

**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 33138 -
NVCV-AVISO DE INTERES PUBLICO.- ANTE MI, GILBERTO CESAR
RIVERA MIRANDA CON DNI N.° 09272499 CASADO CON SANDRA
PILAR TORRES ZARATE, CON DNI N.° 09645540, BAJO EL REGIMEN
DE SEPARACION DE PATRIMONIOS SEGUN CONSTA EN LA PARTIDA
N° 11179985, SE PRESENTARON ANTE ESTA NOTARIA SOLICITANDO,
DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157 Y 27333, SE LES DECLARE
PROPIETARIOS POR **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO
DEL INMUEBLE CONSTITUIDO POR UN AREA DE 160.00 M2 (CIENTO
SESENTA PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS), CON
DENOMINACION MUNICIPAL, LOTE 11, MANZANA A, ASOCIACION DE
PROPIETARIOS MARIA GRACIA DE ANTARES, DISTRITO SAN MARTIN
DE PORRES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, QUE FORMA
PARTE DE UN AREA MAYOR INSCRITA EN LA PARTIDA N° 44003880
DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA; APARECIENDO
COMO TITULAR REGISTAL: **ASOCIACION DE PROPIETARIOS MARIA
GRACIA DE ANTARES**, QUIENES NOTIFICADOS EN SU DOMICILIO
AV. PASEO DE LA REPUBLICA N° 291. OFICINA 1002, CERCADO, NO
FUERON UBICADOS, POR LO QUE TRATANDOSE DE DOMICILIO
INCIERTO SE HA PROCEDIDO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO
N° 165 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y EL INCISO "d" DEL ARTICULO 5
DE LA LEY 27333, SE CUMPLE CON PUBLICAR EL PRESENTE EDICTO
PARA CONOCIMIENTO PUBLICO. LIMA, 16 DE FEBRERO DEL 2026.
**VICTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AVENIDA RIVA
AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.******

Yolinda Cerron Lapa
C.P.C. N° 08-3846
Lima, 20 de Febrero del 2026
José María Ángel Quispe Llicahua
D.N.I.: 44257035
Liquidador

Lima, 27 de febrero de 2026
EL DIRECTORIO

