, Provincia y Departamento de Lima, solicita la **DECLARACION DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sobre el predio constituido por el LOTE 23, MANZANA Q1, de la **URBANIZACION ELIO, TERCERA ETAPA** (municipalmente identificado como Jirón Trinidad Celis N° 1583, urbanización Elio), **DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, inscrito a fojas 71-74 del Tomo 2186 con continuación en la Ficha N° 1165980 que continúa en la Partida Electrónica N° 40482687 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima, de un área de 160.00 m2., con los siguientes linderos y medidas perimétricas: por el frente colinda con la Calle Trinidad Celis, con 8.00 ml, por la derecha colinda con el Lote 22, con 20.00 m.l., por la izquierda con el Lote 24, con 20.00 m.l., por el fondo colinda con el límite de la Urbanización, con 8.00. m.l. Dicho predio tiene como titular registral a la asociación COMUNIDAD INDUSTRIAL UNIVERSAL TEXTIL S.A, de la cual se desconoce su domicilio, por lo que se le notifica a quienes se consideren con derecho, conforme a ley. Lima, 23 de marzo del 2026. **J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ - Abogado - Notario Público de Lima.**

**EDICTO JUDICIAL.- Ante el PRIMER JUZGADO DE PAZ LETRADO de la Corte Superior de Justicia de Lima Norte - MBJ DE CONDEVILLA, EXP. N° 02498-2025-0-0904-JP-CI-01,** Especialista Manuel Pumasunco Herhuay; **BETTY SANDOVAL PALMA SOLICITA LA SUCESION INTESTADA** de quien fuera su madre **DELIA DORIS PALMA DE SANDOVAL**, fallecida el 29 de noviembre de 2024 en el Estado de Florida - Estados Unidos de América, a fin de que se le declare como única heredera de la causante; publicándose conforme a ley. Lima, 06 de Abril del 2026. **Virginia Vizurraga Valderrama - Abogada - Reg. C.A.L. 79299.**

**SUCESION INTESTADA.- KX. 7534 -NC,** Ante el Notario Público de Lima, que suscribe, con oficina en la Av. Eduardo de Habich N° 497-2do. piso, Urb. Ingeniería del Distrito de San Martín de Porres, se presenta doña **VICTORIA MARIA ADVINCULA MENDOZA** solicitando la **SUCESION INTESTADA** de su padre **PEREGRINO LUCIANO ADVINCULA CHAVEZ**, fallecido intestado el **05 de octubre del 2013**, cuando se encontraba de tránsito en la Provincia Constitucional del Callao, lo que se comunica para que se presenten los que se consideren con derecho a herencia. Lima, 30 de marzo del 2026. **FIDEL DJALMA TORRES ZEVALLOS - Notario - Publico de Lima.**

**SUCESION INTESTADA.- KX-7531 -NC,** Ante el Notario Público de Lima, que suscribe, con oficina en la Av. Eduardo de Habich N° 497-2do. piso, Urb. Ingeniería del Distrito de San Martín de Porres, se presenta doña **TERESA ALEJANDRINA CAZANA DE LA CRUZ VIUDA DE GUTIERREZ**, solicitando la **SUCESION INTESTADA** de su cónyuge **VICTOR ROBERTO GUTIERREZ PERALES**, fallecido intestado cuando se encontraba de tránsito en la Provincia Constitucional del Callao, el **04 de enero del 2026**, lo que se comunica para que se presenten los que se consideren con derecho a herencia. Lima, 30 de marzo del 2026. **FIDEL DJALMA TORRES ZEVALLOS - Notario Publico de Lima.**

