

PATRIMONIO FAMILIAR.- EXP. N° 1832.- EN MI OFICIO NOTARIAL SITO EN JIRON CENTENARIO NÚMERO 170, BARRANCO, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 26 DE LA LEY 26662 SE COMUNICA QUE SE PRESENTO ANTE MI, DOÑA **JESSICA VEGA PUCH** SOLICITANDO LA CONSTITUCION DE PATRIMONIO FAMILIAR A FAVOR DE SI MISMA Y SU MENOR HIJO MATIAS VEGA VEGA SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: **DEPARTAMENTO N° 202 – SEGUNDO PISO, UBICADO EN AVENIDA ANGAMOS OESTE NUMERO 1209, ZONA SANTA ISABEL B – CUARTA ETAPA, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA NÚMERO 13914299 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA. LO QUE SE COMUNICA PARA LOS FINES DE LEY. BARRANCO, 10 DE FEBRERO DE 2026. SOFIA ODE PEREYRA - ABOGADA – NOTARIA DE LIMA.**

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 33254 – NVCV.- ANTE MI, **ALEJANDRO JORGE DE LA CRUZ DE LA CRUZ** CON DNI N.° **07299234 Y VICTORIA ROJAS QUEVEDO**, CON DNI N.° **08714517**, SE PRESENTARON SOLICITANDO, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157 Y 27333, SE LES DECLARE PROPIETARIOS POR **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL INMUEBLE** UBICADO EN EL LOTE 13, MANZANA M, PROGRAMA CIUDAD MARISCAL CACERES SECTOR I, 3ERA Y 4TA ETAPA, DISTRITO SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO E INDEPENDIZADO EN LA PARTIDA N° **P02091619** DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, CON UN ÁREA DE **163.97 M2 (CIENTO SESENTA Y TRES PUNTO NUEVE SIETE METROS CUADRADOS)**; APARECIENDO COMO TITULAR REGISTAL DEL PREDIO: **EMPRESA NACIONAL DE EDIFICACIONES – ENACE**, QUE YA FUE NOTIFICADA EN SU DOMICILIO LEGAL; ASIMISMO, TAMBIÉN SE NOTIFICÓ A LA COOPERATIVA DE VIVIENDA LAS MAGNOLIAS LTDA. POR SER ESTA LA INMEDIATA TRANSFERENTE, SE PUBLICA A FIN QUE LOS QUE CONSIDEREN TENER DERECHOS SOBRE EL PREDIO SOLICITADO, HAGAN VALER SU DERECHO CONFORME A LEY. LIMA, 16 DE FEBRERO DEL 2026. **VICTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AVENIDA RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO – LIMA.**

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 33284 – NVCV.- ANTE MI, **MERLY LOURDES DE LA CRUZ PRADO**, CON D.N.I. N° **48429025**, **SOLTERA**, EN SU CALIDAD DE HEREDERA LEGAL Y CONTINUADORA DE LA POSESION QUE SOBRE EL PREDIO PRESCRIBIENTE MANTENIA SU CAUSANTE **JUAN GUILLERMO DE LA CRUZ ANGULO** CONFORME APARECE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 15570765 DEL REGISTRO DE SUCESIONES INTESTADAS DE LIMA; SE PRESENTO SOLICITANDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157, 27333; SE LE DECLARE PROPIETARIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL LOTE 12, MANZANA M, PROGRAMA CIUDAD MARISCAL CACERES SECTOR I, 3ERA Y 4TA ETAPA, DISTRITO SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO E INDEPENDIZADO EN LA PARTIDA N° **P02091618** DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, CON UN ÁREA DE **168.00 M2 (CIENTO SESENTA Y OCHO PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS)**; APARECIENDO COMO TITULAR REGISTAL DEL PREDIO: **EMPRESA NACIONAL DE EDIFICACIONES – ENACE**, QUE YA FUE NOTIFICADA EN SU DOMICILIO LEGAL; ASIMISMO, SE NOTIFICÓ A LA COOPERATIVA DE VIVIENDA LAS MAGNOLIAS LTDA. POR SER ESTA LA INMEDIATA TRANSFERENTE, SE PUBLICA A FIN QUE LOS QUE CONSIDEREN TENER DERECHOS SOBRE EL PREDIO SOLICITADO, HAGAN VALER SU DERECHO CONFORME A LEY. LIMA, 16 DE FEBRERO DEL 2026. **VICTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AVENIDA RIVA AGÜERO N° 1318 EL AGUSTINO – LIMA.**

