

Nueva ley: devolución del Fonavi

Escribe: Francisco Guzmán

●●● La congresista Rosio Torres Salinas presentó al Congreso el proyecto de ley N° 13561/2025-CR que incorpora al proceso de devolución a fonavistas no considerados inicialmente y dicta medidas para mejorar su implementación. La finalidad es fijar disposiciones complementarias al proceso de devolución de aportes de fonavistas establecido en las leyes 31173, 31454, 31604 y 31928.

INCLUSIÓN

Así se garantizaría la inclusión de beneficiarios no considerados inicialmente.

Señala la propuesta que fon-
avistas que hayan cancelado sus
préstamos a los que accedieron
con fines de vivienda, autocon-
strucción, créditos supervisados

del Banco de Materiales, y otros, serán incorporados al proceso de devolución de los recursos financieros del Fonavi.

DEUDORES

Además, se dispone que la comisión ad hoc de la Ley 298625, devolución del Fonavi, en coordinación con entidades que canalizaron o administran la cartera de préstamos del Banco de Materiales, identificará a fonavistas deudores para determinar su saldo.

Y a quienes cancelaron las contingencias de las leyes 28275 y 29231, estableciendo las condiciones para su incorporación al proceso de la devolución.

SOLICITAR

Los fonavistas que mantienen saldo deudor podrán solicitar la devolución en pagos compensa-


torios de deudas conforme se dispone en el Artículo 7º de la Ley N° 29625.

DEDUCIRÁ

A los que se acogieron a contingencias se deducirá del total de su devolución el monto dejado de cancelar por efecto de la contingencia.

SIN EFECTO

Finalmente, se deja sin efecto para los fonavistas las obligaciones de pago del costo de conexiones domiciliarias de agua, alcantarillado o electrificación, así como de las obras de saneamiento y electrificación dispuestas en las leyes N° 26969, N° 27044 y N° 27045, y otras.



REPUBLICA DE PERÚ

CONGRESO

PROYECTO DE LEY
13561/2025-CR RU 714681

13 DICIEMBRE 2025 03:58 p.m.
FIRMADO DIGITALMENTE: SENSORDIGES

ROSIO TORRES SALINAS

Congresista de la República

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

LEY QUE INCORPORA AL PROCESO DE DEVOLUCIÓN A LOS FONAVISTAS NO CONSIDERADOS INICIALMENTE Y DICTA MEDIDAS PARA MEJORAR SU IMPLEMENTACIÓN

La congresista que suscribe, **ROSIO TORRES SALINAS**, integrante del Grupo Parlamentario Alianza para el Progreso, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 107° de la Constitución Política del Perú, y según lo estipulado en los artículos 75° y 76° del Reglamento del Congreso de la República, presenta a consideración del Congreso de la República el siguiente Proyecto de Ley:

El Congreso de la República ha dado la ley siguiente:

LEY QUE INCORPORA AL PROCESO DE DEVOLUCIÓN A LOS FONAVISTAS NO CONSIDERADOS INICIALMENTE Y DICTA MEDIDAS PARA MEJORAR SU IMPLEMENTACIÓN

Artículo 1° Objeto de la ley

La presente ley tiene por objeto establecer disposiciones complementarias al proceso de devolución de aportes de los fonavistas establecido en las Leyes 31173, 31454, 31604 y 31928, garantizando la inclusión de beneficiarios, no considerados inicialmente, que cumplan los criterios establecidos en la presente norma.

Artículo 2° Definiciones

Para efectos de la presente Ley se establecen las siguientes definiciones:

Son contingencias de deudas

Son las contingencias establecidas en el artículo 1° de la Ley 28275, Ley Complementaria de Contingencias y de Reestructuración por préstamos otorgados por el BANMAT S.A.C.

Saldo deudor

Es el resultado monetarizado de la diferencia entre el monto pagado por el fonavista al Banco de Materiales, versus el monto de sus aportaciones al FONAVI.

