

**SUCESION INTESTADA.- K 144502.- ANTE MÍ, MONICA MARITZA MONTOYA HUARICALLO, SOLICITA LA SUCESION INTESTADA DE MARIA MELINA MONTOYA HUARICALLO, FALLECIDA EL 15-12-2025. SE NOTIFICA A SUS HEREDEROS. LIMA 26 DE FEBRERO DEL 2026. MARIO GINO BENVENUTO MURGUÍA, NOTARIO DE LIMA - AV. JUAN DE ARONA N° 545, SAN ISIDRO.**

**SUCESION INTESTADA.- K 144513.- ANTE MÍ, AIDA VIRGINIA MANCO CALDAS DE CUETO, SOLICITA LA SUCESION INTESTADA DE MARIO ANDRES CUETO VICENTE, FALLECIDO EL 03-08-2025. SE NOTIFICA A SUS HEREDEROS. LIMA 26 DE FEBRERO DEL 2026. MARIO GINO BENVENUTO MURGUÍA, NOTARIO DE LIMA - AV. JUAN DE ARONA N° 545, SAN ISIDRO.**

**KX. 33325.- SUCESION INTESTADA.- ANTE MÍ, POR JUDITH ELENA ESCURRA RIVEROS, SOLICITA SUCESION INTESTADA TEOFILO HERNAN ESCURRA LOPEZ, FALLECIDO INTESTADO EL 18.05.2024; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY 26662. LIMA, 17 DE ENERO DEL 2026. VÍCTOR FÉLIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 2DO. PISO - EL AGUSTINO - LIMA.**

**SUCESION INTESTADA.- EXP. 14-2026 ANTE MÍ EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA, ABOGADO - NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL EN AVENIDA AGUSTÍN DE LA ROSA TORO 918, SAN LUIS, SE HA PRESENTADO JAIME REYNALDO LLANOS BARRON SOLICITANDO LA SUCESION INTESTADA DE MARIA OCTAVIA BARRON OLIVAS VDA DE LLANOS, FALLECIDA EL 02/01/2026 QUIEN TUVO COMO ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA; LLAMÁNDOSE A LOS QUE SE CREAN CON DERECHO. LIMA, 26 DE FEBRERO DEL 2026. EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.**

**SUCESION INTESTADA.- ANGEL REYNALDO FERNANDEZ PONCE, HA SOLICITADO LA SUCESION INTESTADA DE SU MADRE OLINDA EULALIA PONCE MORALES, IDENTIFICADA CON DNI N° 09698804, FALLECIDA EL 09 DE OCTUBRE DE 2024, SIENDO SU LUGAR DE OCURRENCIA EN EL DOMICILIO SECTOR 7 GRUPO 2A MANZANA D LOTE 7, DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA, EN UN PLAZO DE 15 DÍAS HÁBILES. LIMA, 26 DE FEBRERO DEL 2026. EDUAR RUBIO BARBOZA - NOTARIO DE LIMA - AV. COLOMBIA 143, PUEBLO LIBRE - LIMA.**

**SUCESION INTESTADA.- WALTER RODOLFO HAYASHI CABRERA, SOLICITA LA SUCESION INTESTADA DE CLOTILDE VALLEJOS LLANCA FALLECIDO EL 21 DE JULIO DEL 2020, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LA LEY 26662. LIMA, 26 DE FEBRERO DEL 2026.- IRENE GUILLERMINA CHAVEZ GIL-ABOGADA-NOTARIA DE LIMA.- AVENIDA GRAN CHIMU 429 - URB. ZARATE - LIMA 36.**

**NC 25.- PUBLICACIÓN.- RECTIFICACIÓN DE PARTIDA DE NACIMIENTO.- ANTE MÍ, VÍCTOR ALBERTO CORANTE MORALES, NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL EN AV. JAVIER PRADO ESTE N° 5193 LOCAL 12B1 - PRIMER PISO - LA MOLINA, SE HA PRESENTADO EFRAIN CHAVEZ VILLANUEVA, SOLICITANDO LA RECTIFICACIÓN DE SU PARTIDA DE NACIMIENTO EN LA QUE SE OMITIÓ EL PRIMER NOMBRE DE SU MADRE FIGURANDO COMO: FLORA VILLANUEVA GALLO, SIENDO LO CORRECTO: NILMA FLORA VILLANUEVA GALLO. LIMA, 25 DE FEBRERO DEL 2026. VÍCTOR ALBERTO CORANTE MORALES - NOTARIO DE LIMA.**

