

EDICTO JUDICIAL.- SUCESIÓN INTESTADA. Ante el 11° Juzgado de Paz Letrado - Civil (sede JPL San Martín) que despacha la Sra. **JUEZ JACKELINE GIANNINA ALCA DULANTO**, Especialista Legal **ROSA MARIA BEGAZO ROSELLO**, Expediente N°05067-2025-0-0907-JP-CI-11, doña **LUPE FANY ESPINOZA RAQUI**, solicita la **SUCESIÓN INTESTADA**, de quien en vida fue Don **RENE FELICIANO ESPINOZA HUAMAN**, quien falleció en esta ciudad el 28 de noviembre de 2024, sin dejar testamento, con el objeto de que se declare como única heredera universal a Doña **LUPE FANY ESPINOZA RAQUI**, en su calidad de hija única, de los derechos patrimoniales y sucesorios que le correspondían en vida al causante. Lima Norte, 13 de enero de 2026 Especialista Legal del 11° Juzgado de Paz Letrado – Civil Sede JPL San Martín, Sede de la **CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA NORTE. ELMER SANTOS VILCHEZ HURTADO - ABOGADO - REG. DEL C.A.L. N°48628.**

K-194462.- ANTE MI DESPACHO NOTARIAL, VICTOR ALONSO SOLIS BENITES, CON DNI N° 09388241 Y **MARIA SOLEDAD RUBIO ESTRADA**, CON DNI N° 09872205, SOLICITAN LA CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR A FAVOR DE SI MISMOS, SOBRE LOS SIGUIENTES INMUEBLES:- DEPARTAMENTO N° 1703 - DECIMO SETIMO PISO Y AZOTEA, UBICADO EN AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N° 6237, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA N° 14256908 DEL REGISTRO DE LA PROIEDAD INMUEBLE DE LIMA.- ESTACIONAMIENTO N° 10 – SOTANO 1, ESTACIONAMIENTO N° 11 – SOTANO 1, UNIDAD CLOSET N° 1 – SOTANO 1, ESTACIONAMIENTO N° 55 – SOTANO 4, ESTACIONAMIENTO N° 56 – SOTANO 4 Y DEPOSITO N° 26 – SOTANO 4, UBICADOS EN AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA N° 6243, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITOS EN LAS PARTIDAS N° 14256842, 14256843, 14256828, 14256763, 14256764 Y 14256754 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, RESPECTIVAMENTE. LO QUE PUBLICO EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY 26662.- LIMA, 15 DE ENERO DEL 2026.- **CAROLA CECILIA HIDALGO MORAN-NOTARIA DE LIMA.**

Ante mí se presentan: **PASCUAL ORTIZ ARANGOITIA Y GREGORIA CARMEN MONTE MAYOR CUELLAR**, solicitando reconocimiento de unión de hecho. KX.08-26NC. lo que comunico conforme a ley. Lima, 15 de enero del 2026. **Paul Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllon 6685 Ate.**

EDICTO A LA TITULAR REGISTRAL.- KARDEX N° 849-NC. SENORA: ALIDA RIVAROLA DRAGO VDA DE BASTANTE. PRESENTE.- POR MEDIO DEL PRESENTE, NOTIFICO A UD. QUE EL DIA **LUNES 26 DE ENERO DE 2026, A LAS 14:00 HORAS**, LA NOTARIA ENCARGADA DEL PRESENTE TRAMITE, SE APERSONARA AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD UBICADO EN LA MZ. Q1 LOTE 189, ZONA NORTE, DISTRITO DE PUNTA NEGRA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° P03235806; DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA, PARA LA REALIZACION DEL ACTA DE PRESENCIA NOTARIAL DEL INMUEBLE INDICADO Y A LA VEZ NOTIFICAR A LOS COLINDANTES, EN EL ASUNTO NO CONTENCIOSO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO SOLICITADO POR **RAFAEL RAFAEL NAVARRO GRAU DYER**, CON DNI N° 07874952, REPRESENTADO POR **CAROL JACQUELINE BEGAZO PEREZ PACHECO**, CON DNI N° 40567095, EN CALIDAD DE APODERADA, FACULTADA SEGUN PARTIDA ELECTRONICA N° 13282397 DEL REGISTRO DE PERSONAS NATURALES DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA. LIMA, 06 DE ENERO DE 2026. **REBECA L. MARIN PORTOCARRERO - NOTARIA DE LIMA.**