Criterios de priorización objetivos

Son los criterios establecidos en la Ley para acceder a ser beneficiario de la devolución de aportes del FONAVI.

Artículo 3° Incorporación de fonavistas al proceso de devolución de aportes

Los fonavistas que hayan cancelado sus préstamos a los que accedieron con fines de vivienda, autoconstrucción, créditos supervisados del Banco de Materiales, y otros, serán incorporados al proceso de devolución de los recursos financieros del FONAVI.

Artículo 4° De los fonavistas que mantienen saldo deudor o cancelaron mediante contingencias de las Leyes 28275 y 29231.

La Comisión Ad Hoc constituida en virtud de las Leyes 31173, 31454, 31604 y 31928, en coordinación con las entidades que canalizaron y/o administran la cartera de los préstamos a los que se refiere el artículo 3° de la presente Ley, identificará a los fonavistas deudores para determinar su saldo deudor, así como a quienes cancelaron por las contingencias establecidas en las Leyes 28275 y 29231, estableciendo las condiciones para su incorporación al proceso de la devolución de los recursos del FONAVI.

ANC 105000.- SUCESION INTESTADA.- CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ART. 41º DE LA LEY 26662, SE COMUNICA QUE A ESTE OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO **LUZ ANGELICA LOPEZ JIMENEZ, SOLICITANDO LA SUCESION INTESTADA DE **JULIO CESAR ARCAS GARCIA** FALLECIDO EL 24 DE JUNIO DE 2025, SIENDO SU ULTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE LIMA, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON VOCACION HEREDITARIA. LIMA, 05 DE DICIEMBRE DE 2025. **LUCIO ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ** - NOTARIO DE LIMA.**

KR43209.- RECTIFICACIÓN DE PARTIDA.- A MI OFICIO UBICADO EN LARCO 449 MIRAFLORES, **SUSANA, JAIME FELIPE Y ELENA HERMINIA MANTILLA VELASQUEZ**, SOLICITA RECTIFICAR SUS PARTIDAS DE NACIMIENTO. LA PRIMERA DICE: PADRE: MANUEL MANTILLA, MADRE: HERMINIA VELASQUEZ DE MANTILLA. LA SEGUNDA DICE: MANUEL MANTILLA PONCE Y HERMINIA VELASQUEZ DE MANTILLA. LA TERCERA DICE: MANUEL MANTILLA Y HERMINIA VELASQUEZ DE MANTILLA. DEBE DECIR EN LAS TRES: PADRE: **MANUEL MARÍA MANTILLA PONCE**, MADRE: **HERMINIA VELASQUEZ GABRIEL DE MANTILLA**. LIMA 05 DE DICIEMBRE DEL 2025. **Sandro Mas**
Cardenas - ABOGADO -NOTARIO DE LIMA

EDICTO: ANTE MI, MARIA ELSA VALENZUELA PARIONA, OSCAR EDUARDO VALENZUELA PARIONA Y JOSE LUIS VALENZUELA PARIONA, SOLICITAN LA RECTIFICACION DE SUS PARTIDAS DE NACIMIENTO POR CUANTO EN DICHS INSTRUMENTOS SE OMITIO CONSIGNAR EL APELLIDO MATERNO DE SU PADRE DICE TEOFILO VALENZUELA, DEBIENDO DECIR EN FORMA CORRECTA Y COMPLETA: TEOFILO VALENZUELA GASTELÚ;- RAÚL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA.- AV. VILLA MARÍA 221, VILLA MARÍA DEL TRIUNFO. LIMA, 11 DE OCTUBRE DEL 2025. RAUL FERNANDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA.

