

SUCESION INTESTADA.- PETITA MERCEDES ROLANDO ROJAS, ME SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE IRAIDA ROJAS MANAY VDA DE ROLANDO, FALLECIDA EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 18 DE MAYO DEL 2010. LIMA, 27 DE NOVIEMBRE DEL 2025. KARDEX: 3489. RAÚL FERNÁNDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA - AV. VILLA MARÍA 221, VILLA MARÍA DEL TRIUNFO.

SUCESION INTESTADA.- Ante mi oficio notarial sito en Av. Universitaria N° 6683, Comas, Lima; se presentó Delfina María Manrique Espíritu solicitando la Sucesión Intestada de Juan Trinidad Gonzales Mejía, fallecido el 19 de junio de 2020. Siendo su último domicilio en Sta. Luzmila Mz. Li Lt. 18, Distrito de Comas, Provincia de Lima, Departamento de Lima; comunico a quienes crean tener derecho, lo hagan valer conforme a ley. Comas, 02 de diciembre de 2025. WALTER HERNÁNDEZ MARTÍNEZ. ABOGADO - NOTARIO DE LIMA. Reg. C.N.L. N° 205.

NC 44.- RECTIFICACIÓN DE PARTIDA.- ANTE MI, RODRIGO GALVEZ MARTIN, NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO EN AV. ALEJANDRO TIRADO N° 279 - SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA, SE PRESENTO DOÑA MILAGRO DEL CARMEN TORRES MORAN SOLICITANDO RECTIFICACIÓN DE SU PARTIDA DE NACIMIENTO, POR CONSIGNARSE EL NOMBRE DE SU MADRE COMO: EUDOCIA MORAN DE TORRES, SIENDO LO CORRECTO EUDOSIA MORAN CASTILLO DE TORRES. LIMA, 28 DE NOVIEMBRE DEL 2025. RODRIGO GÁLVEZ MARTÍN - NOTARIO DE LIMA.

NC 45.- RECTIFICACIÓN DE PARTIDA.- ANTE MI, RODRIGO GALVEZ MARTIN, NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO EN AV. ALEJANDRO TIRADO N° 279 - SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA, SE PRESENTO DON JULIO CESAR TORRES MORAN SOLICITANDO RECTIFICACIÓN DE SU PARTIDA DE NACIMIENTO, POR CONSIGNARSE EL NOMBRE DE SU MADRE COMO: EUDOCIA MORAN DE TORRES, SIENDO LO CORRECTO EUDOSIA MORAN CASTILLO DE TORRES. LIMA, 28 DE NOVIEMBRE DEL 2025. RODRIGO GÁLVEZ MARTÍN - NOTARIO DE LIMA.

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 32976 - NCVY.- ANTE MI, LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR: QUITIN NICOLAS ASTOCASA GODOY CON DNI N° 21482942 Y ELVIRA DEIDAMIA CANALES ALVAREZ, CON DNI N° 21483295, SE PRESENTARON ANTE ESTA NOTARIA SOLICITANDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157 Y 27333 SE LES DECLARE PROPIETARIOS POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL PREDIO UBICADO EN PROGRAMA CIUDAD MARISCAL CACERES SECTOR I, 3ERA Y 4TA ETAPA MZ. G LOTE 19, DISTRITO SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO E INDEPENDIZADO EN LA PARTIDA N° P02091457 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, CON UN AREA DE 159.90 M2, (CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS); APARECIENDO COMO TITULAR REGISTRAL: EMPRESA NACIONAL DE EDIFICACIONES - ENACE, QUIENES YA FUERON NOTIFICADOS CONFORME A LEY. LIMA, 29 DE NOVIEMBRE DEL 2025. VICTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AVENIDA RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.

SUCESIÓN INTESTADA.- Ante esta notaría, se ha presentado EPIFANIA VELAYARCE SEDILLO VDA. DE SANTOS, solicitando la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su cónyuge FRANCISCO SANTOS SANTOS, fallecido el 15 de Julio del 2025, en la ciudad de Lima, lo que comunico para los efectos de ley. Kardex 195163. Lima, 01 de diciembre del 2025. JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO N° 249 - SAN ISIDRO.

KARDEX 667-25NC: Ante mí, se presenta BALDOMERO ROBERTO RODRIGUEZ LOZANO; quien solicita la sucesión intestada de ROBERTO RODRIGUEZ CASTILLO, fallecido el 20 de febrero de 2001, Lo que comunico conforme a ley. Lima, 02 de diciembre del 2025. Paúl Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 ate.

