



PERÚ

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

MODELO DE PUBLICACIÓN

Por el presente aviso se comunica a los interesados que ante la Oficina Registral de Sullana Zona Registral N° I, Sede Piura se ha iniciado el procedimiento de saneamiento registral y catastral al amparo del artículo 62 del Reglamento de la Ley N° 28294, aprobado por D.S. N° 005-2006-JUS, conforme al detalle que aparece en el cuadro siguiente:

Predio denominado FUNDO MAMBRE: UBICACIÓN RURAL VALLE DEL CHIRA, ubicado en el distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura; inscrito en la Partida Electrónica N° 11092724.

Según asiento 1 del tomo 28 fojas 171, el fundo ha sido formado por las secciones "Mambre de Barreto", con una extensión superficial de 27 has y 37.90 m² y "Mambre de Miguel Checa", con una extensión superficial de 107 has y 2512 m².

Según asiento D0002, rectificado en el asiento B0003 de la Partida 11092724: El predio materia del procedimiento de saneamiento catastral tiene un área real de 265.5111 Ha, encerrado en los linderos y medidas perimétricas siguientes:

SECTOR N°1:**Por el Norte:**

Colinda con el Fundo Mambre-Sector N°2 de propiedad de Sergio Jaramillo Chero, Víctor Agurto Reyes, Mafalda Vilchez de Agurto, Agroexportaciones DYCIEL E.I.R.L. y Jorge Humberto Velarde Quevedo, inscrito en la Partida N° 11092724 con la UC. 47144 de propiedad de Juan de Dios Ramos Yovera y Clementina Rodríguez de Ramos, por medio el Canal Miguel Checa y con la UC. 47145 de propiedad de Juan de Dios Ramos Yovera y Clementina Rodríguez de Ramos; en una línea quebrada de 36 tramos; los cuales son:

1.Tramo 4-5 y mide 19.16 m.	8.Tramo 11-12 y mide 28.05 m.	15.Tramo 18-19 y mide 17.32 m.	22.Tramo 32-33 y mide 8.63 m
2.Tramo 5-6 y mide 22.05 m.	9.Tramo 12-13 y mide 22.01 m.	16.Tramo 19-20 y mide 4.28 m.	30.Tramo 33-34 y mide 5.66 m
3.Tramo 6-7 y mide 33.12 m.	10.Tramo 13-14 y mide 7.52 m.	17.Tramo 20-21 y mide 8.67 m.	31.Tramo 34-35 y mide 16.62 m
4.Tramo 7-8 y mide 14.26 m.	11.Tramo 14-15 y mide 15.23 m.	18.Tramo 21-22 y mide 10.35 m.	32.Tramo 35-36 y mide 18.12 m
5.Tramo 8-9 y mide 24.78 m.	12.Tramo 15-16 y mide 12.67 m.	19.Tramo 22-23 y mide 137.68 m.	33.Tramo 36-37 y mide 20.29 m
6.Tramo 9-10 y mide 32.94 m.	13.Tramo 16-17 y mide 6.35 m.	20.Tramo 23-24 y mide 13.33 m.	34.Tramo 37-38 y mide 15.04 m
7.Tramo 10-11 y mide 21.71 m.	14.Tramo 17-18 y mide 9.74 m.	21.Tramo 24-25 y mide 28.94 m.	35.Tramo 38-39 y mide 13.60 m

Por el Sur: Colinda con el Derecho de Vía, inscrito en la partida N° 11089628, una línea quebrada de 07 tramos, los cuales son:

1.Tramo 79-80 y mide 13.58 m.	4.Tramo 82-83 y mide 80.36 m.	5.Tramo 83-84 y mide 15.77 m.
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

6.Tramo 84-85 y mide 24.83 m.

7.Tramo 85-1 y mide 27.47 m.

2.Tramo 80-81 y mide 28.09 m.

3.Tramo 81-82 y mide 31.31 m.

Por el Este: Colinda con Derecho de Vía, inscrito en la PE N° 11089628, con la UC. 47146 de propiedad de Juan de Dios Ramos Yovera y Clementina Rodríguez de Ramos, con el Derecho de vía, inscrito en la PE N° 11089628, con la UC 4717 de propiedad de Andrea Reto de Céspedes y con el Derecho de Vía, inscrito en la partida N° 11089628; con una línea quebrada de 39 tramos, los cuales son:

1.Tramo 40-41 y mide 7.47 m.	9.Tramo 48-49 y mide 18.75 m.	17.Tramo 56-57 y mide 2.90 m.	25.Tramo 64-65 y mide 1.73 m.	33.Tramo 72-73 y mide 10.06 m.
2.Tramo 41-42 y mide 23.51 m.	10.Tramo 49-50 y mide 11.16 m.	18.Tramo 57-58 y mide 48.51 m.	26.Tramo 65-66 y mide 1.29 m.	34.Tramo 73-74 y mide 2.70 m.
3.Tramo 42-43 y mide 6.75 m.	11.Tramo 50-51 y mide 6.69 m.	19.Tramo 58-59 y mide 12.92 m.	27.Tramo 66-67 y mide 1.37 m.	35.Tramo 74-75 y mide 2.65 m.
4.Tramo 43-44 y mide 5.33 m.	12.Tramo 51-52 y mide 11.69 m.	20.Tramo 59-60 y mide 27.69 m.	28.Tramo 67-68 y mide 2.24 m.	36.Tramo 75-76 y mide 4.23 m.
5.Tramo 44-45 y mide 2.62 m.	13.Tramo 52-53 y mide 13.42 m.	21.Tramo 60-61 y mide 1.62 m.	29.Tramo 68-69 y mide 9.52 m.	37.Tramo 77-78 y mide 3.01 m.
6.Tramo 45-46 y mide 3.29 m.	14.Tramo 53-54 y mide 18.10 m.	22.Tramo 61-62 y mide 1.60 m.	30.Tramo 69-70 y mide 7.43 m.	38.Tramo 78-79 y mide 226.17 m.
7.Tramo 46-47 y mide 19.54 m.	15.Tramo 54-55 y mide 10.63 m.	23.Tramo 62-63 y mide 1.56 m.	31.Tramo 70-71 y mide 7.60 m.	
8.Tramo 47-48 y mide 20.71 m.	16.Tramo 55-56 y mide 8.52 m.	24.Tramo 63-64 y mide 2.62 m.	32.Tramo 71-72 y mide 19.53 m.	

25.Tramo 64-65 y mide 1.73 m.	33.Tramo 72-73 y mide 10.06 m.
26.Tramo 65-66 y mide 1.29 m.	34.Tramo 73-74 y mide 2.70 m.
27.Tramo 66-67 y mide 1.37 m.	35.Tramo 74-75 y mide 2.65 m.
28.Tramo 67-68 y mide 2.24 m.	36.Tramo 75-76 y mide 4.23 m.
29.Tramo 68-69 y mide 9.52 m.	37.Tramo 77-78 y mide 3.01 m.
30.Tramo 69-70 y mide 7.43 m.	38.Tramo 78-79 y mide 226.17 m.

Por el Oeste:

Colinda con la propiedad de terreno del Estado y con la propiedad de la Cooperativa Agraria de Trabajadores de Huerta Mallares, inscrito en la PE. N° 04005833, en una linea quebrada de 03 tramos, los cuales son:

1.Tramo 1-2 y mide 348.43 m.

2.Tramo 2-3 y mide 23.17 m.

3.Tramo 3-4 y mide 294.49 m.

AREA DEL PREDIO: 18.5609 Ha.

CUC N° : 57982536-0000

SECTOR N° 2:**Por el Norte:**

Colinda con la propiedad de la Dirección General de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural, inscrito en la partida N° 04004214, con una linea recta de 01 tramo, el cual es:

1.Tramo 83-84 y mide 1037.73 m.

Por el Sur: Colinda con la propiedad de Laberiana Velero Avella y Lidio Rojas Gallardo, con la UC. 47152 de propiedad de Rosa María Seminario Mendoza y Jose Santos Castro Raymundo; con la UC. 47149 de propiedad de Cecilia María Calderón Farfán; con la UC. 47148 de propiedad de Rosaura Zapata Abad y Baldomero Morales Suarez, con la UC. 47145 de propiedad de Juan de Dios Ramos Yovera y Clementina Rodríguez de Ramos, de por medio el canal Miguel Checa; con la UC 47144 de propiedad de Juan de Dios Ramos Yovera y Clementina Rodríguez de Ramos, con el fundo Mambre Sector N° 1 de propiedad de Sergio Jaramillo Chero, Víctor Agurto Reyes, Mafalda Vilchez de Agurto, Agroexportaciones DYCIEL EIRL y Jorge Humberto Velarde Quevedo, inscrito en la partida N° 11092724, con la propiedad de la cooperativa Agraria de Trabajadores de Huerta Mallares, inscrito en la PE. N° 04005833, con la propiedad de terreno del Estado y de por medio el Canal Miguel Checa; en una linea quebrada de 67 tramos, los cuales son:

1.Tramo 1-2 y mide 56.88 m.	17.Tramo 17-18 y mide 4.44 m.	30.Tramo 30-31 y mide 8.64 m.	43.Tramo 43-44 y mide 1.83 m.	56.Tramo 56-57 y mide 5.77 m.
2.Tramo 2-3 y mide 6.36 m.	18.Tramo 18-19 y mide 39.66 m.	31.Tramo 31-32 y mide 14.63 m.	44.Tramo 44-45 y mide 2.77 m.	57.Tramo 57-58 y mide 4.05 m.
3.Tramo 3-4 y mide 6.60 m.	19.Tramo 19-20 y mide 75.04 m.	32.Tramo 32-33 y mide 7.94 m.	45.Tramo 45-46 y mide 4.56 m.	58.Tramo 58-59 y mide 6.28 m.
4.Tramo 4-5 y mide 4.30 m.	20.Tramo 20-21 y mide 73.05 m.	33.Tramo 33-34 y mide 27.21 m.	46.Tramo 46-47 y mide 3.69 m.	59.Tramo 59-60 y mide 8.49 m.
5.Tramo 5-6 y mide 1.13 m.	21.Tramo 21-22 y mide 12.93 m.	34.Tramo 34-35 y mide 14.11 m.	47.Tramo 47-48 y mide 1.25 m.	60.Tramo 60-61 y mide 4.33 m.
6.Tramo 6-7 y mide 7.89 m.	22.Tramo 22-23 y mide 40.08 m.	35.Tramo 35-36 y mide 13.64 m.	48.Tramo 48-49 y mide 0.97 m.	61.Tramo 61-62 y mide 2.37 m.
7.Tramo 7-8 y mide 7.69 m.	23.Tramo 23-24 y mide 17.90 m.	36.Tramo 36-37 y mide 13.35 m.	49.Tramo 49-50 y mide 2.51 m.	62.Tramo 62-63 y mide 4.31 m.
8.Tramo 8-9 y mide 13.55 m.	24.Tramo 24-25 y mide 6.84 m.	37.Tramo 37-38 y mide 17.92 m.	50.Tramo 50-51 y mide 2.25 m.	63.Tramo 63-64 y mide 5.93 m.
9.Tramo 9-10 y mide 23.84 m.	25.Tramo 25-26 y mide 7.04 m.	38.Tramo 38-39 y mide 15.27 m.	51.Tramo 51-52 y mide 1.87 m.	64.Tramo 64-65 y mide 16.30 m.
10.Tramo 10-11 y mide 13.29 m.	26.Tramo 26-27 y mide 5.04 m.	39.Tramo 39-40 y mide 3.56 m.	52.Tramo 52-53 y mide 3.56 m.	65.Tramo 65-66 y mide 4.71 m.
11.Tramo 11-12 y mide 3.91 m.	27.Tramo 27-28 y mide 8.11 m.	40.Tramo 40-41 y mide 3.74 m.	53.Tramo 53-54 y mide 10.07 m.	66.Tramo 66-67 Y mide 166.39 m.
12.Tramo 12-13 y mide 4.77 m.	28.Tramo 28-29 y mide 7.20 m.	41.Tramo 41-42 y mide 3.07 m.	54.Tramo 54-55 y mide 5.33 m.	67.Tramo 67-68 y mide 371.33 m.
13.Tramo 13-14 y mide 4.62 m.	29.Tramo 29-30 y mide 10.54 m.	42.Tramo 42-43 y mide 5.45 m.	55.Tramo 55-56 mide 5.00 m.	

25.Tramo 64-65 y mide 1.73 m.	33.Tramo 72-73 y mide 10.06 m.
26.Tramo 65-66 y mide 1.29 m.	34.Tramo 73-74 y mide 2.70 m.
27.Tramo 66-67 y mide 1.37 m.	35.Tramo 74-75 y mide 2.65 m.
28.Tramo 67-68 y mide 2.24 m.	36.Tramo 75-76 y mide 4.23 m.
29.Tramo 68-69 y mide 9.52 m.	37.Tramo 77-78 y mide 3.01 m.
30.Tramo 69-70 y mide 7.43 m.	38.Tramo 78-79 y mide 226.17 m.

Por el Oeste:

Colinda con la propiedad de María Arcelia Estrada Díaz, Víctor Absalón Peña Ruiz, Guisela Yovera Cruz, José Nicolás Arica Torres, Yarly Yuvita Herrera Estrada, Etelyna Díaz de Alburquerque y Santos Ángel Alburquerque Díaz, inscrito en la PE.Nº 04018995, con la propiedad de la Dirección General de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural, inscrito en la PE N° 04004214, con la propiedad de terreno del Estado y con la propiedad de la Dirección General de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural, inscrito en la PE N° 04004214, en una linea quebrada de 15 tramos, los cuales son:

1.Tramo 68-69 y mide 247.06 m.

2.Tramo 69-70 y mide 9.00 m.

3.Tramo 70-71 y mide 5.93 m.

AREA DEL PREDIO: 246.9502 HAS

CUC N° : 57982537-0000

- TITULAR REGISTRAL DEL PREDIO: SERGIO JARAMILLO CHERO, SOC.CONY. VICTOR AUGUSTO REYES Y MAFALDA VILCHEZ DE AGURTO, AGROEXPORTACIONES DYCIEL EIRL, JOHANG GERALDINE ORTIZ HERNANDEZ Y ANA CECILIA TAVARA MIRANDA.

- TITULARES REGISTRALES O CATASTRALES DE LOS PREDIOS COINDANTES: