

CONVOCATORIA A REMATES PUBLICOS. - Centro de Arbitraje : HOJA REDONDA. Expediente : 102 - 2025. Secretaria: ALEXANDRA BRIGITTE VALDIVIA ANANCA. Arbitro: Bayron Félix Ramos Román. Demandante: SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR PAULO RICARDO LAOS ZAVALA Y GRACIELA MORALES PAREDES. Demandado: ISRAEL JESÚS CASTRO CHACON, REPRESENTADO POR CHRISTIAN RONALD SOTELO LUNA, Martillero: MARIA GLADYS ROJAS TAMAYO. Materia: OBLIGACIÓN DE DAR SUMA DE DINERO: CAPITAL, INTERESES COMPENSATORIOS, PENALIDADES, EJECUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA, COSTAS Y COSTOS. SE HA DISPUESTO SACAR A REMATE PÚBLICO en PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, CUARTA Y QUINTA CONVOCATORIA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO: En Jirón El Parque Lote 7, Mz D, Urbanización San Roque, Distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, inscrito en la Partida Electrónica N° 12436986 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima. VALORIZACION CONVENCIÓN: US\$.350,000.00. D.A. Trescientos Cincuenta Mil con 00/100 Dólares Americanos. - PRIMERA CONVOCATORIA, BASE REMATE: Las Dos Terceras Partes de la Tasación, lo que Asciende a la Suma de: US\$ 233,333.33. Dólares Americanos **DIA Y HORA: MARTES 03 DE MARZO DEL 2026 A HORAS: 1:30 PM.** Plataforma de video conferencia virtual Hangout Google Meet enlace: meet.google.com/mgc-knou-qar. **SEGUNDA CONVOCATORIA, BASE REMATE:** un 15% menos de la base anterior, lo que Asciende a la Suma de US\$ 198,333.33. Dólares Americanos. **DIA Y HORA: MARTES 17 DE MARZO DEL 2026 A HORAS: 1:30 PM.** Plataforma de video conferencia virtual Hangout Google Meet enlace: meet.google.com/gme-zkds-cty. **TERCERA CONVOCATORIA, BASE REMATE:** un 15% menos de la base anterior, lo que Asciende a la Suma de US\$ 168,583.33. Dólares Americanos. - **DIA Y HORA: MARTES 31 DE MARZO DEL 2026 A HORAS: 1:30 PM.** Plataforma de video conferencia virtual Hangout Google Meet enlace: meet.google.com/wdr-ipxt-jof. **CUARTA CONVOCATORIA, BASE REMATE:** un 15% menos de la base anterior, lo que Asciende a la Suma de US\$ 143,295.83. Dólares Americanos. **DIA Y HORA: MARTES 14 DE ABRIL DEL 2026 A HORAS: 1:30 PM.** Plataforma de video conferencia virtual Hangout Google Meet enlace: meet.google.com/dcr-nawk-cux. **QUINTA CONVOCATORIA, BASE REMATE:** un 15% menos de la base anterior, lo que Asciende a la Suma de US\$ 121,801.46 Dólares **DIA Y HORA: MARTES 28 DE ABRIL DEL 2026 A HORAS: 1:30 PM.** Plataforma de video conferencia virtual Hangout Google Meet enlace: meet.google.com/wiz-uyck-rtc. **AFFECTACIONES:** 1.- As D00005 **HIPOTECA:** Se ha constituida hipoteca sobre el bien inmueble inscrito en la presente partida a favor de José Alejandro Ávila Beltrán con DNI Nro. 09482858 soltero hasta por la suma de US\$ 90,000.00 D.A. con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan y consta en el presente título que se archiva. Así consta en la E.P. de Fecha 30.05.2023, otorgada ante Notario Público de Lima Dr. José Urteaga Calderón. - 2.