DESIGNACIÓN DE APOYO ESPECIAL.- EXP. 04-2026 ANTE MI EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA, ABOGADO – NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL EN AVENIDA AGUSTÍN DE LA ROSA TORO 918, SAN LUIS, COMPARECE ELIZABETH VIRGINIA GODOY VELASQUEZ, SOLICITANDO SE LE DESIGNE COMO APOYO PARA LA PERSONA ADULTO MAYOR ESPERANZA ISABEL VELASQUEZ RODRIGUEZ VIUDA DE GODOY EN CONCORDANCIA INCISO F), LITERAL 3 DEL ARTICULO 4, DEL DL. N°1417. LO QUE COMUNICO PARA LOS FINES CORRESPONDIENTES PREVISTOS EN EL CITADO CUERPO LEGAL. LIMA, 16 DE ENERO DEL 2026. **EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.**

ANC 238-2025.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL EN AV. EDUARDO HABICH 549-A, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE APERSONO **PERCY PEPE BENITES CAPILLO** SOLICITANDO SUCESIÓN INTESTADA DE DELFIN GREGORIO BENITES, FALLECIDO EL 20 DE ABRIL DEL 2024, CON ULTIMO DOMICILIO EN SAN MARTIN DE PORRES, LLAMÁNDOSE A LOS QUE SE CREAN CON DERECHO. LIMA, 12 DE ENERO 2026. **LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES - NOTARIO DE LIMA.**

EDICTO A LOS HEREDEROS DE LOS TITULARES REGISTRALES. KARDEX N° 848-NC.- SEÑORES: LINO SANGALLI REMOTTI; ELENA DE LA TORRE GAMBA Y/O LIDIA ELENA DE LA TORRE GAMBA DE SANGALLI LINO CARLOS EMILIO MIGUEL ADOLFO SANGALLI DE LA TORRE, ALBERTO FELIPE IGNACIO ROBERTO SANGALLI DE LA TORRE, ANGELICA GUADALUPE DE LA TORRE DE BRAVO, JULIO BERNARDO GUADALUPE DE LA TORRE, ROSA ELIANA V. SANGALLI DE LA TORRE, ROSA MARIA TALIA SANGALLI DE LA TORRE. PRESENTE.- POR MEDIO DEL PRESENTE, NOTIFICO A UD. QUE EL DIA **LUNES 26 DE ENERO DE 2026, A LAS 12:00 HORAS**, LA NOTARIA ENCARGADA DEL PRESENTE TRAMITE, SE APERSONARA AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD UBICADO EN LA MZ. Q1 LOTE 238, ZONA NORTE, PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA CERCADO DE PUNTA NEGRA, DISTRITO DE PUNTA NEGRA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° P03235809; DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA, A NOMBRE DE LOS TITULARES REGISTRALES **LINO SANGALLI REMOTTI; ELENA DE LA TORRE GAMBA Y/O LIDIA ELENA DE LA TORRE GAMBA DE SANGALLI**, PARA LA REALIZACION DEL ACTA DE PRESENCIA NOTARIAL DEL INMUEBLE INDICADO Y A LA VEZ NOTIFICAR A LOS COLINDANTES, EN ELASUNTO NO CONTENCIOSO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO SOLICITADO POR **RAFAEL RAFAEL NAVARRO GRAU DYER**, CON DNI N° 07874952, REPRESENTADO POR **CAROL JACQUELINE BEGAZO PEREZ PACHECO**, CON DNI N° 40567095, EN CALIDAD DE APODERADA, FACULTADA SEGUN PARTIDA ELECTRONICA N° 13282397 DEL REGISTRO DE PERSONAS NATURALES DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA. LIMA, 06 DE ENERO DE 2026. **REBECA L. MARIN PORTOCARRERO - NOTARIA DE LIMA.**