EDICTO JUDICIAL .- Exp. 01438-2025-0-1866-JP.-
CI-02 segundo ante el 2° Juzgado de Paz Letrado de Barranco y Miraflores. **CORDOVA RAMIREZ IVAN** interpone demanda de **SUCESION INTERESTADA** - de la causante **Leonor Irma Alejandrina Ramirez Barrientos Vda.** de Cordova fallecida el 26 de febrero del 2025 en la ciudad de Lima, con la pretensión de que se le declare heredero único y universal, conjuntamente con **Edgar Julio Cordova Ramirez, Edwin Cordova Ramirez y, Marilyn Cordova Ramirez**, admitida por resoluciones del 26 de septiembre del 2025, en la vía de proceso **NO NOTENCIOSO**. Abogado el Señor Juez Li Quito Christian Omar e interviniendo el Especialista Legal **Marcas Chavez Alejandro** que da cuenta. Fecha 26 de septiembre del 2025.

SUCESIÓN INTESADADA.- ANTE MI: ROSA MARÍA FONSECA LI NOTARIA ABOGADA DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL EN JR. WASHINGTON No. 1538 LIMA. LIMA; LA SEÑORA: GRACIELA NANCY GARCIA BUSTAMANTE SOLICITA LA SUCESIÓN INTESADADA DE SU MADRE LA SEÑORA: IRMA JESUS LUISA BUSTAMANTE CALDERON FALLECIDA EN LA CIUDAD DE LIMA EL DÍA 16.06.2025, PARA QUE SE LE DECLARE HEREDERA. LOS QUE ACREDITARAN VOCACIÓN SUCESORIA ADEMÁS DE LA NOMBRADA PUEDEN COMPARECER CONFORME A LEY. LIMA, PERÚ 12 DE DICIEMBRE DEL 2025. ROSA MARÍA FONSECA LI - Abogada - Notaria de Lima.

NC 3082.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, MARCO ANTONIO BECERRA SOSAYA, NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO EN LA AV. AVIACIÓN N° 2489, SAN BORJA, SE PRESENTO HUGO TAPAYURI MANGUINURI SOLICITANDO SUCESIÓN INTESTADA DE SU HERMANO LUIS EDWIN TAPAYURI MANGUINURI, FALLECIDO EL 08 DE JUNIO DE 2025. LIMA, 05 DE DICIEMBRE DE 2025. MARCO A. BECERRA SOSAYA - Abogado - Notario de Lima.

SUCESIÓN INTESADA.- DANIEL JOAQUÍN ALEJANDRO, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESADA DE **JULIO JOAQUÍN PALACIOS** FALLECIDO EL 31 DE JULIO DEL 2025, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LA LEY 26662; LIMA, 12 DE DICIEMBRE DEL 2025.- **IRENE GUILLERMINA CHAVEZ GIL**, ABOGADA-NOTARIA DE LIMA. - AVENIDA GRAN CHIMU 429 - URB. ZARATE - LIMA 36.

EDICTO. (Rectificación de Partida).- Ante el 1º J.P.L. DE BRENDA, Exp. 00281-2025-0-1869-JP-CI-01, Que Despacha la señora Jueza Doctora Miriam Mas Bardales y secretario Pedro Lujan Chuica, don **KARLA CECILIA BARRIENTOS VILLANUEVA** y **DORITA DEL PILAR BARRIENTOS VILLANUEVA**, solicitan la rectificación de la Partida de Nacimiento de fecha 27-04-1979 de doña Karla Cecilia Barrientos Villanueva, **a)** error al consignarse a su padre con un solo nombre como Juan, siendo los correctos nombres de su padre Juan Francisco Barrientos Huallanca, **b)** Segundo error se consignó a su madre como **MAGDA ELENA VILLANUEVA DE BARRIENTOS**, siendo lo correcto **MAGDA ELENA VILLANUEVA INFANTE**, **c)** Existe error al consignarse por el registrador su estado civil es Casada, siendo lo correcto el estado de su madre el de Soltera; y **En la partida de Nacimiento de Dorita del Pilar Barrientos Villanueva** de fecha 01-11-1981; **d)** existe error al consignarse el estado civil de su madre como casada, cuando es **SOLTERA**, se pone en conocimiento de las partes interesadas para los fines de Ley.- Brena, a 05 noviembre del 2025.- **SISSI TELLO SALAZAR - Reg. Cal. 26844.**