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ - SAN BARTOLO, RUBEN ESPINOZA GAMARRA Y ESPOSA HILDA ARROYO ZEÑA, SOLICITAN SE LES DECLARE PROPIETARIOS, VÍA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DE PARTE DEL PREDIO UBICADO EN FUNDO SANTA INES Y BAZAN PARCELA N° 11, DISTRITO DE CARABAYLLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UN ÁREA DE 783.72 M² Y QUE SE INDEPENDIZARÁ DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION INSCRITO EN LA PARTIDA N° 42755044 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZÁNDOSE A SUS TITULARES REGISTRALES: VILMA ESTHER VILLANUEVA JANAMPA, DOMINGO SANTOS CASAS VELIZ, DAVID ELMER MEGO TERRONES, WILDER EGO TREJO CADILLO, GLORIA MERCEDES PALACIOS PINTO, ARTURO ARMANDO ALANIA CALDERON, CARMEN ROSARIO CORNEJO BALLONA, CATALINA VELEZ QUISPE, VICTOR OVIDIO ROMANI ALCARRAZ, ELVA ANSELMA CHANG GOMEZ, DALMIRO OCTAVIO BEINGOLEA ANTASU, DAVID ANDRADE AMABLE, EXALTACION CUYA HUAMAN, HERMINIO CHATE JOTA, AGRIPINA GOMEZ MENDOZA, MARIA DEL ROSARIO SANCHEZ HERNANDEZ, HAYDEE LUISA TORRES LIMAYLLA, JAIME HERNAN TAPIA CHAVEZ, ABIGAIL BELINDA VILLANUEVA MORY, RUTH JENNY SANDOVAL LIMAYLLA, SANTUSA CUYA HUAMAN, ANGEL FERNANDEZ SANCHEZ, ROSA ISABEL REYES LOPEZ, MERCEDES BEATRIZ CASAS VELIZ, ROBERTO GISELDO CASAS VELIZ, TEODOSIO ELIAS CASAS VELEZ, ELSA IMELDA FLORES HUARCAYA DE IRAHA, SANDRA OFELIA FLORES HUARCAYA, MARIA LUISA FLORES HUARCAYA, JOSE LUIS FLORES HUARCAYA, VALENTINA NICOLE YANGALI TORRES, FERNANDO GEOVANNY CASTILLO VEGA, ODELON BENIGNO CONSUELO LAVADO, MERCEDES EUDIVINA CONSUELO PEREZ, LIDIA CARCASI CUTIPA, YENY YANET NIETO CARRAZALES, NEISER DAVILA CUBAS, CAROLA RUTH ROMANI CHANG, ELVA YORDANA ROMANI CHANG, LENIN OVIDIO ROMANI CHANG Y KATHERINE PALOMINO CASAS, ASÍ COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE TENGA DERECHO SOBRE DICHO INMUEBLE PARA HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 24 DE MARZO DEL 2026. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.****

**Exp. 7129.- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.- JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ,** Abogado Notario Público de Lima, con domicilio en Juan de Arona 837 - 845, San Isidro, Lima, de conformidad con el artículo 5° de la Ley 27333, HAGO SABER: Que ante Mí, el señor Felix Martín Cayo Avalos, con D.N.I. N° 06767719, con domicilio en Jirón Trinidad Celis N° 1583, urbanización Elio, distrito, provincia y departamento de Lima, solicita la **DECLARACION DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** a favor de la citada representada, sobre el predio constituido por el **LOTE 23, MANZANA Q1, de la URBANIZACION ELIO, TERCERA ETAPA** (municipalmente identificado como Jirón Trinidad Celis N° 1583, urbanización Elio), **DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, inscrito a fojas 71-74 del Tomo 2186 con continuación en la Ficha N° 1165980 que continúa en la Partida Electrónica N° 40482687 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima, de un área de 160.00 m2., con los siguientes linderos y medidas perimétricas: por el frente colinda con la Calle Trinidad Celis, con 8.00 ml, por la derecha colinda con el Lote 22, con 20.00 m.l., por la izquierda con el Lote 24, con 20.00 m.l., por el fondo colinda con el límite de la Urbanización, con 8.00. m.l. Dicho predio tiene como titular registral a la asociación COMUNIDAD INDUSTRIAL UNIVERSAL TEXTIL S.A., lo que se comunica a quienes se consideren con interés en dicho trámite. Lima, 23 de marzo del 2026. **J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ - Abogado - Notario Público de Lima.**

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ - SAN BARTOLO, LA SUCESION DE LUZ MARINA CLAVO DELGADO, CONFORMADA POR JOSE MAX RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y MARY ESTEFANY RODRIGUEZ CLAVO, SOLICITA SE LE DECLARE PROPIETARIA, VÍA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL PREDIO UBICADO EN EL LOTE 51 DE LA MANZANA "A" DE LA URBANIZACIÓN SANTA ELISA II, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UN ÁREA DE 120.00 M² E INSCRITO EN LA PARTIDA N° 13337868 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZÁNDOSE A SU TITULAR REGISTRAL CONSTRUCTORA ALTAMIRANO S.A., ASÍ COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE TENGA DERECHO SOBRE DICHO INMUEBLE PARA HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 24 DE MARZO DEL 2026. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.****

## EDICTO MATRIMONIAL NOTARIAL

## AVISO NOTARIAL

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 250 DEL CÓDIGO CIVIL, MODIFICADO POR LA LEY N° 31643, HAGO SABER QUE: DON **JAVIER JHONNY FARFAN GONZALES**, PERUANO, LUGAR DE NACIMIENTO DISTRITO DEL AGUSTINO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EDAD **42 AÑOS**, DNI N° **41952205**, DIVORCIADO, PROFESIÓN U OCUPACIÓN **POLICIA NACIONAL DEL PERU**, CON DOMICILIO EN CALLE MARIA PARADO DE BELLIDO 536, URBANIZACIÓN JARDINES, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, Y **LIZ DIANA SAAVEDRA VILLAR**, PERUANA, LUGAR DE NACIMIENTO CONCEJO PROVINCIAL DE HUANOCA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE HUANOCA, EDAD **38 AÑOS**, DNI N° **44303198**, SOLTERA, PROFESIÓN U OCUPACIÓN **ENFERMERA**, CON DOMICILIO EN CALLE MARIA PARADO DE BELLIDO 536, URBANIZACIÓN JARDINES, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. SE HAN PRESENTADO ANTE MÍ, MANIFESTANDO SU PRETENSión DE CONTRAER MATRIMONIO CIVIL ANTE ESTE OFICIO NOTARIAL SITO EN LA AVENIDA PROCERES DE LA INDEPENDENCIA 2340 - SJL, TODA PERSONA QUE CONOZCA LA EXISTENCIA DE ALGÚN IMPEDIMENTO DEBE DENUNCIARLO DENTRO DEL PLAZO DE OCHO DIAS, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 250 DEL CÓDIGO CIVIL Y EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL ARTÍCULO 253 DEL CÓDIGO CIVIL. LIMA, 31 DE MARZO DEL 2026

**MARCO A. VILLOTA CERNA**  
**ABOGADO-NOTARIO DE LIMA**

**COMPAÑIA URBANIZADORA SAN ISIDRO LTDA S.A.**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**RUC No. 20110623187**

De conformidad con el artículo 116° de la Ley General de Sociedades y los Estatutos de la sociedad, se cita a los señores accionistas a la Junta General de Accionistas de la empresa que se realizará, en primera convocatoria, el día 17 de abril de 2026 a las 12:00 horas, a celebrarse en el local de la sociedad ubicado en la calle Santa Luisa No.143, distrito de San Isidro, Lima. De no contarse con el quórum necesario en primera convocatoria, se cita a los accionistas en segunda convocatoria para el día 22 de abril de 2026, a la misma hora y lugar, para tratar la siguiente agenda:

- Aprobación de los Estados Financieros y la gestión social del ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2025.
- Aplicación de los resultados del ejercicio económico 2025.
- Elección de los miembros del directorio para el período 2026- 2029.
- Autorización para la formalización de acuerdos.

Lima, 31 de marzo de 2026.

**EL DIRECTORIO**  
**Maria Prado Sosa viuda de Moreyra**  
**PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

**TRANSFORMACION DE EIRL A SAC**  
**AURODISA E.I.R.L.**

POR ACTA DE DECISION DE TITULAR DE FECHA 20.03.2026, LA TITULAR GERENTE DE LA EMPRESA AURODISA E.I.R.L., CON RUC 20509791482, INSCRITA EN LA PARTIDA N° 11698845 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA, DECIDIO TRANSFORMAR LA EMPRESA EN UNA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, QUE TENDRA COMO DENOMINACION "AURODISA S.A.C" DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 337 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES, LO QUE SE COMUNICA PARA LOS FINES PERTINENTES. LIMA, 20 DE MARZO DEL 2026.

**JUANA MARGARITA MASCO PEDROZA**  
**TITULAR GERENTE**

**ACUERDO DE TRANSFORMACIÓN**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 74° del Decreto Ley 21621, se hace conociendo público que, mediante Junta de Accionistas de fecha 19 de marzo de 2026, **EDPE CONSULTANTS PERÚ S.A.C.** acordó su transformación en una Empresa Individual de Responsabilidad Limitada, con la denominación **EDPE CONSULTANTS PERÚ E.I.R.L.** Lima, 20 de marzo de 2026.

**Lorena Sylvia Borgo Hannach**  
**Titular**