SUCESIÓN INTESTADA.- NC. 323-2026, Ante el Notario Público de Lima, que suscribe, con oficina en la Av. Eduardo de Habich 549A, Urb. Ingeniería del Distrito de San Martín de Porres, se presenta **VICTOR EFRAIN CALIXTO LAVADO**, solicitando la **SUCESIÓN INTESTADA** de su padre **FREDDY EFRAIN CALIXTO ARREDONDO**, fallecido intestado en esta capital el 20 de abril del 2025, lo que se comunica para que se presenten los que se consideren con derecho a herencia. Lima, 12 de febrero del 2026.- **LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES - NOTARIO DE LIMA.**

Kardex 74-NC: Ante mí, se presenta **VALERIA MAZZIEL PIZAN ROJAS**, solicitando sucesión intestada de **ROSA FIDELIA ROJAS HONORIO**, fallecido el **29 DE NOVIEMBRE DEL 2018**, lo que comunico conforme a Ley. Lima, 16 de febrero del 2026. **Paúl Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 Ate.**

CONVOCATORIA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
COMERCIAL TURISMO TACNA S.A.
R.U.C. N°20501150542

Se convoca a los socios de la empresa Comercial Turismo Tacna S.A., a la Junta General de Accionistas, con la siguiente agenda:

1. Pronunciamiento y aprobación de la gestión social y resultados económicos y financieros del ejercicio económico correspondiente a los años 2023, 2024 y 2025.

Lugar: Jr. Montevideo N° 872-892, Cercado de Lima – Lima.

Hora: 10:00 AM

Fecha: Primera convocatoria: 19 de marzo de 2026.

Segunda convocatoria: 22 de marzo de 2026.

Tito Mamani Bernardino
Gerente General

N-105204.- DECLARACION DE UNION DE HECHO.- ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ, NOTARIO DE LIMA, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 47 DE LA LEY 26662; SE COMUNICA QUE **JOSE ALVARO ERQUEAGA TANTARUNA Y ESTEFANI ROSA CHOQUE AGUIRRE**, HAN PRESENTADO ANTE MI OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, LA SOLICITUD DE DECLARACION DE UNION DE HECHO, EN SENTIDO QUE LOS OTORGANTES MANIFIESTAN DE MANERA LIBRE, VOLUNTARIA Y SIN COACCIÓN ALGUNA QUE VIENEN CONVIVIENDO DESDE EL **01 DE ENERO DEL 2021**. LIMA, 16 DE FEBRERO DEL 2026. **ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA.**

NC-1816: SUCESION INTESTADA. - Ante mi oficio notarial se presenta **NELLY URIBE CHOIS** solicitando la Sucesión Intestada de **LOLA CHOIS DE URIBE**, fallecida intestada el 10 de junio del 2025, quien tuvo su último domicilio en esta ciudad capital. - Lo que comunico conforme a Ley. - Lima, 13 de febrero del 2026.- **Oswaldo Arias Montoya – Notaria de Lima. Av. la Molina 649, Urb. Santa Felicia - La Molina. OSWALDO ARIAS MONTOYA - NOTARIO DE LIMA.**

NC-1818: SUCESION INTESTADA. - Ante mi oficio notarial se presenta **MAXIMO SAMUEL HUACHUPOMA HINOSTROZA** solicitando la Sucesión Intestada de **ESTEFANIA GLORIA QUIROZ VALDIVIA DE HUACHUPOMA**, fallecida intestada el 20 de enero del 2026, quien tuvo su último domicilio en esta ciudad capital. - Lo que comunico conforme a Ley. - Lima, 13 de febrero del 2026.- **Oswaldo Arias Montoya – Notario de Lima. Av. La Molina 649, Urb. Santa Felicia - La Molina. OSWALDO ARIAS MONTOYA - NOTARIO DE LIMA.**

NC-1817: SUCESION INTESTADA. - Ante mi oficio notarial se presenta **HECTOR MARTIN CHIANG MEZA** solicitando la Sucesión Intestada de **NELLY IRAIDA MEZA VIDAL DE CHIANG**, fallecida intestada el 25 de julio del 2025, quien tuvo su último domicilio en esta ciudad capital. - Lo que comunico conforme a Ley. - Lima, 13 de febrero del 2026.- **Oswaldo Arias Montoya – Notario de Lima. Av. La Molina 649, Urb. Santa Felicia - La Molina. OSWALDO ARIAS MONTOYA - NOTARIO DE LIMA.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ – SAN BARTOLO, BLANCA CELIA ESPINOZA PEREZ DE CUBILLAS Y ESPOSO GUILLERMO RELINDO CUBILLAS JARA SOLICITAN SE LES DECLARE PROPIETARIOS, VÍA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, EL INMUEBLE UBICADO EN LOTE 19 DE LA MANZANA L' DE LA URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL HUAQUILLAY – SEGUNDA ETAPA, DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UN ÁREA DE 160.00 M2 (CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS) QUE SE INDEPENDIZARÁ DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN INSCRITO EN LA PARTIDA N° 11047291 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZÁNDOSE A SU TITULAR REGISTRAL INVERSIONES CENTENARIO S.A.A., ASÍ COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE TENGA DERECHO SOBRE DICHO INMUEBLE PARA HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 10 DE FEBRERO DEL 2026. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

ANC 305-2026.-SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL EN AV. EDUARDO HABICH 549-A, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE APERSONO **CHRISTIAN MICHELL ROJAS VALENCIA** SOLICITANDO SUCESIÓN INTESTADA DE **GAUDENCIA EMILIA VALENCIA LANAZCA**, FALLECIDA EL 24 DE ENERO DEL 2021, CON ULTIMO DOMICILIO EN ATE, LLAMÁNDOSE A LOS QUE SE CREAN CON DERECHO. LIMA, 12 DE FEBRERO 2026. **LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES - NOTARIO DE LIMA.**

ANC 313-2026.- RECTIFICACIÓN DE PARTIDA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL EN LA AV. EDUARDO DE HABICH N° 549-A, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES, SE APERSONO **RICHARD MOREYRA SALCEDO**, SOLICITANDO **RECTIFICACIÓN DE PARTIDA DE NACIMIENTO DE SU MENOR HIJA**, POR HABERSE CONSIGNADO ERRÓNEAMENTE EL SEGUNDO APELLIDO DE LA MADRE, DEBIENDO SER LO CORRECTO DE LA MANERA SIGUIENTE: **NATALIA SOFIA MOREYRA D' LIMA**. LIMA, 13 DE FEBRERO DEL 2.026. **LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES - NOTARIO DE LIMA.**

SUCESIÓN INTESTADA.- NC. 308-2026, Ante el Notario Público de Lima, que suscribe, con oficina en la Av. Eduardo de Habich 549A, Urb. Ingeniería del Distrito de San Martín de Porres, se presenta **NANCY MARGARITA VALVERDE MENDOZA**, solicitando la **SUCESIÓN INTESTADA** de su madre **MARIA CRUZ MENDOZA MORENO**, fallecida intestada el 07 de diciembre del 2025, lo que se comunica para que se presenten los que se consideren con derecho a herencia. Lima, 12 de febrero del 2026.- **LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES - NOTARIO DE LIMA.**

SUCESIÓN INTESTADA.- NC. 314-2026, Ante el Notario Público de Lima, que suscribe, con oficina en la Av. Eduardo de Habich 549A, Urb. Ingeniería del Distrito de San Martín de Porres, se presenta **LOURDES ENCINAS MANRIQUE**, solicitando la **SUCESIÓN INTESTADA** de su madre **AGUEDA CLEMENTINA MANRIQUE IZAGUIRRE**, fallecida intestada en esta capital el 06 de abril del 2025, lo que se comunica para que se presenten los que se consideren con derecho a herencia. Lima, 12 de febrero del 2026.- **LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES - NOTARIO DE LIMA.**

KARDEX 77-26NC: Ante mí, se presenta **ADRIANA LUCIA ARENAS PAREDES DE ARBULU**, quien solicita la sucesión intestada de **REYNALDO IREÑO ARENAS Y GONZALES**, fallecido el 18 de noviembre de 2023, Lo que comunico conforme a ley. Lima, 17 de febrero del 2026. **Paúl Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 Ate.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL, SITO EN CALLE JUAN DEL CARPIO 249, SAN ISIDRO, LIMA, SE HAPRESENTADO **CARMEN ROSA RAMIREZ PUÑEZ Y SU CONYUGE HUGO LUIS LUDEÑA SIANCAS**, AL AMPARO DE LO DISPUESTO POR LA LEY N° 27157, D.S. 008-2000-MTC, Y LA LEY N° 27333; SOLICITADO PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, DEL INMUEBLE QUE FORMA DEL TERRENO CUYA DENOMINACION ES URBANIZACION HUARANGAL, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA N° 44673959, DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, CON DIRECCIÓN MUNICIPAL EN JR. COMBATE DE ANGAMOS 282, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, LIMA. CON UN ÁREA DE 193.09 M2. Y TIENE COMO TITULAR REGISTRAL A JOSE BEDON Y SU CÓNUGE EUDOCIA MARQUEZ. CONVOCAMOS A TODO AQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE DICHA PROPIEDAD PARA HACERLO VALER DE ACUERDO CON LA LEY. K 194588. LIMA, 07 DE FEBRERO DEL 2026. **JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado – Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249 - SAN ISIDRO.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ – SAN BARTOLO, RUTH ELCIRA HERRERA PASTOR SOLICITA SE LE DECLARE PROPIETARIA, VÍA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL INMUEBLE UBICADO EN EL AGRUPAMIENTO PACHACAMAC MANZANA “V” LOTE 27 PARCELA SUB-PARCELA “B”, SECTOR SEGUNDO, BARRIO 3, DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UN ÁREA DE 108.00 M², INSCRITO EN LA PARTIDA P03061970 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZÁNDOSE A SU TITULAR REGISTRAL FRANCISCO DIAZ CAYO, ASÍ COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE TENGA DERECHO SOBRE DICHO INMUEBLE PARA HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 10 DE FEBRERO DEL 2026. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

EMPRESA DE TRANSPORTES
E INVERSIONES SAN GERMAN S.A.
RUC 20609184834

JUNTA OBLIGATORIA ANUAL

Conforme a los Artículo 114° y 116° de la Ley General de Sociedades (LGS), se convoca a Junta Obligatoria Anual de Accionistas; la que se realizará en el Domicilio social de la empresa sito en Av. Inca Pachacútec Mz. Y Lot. N°11 ASC. El Cercado Lima - Huarochirí – San Antonio, el día martes de 3 de marzo del 2026 a las 10.30 a.m.

AGENDA:

1. Presentación de la Memoria Anual.
2. Presentación de los Estados Financieros 2025.
3. Pronunciamiento sobre las utilidades 2025.
4. Presentación de Presupuesto 2026.
5. Otros puntos de interés social.

En caso de no contar con el quórum de ley, se cita a segunda convocatoria para el sábado 7 de marzo del 2026, a la misma hora y en el mismo lugar señalado para la primera convocatoria con el objeto de tratar la misma agenda.

Lima 17 de febrero del 2026

EL DIRECTORIO

CONVOCATORIA A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS
R & J INGENIERIA, CONSTRUCCION Y
SUMINISTROS S.A.

SEÑOR SOCIO:

EL GERENTE GENERAL DE LA SOCIEDAD **R & J INGENIERIA, CONSTRUCCION Y SUMINISTROS S.A.**, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 245 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES, CONVOCA A TODOS LOS SOCIOS QUE CONFORMAN LA EMPRESA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, A FIN DE TRATAR LOS SIGUIENTES PUNTOS DE AGENDA:

1. TRANSFERENCIA DE ACCIONES.
2. AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y MODIFICACION PARCIAL DE ESTATUTO.
3. RENUNCIA DE SUB GERENTE.
4. REMOCION Y NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL.
5. OTORGAMIENTO DE PODER AL GERENTE GENERAL.
6. FORMALIZACION DE ACUERDOS.

FECHA Y HORA:

PRIMERA CITACION: 09/03/2026 A LAS 10:00 A.M.

SEGUNDA CITACION: 09/03/2026 A LAS 10:30 A.M.

LUGAR: LOCAL DE LA INSTITUCION SITO EN CALLE MIGUEL ANGEL BUONAROTTI N° 365, PISO 1; URBANIZACION ALAMOS DE MONTERRICO, DISTRITO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.

LIMA, 17 DE FEBRERO DE 2026
GERENTE GENERAL

AVISO DE REDUCCIÓN DE CAPITAL
CAOBA INMOBILIARIA S.A.C.
R.U.C. N° 20551409288

De conformidad con lo previsto en el artículo 217 de la Ley General de Sociedades, se informa que la junta general de accionistas de **CAOBA INMOBILIARIA S.A.C.**, celebrada el 29 de enero de 2026, acordó reducir el capital social en S/ 2'881,000.00, mediante la entrega del valor nominal amortizado, reduciéndolo de su cifra de S/ 37'595,419.00 a la nueva cifra de S/ 34'714,419.00.

Como consecuencia de la reducción señalada, se acordó la modificación del artículo 4 del estatuto.

Lima, 29 de enero de 2026

GERENCIA GENERAL

ANC 304-2026.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL EN AV. EDUARDO HABICH 549-A, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE APERSONO **MELINA ANIK SULLCA CHATTE** SOLICITANDO SUCESIÓN INTESTADA DE **MARIA ROSARIO CHATTE JANAMPA**, FALLECIDA EL 24 DE FEBRERO DEL 2021, CON ULTIMO DOMICILIO EN SANTA ANITA, LLAMÁNDOSE A LOS QUE SE CREAN CON DERECHO. LIMA, 13 DE FEBRERO 2026. **LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES - NOTARIO DE LIMA.**