GRACIAS
 por su
 preferencia


WhatsApp
VENTAS:
992439186
prisolpublicidad@hotmail.com

**MUNICIPALIDAD DISTITAL DE
SANTA EULALIA**
PROVINCIA DE HUAROCHIRI
OFICINA DE REGISTROS CIVILES
EDICTO MATRIMONIAL

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 250, 251 del código Civil hago saber que, ante esta Municipalidad se ha presentado don ENIO M. GARCERAN PILLPA, identificado con DNI N° 42381 303 de 41 años de edad, natural de SANTA EULALIA, provincia HUAROCHIRI, y dependiente de la señora PERUANA, en el Estado Civil SOLTERO, ocupación INDEPENDIENTE, y dependiente de la señora PERUANA, en el Estado Civil LT. 6, ASOC. BUENOS AIRES, SANTA EULALIA, HUAROCHIRI, LIMA, Y TANIA LUISA RAMIREZ DE CASAS, en el Estado Civil LT. 6, ASOC. BUENOS AIRES, natural de Ricardo Palma, provincia HUAROCHIRI, departamento LIMA - NACIONALIDAD PERUANA, en el Estado Civil LT. 6, ASOC. BUENOS AIRES, domiciliada en CALLE LAS CRUCES MZ. BX. LT. 6, ASOC. BUENOS AIRES, SANTA EULALIA, HUAROCHIRI, quienes despiden conmutar matrimonio civil en esta Municipalidad.

Las personas que conocen causales de impedimento matrimonial, tienen el deber de informarlo de ocho días conforme al Art. 255 del Código Civil.

Santa Eulalia, 16 de Diciembre de 2025

David Frank Mondéz Morales
DNI N° 78401 100
Jefe de la Oficina de Registros del Estado Civil O/E

**MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE LURÍN**

REGISTRO CIVIL
AVISO MATRIMONIAL
Artículo 26 del Código Civil N° 005407
EXP. N° 0026894 - 2025 (14-02-12)25

DATOS DEL SOLICITANTE: **MR. CARLOS EDUARDO ALVARO OSMORIMA HUAUYA**, (1DN1) 2 Otros (1) 45977562
SOCORRA HUAUYA, (1DN1) 2 Otros (1) 09 Surcay, 09 Huacaya,
NACIONALIDAD: PERUANO, EDADE: 36 Años, ESTADO
CIVIL: Soltero, Domicilio: PARRAL 1000, 1000, 1000,
DOMICILIO:PROLG. BOLIVAR SIN PARC. B35 SAN VICENTE – LURIN.
DATOS DE LA CONTRAYENTE:
MR. CARLOS EDUARDO ALVARO OSMORIMA HUAUYA,
OTROS (1) 47302128, NACIONALIDAD: 08 Huancavelica - 02
Acobamba - 07 Pomacocha, NACIONALIDAD: PERUANA,
EDAD: 34 Años, ESTADO CIVIL: Soltero, Domicilio:
Industria Agraria, DOMICILIO: PROLG. BOLIVAR
SIN PARC-B35 SAN VICENTE - LURIN. LUGAR DE
CELEBRACIÓN DEL MATRIMONIO: "MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE LURIN". Se han presentado en las 253 establecimientos
que las personas que tengan inscritos legítimo pueden
oponerse a la celebración del Matrimonio, cuando exista
alguna de las causas previstas en el artículo 26 del Código Civil,
fundamentando la causa legal ante el Señor Alcalde de
esta Municipalidad. La adulteración de los datos personales
dará por nulo el presente documento. LURIN, 15 DIC 2025.

