



PERÚ

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

MODELO DE PUBLICACIÓN

Por el presente aviso se comunica a los interesados que ante la Oficina Registral de Sullana Zona Registral N° I, Sede Piura se ha iniciado el procedimiento de saneamiento registral y catastral al amparo del artículo 62 del Reglamento de la Ley N° 28294, aprobado por D.S. N° 005-2006-JUS, conforme al detalle que aparece en el cuadro siguiente:

**Predio denominado FUNDO MAMBRE: UBICACIÓN RURAL VALLE DEL CHIRA**, ubicado en el distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura; inscrito en la Partida Electrónica N° 11092724.

**Según asiento 1 del tomo 28 fojas 171, el fundo ha sido formado por las secciones “Mambre de Barreto”, con una extensión superficial de 27 has y 37.90 m2 y “Mambre de Miguel Checa”, con una extensión superficial de 107 has y 2512 m2**

Según asiento D0002, rectificado en el asiento B0003 de la Partida 11092724: El predio materia del procedimiento de saneamiento catastral registral tiene un **área real de 265.5111 Ha**, encerrado en los linderos y medidas perimétricas siguientes:

SECTOR N°1:

Por el Norte:

Colinda con el Fundo Mambre-Sector N°2 de propiedad de Sergio Jaramillo Chero, Víctor Agurto Reyes, Mafalda Vilchez de Agurto, Agroexportaciones DYCIEL E.I.R.L. y Jorge Humberto Velarde Quevedo, inscrito en la Partida N° 11092724 con la UC. 47144 de propiedad de Juan de Dios Ramos Yovera y Clementina Rodríguez de Ramos, de por medio el Canal Miguel Checa y con la UC. 47145 de propiedad de Juan de Dios Ramos Yovera y Clementina Rodríguez de Ramos; en una línea quebrada de 36 tramos; los cuales son:

- 1.Tramo 4-5 y mide 19.16 m.

2.Tramo 5-6 y mide 22.06 m.

3.Tramo 6-7 y mide 33.12 m.

4.Tramo 7-8 y mide 14.26 m.

5.Tramo 8-9 y mide 24.78 m.

6.Tramo 9-10 y mide 32.94 m.

7.Tramo 10-11 y mide 21.71 m.
- 8.Tramo 11-12 y mide 28.05 m.

9.Tramo 12-13 y mide 22.01 m.

10.Tramo 13-14 y mide 7.52 m.

11.Tramo 14-15 y mide 15.23 m.

12.Tramo 15-16 y mide 12.67 m.

13.Tramo 16-17 y mide 6.35 m.

14.Tramo 17-18 y mide 9.74 m.
- 15.Tramo 18-19 y mide 17.32 m.

16.Tramo 19-20 y mide 4.28 m.

17.Tramo 20-21 y mide 8.67 m.

18.Tramo 21-22 y mide 10.35 m.

19.Tramo 22-23 y mide 137.68 m.

20.Tramo 23-24 y mide 13.33 m.

21.Tramo 24-25 y mide 28.94 m.
- 22.Tramo 25-26 y mide 32.18 m.

23.Tramo 26-27 y mide 15.77 m.

24.Tramo 27-28 y mide 12.45 m.

25.Tramo 28-29 y mide 6.07 m.

26.Tramo 29-30 y mide 5.66 m.

27.Tramo 30-31 y mide 3.20 m.

28.Tramo 31-32 y mide 5.12 m.
29. Tramo 32-33 y mide 8.63 m

30. Tramo 33-34 y mide 5.66 m

31. Tramo 34-35 y mide 16.62 m

32. Tramo 35-36 y mide 18.12 m

33. Tramo 36-37 y mide 20.29 m

34. Tramo 37-38 y mide 15.04 m

35. Tramo 38-39 y mide 13.60 m

36. Tramo 39-40 y mide 13.69 m

**Por el Sur:** Colinda con el Derecho de Vía, inscrito en la partida N° 11089628, una línea quebrada de 07 tramos, los cuales son:

- 1.Tramo 79-80 y mide 13.58 m.

2.Tramo 80-81 y mide 28.09 m.

3.Tramo 81-82 y mide 31.31 m.
- 4.Tramo 82-83 y mide 80.36 m.

5.Tramo 83-84 y mide 15.77 m.

6.Tramo 84-85 y mide 24.83 m.

