

K - 5809 NC.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; JUAN CANCIO CAMI PEQUEÑA CON DNI. N° 10116279 Y ROSENDA ZEVALLOS ARTEAGA CON DNI N° 09662074 SOLICITAN ANTE MI SE RECONOZCA SU UNIÓN DE HECHO POR ESTAR CONVIVIENDO LIBRE DE IMPEDIMENTO PARA CONTRAER MATRIMONIO, POR MÁS DE 2 AÑOS. LIMA, 27 DE FEBRERO DE 2026. MANUEL DEL VILLAR PRADO - NOTARIO DE LIMA.

K - 5812NC.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; JULIA CAROLINA TORRES ZAVALA, SOLICITA LA SUCESION INTESTADA DE SU PADRE MAXIMO TORRES ROSALES FALLECIDO EL 27 DE MAYO DE 2025, DE TRANSITO EN LA CIUDAD DE BELLAVISTA-CALLAO. LIMA, 28 DE FEBRERO DE 2026. MANUEL DEL VILLAR PRADO - NOTARIO DE LIMA.

K - 5810 NC.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; PEDRO ALDO SERGIO YATACO NEGRON CON DNI. N° 07501741 Y KAREN FIORELLA CAMA GONZALES CON DNI N° 42426651 SOLICITAN ANTE MI SE RECONOZCA SU UNIÓN DE HECHO POR ESTAR CONVIVIENDO LIBRE DE IMPEDIMENTO PARA CONTRAER MATRIMONIO, POR MÁS DE 2 AÑOS. LIMA, 27 DE FEBRERO DE 2026. MANUEL DEL VILLAR PRADO - NOTARIO DE LIMA.

ANTE MI SE HA PRESENTADO EDITA ESPINOZA ZAMBRANO, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE HAYDEE ZAMBRANO RAMOS DE ESPINOZA, DOMICILIADA Y FALLECIDA EN LIMA, EL DÍA 08 DE ENERO DEL 2026, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 28 DE FEBRERO DEL 2026. MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PROCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA. EX: 3441.

ANTE MI SE HA PRESENTADO MARGARITA ENRIQUEZ CALDERON, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE CLARA ISABEL VERA ENRIQUEZ, DOMICILIADA Y FALLECIDA EN LIMA, EL DÍA 10 DE ENERO DE 2026, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 28 DE FEBRERO DEL 2026. MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PROCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA. EX: 3443

ANTE MI SE HA PRESENTADO EDITA ESPINOZA ZAMBRANO, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE JOSE FERNANDO ESPINOZA CARDENAS, DOMICILIADO Y FALLECIDO EN LIMA, EL DÍA 25 DE AGOSTO DEL 2019, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 28 DE FEBRERO DEL 2026. MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PROCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA. EX: 3440.

ANTE MI SE HA PRESENTADO LIDIA SOLEDAD ESPINOZA AGUILAR, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE CARLOS GUILLERMO VELASQUEZ SOTELO, DOMICILIADO Y FALLECIDO EN LIMA, EL DÍA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 27 DE FEBRERO DEL 2026. MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PROCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA. EX: 3439

ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE PRESENTAN JOSHelyn MILAGROS DIAZ SILVA, SOLTERA, CON D.N.I. N° 75203770, Y ERICK AMIR TABOADA SARAVIA, SOLTERO, CON D.N.I. N° 48137402; SOLICITANDO SE RECONOZCA SU UNIÓN DE HECHO, POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA LEY N° 29560; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LEY. LIMA, 28 DE FEBRERO DEL 2026. MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO-NOTARIO DE LIMA - AV. PROCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA. EX: 3432

Ref.:SUCESIÓN INTESTADA.- Ante esta notaría, se ha presentado MARIA NELLY FERNANDEZ PEREZ, solicitando la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su hijo ELMO SANTIAGO ESTRADA FERNANDEZ, fallecido el 17 de enero del 2026, en la ciudad de Cerro Azul, Cañete, siendo su último domicilio la ciudad de Lima, lo que comunico para los efectos de ley. Kardex 1965537. Lima, 03 de marzo del 2026. JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249 - SAN ISIDRO.