- As D00007 **AMPLIACION DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el Asiento D00005 de la presente partida electrónica Constituida a favor de José Alejandro Ávila Beltrán, identificado con DNI Nro. 09482858, a sido ampliada hasta por la suma de: US\$ 130,000.00 Dólares Americanos, con al finalidad de garantizar las deudas y obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta en la E.P. de fecha 10.10.2023. Otorgada ante Notario de Lima, el Dr. José Urteaga Calderón. - 3.- As D00008 **AMPLIACION DE HIPOTECA:** la hipoteca que consta inscrita en los asientos D00005 y D00007 de la presente Partida, constituida a favor de José Alejandro Ávila Beltrán ha sido ampliada hasta por la suma de US\$ 200,000.00 Dólares Americanos, para garantizar las obligaciones adicionales que se señalan en el instrumento público que se archiva con el presente título. Así consta de la E.P. de fecha 01 Julio del 2024 otorgada ante Notario Público de Lima Donato Hernán Carpio Vélez. 4.- As D00010 **EMBARGO:** El Arbitro Bayron Félix Ramos Román del Centro de Arbitraje Hoja Redonda, ha dispuesto mediante Resolución UNO de fecha: 3.07.2025 suscrita por el citado arbitro y la Secretaria Técnica Alexandra Brigitte Valdivia Añanca otorgar la medida cautelar de Embargo, hasta por la suma de: US\$ 260,000.00 D.A. sobre esta partida, en los seguidos por Paulo, Ricardo Laos Zavala y Graciela Morales Paredes contra Israel Jesús Castro Chacón sobre obligación Dar Suma de Dinero, capital, intereses compensatorios, penalidades, costas y costos. Exp 102 - 2025 - SE DEJA CONSTANCIA. Que, el laudo materia de la presente está cuestionado en el Poder Judicial, y la cual está en trámite. ASI COMO TAMBIEN, NO HAY NINGUN MANDATO JUDICIAL QUE ORDENE LA SUSPENSION DE LA EJECUCION DEL LAUDO EN SEDE ARBITRAL. - **LUGAR DEL REMATE:** Vía la plataforma de video conferencias Google Meet en el siguiente link valido, arríbalo citado para cada una de las convocatorias. - **LOS POSTORES:** Oblarán el 10% del Valor de la Tasación, mediante Cheque de Gerencia NO Negociable a nombre del Centro de Arbitraje HOJA REDONDA y presentarán el arancel de participación de remate por el monto de S/.1,000.00 (UN MIL SOLES) y se depositará en la cuentas: **1914713233013 CCI 00219100471323301356**, cuenta corriente en **SOLES** o cuando corresponda a **1937219932114 CCI 00219300721993211411** cuenta corriente en **DOLARES** del Banco de Crédito del Perú, a nombre del **CENTRO DE ARBITRAJE HOJA REDONDA** y su DNI. Esto se enviará horas antes del Remate en archivo formato PDF al Correo del **MARTILLERO:** subasta_martillo@hotmail.com y de la **SECRETARIA TÉCNICA alexandra.valdivia@hoja-redonda.com**. **LOS HONORARIOS del MARTILLERO PÚBLICO** son cancelados por el ADJUDICATARIO y están afectos al IGV-. Ing.: Martillero Público Reg.: 189 María Gladys Rojas Tamayo.- informes: **993766643 / 961654569**, San Miguel 29 de Enero del 2026. Firmado digitalmente por: **ROJAS TAMAYO MARIA GLADYS - FIR 08115598 hard - Motivo: Soy el autor del documento. Fecha:02/02/2026. 09:26:22-0500.**