7. Tramo 85-1 y mide 27.47 m.

Por el Oeste:

Colinda con Derecho de Vía, inscrito en la PE N° 11089628, con la UC. 47146 de propiedad de Juan de Dios Ramos Yovera y Clementina Rodríguez de Ramos, con el Derecho de vía, inscrito en la PE N° 11089628, con la UC 4717 de propiedad de Andrea Reto de Céspedes y con el Derecho de Vía, inscrito en la partida N° 11089628; con una línea quebrada de 39 tramos, los cuales son:

1. Tramo 40-41 y mide 7.47 m.

2. Tramo 41-42 y mide 23.51 m.

3. Tramo 42 -43 y mide 6.75 m.

4. Tramo 43-44 y mide 5.33 m.

5. Tramo 44-45 y mide 2.62 m.

6. Tramo 45-46 y mide 3.29 m.

7. Tramo 46-47 y mide 19.54 m.

8. Tramo 47-48 y mide 20.71 m.
9. Tramo 48-49 y mide 18.75 m.

10. Tramo 49-50 y mide 11.16 m.

11. Tramo 50-51 y mide 6.69 m.

12. Tramo 51-52 y mide 11.69 m.

13. Tramo 52-53 y mide 13.42 m.

14. Tramo 53-54 y mide 18.10 m.

15. Tramo 54-55 y mide 10.63 m.

16. Tramo 55-56 y mide 8.52 m.
17. Tramo 56-57 y mide 2.90 m.

18. Tramo 57-58 y mide 48.51 m.

19. Tramo 58-59 y mide 12.92 m.

20. Tramo 59-60 y mide 27.69 m.

21. Tramo 60-61 y mide 1.62 m.

22. Tramo 61-62 y mide 1.60 m.

23. Tramo 62-63 y mide 1.56 m.

24. Tramo 63-64 y mide 2.62 m.
25. Tramo 64-65 y mide 1.73 m.

26. Tramo 65-66 y mide 1.29 m.

27. Tramo 66-67 y mide 1.37 m.

28. Tramo 67-68 y mide 2.24 m.

29. Tramo 68-69 y mide 9.52 m.

30. Tramo 69-70 y mide 7.43 m.

31. Tramo 70-71 y mide 7.60 m.

32. Tramo 71-72 y mide 19.53 m.
33. Tramo 72-73 y mide 10.06 m.

34. Tramo 73-74 y mide 2.70 m.

35. Tramo 74-75 y mide 2.65 m.

36. Tramo 75-76 y mide 4.23 m.

37. Tramo 77-78 y mide 3.01 m.

38. Tramo 78-79 y mide 226.17 m.

Por el Oeste:

Colinda con la propiedad de terreno del Estado y con la propiedad de la Cooperativa Agraria de Trabajadores de Huerta Mallares, inscrito en ia PE. N° 04005833, en una línea quebrada de 03 tramos, los cuales son:

1. Tramo 1-2 y mide 348.43 m.

2. Tramo 2-3 y mide 23.17 m.

3. Tramo 3-4 y mide 294.49 m.

**AREA DEL PREDIO: 18.5609 Ha.**

**CUC N° : 57982536-0000**

SECTOR N° 2:

Por el Norte:

Colinda con la propiedad de la Dirección General de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural, inscrito en la partida N° 04004214, con una línea recta de 01 tramo, el cual es:

1. Tramo 83-84 y mide 1037.73 m.

Por el Sur:

Colinda con la UC. 47160 de propiedad de Laberiana Veleró Avela y Lidio Rojas Gallardo, con la UC. 47152 de propiedad de Rosa María Seminario Mendoza y Jose Santos Castro Raymundo; con la UC. 47149 de propiedad de Cecilia María Calderón Farfán; con la UC. 47148 de propiedad de Rosaura Zapata Abad y Baldomero Morales Suarez, con la UC. 47145 de propiedad de Juan de Dios Ramos Yovera y Clementina Rodríguez de Ramos, de por medio el canal Miguel Checa; con la UC 47144 de propiedad de Juan de Dios Ramos Yovera y Clementina Rodríguez de Ramos, con el fundo Mambre Sector N° 1 de propiedad de Sergio Jaramillo Chero, Víctor Agurto Reyes, Mafalda Vilchez de Agurto, Agroexportaciones DYCIEL EIRL y Jorge Humberto Valverde Quevedo, inscrito en la partida N° 11092724, con la propiedad de la cooperativa Agraria de Trabajadores de Huerta Mallares, inscrito en la PE. N° 04005833, con la propiedad de terreno del Estado y de por medio el Canal Miguel Checa; en una línea quebrada de 67 tramos, los cuales son:

1. Tramo 1-2 y mide 56.88 m.

2. Tramo 2-3 y mide 6.36 m.

3. Tramo 3-4 y mide 6.60 m.

4. Tramo 4-5 y mide 78.57 m.

5. Tramo 5-6 y mide 4.30 m.

6. Tramo 6-7 y mide 1.13 m.

7. Tramo 7-8 y mide 7.69 m.

8. Tramo 8-9 y mide 13.55 m.

9. Tramo 9-10 y mide 23.84 m.

10. Tramo 10-11 y mide 13.29 m.

11. Tramo 11-12 y mide 3.91 m.

12. Tramo 12-13 y mide 4.77 m.

13. Tramo 13-14 y mide 4.62 m.

14. Tramo 14-15 y mide 2.37 m.

15. Tramo 15-16 y mide 7.15 m.

16. Tramo 16-17 y mide 6.11 m.
17. Tramo 17-18 y mide 4.44 m.

18. Tramo 18-19 y mide 39.66 m.

19. Tramo 19-20 y mide 75.04 m.

20. Tramo 20-21 y mide 73.05 m.

21. Tramo 21-22 y mide 12.93 m.

22. Tramo 22-23 y mide 40.08 m.

23. Tramo 23-24 y mide 17.90 m.

24. Tramo 24-25 y mide 6.84 m.

25. Tramo 25-26 y mide 7.04 m.

26. Tramo 26-27 y mide 5.04 m.

27. Tramo 27-28 y mide 8.11 m.

28. Tramo 28-29 y mide 7.20 m.

29. Tramo 29-30 y mide 10.54 m.
30. Tramo 30-31 y mide 8.64 m.

31. Tramo 31-32 y mide 14.63 m.

32. Tramo 32-33 y mide 7.94 m.

33. Tramo 33-34 y mide 27.21 m.

34. Tramo 34-35 y mide 14.11m.

35. Tramo 35-36 y mide 13.64 m.

36. Tramo 36-37 y mide 13.35 m.

37. Tramo 37-38 y mide 17.92 m.

38. Tramo 38-39 y mide 15.27 m.

39. Tramo 39-40 y mide 3.56 m.

40. Tramo 40-41 y mide 3.74 m.

41. Tramo 41-42 y mide 3.07 m.

42. Tramo 42-43 y mide 5.45 m.
43. Tramo 43-44 y mide 1.83 m.

44. Tramo 44-45 y mide 2.77 m.

45. Tramo 45-46 y mide 4.56 m.

46. Tramo 46-47 y mide 3.69 m.

47. Tramo 47-48 y mide 1.25 m.

48. Tramo 48-49 y mide 0.97 m.

49. Tramo 49-50 y mide 2.51 m.

50. Tramo 50-51 y mide 2.25 m.

51. Tramo 51-52 y mide 1.87 m.

52. Tramo 52-53 y mide 3.56 m.

53. Tramo 53-54 y mide 10.07 m.

54. Tramo 54-55 y mide 5.33 m.

55. Tramo 55-56 mide 5.00 m.
- 56.Tramo 56-57 y mide 5.77 m.

57.Tramo 57-58 y mide 4.05 m.

58.Tramo 58-59 y mide 6.28 m.

59.Tramo 59-60 y mide 8.49 m.

60.Tramo 60-61 y mide 4.33 m.

61.Tramo 61-62 y mide 2.37 m.

62. Tramo 62-63 y mide 4.31 m.

63. Tramo 63-64 y mide 5.93 m.

64.Tramo 64-65 y mide 16.30 m.

65.Tramo 65-66 y mide 4.71 m.

66.Tramo 66-67 y mide 166.39 m.