EDICTO DE CONVOCATORIAS A REMATES PUBLICOS. Centro de Arbitraje: HOJA REDONDA Expediente: 121 - 2025. SECRETARIA: SCHEYLA YOELA YAGUI SILVA ARBITRO: RUDY OSCAR RAMOS ROMANI Demandante: MARCELINO JARA PENADILLO Y INES MARIA TASSO RAMIREZ Demandado: RAUL MOISES QUINTANA ALVAREZ, RAUL ARTURO QUEVEDO QUIROZ. Martillero: MARIA GLADYS ROJAS TAMAYO. Materia: OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO: CAPITAL, INTERESES COMPENSATORIOS, PENALIDADES, EJECUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA, COSTAS Y COSTOS. Se ha dispuesto sacar a REMATE PUBLICO EN PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, CUARTA Y QUINTA CONVOCATORIA DE DOS PREDIOS, UBICADO: PRIMERA TIENDA. A) Sección N° 93 (Tienda Interior N° 404 - Cuarto Piso) Jirón Junín Número 453, distrito de Cercado, Provincia y Departamento de Lima, inscrito en la partida electrónica N° 11835882 del Registro de Propiedad Inmueble, Zona Registral N° IX - Sede Lima. TASACION CONVENCIONAL: S/ 197,585.00 (Ciento Noventa y Siete Mil Quinientos Ochenta y Cinco con 00/100 Soles). PRIMERA CONVOCATORIA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Ascende a la Suma de: S/ 131,723.33. soles. DIA Y HORA: LUNES 16 DE MARZO DEL 2026 A HORAS: 1:30 PM. Plataforma de video conferencia virtual Hangoust Google Meet enlace: meet.google.com/ hxs-mhkv-ype. SEGUNDA CONVOCATORIA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Ascende a la Suma de S/ 111,964.83 soles DIA Y HORA: LUNES 30 DE MARZO DEL 2026 A HORAS: 1:30 PM. Plataforma de video conferencia virtual Hangoust Google Meet enlace: meet.google.com/ hqd-wanp-tdb. TERCERA CONVOCATORIA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Ascende a la Suma de S/ 95,170.10. Soles. - DIA Y HORA: LUNES 06 DE ABRIL DEL 2026 A HORAS: 1:30 PM. Plataforma de video conferencia virtual Hangoust Google Meet enlace: meet.google.com/ uex-ytku-gdi. CUARTA CONVOCATORIA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Ascende a la Suma de S/ 80,894.59 Soles. - DIA Y HORA: LUNES 20 DE ABRIL DEL 2026 A HORAS: 1:30 PM. Plataforma de video conferencia virtual Hangoust Google Meet enlace: meet.google.com/ rhc-mkuo-fop. QUINTA CONVOCATORIA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, S/ 68,760.40 soles DIA Y HORA: LUNES 04 DE MAYO DEL 2026 A HORAS: 1:30 PM. Plataforma de video conferencia virtual Hangoust Google Meet enlace: meet.google.com/ yns-mctd-qec. AFECTACIONES: 1.- As D 00005 HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor de los DEMANDANTES EN EL PRESENTE PROCESO, hasta por la suma de S/ 177,600.00 Así consta en la Escritura Pública de fecha: 30 /04/2025 otorgada ante Notario de Lima Sandro Raúl Mas Cárdenas. LUGAR DEL REMATE: Via la plataforma de video conferencias Google Meet en el siguiente link valido, arriba citado para cada una de las convocatorias. - SEGUNDA TIENDA.