

KX. 33460.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, ELIZABETH ZUNIGA VILLANUEVA, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE VIOLETA YRENE VILLANUEVA SORIA, FALLECIDA INTESTADA EL 14.DICIEMBRE.2025; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 08 DE ENERO DE 2026. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.

KX. 33416.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, JUAN SEGUNDO JARA VARGAS, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE SEGUNDO JARA FERNANDEZ, FALLECIDO INTESTADO EL 29. MAYO.2022 Y MARIA VARGAS GARCIA, FALLECIDA INTESTADA EL 09. JULIO.2024; LO QUE COMUNICO. ARTÍCULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 08 DE ENERO DE 2026. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.

KX. 33438.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, POR JEZREEL DAVID ROJAS ROJAS, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE ALICIA SALOME ROJAS LOPEZ, FALLECIDA INTESTADA EL 03. 12.2024; LO QUE COMUNICO. ARTICULO 41° - LEY 26662. LIMA, 30 DE DICIEMBRE DEL 2025. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 2DO. PISO - EL AGUSTINO - LIMA.

KX. 33265.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, CARLOS ALBERTO ALVARADO SALAZAR, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE MARINA MALPARTIDA TORIBIO, FALLECIDA INTESTADO EL 10. FEBRERO.2023; LO QUE COMUNICO. ARTÍCULO 41° - LEY 26662. LIMA, 29 DE OCTUBRE DEL 2025. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 2DO. PISO - EL AGUSTINO - LIMA.

N- 105170.- SUCESIÓN INTESTADA.- CONFORME A LO DISPUTADO POR EL ART. 41º DE LA LEY 26662, SE COMUNICA QUE A ESTE OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO YOLANDA MARLE TENORIO JURADO DE ROJAS, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE LEONIDAS ROJAS ZAMORA, FALLECIDO EN EL DISTRITO DE BARRANCO EL 15 DE DICIEMBRE DEL 2025, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON VOCACIÓN HEREDITARIA. LIMA, 28 DE ENERO DEL 2026. ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA

K - 5770-NC. ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; ALEJANDRO NUÑEZ MASIAS SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE SU HIJA MARILYN ESTEFAN NUÑEZ GUTIERREZ, FALLECIDA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 2025; EN ESTA CAPITAL. LIMA, 26 DE ENERO DE 2026. MANUEL DEL VILLAR PRADO - NOTARIO DE LIMA.



Por el presente aviso se comunica a los interesados que ante la Oficina Registral de Jesús María, Zona Registral N° IX, Sede Lima, se ha iniciado el procedimiento de Saneamiento Catastral al amparo del Art. 62° del Reglamento de la Ley N° 28294, aprobado por D.S. N° 005-2006-JUS conforme al detalle que aparece en el cuadro siguiente:

DATOS	DETALLE
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	Predio ubicado en el JR CONTUMAZA NUM 1057-1061, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida electrónica N° 07021486 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima.
ASIENTO EN EL QUE CORRE EXTENDIDA LA ANOTACIÓN PREVENTIVA Y EL ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS REALES ANOTADOS	Asiento B00002 en el que se consigna que el predio tiene un área real de 163.95m ² , encerrado dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes: Por el frente: Jr. Contumaza con 6.15ml. Por la derecha: Lt. Cat 016 con 26.64ml. Por la izquierda: Lt. Cat. 023 con 26.68ml. Por el fondo: Lt. Cat. 008-009 con 6.15ml.
TITULAR REGISTRAL DEL PREDIO Y TITULARES REGISTRALES O CATASTRALES DE LOS PREDIOS COLINDANTES	Titular registral del predio: Keny Pincos Diaz. Titulares registrales de los predios colindantes: Por la izquierda: Jorge Fabio Gastelú Hinojosa. Por el fondo: Roy Daniel Oha Vilez, Damiana Vilez Pancca, Josefina Florido Denegri
N° DE TÍTULO QUE DA MERITO A LA ANOTACIÓN PREVENTIVA	N° 2002507 de 08/07/2025

La presente publicación tiene por objeto que los interesados puedan formular oposición dentro del plazo de 30 días calendario, de acuerdo a lo previsto en el artículo 62 del Decreto Supremo N° 005-2006-JUS en la siguiente dirección: Av. Edgardo Rebagliati N° 561 – Jesús María. En caso de no formularse oposición en dicho plazo, se procederá a la inscripción definitiva del área, linderos y medidas perimétricas consignados en la anotación preventiva.

EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE
Registrador Público
Zona Registral N° IX- Sede Lima

SUCESIÓN INTESTADA.- SARA NENA FLORES VICTORIO, ME SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE SIMONA VICTORIO NOLASCO, FALLECIDA EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 11 DE SETIEMBRE DEL 2022. LIMA, 11 DE SETIEMBRE DEL 2025. KARDEX: 3484. RAÚL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA - AV. VILLA MARÍA 221, VILLA MARÍA DEL TRIUNFO.

SUCESIÓN INTESTADA.- JUDITH MIRIAM RIOFANO PAJUELO DE LOPEZ, ME SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE ALBERTO SANTIAGO RIOFANO PAJUELO, FALLECIDO EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 16 DE DICIEMBRE DEL 2024. LIMA, 12 DE DICIEMBRE DEL 2025. KARDEX: 3478. RAÚL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA - AV. VILLA MARÍA 221, VILLA MARÍA DEL TRIUNFO.

EDICTO: ANTE MI, JACQUELINE SOLEDAD QUISPE CASTAÑEDA, SOLICITA LA RECTIFICACIÓN DEL ACTA DE MATRIMONIO, DE QUIEN EN VIDA FUERAS PADRE ROBERTO QUISPE TAPE, POR CUANTO EN DICHO INSTRUMENTO SE CONSIGNÓ EL APELLIDO MATERNO COMO: TAYPE, DEBIENDO DECIR EN FORMA CORRECTA Y COMPLETA: ROBERTO QUISPE TAPE-. RAÚL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA-. AV. VILLA MARÍA 221, VILLA MARÍA DEL TRIUNFO. LIMA, 29 DE DICIEMBRE DEL 2025.RAÚL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA .

SUCESIÓN INTESTADA.- ANGEL DOUGLAS RODAS MORALES, ME SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE ISABEL RODAS SOLIS, FALLECIDA EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 09 DE FEBRERO DEL 2025. LIMA, 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025. KARDEX: 3535. RAÚL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA -. AV. VILLA MARÍA 221, VILLA MARÍA DEL TRIUNFO.

SUCESIÓN INTESTADA.- ARMANDO ANTONIO GUTIERREZ NUÑEZ, ME SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE SARA DARIA GUTIERREZ SANDOVAL, FALLECIDA EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2023. LIMA, 09 DE ENERO DEL 2026. KARDEX: 3549. RAÚL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA. - AV. VILLA MARÍA 221, VILLA MARÍA DEL TRIUNFO.

AN 3581 - RECTIFICACIÓN DE PARTIDA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE HA PRESENTADO CESAR AUGUSTO VELARDE CHALCO, CON DNI N° 07715908, SOLICITANDO LA RECTIFICACIÓN DE LA PARTE DE NACIMIENTO DE CESAR AUGUSTO VELARDE CHALCO, HABIÉNDOSE CONSIGNADO ERRONEAMENTE EL NOMBRE DE SU PADRE, DONDE DICE: "JOSÉ VELARDE NEIRA", SIENDO LO CORRECTO: "JOSE ALEJANDRO VELARDE NEYRA", LO QUE SE PUBLICA A FIN DE QUE QUIENES TENGAN DERECHOS LOS HAGAN VALER EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LA LEY. LIMA, 26 DE ENERO DEL 2026. JAIME TUCCIO VALVERDE - NOTARIO DE LIMA.

NC-1808: SUCESIÓN INTESTADA. - Ante mi oficio notarial se presenta CIRILA GUTIERREZ MASIAS DE MEZA solicitando la Sucesión Intestada de LORENZO MEZA HUAYNATE, fallecido intestado el 15 de julio de 2025, quien tuvo su último domicilio en esta ciudad capital. - Lo que comunico conforme a Ley - Lima, 27 de enero de 2026.- Oswaldo Arias Montoya - Notario de Av. La Molina 649, Urb. Santa Felicia - La Molina. OSWALDO ARIAS MONToya - NOTARIO DE LIMA.

K. 194881.- Ante mi despacho, don RAUL JORGE ROBERTO CASTRO FREUNDT, identificado con D.N.I. No. 10061325, ha solicitado, ante mí, el trámite de la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su cónyuge, doña ANA MARIA CEPULO ZIGO DE CASTRO, fallecida el 31 de agosto del 2016. Lima, 26 de enero del 2026. Carola Cecilia Hidalgo Morán, Notaria de Lima - Calle Las Camelias 140, San Isidro.