Expediente N° 7141.- **SUCESION TESTADA.- JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ**, Abogado Notario Público de Lima, con domicilio en Juan de Arona 837-845, San Isidro, Lima, de conformidad con el artículo 41º de la Ley 26662, HAGO SABER: Que ante mí, se ha apersonado doña **ELIZABETH LIVORIA HENRIQUEZ CRUZ**, identificada con DNI N° 07415324, con domicilio para estos efectos en avenida Paseo de la Castellana N° 362, departamento 301, Urbanización Residencial La Castellana, Santiago de Surco, Lima; solicitando la Sucesión Testada de quien fuera su hermano de padre y madre don **GUILLERMO HUMBERTO HENRIQUEZ CRUZ**, quien estuvo inscrito en RENIEC con DNI N° 07415373, fallecido intestado el 03 de diciembre de 2025, en el distrito de San Juan de Miraflores, Lima, teniendo su último domicilio en el distrito de Santiago de Surco, Lima, lo que se comunica a todas las personas que se consideran con derecho a esa sucesión, para todos los fines de Ley. Lima, 10 de febrero de 2026. **J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ - Abogado - Notario de Lima.**

KX 61362.- RECTIFICACIÓN DE PARTIDA DE NACIMIENTO.- ANTE MÍ, ANA MARÍA VIDAL HERMOZA, NOTARIA DE ESTA CAPITAL, INSCRITA EN EL COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA CON REGISTRO NÚMERO SESENTA Y CUATRO, SE HA APERSONADO DON **SEBASTIAN ISAAC ANAYA COCHELLA, SOLICITANDO LA RECTIFICACIÓN DE SU ACTA DE NACIMIENTO, CONFORME AL SIGUIENTE DETALLE: ACTA DE NACIMIENTO DE **SEBASTIAN ISAAC ANAYA COCHELLA**, EN DICHA PARTIDA SE HA CONSIGNADO DE MANERA INCORRECTA EN EL CUERPO EL APELLIDO PATERNO DE LA MADRE DEL TITULAR, DICE: SILVANA FIORELLA MILAGROS COCHELLA VINATEA; Y DEBE DECIR: **SILVANA FIORELLA MILAGROS COCHELLA VINATEA**. LO QUE SE COMUNICA PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 10 DE FEBRERO DE 2026. **AV. LA MOLINA 1167-118, LA MOLINA** TELEFONOS (01)6806091 - 998562501. **ANA MARIA VIDAL HERMOZA - NOTARIA DE LIMA.****

NC-1813: SUCESION TESTADA. - Ante mi oficio notarial se presenta **ADELINA ELAISA AQUINO ESPINOZA** solicitando la Sucesión Intestada de **SIXTO AQUINO HUAMAN**, fallecido intestado el 08 de julio de 2024, quien tuvo su último domicilio en esta ciudad capital. - Lo que comunico conforme a Ley. - Lima, 09 de febrero de 2026.- Oswaldo Arias Montoya - Notario de Lima. Av. La Molina 649, Urb. Santa Felicia - La Molina. **OSWALDO ARIAS MONTOYA - NOTARIO DE LIMA.**

Kr 195409.- Doña DAHANNA FLOR CHAVEZ MONTERO. solicita ante mí, la sucesión intestada de quien en vida fuera su madre, doña **FLOR DE MARIA MONTERO LOZADA DE CHAVEZ**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 06030949, fallecida en Lima el 05 de febrero de 2021. Lima, 11 de febrero de 2026. **Carola Cecilia Hidalgo Morán - Notaria de Lima. Av. Las Camelias N° 140 San Isidro.**

NC-1812: SUCESION TESTADA. - Ante mi oficio notarial se presenta **ADELINA ELAISA AQUINO ESPINOZA** solicitando la Sucesión Intestada de **ADELIA ESPINOZA AQUINO**, fallecida intestada el 13 de julio de 2014, quien tuvo su último domicilio en esta ciudad capital. - Lo que comunico conforme a Ley. - Lima, 09 de febrero de 2026.- Oswaldo Arias Montoya - Notario de Lima. Av. La Molina 649, Urb. Santa Felicia - La Molina. **OSWALDO ARIAS MONTOYA - NOTARIO DE LIMA.**

Kr 195410.- Doña DAHANNA FLOR CHAVEZ MONTERO. solicita ante mí, la sucesión intestada de quien en vida fuera su padre, don **LUIS JOSE CHAVEZ CHAVEZ**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 06030948, fallecido en Lima el 16 de enero de 2026. Lima, 11 de febrero de 2026. **Carola Cecilia Hidalgo Morán - Notaria de Lima. Av. Las Camelias N° 140 San Isidro.**