MR. CARLOS EDUARDO ALVARO OSMORIMA HUAUYA
Gerente de Desarrollo Humano y Participación Ciudadana

MUNICIPALIDAD
DE PUEBLO LIBRE
EDICTO MATRIMONIAL

Artículo 250 del Código Civil
DATOS DEL CONTRAYENTE: Nombre: **LUIS JOSUE PEREZ ZAVALA**, natural de **LIMA - LIMA**, nacido el **28 de agosto del 1980**, Estado Civil: **PERMANENTE**, Edad: **28 años**, Estado Civil: **SOLTERO**, PROFESION: **TRABAJADOR INDEPENDIENTE**, domicilio: **JIRON FERNANDO OCHOA 1000, LIMA, LIMA N° 789 - PUEBLO LIBRE** y DATOS DE LA CONTRAYENTE: Nombre: **RUTH NOEMI RIVERA GARCIA**, natural de **LIMA - LIMA**, nacida el **26 de agosto del 1980**, Estado Civil: **SOLTERA**, Profesión: **EMPLEADA**, domicilio: **AVENIDA SAN LUIS N° 100, ALCOLO, PAPA, PAPA N° 303 - SAN LUIS**, Pretenden contraer **MATRIMONIO CIVIL** en esta Municipalidad. **NOTA:** El Artículo 253 establece que las personas que tengan un impedimento para oponerse a la celebración del matrimonio, cuando exista algún impedimento. Las personas que conozcan causas, podrán denunciarlas dentro del término de diez días hábiles, a contar desde el día en que se escribió fundamentando la causa legal ante el señor alcalde de esta municipalidad. Pueblo Libre, 12 de diciembre del 2025

Yosabelly Melina Ostos Rojas
Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE SANTA ANITA

OFICINA GENERAL DE SECRETARÍA
AVISO DE MATRIMONIO CIVIL

De conformidad con el artículo 250º del Código Civil, hago saber que: Don **KUENEN JACINTO AVELLANEDA MIGUEL**, Edad: **36 años**, Estado Civil: **Soltero**, Natural de **LIMALIMA/LA VICTORIA**, Profesión: **Tratamiento del profesor**, Ocupación: **Ing. Transportes**, Domicilio: **Lima/Lima/ Santa Anita Calle Los Canarios 340 - Urb. Santa Anita - 2do. Sector** y doña **ELIZABETH MITZI VILLALBA CAJALES**, Edad: **34 años**, Estado Civil: **Soltera**, Natural de **LIMA/LIMA/PORTILLO / CALLERIA**, Profesión: **Peruana**, Profesión u Ocupación: **Ing. Ambiental**, Domicilio: **Lima/Lima/ Santa Anita Calle Los Canarios 340 Urb. Santa Anita - 2do. Sector** contraer matrimonio civil ante la Municipalidad, las personas que conozcan causales de impedimentos podrán denunciarnos dentro del término de 8 días, en la forma prevista en el artículo 253º del Código Civil. Santa Anita, 15 de Diciembre del 2025.

Lic. **Marta Ysabel Vales González**

Jefe de la Oficina de Atención al Ciudadano,
Gestión Documental y Archivo C/4J

**MUNICIPALIDAD DE
SANTA ANITA**

OFICINA GENERAL DE SECRETARÍA
DIVISIÓN DE MATRIMONIO CIVIL

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 250° del Código Civil, hago constar que **DOÑA NEMESIS LORGIO HUERTA OR.** Edad: **34 años**, Estado Civil: **Soltera**, Natural de **ANCASH/HUAYLAS/PAMPAPAROS**, Nacionalidad **Peruana**, Profesión u Ocupación: **Mecánica**, Domicilio: **Lima/Lima/Santa Anita Av. Huncaray Mz. ALI 17 - Urb. San Carlos**, doña **NORA IRIS SOTO CUMPAILLI**, Edad: **31 años**, Estado Civil: **Soltera**, Natural de **ANCASH/HUAYLAS/PAMPAPAROS**, Nacionalidad **Peruana**, Profesión u Ocupación: **Independiente**, Domicilio: **Lima/Lima/Santa Anita Mz. A-1 P.V. San Carlos**. Pretenden contraer Matrimonio Civil ante la Municipalidad, las personas que conozcan causales de impedimentos podrán denunciarlos dentro del término de 8 días, en la forma prescrita en el artículo 253° del Código Civil. Santa Anita, 15 de Diciembre del 2025.