RECTIFICACION DE PARTIDA.- KX.7306-NC, ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LIMA, QUE SUSCRIBE CON OFICINA EN LA AV. EDUARDO DE HABICH N° 497, 2DO. PISO, URB. INGENIERIA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES, SE PRESENTA, DON JUAN JOSE SANCHEZ MALPICA, SOLICITANDO LA DE PARTIDA DE NACIMIENTO, DE SU MADRE DOÑA MARIA LUISA MALPICA NUÑEZ, DEL AÑO 1955, REGISTRADA ANTE EL CONCEJO PROVINCIAL DE LIMA, HOY BAJO LA ADMINISTRACION DE LA RENIEC, POR HABERSE OMITIDO EN CONSIGNAR EL SEGUNDO PRENOMBRE Y EL APELLIDO MATERNO DE SU MADRE (LA ABUELA), ES DECIR, "TERESA" "BUENDIA", RESPECTIVAMENTE, DEBIENDO SER LO CORRECTO Y COMPLETO DE LA SIGUIENTE MANERA: - PRENOMBRES Y APELLIDOS DE SU ABUELA: IRMA TERESA NUÑEZ BUENDIA. LIMA, 24 DE NOVIEMBRE DEL 2,025. FIDEL D JALMA TORRES ZEVALLOS - NOTARIO PUBLICO DE LIMA. INGRID LAU CHUFON. - NOTARIO DE LIMA.

K. 93612 - SUCESIÓN INTESTADA.- CAUSANTE: MANUEL ARMANDO ARAGON ROSAS.- Ante mí; IRMA MERCEDES ARAGON ANDRADE con DNI N° 07913299, solicita la Sucesión Intestada de el causante MANUEL ARMANDO ARAGON ROSAS fallecido el 22 de Noviembre de 2013. Lo que se comunica para que se presenten los que se crean con derecho a la herencia, en el plazo de quince (15) días útiles conforme al artículo 43º de la Ley 26662.- Lima, 25 de Noviembre de 2025.- CARLOS ENRIQUE BECERRA PALOMINO - NOTARIO DE LIMA - Andres Reyes 466 - San Isidro.

RECTIFICACION DE PARTIDA.- Ante esta notaría, se presentó JESUS ARROYO ESCUDERO, solicitando la rectificación de la partida de defunción de su abuela, al haberse consignado erróneamente el nombre de la titular, dice "FELICITA ESCUDERO LAGUNA", debe decir "MARIA FELICITAS LAGUNA ESCUDERO" y no como figura en forma errónea, Kardex 195235. Lima, 01 de diciembre del 2025. JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249 SAN ISIDRO.

RECTIFICACION DE PARTIDA.- Ante esta notaría, se presentó JESUS ARROYO ESCUDERO, solicitando la rectificación de la partida de nacimiento de su madre, al haberse consignado erróneamente el nombre de la madre de la titular, dice "FELICITAS LAGUNA Y ESCUDERO", debe decir "MARIA FELICITAS LAGUNA ESCUDERO" y no como figura en forma errónea. Kardex 195234. Lima, 01 de diciembre del 2025. JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249 SAN ISIDRO.

RECTIFICACION DE PARTIDA.- Ante esta notaría, se presentó JESUS ARROYO ESCUDERO, solicitando la rectificación de la partida de nacimiento de su finada tía, al haberse consignado erróneamente el nombre de la madre de la titular, dice "FELICITAS LAGUNA DE ESCUDERO", debe decir "MARIA FELICITAS LAGUNA ESCUDERO" y no como figura en forma errónea. Kardex 195233. Lima, 01 de diciembre del 2025. JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO N° 249 - SAN ISIDRO.

SUCESION INTESTADA.- Ante esta notaría, se presentó ROBERTO ENRIQUE UGAS ALVA, solicitando la sucesión intestada de quien en vida fuera su cónyuge GUILLERMINA NINANCURO CORRALES DE UGAS, fallecido el 20 de diciembre del 2013, teniendo su último domicilio en la ciudad de Lima, lo que comunico para los efectos de Ley. Kardex 195108. Lima, 01 de diciembre del 2025. JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO N° 249 - SAN ISIDRO.

SUCESION INTESTADA.- Ante esta notaría, se presentó CARINA CAROLINA HUAMANI MARQUEZ, solicitando la sucesión intestada de quien en vida fuera su madre FLOR MARIA MARQUEZ FLORES, fallecida el 01 de noviembre del 2025, teniendo su último domicilio en la ciudad de Lima, lo que comunico para los efectos de Ley. Kardex 195227. Lima, 01 de diciembre del 2025. JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO N° 249 - SAN ISIDRO.

SUCESION INTESTADA.- Ante esta notaría, se presentó MANUEL ALFREDO UNTIVEROS REYES, solicitando la sucesión intestada de quien en vida fuera su abuelo JUAN UNTIVEROS CARDENAS, fallecido el 07 de diciembre de 1970 y quien en vida fue su abuela DARIA PIEDRA MORAN VIUDA DE UNTIVEROS, fallecida el 03 de enero del 2005, ambos teniendo su último domicilio en la ciudad de Lima, lo que comunico para los efectos de Ley. Kardex 195099. Lima, 01 de diciembre del 2025. JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO N° 249 - SAN ISIDRO.

