

ANTE MÍ, ROSA OFELIA PEREZ GUTIERREZ VIUDA DE HERRERA, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESADA DE PRUDENCIO ANGEL HERRERA MENDOZA (DNI N° 06193308), FALLECIDO EL DÍA 19 DE ENERO DEL 2023, ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA. SOLICITA SER DECLARADA HEREDERA EN CALIDAD DE CÓNYUGE CONJUNTAMENTE CON GIOVANNA ANGÉLICA HERRERA PÉREZ Y MARITZA ALEJANDRA HERRERA PÉREZ EN CALIDAD DE HIJAS DEL CAUSANTE. LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 10 DE DICIEMBRE DEL 2025. LOUDELVI YANEZ ASPILCUETA - NOTARIA DE LIMA - AV. ANGELICA GAMARRA 398, URB. EL TRÉBOL - LOS OLIVOS.

SUCESION INTESADA.- ANGELA PAOLA LEVEAU JARRIN, HA SOLICITADO LA SUCESIÓN INTESADA DE SU FINADO PADRE **DANIEL ARMANDO LEVEAU GUZMAN** IDENTIFICADO CON DNI N° 06698344, FALLECIDO EL 29 DE AGOSTO DEL 2025, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN JR. JORGE CHAVEZ 1463, DISTRITO BREÑA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A HERENCIA, EN UN PLAZO DE 15 DÍAS HÁBILES. LIMA, 06 DE DICIEMBRE DEL 2025. **EDUAR RUBIO BARBOZA - NOTARIO DE LIMA - AV. COLOMBIA 143, PUEBLO LIBRE LIMA.**

SUCESION INTESADA.- ANGELA LOURDES CHAVERA VASQUEZ, ME SOLICITA LA SUCESIÓN INTESADA DE **CARMEN VASQUEZ JESUS VDA DE CHAVERA**, FALLECIDA EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024. LIMA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2025. **KARDEX: 3518. RAUL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA - AV. VILLA MARIA 221, VILLA MARIA DEL TRIUNFO.**

EDICTO: ANTE MÍ, **JOSE RODRIGO VEGA HUERTA**, SOLICITA LA RECTIFICACIÓN DE LAS PARTIDAS DE DEFUNCIÓN Y DE MATRIMONIO, DE QUIENES EN VIDA FUERAN SUS PADRES **ALEJANDRINA HUERTA CAMILOAGA**, Y **RODRIGO VEGA AGÜERO**, POR CUANDO EN DICHS INSTRUMENTOS, POR CUANTO EN DICHS INSTRUMENTOS SE CONSIGNO EL APELLIDO PATERNO DE SU MADRE, COMO: **HUERTAS**, DEBIENDO DECIR EN FORMA CORRECTA Y COMPLETA: **ALEJANDRINA HUERTA CAMILOAGA**, ASI MISMO SE CONSIGNO EL APELLIDO MATERNO DE SU PADRE, COMO: **AGÜERO**, DEBIENDO DECIR EN FORMA CORRECTA Y COMPLETA: **RODRIGO VEGA AGÜERO**.- **RAUL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA.- AV. VILLA MARIA 221, VILLA MARIA DEL TRIUNFO. LIMA, 08 DE NOVIEMBRE DEL 2025. RAUL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA.**

K - 5712-NC.- ANTE MÍ OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; JOSE ANTONIO CARDENAS CHUQUITARQUI SOLICITA LA SUCESION INTESADA DE SU PADRE **CARLOS JOSE CARDENAS SILVA**, FALLECIDO EL 06 DE JUNIO DE 2025; EN ESTE CAPITAL. LIMA, 03 DE DICIEMBRE DE 2025. **MANUEL DEL VILLAR PRADO - NOTARIO DE LIMA.**

K - 5728-NC.- ANTE MÍ OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; URSULA VICTORIA ESCALA VILLALOBOS SOLICITA LA SUCESION INTESADA DE SU MADRE **ZOILA ROSA VILLALOBOS CAVERO VDA. DE ESCALA**, FALLECIDA EL 02 DE NOVIEMBRE DE 2025; EN ESTA CAPITAL. LIMA, 04 DE DICIEMBRE DE 2025. **MANUEL DEL VILLAR PRADO - NOTARIO DE LIMA.**

K - 5727-NC.- ANTE MÍ OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; URSULA VICTORIA ESCALA VILLALOBOS SOLICITA LA SUCESION INTESADA DE SU PADRE **ALBERTO ESCALA CABRAL**, FALLECIDO EL 18 DE JULIO DE 2025; EN ESTA CAPITAL. LIMA, 04 DE DICIEMBRE DE 2025. **MANUEL DEL VILLAR PRADO - NOTARIO DE LIMA.**

EDICTO.- Ante la Oficina Registral Santa Anita del RENIEC, se presentó **Maria Luisa Medina Pacheco de Mercado**, debidamente acreditada por poder, solicitando Rectificación Administrativa del Acta de nacimiento N° 1012034341, perteneciente a **Patricia Magali Figueroa Rosado** en el sentido que existe omisión del segundo apellido de la madre, dice: **"FLORENTINA ROSADO DE FIGUEROA"**, debe decir: **"FLORENTINA ROSADO ZAVALETA DE FIGUEROA"**; (Expediente 869-2025-AM-ORSANAN). En virtud del numeral 7.3.1.4.b. de la DI-008-DRC/001, sobre Rectificación Administrativa. Se efectúa la presente publicación de conformidad con el artículo 73° del Reglamento de Inscripciones del RENIEC. Santa Anita, 10 de Diciembre de 2025. **RUTH JESSICA CACERES MAMANI - Responsable Oficina Registral - Santa Anita - Registro Nacional de Identificación y Estado Civil.**

SUCESION INTESADA.- LA SUCESIÓN INTESADA DE LUIS NAGAMINE UCHARA, FALLECIDO EN LIMA, EL 08 DE FEBRERO DEL MIL DOS MIL VEINTIUNO, SOLICITADA POR **MARTHA CECILIA ESPINOZA ESPINOZA VDA DE NAGAMINE**, A FIN DE QUE CONJUNTAMENTE CON **ROSA CECILIA NAGAMINE ESPINOZA** SEAN DECLARADAS HEREDERAS DEL CAUSANTE. QUIEN SE CONSIDERE HEREDERO, HAGA VALER SU DERECHO EN MI DESPACHO, SITO EN AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ N°6596, BARRANCO. PNC-4137. LIMA, 20 DE NOVIEMBRE DEL 2025. **OSCAR EDUARDO GONZALEZ URIA - NOTARIO DE LIMA.**

K. 193706.- Ante mi despacho, don Manuel Francisco Quiroga Suito, con D.N.I. N° 10268887, ha solicitado el trámite de la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su madre doña MERCEDES ROSARIO SUI TO VELARDE, fallecida el 23 de octubre de 2025, en la ciudad de Lima. Se efectúa la presente publicación según lo dispone la Ley No. 26662. Lima, 05 de diciembre de 2025. **Carola Cecilia Hidalgo Morán - Notaria de Lima- Av. Las Camelias 140 San Isidro.**

SUCESION INTESADA.- ANTE MÍ, MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO, ABOGADA-NOTARIA DE LIMA, CON OFICIO EN JR. MONTE ROSA N° 171, 2A2 C.C CHACARILLA DEL ESTANQUE, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, SE PRESENTO **JUANA AMPARO SARMIENTO OCHOA**, IDENTIFICADA CON DNI N° 06610670, CON LA SOLICITUD DE SUCESION INTESADA DE SU TÍA **ALICIA TEOFILA OCHOA TAPIA**, IDENTIFICADA CON DNI N° 22094038, FALLECIDA EL 28 DE JUNIO DE 2023, PUBLICÁNDOSE CONFORME A LEY. LIMA, 21 DE NOVIEMBRE DE 2025. **MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO - NOTARIA DE LIMA**

SUCESIÓN INTESADA.- EXP.78 ANTE MÍ EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA, ABOGADO – NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL EN AVENIDA AGUSTÍN DE LA ROSA TORO 918, SAN LUIS, SE HA PRESENTADO **MARCO ANTONIO ROSALES PACHECO**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESADA DE **MARIA DEMETRIA PACHECO ARREA DE ROSALES**, FALLECIDA EL 25.02.2025 QUIEN TUVO COMO ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA; LLAMÁNDOSE A LOS QUE SE CREAN CON DERECHO. LIMA, 10 DE DICIEMBRE DEL 2025.**EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.**

ANC - 3536.- PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- JAIME TUCCIO VALVERDE, ABOGADO-NOTARIO DE LIMA, HAGO SABER QUE ANTE MÍ OFICIO NOTARIAL SE HAN APERSONADO LOS SEÑORES **MARCO ANTONIO SIMON CASSIS**, IDENTIFICADO CON DNI N° 09994956, Y SU CÓNYUGE **MARÍA DEL CARMEN ZAIDAN GATTAS**, CON DNI N° 10568641; SOLICITANDO AL AMPARO DE LO DISPUESTO POR LA LEY N° 27157, SU REGLAMENTO EL D.S. 008-2000-MTC, Y LA LEY N° 27333, LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL INMUEBLE CONFORMADO POR CASA N° 1457 UBICADA EN JIRÓN SEBASTIÁN BARRANCA NUMERO 1427 – DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, QUE CUENTA CON UN AREA DE 49.00 M2 (CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS), Y CONSTA INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 13290387 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, CON LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SIGUIENTES: **PRIMER PISO:** POR EL FRENTE: CON 6.30ML., CON EL JR. SEBASTIÁN BARRANCA, POR LA DERECHA: CON 8.10 ML., CON PROPIEDAD DE TERCEROS, POR LA IZQUIERDA: CON 8.70ML., CON PROPIEDAD DE TERCEROS (MEDIANTE MURO MEDIANERO), POR EL FONDO: CON 5.35ML., CON PROPIEDAD DE TERCEROS (MEDIANTE MURO MEDIANERO); **AIRES:** POR EL FRENTE: CON 6.30ML., CON EL JR. SEBASTIÁN BARRANCA; POR LA DERECHA: CON 8.10 ML., CON PROPIEDAD DE TERCEROS, POR LA IZQUIERDA: CON 8.70 ML., CON PROPIEDAD DE TERCEROS, POR EL FONDO: CON 5.35ML., CON PROPIEDAD DE TERCEROS. SIENDO LOS TITULARES REGISTRALES LOS SEÑORES **JULIO CESAR ALFARO MOGOLLON Y OLGA ARRIETA CASTAÑEDA DE ALFARO**, Y CONVOCÁNDOSE A TODOAQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE DICHA PROPIEDAD PARA HACERLO VALER DE ACUERDO A LEY. LIMA, 18 DE NOVIEMBRE DE 2025. **JAIME G. TUCCIO VALVERDE - ABOGADO NOTARIO DE LIMA - AV. NICOLAS AYLLON N° 2939, LIMA 10.**

KX. 666-2025-NC: Ante mí, se presentó **SUSAM ALEXANDRA CAMPOS ACOSTA**, solicitando la sucesión intestada de **CHRISTIAN MARCEL CASTRO MONTERO**, fallecido el 20 de SETIEMBRE DEL 2025, lo que comunico conforme a Ley, Lima 02 de diciembre de 2025. **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO. Notario de Lima Av. Nicolás Ayllón N.° 6685, Ate.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MÍ OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ – SAN BARTOLO, ESTEBAN BENITO PORTILLO MONTOTOYA (DNI N° 10398527) Y ESPOSA ISABEL MARINA CHIROQUE VALENCIA (DNI N° 10384883) SOLICITAN SE LES DECLARE PROPIETARIOS, VÍA PRESCRIPCION ADQUISITIVA, DE UN ÁREA DE 200.38 M2 (DOSCIENTOS PUNTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS) QUE SE INDEPENDIZARÁ DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO LOTE 13 TERRENO FRENTE A LA AUTOPISTA CHILLÓN, DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, E INSCRITO EN LA PARTIDA N° 42767328 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZÁNDOSE A SUS TITULARES REGISTRALES GUILLERMINA QUISPE PALOMINO, RUBÉN ARTURO RODRÍGUEZ MAYTA, JUAN ROLANDO VALENZUELA VILLANUEVA, RUBÉN ROJAS LUJAN, LUCY URRUTIA ALTAMIRANO, FERNANDO OSWALDO CISNEROS CÁRDENAS, BERTA PAULINA LOVATON CABALLERO, CARLOTA MOREANO GODOY, ESTHER AYALA ANYOSA, LILIAN DEL ROSARIO GONZALES CÁRDENAS DE VALENZUELA, CESAR EDUARDO CASTRO GIURIA, FLOR DE MARÍA MORALES PAEZ, JOSÉ LUIS CASTRO GIURIA, AUGUSTO RAFAEL CASTRO GIURIA, ELENA ELIZABETH MIRELES PAEZ, LUIS DANIEL CASTRO GIURIA, ROCIO DEL CARMEN ABAD ZAPATA, MARIA FELICITA PALACIOS, AURELIO CHIROQUE MARCELO, MARÍA ROSA MIRANDA ROJAS, TEODORO TARAZONA CHÁVEZ, JAVIER ENRIQUE CONDE QUISPE, EVERT EGUIZABAL SÁNCHEZ, LILY EULOGIA CUCCHE QUISPE, CARLOS BRIAN JEFRID ALTAMIRANO QUISPE, GILVER EDIWEEN AZANERO NATIVIDAD, ABEL JORDÁN AZANERO NATIVIDAD, TEODORA JUANA CONDE QUISPE, EMMA LIDIA CASTRO FLORES, NATHALY PATRICIA CASTRO FLORES, NICOLE MARISOL MEJÍA ROSILLO, ALLISON ELIZABET MEJÍA ROSILLO, JULIA BALDEON ESPINOZA, FRANCISCA ARMIJO ENCARNACIÓN, GABRIEL CHUMACERO ARMIJO, MARINA CHUMACERO ARMIJO, SAMUEL CHUMACERO ARMIJO, EVA MARGARITA PEÑA HUMANI, JUAN HENRY PEÑA HUMANI, HANS ARTURO RODRÍGUEZ BALDEÓN, Y TEODORO SULCA MENDOZA, ASÍ COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE TENGA DERECHO SOBRE DICHO INMUEBLE PARA HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2025. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MÍ OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ – SAN BARTOLO, INMOBILIARIA CONSTRUCTORA ESTRADA S.R.L., REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL ALEXANDER ANTONIO ESTRADA MEJIA, SOLICITA SE LE DECLARE PROPIETARIA, VÍA PRESCRIPCION ADQUISITIVA, DE UN ÁREA DE 643.21 M2 (SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PUNTO VEINTIUN METROS CUADRADOS) QUE SE INDEPENDIZARÁ DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO: PROGRAMA DE VIVIENDA SAN JUDAS TADEO MZ. A LOTE 4, DISTRITO DE CARABAYLLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, E INSCRITO EN LA PARTIDA N° P01422184 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZÁNDOSE A SUS TITULARES REGISTRALES JORGE NORIEGA MERCADO, INMOBILIARIA Y PROYECTOS EL EXACTO S.R.L., PURIFICACIÓN LIDIA SONCO CUEVAS, ESTRADA MEJÍA ALEXANDER ANTONIO, LUZ HELENA GARCÍA NÚÑEZ, CARLOS MIGUEL GARCÍA NÚÑEZ, LUIS GUILLERMO GARCÍA NÚÑEZ, FANNY CRISTINA ODAR SILVA, EMEILINA MUÑOZ RIVERA, TEOFILO ALEJANDRO CORDOVA LÓPEZ, BLANCA ROSA CONTRERAS REYES, PEDRO RICHARD JAVES VILLEGAS, HENRY GODOY SALIS JACOBITA NATALIA ROJAS HERRERA, ELIZABET SOLEDAD SHINSATO YUNQUE, TEODOLINDA ROJAS MARCELO, ANTONIO ZACARÍAS SILVA FLORES, MARIA LUZ FLORES LLANOS, ALEJANDRO JAVIER GARCÍA ROSTWOROWSKI, GUILLERMO JULIO MOLINA GOMERO, LIDIA CELIS ANDRÉS, ALEJANDRO LOZANO RODRÍGUEZ, SOFIA GABRIELA ROSTWOROWSKI DUNIN BORKOWSKI DE GARCIA, MERIEULALIA QUISPE LEÓN, MARÍASOCORRO CURO CHIMAYCO, JOEL BERNALLOCCLA, ROSALY SALISA NAUTO YUPANQUI, ASÍ COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE TENGA DERECHO SOBRE DICHO INMUEBLE PARA HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2025. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

SUCESION INTESADA.- K.142347.- ANTE MÍ, ROXANA MAGDALENA ISIDRO ESPEJO, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESADA DE TEODORO ESPEJO YPARRAGUIRRE, FALLECIDO EL 28-05-2023. LIMA 05 DE DICIEMBRE DEL 2025. **MARIO GINO BENVENUTO MURGUIA, NOTARIO DE LIMA - AV. JUAN DE ARONA N° 545, SAN ISIDRO.**

AVISO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MÍ SE PRESENTO: BEATRIZ CORAS TUCNO YDA. DE YANCCE SOLICITANDO LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE UN ÁREA DE 431.37 M2 (CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS) CON DIRECCION EN LA CALLE SANTA ROSA S/N MANZANA M6 LOTE 07 ASOCIACION PROPIETARIOS PORTALES DE NIEVERIA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA UBICADO EN LA PROPIEDAD DE MAYOR EXTENSION LOTE 6 DE LA MANZANA M CALLE S/N LOTIZACION PRE URBANA TIPO HUERTA NIEVERIA - CHOSICA INSCRITO EN LA PARTIDA N° 42841633 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA DE SUS TITULARES REGISTRALES **GUMERCINDO ELADIO ZAVALA CHACHI, ZORAIDA BEATRIZ ZAVALA RAMON, JOSE OSIAS PALOMINO ESCOBAR, RICARDO PAUCAR PALIAN, ISABEL BALBIN ALBINO, PABLO ISAAC ANDRES MICHUE, JULIO CESAR ANDRES NUÑEZ, FREDY ISACC ANDRES NUÑEZ, EFRAIN FLORENCIO MARQUEZ MARQUEZ, LEONOR MARTHA FLORES LOAYZA DE MARQUEZ, INOCENTE MERCEDES MONTES CHAVEZ, MARIA NEGREIROS MORALES DE MONTES, SAMUEL RENATO CAPARACHIN APARICIO, CLAUDIA SOFIA CAPARACHIN APARICIO, DEMETRIO URSICO CASO BERROCAL, FELICITAS CCAHUANA AYALA DE CASO, GUILLERMO ALEJANDRO FERRIL VILLAVICENCIO, CESAR JUSTO ALTAMIZA MICHUE, FRANCISCO CCAHUANA AYALA, OCTAVIA CASO BERROCAL, MARCO ANTONIO GUEVARA JORGE, MARIA ANTONIO GUEVARA JORGE, ANA MARIA POMA TICLLAS, LEONOR FELIPA RODRIGUEZ MARQUEZ, CARMEN ROSA MEDINA MENDIVIL, CRISTIAN TORRES NOVOA, SILVIA MEDINA MENDIVIL, GREGORIA ORIHUELA CUEVA, FELIX DE LA CRUZ CAMAYO, MARIO JOSE VELASQUE CACERES, MARIA SOCA SALGADO Y MANUFACTURAS NIVERIA SOCIEDAD ANONIMA – MANIVESA Y SU INMEDIATO TRANSFERENTE JAIME CAMILO MORAN LOAYZA, ADICIONAL A RAUL MEDINA VARGAS, ANGELICA MENDIVIL CHIPANA DE MEDINA, Y NELLY CARMEN APARICIO HUALLANCA DE CAPARACHIN (CUENTAN CON DERECHO DE USUFRUCTO), LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE TENGAN DERECHO SOBRE EL INMUEBLE ANTE MÍ **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO NOTARIO DE LIMA UBICADO EN LA AVENIDA NICOLAS AYLLON N° 6685- CENTRO POBLADO VITARTE, ATE, LIMA CON KX. 631 – 2025 - NC, LIMA, 03 DE NOVIEMBRE DE 2025.****

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MÍ OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ – SAN BARTOLO, PROYECTOS Y CONSTRUCCION A Y E S.A.C., REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL ESTEBAN BENITO PORTILLO MONTOTOYA, SOLICITA SE LE DECLARE PROPIETARIA, VÍA PRESCRIPCION ADQUISITIVA, DE UN ÁREA DE 1.539.44 M2 (UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS) QUE SE INDEPENDIZARÁ DEL INMUEBLE CON FRENTE A LOTE 60 Y 61, SUB LOTE 65 DE 11448.01 M2, DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, E INSCRITO EN LA PARTIDA N° 12493482 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZÁNDOSE A SUS TITULARES REGISTRALES HUMBERTO QUINTO PAREJA, SATURNINO ONTON CAHUANA, MODESTA HUACRE PARIONA, EDGAR JHOE POSAICO QUISPE, JORGE LUIS POSAICO QUISPE, EDINSON ALBERTO POSAICO QUISPE, HENRRY MANUEL POSAICO QUISPE, TEODORO VÍCTOR POSAICO QUISPE, JUDY PILAR POSAICO QUISPE, ROSMERY CONSUELO POSAICO QUISPE, GLORIA VISITACION POSAICO QUISPE, NELLY ELVIRA POSAICO QUISPE, ELIZABETH JULIA PUSAICO QUISPE, JUAN CARLOS AGUIRRE SULCA, APOLINAR TORIBIO AIQUIPA, PABLO PORTILLO CCAHUANA, SARA MONTOTOYA DE PORTILLO, ELIZABETH SARA CHÁVEZ, NICANOR ADÁN CHÁVEZ ORE, JENNY DIMAS RODRÍGUEZ CONDE, HERMINIA QUINTO PAREJA, MARLENI ODALIS RAMÍREZ PAREDES, ROBERT MILTAHO TRUJILLO SILVA, TONINO SIMEÓN TRUJILLO SILVA, WILLIAM CHÁVEZ ORE, LUIS FERNANDO CHÁVEZ ORE, MARÍA YSABEL PAREDES GUERRERO, ROSMEL MUNGUÍA GUTIÉRREZ, ROSS MERY CONDE TAMANI, LUCAS MUNGUÍA GUTIÉRREZ, SANTOSA BASILIO CECILIO, MARCO ANTONIO VIDAL VALDIVIESO, MARÍA ORE SALAZAR VDA. DE CHÁVEZ, NICANOR ADÁN CHÁVEZ ORE, JUAN JORGE CHÁVEZ ORE, WILLIAM CHÁVEZ ORE, ROSARIO HAYDEE CHÁVEZ ORE, ELIZABETH SARA CHÁVEZ ORE, LUIS FERNANDO CHÁVEZ ORE, JENYFER JANINA COVENAS GIL, MILUSKA MARTÍNEZ MONTELUÍZ, OLGA LIDIA LAZON QUINTO, PERCY JOHNNIE MAGRO CORONADO, ROXANA HAYDEE HERRERA CRUZADO, JOHAN RONEY VILLAVICENCIO RODRÍGUEZ, Y DIANA LISETH BECERRA BALCÁZAR, ASÍ COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE TENGA DERECHO SOBRE DICHO INMUEBLE PARA HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2025. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**