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 32482-NVCV. AVISO DE INTERES PUBLICO.- ANTE MÍ, ROSA NANCY ASTOCONDOR MARIANO VDA. DE ESPINOZA, CON D.N.I. N° 07091930, VIUDA, POR DERECHO PROPIO Y EN CALIDAD DE POSEEDORA QUE CONTINUA LA POSESION QUE EJERCIÓ CON SU CAUSANTE GRIMALDO ESPINOZA CARDENAS CONFORME APARECE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 15088515 DEL REGISTRO DE SUCESIONES INTESTADAS DE LIMA; SE PRESENTO SOLICITANDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157 Y 27333 SE LE DECLARE PROPIETARIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL LOTE 14, MANZANA N. ZONA SEGUNDA, PUEBLO JOVEN PRO VIVIENDA EL AGUSTINO, DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA INSCRITO E INDEPENDIZADO EN LA PARTIDA N° P02013456 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA; APARECIENDO COMO TITULAR REGISTRAL: ANTONIA FELICITA PRADO ALDABAL, QUIEN NO APARECE REGISTRADA EN CONSULTA EN LINEA DE RENIEC; NO ENCONTRÁNDOSE TESTAMENTO NI SUCESION INTESTADA ABIERTA A SU NOMBRE CONFORME A LAS CERTIFICACIONES OBTENIDAS DE LOS REGISTROS PUBLICOS, POR LO QUE, TRATÁNDOSE DE DOMICILIO INCIERTO DEL TITULAR, SE HA PROCEDIDO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO N.º 165 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y EL INCISO "d" DEL ARTICULO 5 DE LA LEY 27333 EN PUBLICAR EL PRESENTE EDICTO PARA CONOCIMIENTO PÚBLICO. LIMA 19 DE FEBRERO DEL 2026. VÍCTOR FÉLIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AVENIDA RIVA AGÜERO NUMERO 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.**

**ANTE MÍ, YESSENIA FELIX MONTESINOS, SOLICITA LA SUCESION INTESTADA DE ORLANDO FELIX SALVADOR (DNI N° 08555575), FALLECIDO EL DIA 21 DE OCTUBRE DEL 2025, ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA. SOLICITA SER DECLARADA HEREDERA CONJUNTAMENTE CON AGATA FÉLIX MONTESINOS EN CALIDAD DE HIJAS; Y CON AMABILA MONTESINOS CASTAÑEDA EN CALIDAD DE CONYUGE DEL CAUSANTE. LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 25 DE FEBRERO DEL 2026. LOUDELVI YAÑEZ ASPILCUETA - NOTARIA DE LIMA - AV. ANGELICA GAMARRA 398, URB. EL TRÉBOL - LOS OLIVOS.**

**JUNTA DE PROPIETARIOS DEL SECTOR 2 DE LA GALERIA FERIA MALVINAS PLAZA**  
Partida electrónica Sunarp Nro.13434775  
Ruc. 20603447582  
AV. REPUBLICA DE ARGENTINA NRO. 608-618-622 LIMA-LIMA-LIMA

Se procede a publicar el estado de ingreso y gastos, de conformidad al reglamento interno de la junta a fin de dar a conocer a los asociados antes de la realización de la sesión ordinaria 2026 citada para el viernes 13 de marzo del 2026 documento, que refleja la deducción ingresos y gastos por el concepto de cuota ordinaria y extraordinaria.

**JUNTA DE PROPIETARIOS DEL SECTOR II GALERIA MALVINAS PLAZA**  
**Estado de Ingresos y Gastos**  
**Al 31 de Diciembre del 2025**  
(Expresado en Nuevos Soles)

<b>Ingresos</b>	
Cuotas de Mantenimiento	1,031,874
Otros	8,340
<b>Total Recaudación</b>	<b>1,040,214</b>
<b>Costos relaciones al Servicio</b>	
Personal Limpieza y Mantenimiento	142,905
Seguridad Interna	150,384
Seguridad - Puertas	47,273
Enel	60,373
Sedapal	32,057
Materiales de Limpieza	2,747
Mantenimiento de Equipos	102,121
<b>Gastos Administrativos</b>	<b>168,318</b>
Administrador	39,000
Asistente Administración y Cobranzas	38,869
Contador	21,365
Asesor Legal Integral	45,000
Gestión Cobranza Morosa	4,000
Aportaciones y contribuciones	20,084
<b>Gastos Operativos</b>	<b>52,692</b>
Telefonia	1,832.74
Publicidad - Manejo de Redes Sociales	29,240.00
Gastos Corrientes	9,875.40
Gastos Notariales	2,440.00
Gastos Municipales	9,304.30
<b>Gastos Bancarios</b>	<b>14,930</b>
Comisión Recaudación	10,998.70
Otras Comisiones	3,886.35
ITF	45.30
<b>SALDO CAJA</b>	<b>266,413.61</b>
<b>SALDO INICIAL 01.01.25</b>	<b>613,720</b>
<b>SALDO FINAL 31.12.25</b>	<b>880,134</b>

KAROLINA PINCO ESPONDA  
CONTADORIA  
C.R.C. 27957

HUGO VECIO MORAN  
PRESIDENTE  
JUNTA DE PROPIETARIOS SECTOR 2  
GALERIA FERIA MALVINAS PLAZA

**KX. 33545.- SUCESION INTESTADA.- ANTE MÍ, POR FRANCISCO ANTONIO CABRERA ECHANDIA, SOLICITA SUCESION INTESTADA DE FRANCISCO ANTONIO CABRERA PANDIA, FALLECIDA INTESTADA EL 08.12.2025; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY 26662. LIMA, 06 DE FEBRERO DEL 2026. VÍCTOR FÉLIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 2DO. PISO - EL AGUSTINO - LIMA**

**JUNTA DE PROPIETARIOS SECTOR 2 DE LA GALERIA FERIA MALVINAS PLAZA**  
Partida electrónica Sunarp N° 13434775  
RUC: 20603447582

**SESIÓN ORDINARIA 2026-INFORME ECONÓMICO PERIODO 2025 Y PRESUPUESTO ANUAL 2026**

*Sr. Socio propietario de la Junta de Propietarios del Sector II de la Galería Ferial Malvinas Plaza, participante en las áreas y gastos comunes respecto a su unidad exclusiva dentro la edificación de la galería ferial. Y De conformidad a los artículos 33°, 35°, 36°, 37° 42°, 46°. Del reglamento interno de la junta y la Ley 27157. El presidente de la JUNTA DE PROPIETARIOS DEL SECTOR II DE LA GALERIA FERIA MALVINAS PLAZA con la facultad conferida le convoca a UD, a una SESIÓN ORDINARIA 2026; como sigue:*

**AGENDA A TRATAR:**

- Informe del Ejercicio Económico al 31 de diciembre del 2025
- Aprobación de PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y GASTOS del año 2026.

**PRIMERA CONVOCATORIA.-** (Quorum valido con la asistencia del 50% más uno)

**Día** : Viernes 13 de marzo del 2026

**Hora** : 9:00 am.

**Lugar** : dentro las instalaciones de la GALERIA FERIA MALVINAS PLAZA cito en AV. REPUBLICA DE ARGENTINA NRO. 608-618-622 LIMA LIMA LIMA

**SEGUNDA CONVOCATORIA.-** (Quorum valido con los que asistan)

**Día** : Viernes 13 de marzo del 2026

**Hora** : 10:00 am.

**Lugar** : dentro las instalaciones de la GALERIA FERIA MALVINAS PLAZA cito en AV. REPUBLICA DE ARGENTINA NRO. 608-618-622 LIMA LIMA LIMA

Lima 27 de febrero del 2026

Rodri Tello Román  
Presidente de la Junta

**UC NOTARIA URRUTIA** EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

SE PRESENTAN OSCAR EDUARDO SALAZAR CHIAPPE Y MARIA CRISTINA ROSA GIRIBALDI TOLMOS, SOLICITANDO LA EXTINCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR CONSTITUIDO A FAVOR DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE ELLOS MISMOS CONFORMAN, Y A FAVOR DE SUS HIJOS, SOBRE EL INMUEBLE UBICADO REGISTRALMENTE EN CALLE LOS CAPULÍES 421 (GARAJE) 435 (PUERTA PRINCIPAL), URBANIZACIÓN ALICIA, MIRAFLORES, LIMA, CUYO DOMINIO CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 41528990 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, LO QUE SE PONE EN CONOCIMIENTO DE ACUERDO A LEY. LIMA, 25 DE FEBRERO DEL 2026. KARDEX: 42836.

LUIS URRUTIA CASTRO - Notario Público de Lima  
Av. Benavides 1294, Miraflores, teléfono 445-0017.