K-43332.- SUCESION INTESTADA.- A MI OFICIO UBICADO EN LARCO 449 MIRAFLORES ALBERTO VALENTINO LIVIA AYALA Y GABRIEL LUCIO CACERES AYALA, SOLICITAN LA SUCESION INTESTADA DE MARIA CLOTILDE AYALA ALLAIN, FALLECIDA EL 24 DE OCTUBRE DE 2022. COMUNICO DE ACUERDO A LEY. LIMA, 02 DE ENERO DE 2026.POR AUSENCIA DEL DOCTOR SANDRO RAÚL MAS CARDENAS FIRMA EN SU LUGAR: DR. LEONARDO BARTRA VALDIVIESO SEGÚN LICENCIA CONCEDIDA POR EL COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA. LEONARDO BARTRA VALDIVIESO - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.

SUCESION INTESTADA.- KX 98568.- ANTE MI, DONATO HERNAN CARPIO VELEZ NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL SITO EN AVENIDA REPUBLICA DE CHILE NUMERO 295, OFICINA 205, SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, SE HA PRESENTADO DAVID RUMICHE CORDOVA SOLICITANDO LA SUCESION INTESTADA DE MARIA ELENA CORDOVA GALINDO, FALLECIDA EL 06.12.2025, QUIEN TUVO COMO ULTIMO DOMICILIO EN LIMA; LLAMANDOSE A LOS QUE SE CREAN CON DERECHO.LIMA, 26 ENERO 2026. DONATO HERNAN CARPIO VELEZ - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.

SUCESIÓN INTESTADA.- ROSA PINTO TULA, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE MARIANO PINTO GALLEGOS Y JULIA TULA MAMANI VDA DE PINTO, FALLECIDOS EL 27 DE FEBRERO DEL 2019 Y 28 DE NOVIEMBRE DEL 2025, RESPECTIVAMENTE, SIENDO SU ULTIMO DOMICILIO EN LIMA; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LA LEY 26662, LIMA, 23 DE ENERO DEL 2026.-IRENE GUILLERMINA CHAVEZ GIL- ABOGADA-NOTARIA DE LIMA. - AVENIDA GRAN CHIMU 429 - URB. ZARATE - LIMA 36.

DO-CESAC CONSTRUCTORES CONTRATISTAS PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.C EN LIQUIDACIÓN RUC N° 20601818125 BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN 26 DE ENERO DEL 2026

ACTIVO	0.00
PASIVO	0.00
PATRIMONIO	0.00

Jhony Edwyn Cardenas Osores
DNI N° 20721478 - Liquidador
Olga Beatriz Soto Chávez
CPC Mat. N° 39649

AVISO DE PARTICIPACION CIUDADANA

DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE PARTICIPACION CIUDADANA EN LA GESTION AMBIENTAL DE LA INDUSTRIA MANUFACTURERA Y COMERCIO INTERNO APROBADO POR D.S. N° 014-2022 - PRODUCE SE PONE EN CONOCIMIENTO DE LA POBLACION QUE LA EMPRESA OMEGA COMPANY S.A.C, QUE SE HA INICIADO LA ELABORACION DE DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL PARA LA INSTALACION DE UNA PLANTA DE EXTRACCION DE ACEITE VEGETAL UBICADA EN AVENIDA 1 MANZANA H LOTE 13 PARQUE INDUSTRIAL INDUPARK DISTRITO DE CHILCA PROVINCIA DE CAÑETE DEPARTAMENTO DE LIMA.

LAS PERSONAS INTERESADAS PODRAN REMITIR SUS OPINIONES, OBSERVACIONES EN LA DIRECCION ANTES SENALADA DENTRO LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES DE LA PUBLICACION DEL PRESENTE AVISO LA INFORMACION TECNICA DEL PROYECTO DE LA DECLARACION DE IMPACTO AMBIENTAL QUE CONTIENE LA DESCRIPCION DETALLADA DE LA ACTIVIDAD, COMPONENTES, PROCESOS, LINEA BASE, IMPACTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS Y MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL PROPUESTAS, SEGUN CORRESPONDA EN LA QUE SE IMPLEMENTA EL BUZON DE SUGERENCIAS SE ENCUENTRA DISPONIBLE EN EL ENLACE WEB:

<https://1drv.ms/f/c1d8ed1dd5d4c6c28/lqCHFTqa2bLLRZDCl4bjbm0AdTzhTGeE-4RfM3cbaD5yM>
Y PODRA RACABAR EL EJEMPLAR IMPRESO EN: EN AVENIDA 1 MANZANA H LOTE 13 PARQUE INDUSTRIAL INDUPARK DISTRITO DE CHILCA PROVINCIA DE CAÑETE DEPARTAMENTO DE LIMA.

LA GERENCIA OMEGA COMPANY L S.A.C.
CHILCA, 27 DE ENERO DE 2026

Resumen del Acta - Junta de Propietarios "Quinta Olcay"

Condominio ubicado en calle José Félix Olcay N°236-240, Miraflores Fecha: 05 de enero de 2026 – 10:30 a.m.

Lugar: Casa Tovar, Calle Manuel Tovar 255, Miraflores – Lima Citación: Carta Notarial de fecha 19 de diciembre 2025

Asistentes: Sociedad conyugal Cecilia Leonor Macchiavello Martínez y Oscar Daniel Dongo Sánchez-Tirado (19.76%), representados por Verónica María Julia Yáñez Mercado.

Agenda y Acuerdos

Regularización del Reglamento Interno y Copropiedad Se aprueba por unanimidad e los asistentes la adecuación al régimen de independización y copropiedad conforme a la Ley N° 27157 y D.S. N° 035-2006-Vivienda.

Elección de Presidente de la Junta (2026-2028)

Se elige por unanimidad de los asistentes a Oscar Daniel Dongo Sánchez-Tirado como presidente de la Junta de Propietarios.

Uso de Áreas Comunes y Estacionamientos

Se aprueba por unanimidad de los asistentes el uso libre de accesos y áreas comunes.

Distribución de estacionamientos:

Predio A: 2 espacios

Predio B: 2 espacios

Predio C: 1 espacio

Se establecen rubros de gastos comunes: iluminación, limpieza, portero eléctrico, videovigilancia, embanderamiento, seguridad, y otros derivados de acuerdos.

Fecha de cierre de gastos: dia 27 de cada mes; pago en los primeros 7 días del mes siguiente.

Otros temas de interés

Exoneración de Rosa Natalia Bayona Díaz de aportes de mantenimiento vinculados al ingreso N°240.

Redistribución de gastos comunes (enero 2026-enero 2028)

Predio A: 37.34%

Predio B: 40.51%

Predio C: 22.15%

La propietaria del predio N°236 asume el 100% de gastos de fachada exterior.

Se autoriza a Martín Cornejo Montes de Oca para formalizar la inscripción de la Junta y Reglamento Interno ante notaría, SUNARP y autoridades correspondientes.

Cierre

Todos los acuerdos fueron aprobados por unanimidad de los asistentes.

La sesión concluyó a las 12:30 p.m.

Se autoriza al presidente a transcribir, publicar y formalizar el acta.

Firmas:

Oscar Daniel Dongo Sánchez-Tirado y Cecilia Leonor Macchiavello Martínez, representados por Verónica María Julia Yáñez Mercado

Veronica María Julia Yáñez Mercado en representación de OSCAR DANIEL DONGO SANCHEZ TIRADO-PRESIDENTE 2026-2028
DNI 08777617
(poder inscrito en Partida Registral N°16049354 – SUNARP).

ANTE MÍ, EDA RUTH CRISTOBAL JAVE, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE LEONCIO COSME CRISTOBAL PADILLA (DNI N° 06905882), FALLECIDO EL DÍA 23 DE NOVIEMBRE DEL 2019, ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA, SOLICITA SER DECLARADA HEREDERA CONJUNTAMENTE CON LUZ MARIBEL CRISTOBAL JAVE, LEONCIO FAVIO CRISTOBAL JAVE Y ALAN ANTONY CRISTOBAL JAVE EN CALIDAD DE HIJOS; Y CON EDILIA NIEVECITA JAVE BAUTISTA EN CALIDAD DE CÓNYUGE DEL CAUSANTE. LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 27 DE ENERO DEL 2026. LOUDELVY YAÑEZ ASPILCUETA - NOTARIA DE LIMA - AV. ANGELICA GAMARRA 398, URB. EL TREBOL - LOS OLIVOS.

ANTE MÍ, JAKQUELINE KAROL PACHAS SIGUAS, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE RAFAEL EDUARDO PACHAS MENDOZA (DNI N° 21786292), FALLECIDO EL DÍA 20 DE MAYO DEL 2020, ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA. SOLICITA SER DECLARADA HEREDERA CONJUNTAMENTE CON RAFAEL WILFREDO PACHAS SIGUAS, GIANNINA YESENIA PACHAS SIGUAS, CHRISTIAN GERARDO PACHAS SIGUAS, KARINA DENISSE PACHAS SIGUAS, JESSICA JULISSA PACHAS SIGUAS Y JONATHAN EDWARDS PACHAS SIGUAS EN CALIDAD DE HIJOS; Y CON ARACELI EDITH SIGUAS APOLAYA EN CALIDAD DE CÓNYUGE DEL CAUSANTE. LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 27 DE ENERO DEL 2026. LOUDELVY YAÑEZ ASPILCUETA - NOTARIA DE LIMA - AV. ANGELICA GAMARRA 398, URB. EL TREBOL - LOS OLIVOS.