- B) Sección N° 98 (Tienda Interior N° 409 - Cuarto Piso) Jirón Junín Número 453, distrito de Cercado, Provincia y Departamento de Lima, inscrito en la partida electrónica N° 11835882 del Registro de Propiedad Inmueble, Zona Registral N° IX - Sede Lima. TASACION CONVENCIONAL: S/ 169,465.09 (Ciento Sesenta y Nueve Mil Cuatrocientos Sesenta y Cinco con 09/100 Soles). PRIMERA CONVOCATORIA, BASE REMATE: Las Dos Terceras Partes de la Tasación, lo que Ascende a la Suma de: S/ 112,976.73. soles. DIA Y HORA: LUNES 16 DE MARZO DEL 2026 A HORAS: 1:45 PM. Plataforma de video conferencia virtual Hangoust Google Meet enlace: meet.google.com/ hxs-mhkv-ype. SEGUNDA CONVOCATORIA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Ascende a la Suma de S/ 96,030.22. soles DIA Y HORA: LUNES 30 DE MARZO DEL 2026 A HORAS: 1:45 PM. Plataforma de video conferencia virtual Hangoust Google Meet enlace: meet.google.com/ hqd-wanp-tdb. TERCERA CONVOCATORIA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Ascende a la Suma de S/ 81,625.69 soles. - DIA Y HORA: LUNES 06 DE ABRIL DEL 2026 A HORAS: 1:45 PM. Plataforma de video conferencia virtual Hangoust Google Meet enlace: meet.google.com/ uex-ytku-gdi. CUARTA CONVOCATORIA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Ascende a la Suma de S/ 69,381.84 soles. - DIA Y HORA: LUNES 20 DE ABRIL DEL 2026 A HORAS: 1:45 PM. Plataforma de video conferencia virtual Hangoust Google Meet enlace: meet.google.com / rhc-mkuo-fop. QUINTA CONVOCATORIA, BASE REMATE: un 15% menos de la base anterior, lo que Ascende a la Suma de S/ 58,974.56 soles DIA Y HORA: LUNES 04 DE MAYO DEL 2026 A HORAS: 1:45 PM. Plataforma de video conferencia virtual Hangoust Google Meet enlace: meet.google.com / yns-mctd-qec. AFECTACIONES: 1.- As D 00005 HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor de los DEMANDANTES EN EL PRESENTE PROCESO, hasta por la suma de S/ 149,850.00 Así consta en la Escritura Pública de fecha: 30 /04/2025 otorgada ante Notario de Lima Sandro Raúl Mas Cárdenas. LUGAR DEL REMATE: Via la plataforma de video conferencias Google Meet en el siguiente link valido, arriba citado para cada una de las convocatorias. - LOS POSTORES: Oblarán el 10% del Valor de la Tasación, mediante Cheque de Gerencia NO Negociable a nombre del Centro de Arbitraje HOJA REDONDA y presentarán el arancel de participación de remate por el monto de S/ 1,000.00 (UN MIL SOLES) y se depositará en la cuentas: 1914713233013 CCI 00219100471323301356, cuenta corriente en SOLES o cuando corresponda a 1937219932114 CCI 00219300721993211411 cuenta corriente en DOLARES del Banco de Crédito del Perú, a nombre del CENTRO DE ARBITRAJE HOJA REDONDA y su DNI. Esto se enviará horas antes del Remate en archivo formato PDF al Correo del MARTILLERO: subasta_martillo@hotmail.com y de la SECRETARIA TECNICA scheidy.yagui@hoja-redonda.com. LOS HONORARIOS DEL MARTILLERO PÚBLICO son cancelados por el ADJUDICATARIO Y están afectos al IGV. Martillero Publico Reg.: 189 Maria Gladys Rojas Tamayo. - informes: 993766643 / 961654569. San Miguel 25 de Febrero del 2026.

K. 195594.- Ante mi despacho, doña PATRICIA ROSARIO QUICHIZ CABANILLAS con D.N.I. No. 15751596, ha solicitado el trámite de la Sucesión Intestada de quien en vida fuera padre de su menor hija, RODRIGO FERNANDO RAMOS LOPEZ, fallecido el 26 de diciembre de 2025. Lima, 02 de marzo de 2026. Carola Cecilia Hidalgo Morán- Notaria de Lima- Av. Las Camelias 140 San Isidro.

EMPRESA DE TRANSPORTE RAPIDO VENTANILLA CALLAO S.A. (VENCASA) RUC 20189563222

JUNTA OBLIGATORIA ANUAL DE ACCIONISTAS Se convoca a Junta Obligatoria Anual de Accionistas, en cumplimiento de los Estatutos Sociales y la "Ley General de Sociedades", a celebrarse en primera convocatoria el día 24 de Marzo 2026 a horas 09:00 a. m., en nuestro local Institucional, sito en Avenida "C" Mz. XI, Lt. 09, A. H. Asoc. de Pobladores de Ventanilla Alta, Ampliación B, Ventanilla, Callao, para tratar la siguiente, **AGENDA:**

1) Exposición de Memoria Anual y Estados Financieros del Ejercicio 2025.

En caso de no reunirse el quórum necesario se cita en segunda convocatoria para el día 28 de Marzo 2026 a las 09:00 a. m., en el mismo lugar y con la misma agenda que la fijada para la primera convocatoria.

Callao, 02 de Marzo del 2026

EL DIRECTORIO

AVISO DE REDUCCIÓN DE CAPITAL EMO LOGISTICS PERU S.A.C., con RUC N° 20604081964, domiciliada en Calle Luis Arias Schreiber N° 225, interior 204, urb. Aurora, distrito de Miraflores, Lima, da cuenta que por Junta General de Accionistas del 16 de febrero de 2026, se acordó la reducción de capital social mediante la modalidad de devolución de aportes, de tal manera que el capital actual de S/ 772,000 Soles (Setecientos Setenta y Dos Mil y 00/100 Soles) disminuya a S/ 517,240.00 (Quinientos Diecisiete Mil Doscientos Cuarenta y 00/100 Soles), de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 216 de la Ley General de Sociedades, procediendo con la consiguiente amortización de 254.760.00 (Doscientos Cincuenta y Cuatro y Setecientos Sesenta y 00/100 Soles), acciones a valor nominal de S/ 1.00 (Un y 00/100) cada una. Este acuerdo se hace de conocimiento público para los fines de ley.

Lima, 16 de febrero de 2026
Gerencia General
EMO LOGISTICS PERU S.A.C.

INMOBILIARIA BARCELONA 400 S.A.C.

De conformidad con lo establecido en el artículo 217° de la Ley 26887, Inmobiliaria Barcelona 400 S.A.C. cumple con informar que mediante junta general de accionistas del 04 de setiembre del 2017 y del 03 de marzo del 2018, ambas aclaradas por junta general de accionistas del 31 de diciembre del 2019, se acordó reducir el capital social en la suma de S/ 1'134,415.00 y S/ 2'390,376.00 respectivamente. En ese sentido se reduce el capital social de la suma de S/ 3'525,791.00 a la suma final de S/ 1,000.00, mediante la devolución de aportes.

30 de enero del 2026

LA GERENCIA

SUCESION INTESTADA.- KX. 7461 -NC, Ante el Notario Público de Lima, que suscribe, con oficina en la Av. Eduardo de Habich N° 497-2do. piso, Urb. Ingeniería del Distrito de San Martín de Porres, se presenta doña MARTINA MENDOZA PAMPA DE MAMANI, solicitando la SUCESION INTESTADA de su cónyuge don GREGORIO MAMANI CALLATA, fallecido intestado cuando se encontraba de tránsito en la Provincia Constitucional del Callao, el 14 de julio del 2017, lo que se comunica para que se presenten los que se consideren con derecho a herencia. Lima, 25 de febrero del 2026. FIDEL D JALMA TORRES ZEVALLOS - Notario Publico de Lima.

Ref.:SUCESIÓN INTESTADA.- Ante esta notaría, se ha presentado PABLO RAMON FRANCISCO VILLA-GARCIA MARTINEZ, solicitando la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su cónyuge MARIA DEL ROSARIO INGBORG BUENDIA PLOOG DE VILLA-GARCIA, fallecida el 29 de noviembre del 2025, de tránsito en Georgia Estados Unidos de America y declara como ultimo domicilio en la ciudad de Lima. K°196388.Lima, 02 de marzo del 2,026.JORGE VELARDE SUSSONI - NOTARIO DE LIMA - JUAN DEL CARPIO 249 SAN ISIDRO.