67. Tramo 67-68 y mide 371.33 m.

Por el Este:

Colinda con la propiedad de la Dirección General de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural, inscrito en la PE N° 04004214 y con la propiedad de terreno del Estado; en una línea recta de 01 tramo; el cual es:

1. Tramo 84-1 y mide 2643.89 m.

Por el Oeste:

Colinda con la propiedad de María Arcela Estrada Díaz, Víctor Absalón Peña Ruiz, Guiselva Yovera Cruz, José Nicolás Arica Torres, Yarly Yuvitza Herrera Estrada, Etelvina Díaz de Albuquerque y Santos Ángel Albuquerque Díaz, inscrito en la PE.N° 04018995, con la propiedad de la Dirección General de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural, inscrito en la PE N° 04004214, con la propiedad de terreno del Estado y con la propiedad de la Dirección General de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural, inscrito en la PE N° 04004214, en una línea quebrada de 15 tramos, los cuales son:

1. Tramo 68-69 y mide 247.06 m.

2. Tramo 69-70 y mide 9.00 m.

3. Tramo 70-71 y mide 5.93 m.
4. Tramo 71-72 y mide 205.67 m.

5. Tramo 72-73 y mide 1150.43 m.

6. Tramo 73-74 y mide 4.35 m.
7. Tramo 74-75 y mide 124.95 m.

8. Tramo 75-76 y mide 105.69 m.

9. Tramo 76-77 y mide 57.10 m.
10. Tramo 77-78 y mide 98.34 m.

11. Tramo 78-79 y mide 132.69 m.

12. Tramo 79-80 y mide 111.59 m.
13. Tramo 80-81 y mide 132.85 m.

14. Tramo 81-82 y mide 63.03 m.

15. Tramo 82-73 y mide 528.71 m

**AREA DEL PREDIO: 246.9502 HAS**

**CUC N° : 57982537- 0000**

**- TITULAR REGISTRAL DEL PREDIO: SERGIO JARAMILLO CHERO, SOC.CONY. VICTOR AUGUSTO REYES Y MAFALDA VILCHEZ DE AGURTO, AGROEXPORTACIONES DYCIEL EIRL, JOHANGY GERALDINE ORTIZ HERNANDEZ Y ANA CECILIA TAVARA MIRANDA.**

**- TITULARES REGISTRALES O CATASTRALES DE LOS PREDIOS COLINDANTES:**

- ESTADO - PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL(PREDIO PARTIDA: N° 11089628).

- DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA - PIURA (PREDIO PARTIDA N° 04004214).

- COOPERATIVA AGRARIA DE TRABAJADORES LA HUERTA - MALLARES (PREDIO PARTIDA N° 04005833)

- SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR SEGUNDO AGUSTIN CASTILLO NOLE Y JACOBA CEVALLOS DE CASTILLO (PREDIO PARTIDA N° 04018998)

**N° DEL TÍTULO QUE DA MÉRITO A LA ANOTACIÓN**

**PREVENTIVA: 2025-1009030**

Asimismo, debe dejarse constancia que según el Informe Técnico N° 003710-2025 - Z.R. N° I/UREG/CAT de fecha 15/04/2025 la asignación del Código Único Catastral, ha generado las siguientes superposiciones:

LOTE 1

PART_REG	SUPERPOSICION	AREA (m²)	FEC_ TIT	NUM_ TIT
04004214-ORS	Parcialmente	2217.31	11/12/1974	66-2373

La superposición advertida (2217.31m²), no es pre-existente, pues la origina el título en calificación

LOTE 2

PART_REG	SUPERPOSICION	AREA (m²)	FEC_ TIT	NUM_ TIT
04004214-ORS	Parcialmente	2064132.50	11/12/1974	66-2373

La superposición advertida (2064132.50m²), no es pre-existente, pues la origina el título en calificación

La presente publicación tiene por objeto que los interesados puedan formular oposición dentro del plazo de **30 días calendario contados desde la fecha de la última publicación**, de acuerdo a lo previsto en el artículo 62 del Decreto Supremo N° 005-2006-JUS en la siguiente dirección: Oficina Registral de Piura -Sede Principal, Av. Luis Eguiguren N° 770 del distrito de Piura. **En caso de no formularse oposición en dicho plazo, se procederá a la inscripción definitiva del área, linderos y medidas perimétricas consignados en la anotación preventiva.**

SELLO Y FIRMA:



SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Firmado digitalmente por ZAPATA  
MORE Juan Carlos FAU  
20277412749 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 14.10.2025 13:15:14 - 05.00

REGISTRADOR PUBLICO DE LA OFICINA REGISTRAL DE SULLANA