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 33075 - NVCV Y AVISO DE INTERES PUBLICO.- ANTE MÍ, EVER PANTALEON FUENTES, PERUANO, CON D.N.I. N.º 07332124, SOLTERO; SE PRESENTÓ ANTE ESTA NOTARÍA SOLICITANDO, DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES 27157, 27333, SE LE DECLARE PROPIETARIO POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL LOTE 4, MANZANA E, URBANIZACIÓN ALAMEDA DE ATE, SEGUNDA ETAPA, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; FORMANDO PARTE DEL ÁREA MAYOR INSCRITA EN LA PARTIDA N.º 49071529 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, CON UN ÁREA DE 168.85 M² (CIENTO SESENTA Y OCHO PUNTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), APARECIENDO COMO TITULARES REGISTRALES DEL PREDIO: LESOL S.A., DAVIBERTA MARIA LETICIA CADEMARTORI NORERO Y MARTA EBE COLOMBA TERESA CADEMARTORI NORERO, HABIÉNDOSE VERIFICADO QUE LA PRIMERA DE LAS NOMBRADAS ES UNA PERSONA JURÍDICA EXTINGUIDA E INSCRITA EN LA PARTIDA N.º 00701483 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA Y RESPECTO DE LAS DOS ÚLTIMAS PERSONAS, SE VERIFICÓ QUE ESTÁN FALLECIDAS, POR CUYA RAZÓN, TRATÁNDOSE DE DOMICILIO INCIERTO, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 165 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL SE PUBLICA CONFORME A LEY. LIMA, 24 DE FEBRERO DEL 2026. VÍCTOR FÉLIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AVENIDA RIVA AGÜERO NUMERO 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.**

**K- 195638.-** Yo, Carola Cecilia Hidalgo Morán, notaria de Lima, identificada con DNI N° 08191914, con domicilio en Las Camelias N° 140, San Isidro, al amparo de lo dispuesto por la Ley N° 28325 solicito publique un resumen de la solicitud hecha ante mi despacho por la sociedad conyugal conformada por ANGEL JUAN RIVERA HURTADO, identificado con D.N.I. N° 08828068 y GLADYS PATRICIA CRUZ RAMIREZ DE RIVERA, identificada con D.N.I. N° 08858088, donde ellos mismos, solicitan se les declare propietarios por prescripción adquisitiva de dominio al amparo de la Ley N° 28325, del vehículo de placa de rodaje ROB-583, clase CMTA RURAL, marca NISSAN, año de fabricación 2006, modelo X-TRAIL, color PLATA TITANEO METALICO, notificándose a la titular registral INTERQUIP S.A., a nombre de quien se encuentra la tarjeta de propiedad, así como a todo aquel que considere tener derechos sobre el vehículo. Lima, 25 de febrero del 2026. Carola Cecilia Hidalgo Morán - Notaria de Lima. Av. Las Camelias 140 San Isidro.

**KARDEX N° 115576.- SUCESION INTESTADA.- ANTE MÍ, ROSALIA MIRELLA MEJIA ROSASCO DE ELIAS, CON OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. REPUBLICA DE PANAMA 6540, BARRANCO, SE PRESENTA LA SEÑORA MARIA JOSE GARCIA SORIA, SOLICITANDO LA SUCESION INTESTADA DE SU MADRE ANA CECILIA SORIAASERVI DE GARCIA, QUIEN FALLECIÓ EL DIA 16 DE DICIEMBRE DEL 2023, EN EL DISTRITO DE BARRANCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON ÚLTIMO DOMICILIO EN JIRÓN BATALLA DE JUNÍN N° 313, DEPARTAMENTO S-101, DISTRITO BARRANCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 25 DE FEBRERO DEL 2026. ROSALIA MIRELLA MEJIA ROSASCO - NOTARIA DE LIMA.**

**KX. 33533.- SUCESION INTESTADA.- ANTE MÍ, YELKA INFANTE FAJARDO, SOLICITA SUCESION INTESTADA DE PASCUALA JUANA FAJARDO DIAZ DE INFANTE, FALLECIDA INTESTADA EL 05.DICIEMBRE.2018; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 28 DE ENERO DE 2026. VÍCTOR FÉLIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.**

**KX. 33290.- SUCESION INTESTADA.- ANTE MÍ, EUSEBIA GLADYS HUAMAN VELIZ, SOLICITA SUCESION INTESTADA DE BENEDICTA JUANA VELIZ GUADALUPE, FALLECIDA INTESTADA EL 11.ABRIL.2019; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 10 DE FEBRERO DE 2026. VÍCTOR FÉLIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.**

**KX. 33497.- SUCESION INTESTADA.- ANTE MÍ, POR ANA MARIA TRUJILLO PESUA DE ZULETA, SOLICITA SUCESION INTESTADA DE CARLOTA PESUA HERRERA, FALLECIDA INTESTADA EL 09.07.2022; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY 26662. LIMA, 28 DE ENERO DEL 2026. VÍCTOR FÉLIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 2DO. PISO - EL AGUSTINO - LIMA.**

**KX. 33537.- SUCESION INTESTADA.- ANTE MÍ, NOAH VALENTINA DEXTRE CARHUAPOMA, SOLICITA SUCESION INTESTADA DE JUAN CARLOS DEXTRE MORALES, FALLECIDO INTESTADO EL 01.ENERO.2026; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 29 DE ENERO DEL 2026. VÍCTOR FÉLIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.**