Lic. Maritza Vayles Gonzales

Jefe de la Oficina de Atención al Ciudadano ,
Gestión Documental y Archivo C/JJD

**MUNICIPALIDAD
DISTRI TAL DE ATE**

**GERENCIA DE DESARROLLO SOCIAL
SUBGERENCIA DE SERVICIOS SOCIALES
REGISTRO CIVIL
EDICTO MATRIMONIAL**

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 250º del Código Civil, hago saber que don **NELSON MICHAEL CAVILIA LLERENA**, identificado DNI N° 83903198, Natural de Perú, de Nacionalidad Peruana, Edad 31 años, Estado Civil Soltero, Profesión Ocupación Asistente Administrativo, Domicilio Calle Micaela Bastidas 148, Cooperativa Agraria, Distrito de Ate, Provincia de Lima.

y doña **FABIOLA MASSIEL ALCEO MESTANZA**, identificada D.N.I. N° 47731538, Natural de Lima - Lima - Pueblo Libre, Nacionalidad Peruana, Edad 33 años, Estado Civil Soltera, Profesión Ocupación Asistente Social, Domicilio Jr.28 de Julio Dpto. 090 - Dpto. 001 - Magdalena del Mar - Lima. Pretenden contraer matrimonio civil ante el Alcalde de esta Municipalidad. Las personas que en caso de no comparecer a la celebración podrán denunciarnos dentro del término de ocho días, en la forma prevista en el artículo 253º del Código Civil. Ate, 15 de Diciembre de 2020.

Abog. CARLOS ALBERTO JESUS PAUCARHUAC
Jefe de Registro Civil O/E

**MUNICIPALIDAD
DE SAN ISIDRO**

**GERENCIA DE ASESORIA JURIDICA
EDICITO MATRIMONIO**

Número de Expediente: 2025-0041531

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 250 del Código Civil, hago saber que: **DEON JESU JESUS LIMA MILLAN**, NATURAL DE VENEZUELA - NUEVA ESPARSA, C.I. 10.750.150, SOLTERO, EDAD 29 años, ESTADO CIVIL: SOLTERO, OCUPACIÓN: INDEPENDIENTE, DOMICILIO: RESIDENCIAL SANTA CRUZ 1360, BLOCK 10, LOTF. SAN ISIDRO, DORA MORALES, LIMA - PERU, POSSESION DE BIEN DE LIMA - LIMA - MIRAFLORES, NACIONALIDAD: PERUANA, EDAD: 31 años, ESTADO CIVIL: SOLTERA, OCUPACIÓN: INDEPENDIENTE, DOMICILIO: RESIDENCIAL SAN JUAN DE DIOS 100, DPTO. SAN ISIDRO, PRETENDEN CONTRAER MATRIMONIO CIVIL EN ESTA MUNICIPALIDAD. LAS PERSONAS QUE CONOZCAN CAUSALES DE IMPEDIMENTO, O POR CUALQUIER MOTIVO, DEBERÁN INTERPONER DE BÍAS, EN LA FORMA PRESCRITA EN EL ART. 253 DEL CÓDIGO CIVIL.

SAN ISIDRO, 15 DE DICIEMBRE DE 2025
ROMAINE NAGAKI HENNA
RESPONSABLE DE EQUIPO DE MATRIMONIOS
MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO Q/B