

 <p>Ministerio de Justicia y Derechos Humanos</p>	 <p>20 AÑOS DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS</p>	 <p>SUNARP Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>
<p>Por el presente aviso se comunica a los interesados que ante la Oficina Registral de Jesús María, Zona Registral N° IX, Sede Lima, se ha iniciado el procedimiento de Saneamiento Catastral al amparo del Art. 62° del Reglamento de la Ley N° 28294, aprobado por D.S. N° 005-2006-JUS conforme al detalle que aparece en el cuadro siguiente:</p>		
<p><b>DATOS</b></p>	<p><b>DETALLE</b></p>	
<p><b>IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b></p>	<p>Predio ubicado en el JR CONTUMAZA NUM 1057-1061, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida electrónica N° 07021486 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima.</p>	
<p><b>ASIENTO EN EL QUE CORRE EXTENDIDA LA ANOTACIÓN PREVENTIVA Y EL ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS REALES ANOTADOS</b></p>	<p>Asiento <b>B00002</b> en el que se consigna que el predio tiene un área real de <b>163.95m<sup>2</sup></b>, encerrado dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:  <u>Por el frente:</u> Jr. Contumaza con 6.15ml.  <u>Por la derecha:</u> Lt. Cat 016 con 26.64ml.  <u>Por la izquierda:</u> Lt. Cat. 023 con 26.68ml.  <u>Por el fondo:</u> Lt. Cat. 008-009 con 6.15ml.</p>	
<p><b>TITULAR REGISTRAL DEL PREDIO Y TITULARES REGISTRALES O CATASTRALES DE LOS PREDIOS COLINDANTES</b></p>	<p>Titular registral del predio: Keny Pincos Diaz.          Titulares registrales de los predios colindantes:  <u>Por la izquierda:</u> Jorge Fabio Gastelu Hinojosa.  <u>Por el fondo:</u> Roy Daniel Oha Vilez, Damiana Vilez Pancca, Josefina Florindo Denegri</p>	
<p><b>N° DE TÍTULO QUE DA MERITO A LA ANOTACIÓN PREVENTIVA</b></p>	<p>N° 2002507 de 08/07/2025</p>	
<p>La presente publicación tiene por objeto que los interesados puedan formular oposición dentro del plazo de 30 días calendario, de acuerdo a lo previsto en el artículo 62 del Decreto Supremo N° 005-2006-JUS en la siguiente dirección: Av. Edgardo Rebagliati N° 561 – Jesús María. En caso de no formularse oposición en dicho plazo, se procederá a la inscripción definitiva del área, linderos y medidas perimétricas consignados en la anotación preventiva.</p>		
<p align="center"><b>EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE</b>  <b>Registrador Público</b>  <b>Zona Registral N° IX- Sede Lima</b></p>		