Ante mí se presentan: **MARCO ANTONIO GASPAR GASPAR Y JHETSY JHANELA FRAGA CHIRINOS**, solicitando reconocimiento de unión de hecho. KX.64-26NC. lo que comunico conforme a ley. Lima, 11 de febrero del 2026. **Paul Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllon 6685 Ate.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL, SITO EN CALLE JUAN DEL CARPIO 249, SAN ISIDRO, LIMA, SE HA PRESENTADO **CARMEN ROSA RAMIREZ PUNEZ Y SU CONYUGE HUGO LUIS LUDEÑA SIANCAS**, AL AMPARO DE LO DISPUESTO POR LA LEY N° 27157, D.S. 008-2000-MTC, Y LA LEY N° 27333; SOLICITADO PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO, DEL INMUEBLE QUE FORMA DEL TERRENO CUYA DENOMINACION ES URBANIZACION HUARANGAL, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA N° 44673959, DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, CON DIRECCIÓN MUNICIPAL EN JR. COMBATE DE ANGAMOS 282, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, LIMA, CON UN ÁREA DE 193.09 M2, Y TIENE COMO TITULAR REGISTRAL A JOSE BEDON Y SU CONYUGE EUDOCIA MARQUEZ, CONVOCAMOS A TODO AQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE DICHA PROPIEDAD PARA HACERLO VALER DE ACUERDO CON LA LEY. K 194588, LIMA, 07 DE FEBRERO DEL 2026. **JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249 - SAN ISIDRO.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ - SAN BARTOLO, BLANCA CELIA ESPINOZA PÉREZ DE CUBILLAS Y ESPOSO GUILLERMO RELINDO CUBILLAS JARA SOLICITAN SE LES DECLARE PROPIETARIOS, VÍA PRESCRIPCION ADQUISITIVA, EL INMUEBLE UBICADO EN LOTE 19 DE LA MANZANA L'D DE LA URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL HUAQUILLAY - SEGUNDA ETAPA, DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UN ÁREA DE 160.00 M2 (CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS) QUE SE INDEPENDIZARA DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN INSCRITO EN LA PARTIDA N° 11047291 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZÁNDOSE A SU TITULAR REGISTRAL INVERSIONES CENTENARIO S.A.A., ASI COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE TENGA DERECHO SOBRE DICHO INMUEBLE PARA HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 10 DE FEBRERO DEL 2026. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

KX 61257.- SUCESIÓN TESTADA.- ANTE ESTA NOTARIA, DOÑA MARÍA CECILIA BAHAMONDES DEMETRIO VIUDA DE NANETTI, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR DOÑA JULIANA SOFIA NANETTI COLMENARES, FACULTADA SEGUN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA NÚMERO 15923912 DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA DE LA SUNARP. SOLICITA LA SUCESIÓN TESTADA DE QUIEN EN VIDA FUERA SU CONYUGE DON **AUGUSTO NANETTI SALAZAR**, DE NACIONALIDAD PERUANA, TITULAR DEL DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 07922871, FALLECIDO EN EL DISTRITO DE BREÑA, EL DIA 30 DE ABRIL DE 2020, SEGUN CONSTA EN EL ACTA DE DEFUNCIÓN, DE FECHA 16 DE ENERO DEL 2026, EXPEDIDA POR LA OFICINA DE REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL- RENIEC, TENIENDO COMO ÚLTIMO DOMICILIO EL FIJADO EN JIRÓN CORONEL VARELA NÚMERO 1786, DISTRITO DE BREÑA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, A FIN QUE LA SOLICITANTE MARÍA CECILIA BAHAMONDES DEMETRIO, VIUDA DE NANETTI SEA DECLARADA COMO SU UNICA Y UNIVERSAL HEREDERA. LIMA, 10 DE FEBRERO DEL 2026. **AV. LA MOLINA 1167-118, LA MOLINA** TLFS. (01)6806091 - 998562501. **ANA MARIA VIDAL HERMOZA - NOTARIA DE LIMA.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ - SAN BARTOLO, RUTH ELCIRA HERRERA PASTOR SOLICITA SE LE DECLARE PROPIETARIA, VÍA PRESCRIPCION ADQUISITIVA, DEL INMUEBLE UBICADO EN EL AGRUPAMIENTO PACHACAMAC MANZANA "V" LOTE 27 PARCELA SUB-PARCELA "B", SECTOR SEGUNDO, BARRIO 3, DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UN ÁREA DE 108.00 M2, INSCRITO EN LA PARTIDA P03061970 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZÁNDOSE A SU TITULAR REGISTRAL FRANCISCO DIAZ CAYO, ASI COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE TENGA DERECHO SOBRE DICHO INMUEBLE PARA HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 10 DE FEBRERO DEL 2026. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

KX. 50-2026-NC: Ante mí, se presentó **MARINA LUISA VERA PEREZ**, solicitando la sucesión intestada de **JOSE VERA VALENZUELA**, fallecido el 11 DE MAYO DEL 2008, lo que comunico conforme a Ley. Lima 07 de febrero de 2026. **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO**, Notario de Lima Av. Nicolás Ayllón N.º 6685, Ate.

EDICTO MATRIMONIAL NOTARIAL

EDICTO SOBRE MATRIMONIO CIVIL
EXP. 01-2026 MAT. ANTE MI, EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA, ABOGADO - NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL EN AVENIDA AGUSTIN DE LA ROSA TODO 918, DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO, **PIERO ANGELO MERGONI CAPURRO**, DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 44263030, DE 39 AÑOS, CON DOMICILIO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA Y **PATRICIA MAKIYA RIOS**, DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 42345410, DE 41 AÑOS, CON DOMICILIO EN EL DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, Y PRETENDEN CONTRAER MATRIMONIO CIVIL EN ESTE DESPACHO NOTARIAL.
LAS PERSONAS QUE TENGAN INTERES LEGITIMO PODRAN OPONERSE A LA CELEBRACION DEL MATRIMONIO CUANDO EXISTA ALGUN IMPEDIMENTO. LA OPSICION SE FORMULA POR ESCRITO Y FUNDAMENTADO LA CAUSA LEGAL ANTE EL NOTARIO, DE ACUERDO A LO PRESCRITO EN EL ARTICULO 253 DEL CODIGO CIVIL.
LIMA, 11 DE FEBRERO DE 2025
EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA
ABOGADO - NOTARIO DE LIMA

EDICTO MATRIMONIAL

lx-937, Ante el Notario Público de Lima, que suscribe con oficina en Avenida Eduardo de Habich 549A, Urbanización Ingeniería, Distrito de San Martín de Porres, Provincia y Departamento de Lima, se presentan: **Don CARLOS ANGEL ALVAREZ GUEVARA**, de nacionalidad peruana, natural de Lima, con DNI N° 101618738, de 49 años de edad, de estado civil soltero, de ocupación técnico electricista, con domicilio en La Calle 71 350 IV-25 APV Los Libertadores, Distrito De San Martín De Porres, Provincia Y Departamento De Lima, debidamente representado por su apoderada **REGINA CARDENAS GUEVARA** con DNI N° 05368422, inscrita en la partida registral N° 16110210 del registro de mandatos y poderes de Lima, y Doña **REGINA CARDENAS GUEVARA**, de nacionalidad peruana, natural de Iquitos- Maynas - Loreto, con DNI N° 05368422, de 56 años de edad, de estado civil soltera, de ocupación ama de casa, con domicilio en Calle Ignacio Merino 1876 Departamento M, Distrito De Lince, Provincia Y Departamento De Lima, solicitando contraer MATRIMONIO.
El matrimonio se realizará en el este oficio notarial sito en Avenida Eduardo de Habich 549A, Urbanización Ingeniería, Distrito de San Martín de Porres, Provincia y Departamento de Lima, con fecha 28 de febrero del 2026 a horas 2:00 P.M. Toda persona que conozca la existencia de algún impedimento debe denunciarlo dentro del plazo de ocho días, conforme a lo dispuesto en el artículo 250 del código civil y en la forma establecida en el artículo 253 del código civil.
Lima, 03 de febrero del 2026.

DISULUCION Y LIQUIDACION

CONFORME A LO DISPUESTO POR LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES, LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA: "CERAMICOS LOS ANGELIES E.I.R.L. - CERAN E.I.R.L.", DE FECHA: 09 DE FEBRERO DEL 2026, ACORDO LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD, NOMBRÁNDOSE COMO LIQUIDADOR AL SEÑOR: **ANGEL QUISPE HUAMAN**, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 09096738.
ANGEL QUISPE HUAMAN
DNI N.º 09096738
LIQUIDADOR
CERAMICOS LOS ANGELIES E.I.R.L. - CERAN E.I.R.L.
RUC N.º 20600804317



RECTIFICACIÓN DE PARTIDA

Ante mi oficio notarial **MARINA GARCIA BELAUNDE VELARDE**, solicita la rectificación de su Partida de nacimiento, respecto a los siguientes datos de su madre, dice: **LUCILA VELARDE ESCARDO**, debe decir, **LUCILA MARIA VELARDE ESCARDO**, lo que comunico de acuerdo a ley. Lima, 05 de febrero de 2026. **KARDEX: 42704.**
LUIS URRUTIA CASTRO - Notario Público de Lima Av. Benavides 1294, Miraflores, teléfono 445-0017.