ANC 257-2026.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL EN AV. EDUARDO HABICH 549-A, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE APERSONO **BERTHA IRENE MEDRANO MENA** SOLICITANDO SUCESIÓN INTESTADA DE **JULIO BARTOLOME MEDRANO ESPINOZA**, FALLECIDO EL 01 DE DICIEMBRE DEL 2025, CON ULTIMO DOMICILIO EN SAN MARTIN DE PORRES, LLAMÁNDOSE A LOS QUE SE CREAN CON DERECHO. LIMA, 12 DE ENERO 2026. **LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES - NOTARIO DE LIMA.**

Exp. 7116.- SUCESION INTESTADA.- JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ, Abogado Notario Público de Lima, con domicilio en Juan de Arona 837-845, San Isidro, Lima; de conformidad con el artículo 41º de la Ley 26662, HAGO SABER: Que ante Mí, **JOSE DOMINGO VALDIVIA VALENCIA** con DNI 47523837; me solicita la **SUCESION INTESTADA** de **VIOLETA AGUSTINA VALENCIA VERA VDA DE VALDIVIA**, quien falleció instada el 08 de diciembre del 2025, siendo su último domicilio dentro de la ciudad de Lima; lo que se comunica a todas las personas que se consideren con derecho a esta Sucesión, para todos los fines de Ley. Lima, 12 de enero del 2026. **J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ - Abogado - Notario de Lima.**

RECTIFICACIÓN DE AVISOS SOBRE SUCESIÓN INTESTADA.- NC.245, Ante el Notario Público de Lima **DR. LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES**, en el trámite de **SUCESIÓN INTESTADA** de quien en vida fue **JULIO SERAFIN ROJAS GARIBAY**, se aclara y rectifica los avisos publicados en el Diario Oficial “El Peruano” y en el diario “Nuevo Sol”, con fecha 12 de enero del 2026, en donde por error se consignó mal la dirección del Despacho Notarial como: Av. Eduardo de Habich N° 497, 2do. Piso, Urb. Ingeniería, Distrito de San Martín de Porres, siendo lo correcto: Av. Eduardo de Habich N° 549 A, Urb. Ingeniería, Distrito de San Martín de Porres. Lima, 16 de enero de 2026.- **LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES- NOTARIO DE LIMA.**

KARDEX 682-25NC: Ante mí, se presenta **LUZ ELIZABETH CORZO WILLIAMS** quien solicita la sucesión instada de **JUAN CORZO VALDERRAMA**, fallecido el 09 de agosto de 2022, Lo que comunico conforme a ley. Lima, 15 de enero del 2026. **Paul Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 ate.**

Oficina Principal de Publicidad
Jr. Quilca 593 - Lima
Telf: 01 - 7220815

WhatsApp VENTAS:
992439186

prisolpublicidad@hotmail.com

<div></div> <div>MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LOS OLIVOS</div> <div>OFICINA GENERAL DE SECRETARIA</div> <div>EDICTO MATRIMONIAL.</div> <div>De conformidad con lo establecido en el Art. 250° del Código Civil, hago saber que, ante esta municipalidad se ha presentado: Don: GIANFRANCO BAZAN AROSTEGUI, Natural de Provincia Callao, Distrito Callao, Nacionalidad Peruana, de 30 años de edad, Profesión Ingeniero Industrial, Estado civil Soltero, con D.N.I. N° 71434194, domiciliado en: Pedricos Mz. LL.Lt. 10 Huachipa - Lurigancho - chosica y Doña: MILAGROS MARGARITA REYES JIMENEZ, Natural del Dpto. Lima, Provincia Lima, Distrito San Martín de Porres, Nacionalidad Peruana, de 36 años de edad, Profesión Administradora, Estado civil Soltera, con D.N.I. N° 45841146, domiciliado en: Pedricos Mz. LL.Lt. 10 Huachipa - Lurigancho - Chosica. Pretenden contraer matrimonio civil, las personas que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlas dentro del término de ocho (8) días en la forma prescrita en el Art. 253° del Código Civil. Los Olivos, 12 de 01 de 2026.</div> <div>Felix Manuel Lewinski D. Paz Perez Oficina General de Secretaría</div>
--