EDICTO MATRIMONIAL NOTARIAL

EDICTO SOBRE MATRIMONIO CIVIL EXP. 02-2026 MAT. ANTE MI, EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA, ABOGADO - NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL EN AVENIDA AGUSTIN DE LA ROSA TODOL 918, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO, CHRISTIANO ROBERTO FERNANDEZ DE LIMA, DE NACIONALIDAD BRASILEÑA, IDENTIFICADO CON PASAPORTE N°YE129952, CON DOMICILIO EN EL DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA Y AMALIA BERTHA SALGADO SERRA, DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 45610489, CON DOMICILIO EN EL DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, Y PRETENDEN CONTRAER MATRIMONIO CIVIL EN ESTE DESPACHO NOTARIAL. LAS PERSONAS QUE TENGAN INTERES LEGITIMO PODRAN Oponerse a LA CELEBRACION DEL MATRIMONIO, CUANDO EXISTA ALGUN IMPEDIMENTO. LA OPCION SE FORMULA POR ESCRITO Y FUNDAMENTADO LA CAUSA LEGAL ANTE EL NOTARIO, DE ACUERDO A LO PRESCRITO EN EL ARTICULO 253 DEL CODIGO CIVIL. LIMA, 03 DE MARZO DE 2026
EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA ABOGADO - NOTARIO DE LIMA

CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS DE LA ASOCIACIÓN ECOLÓGICA LAS BAHÍAS DE COAYLLO

El Presidente del Consejo Directivo convoca a todos los asociados hábiles a la Asamblea General a realizarse conforme al siguiente detalle:

Fecha de la sesión : Martes, 17 de marzo de 2026

Hora : 8:00 p.m. - Primera convocatoria
8:30 p.m. - Segunda convocatoria

LUGAR: Av. Javier Prado Este 4200, Distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima.

Para tratar el único punto de Agenda:

1. ELECCIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO DE LA ASOCIACIÓN ECOLÓGICA LAS BAHÍAS DE COAYLLO

Lima, 27 de febrero de 2026

RACSO GERARDO GUILLERMO MIRO QUESADA VEGAS PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 33354 - NVCV.- ANTE MI, LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR BACILIO QUISPE TTITO CON DNI N° 29581126 Y SUSANA HUACASI DE QUISPE CON DNI N° 29484895, DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR IRENE QUISPE LAZO, CON DNI N° 29732412, SOLTERA, SEGUN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA N° 16033747 DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES DE LIMA, SE HAN PRESENTADO SOLICITANDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157 Y 27333; SE LES DECLARE PROPIETARIOS POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL LOTE 37, MANZANA H, URBANIZACIÓN LA PRADERA DE SANTA ANITA, PRIMERA ETAPA, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UN ÁREA DE 120.00 M2 (CIENTO VEINTE PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS); INSCRITO DENTRO DE LA FICHA N° 217407 CONTINUANDO EN LA PARTIDA N° 11010312 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA; APARECIENDO COMO TITULAR REGISTRAL: PROMOTORA VELSOL S.A.; QUIEN FUE NOTIFICADO EN SU DOMICILIO LEGAL CON FECHA 26 DE DICIEMBRE DEL 2025, SITO EN: AV. JOSE PARDO NUMERO 138, INTERIOR 1005 (ENTRE AV. PARDO Y AV. AREQUIPA), DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; SIN PERJUICIO DE LO CUAL SE EFECTÚA EL SIGUIENTE AVISO PUBLICO EN CONFORMIDAD CON EL INCISO D DEL ARTICULO 5 DE LA LEY 27333. LIMA, 16 DE FEBRERO DEL 2025. VÍCTOR FÉLIX CUEVA VALVERDE NOTARIO DE LIMA - AVENIDA RIVA AGÜERO NUMERO 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.