SUCESION INTESTADA.- Ante esta notaría, se presentó LUIS ANGEL BECERRA RIVERA, solicitando la sucesión intestada de quien en vida fuera su padre LUIS ALBERTO BECERRA MENENDEZ, fallecido el 25 de octubre del 2025, teniendo su último domicilio en la ciudad de Lima, lo que comunico para los efectos de Ley. Kardex 195060. Lima, 28 de noviembre del 2025. JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO N° 249 - SAN ISIDRO.

KARDEX 667-25NC: Ante mí, se presenta BALDOMERO ROBERTO RODRIGUEZ LOZANO; quien solicita la sucesión intestada de ROBERTO RODRIGUEZ CASTILLO, fallecido el 20 de febrero de 2001, Lo que comunico conforme a ley. Lima, 02 de diciembre del 2025. Paúl Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 ate.

RECTIFICACION DE PARTIDA.- KX.7306-NC, ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LIMA, QUE SUSCRIBE CON OFICINA EN LA AV. EDUARDO DE HABICH N° 497, 2DO. PISO, URB. INGENIERIA, DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES, SE PRESENTA, DON JUAN JOSE SANCHEZ MALPICA, SOLICITANDO LA DE PARTIDA DE NACIMIENTO, DE SU MADRE DOÑA MARIA LUISA MALPICA NUÑEZ, DEL AÑO 1955, REGISTRADA ANTE EL CONCEJO PROVINCIAL DE LIMA, HOY BAJO LA ADMINISTRACION DE LA RENIEC, POR HABERSE OMITIDO EN CONSIGNAR EL SEGUNDO PRENOMBRE Y EL APELLIDO MATERNO DE SU MADRE (LA ABUELA), ES DECIR, "TERESA" "BUENDIA", RESPECTIVAMENTE, DEBIENDO SER LO CORRECTO Y COMPLETO DE LA SIGUIENTE MANERA: - PRENOMBRES Y APELLIDOS DE SU ABUELA: IRMA TERESA NUÑEZ BUENDIA. LIMA, 24 DE NOVIEMBRE DEL 2,025. FIDEL D JALMA TORRES ZEVALLOS - NOTARIO PUBLICO DE LIMA. INGRID LAU CHUFON. - NOTARIO DE LIMA.

## CONVOCATORIA

A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO PERIMETRAL COLINDANTE AL ESTADIO MONUMENTAL DEL CLUB UNIVERSITARIO DE DEPORTES.

De conformidad con los Artículos Décimo Segundo, Décimo Tercero y Décimo Cuarto del Reglamento Interno de Propiedad Horizontal del Edificio Perimetral colindante al Estadio Monumental del Club Universitario de Deportes, el Presidente de la Junta Directiva tiene a bien en convocar a los propietarios de una sección de propiedad exclusiva en dicha edificación, a la Sesión Extraordinaria de Junta de Propietarios del Edificio Perimetral colindante al Estadio Monumental del Club Universitario de Deportes a celebrarse en el mismo predio: Área Común N° 1, segundo piso nivel "A" del Edificio citado, ubicado en el Lote 1, Manzana A, Parcelación Fundo Vista Alegre, distrito de Ate (Av. Javier Prado N° 7596, Distrito de Ate), el día **10 de Diciembre del 2025**, a la hora y con la agenda que a continuación detallamos:

### SESIÓN EXTRAORDINARIA

Primera convocatoria: 09.00 horas.

Segunda convocatoria: 09.30 horas.

### AGENDA

1. Informe del Área Legal.
2. Balance Económico de la Cuota Extraordinaria 2025.
3. Informe Situacional de la Junta de Propietarios (económico, problema de agua y luz)
4. Informe del problema de la Cuota de Mantenimiento.

Tanto para la primera como para la segunda convocatoria, se les cita en la fecha y lugar precisados. La presente se realiza de acuerdo con el plazo y condiciones fijados en el artículo décimo cuarto del citado Reglamento Interno, precisándose que sólo se presumirá que tienen dicha condición de propietarios a quienes tuvieren su derecho de propiedad inscrito en el Registro Público correspondiente. Asimismo, de acuerdo con el artículo décimo del Reglamento Interno, para que un propietario se encuentre hábil para ejercer su derecho a voto, deberá encontrarse al día en sus cuotas de mantenimiento de acuerdo con lo que señala dicha norma reglamentaria.

**Ate, 03 de diciembre del 2025.**

Julio Emilio Absalón Álvarez Cárdenas  
D.N.I.N° 72005639

Presidente de la Junta Directiva de la Junta de Propietarios del Edificio Perimetral colindante al Estadio Monumental del Club Universitario de Deportes  
Domicilio: Av. Javier Prado N° 7596, Palco B-097/099, Distrito de Ate.

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ - SAN BARTOLO, ESTEBAN BENITO PORTILLO MONTOYA (DNI N° 10398527) Y ESPOSA ISABEL MARINA CHIROQUE VALENCIA (DNI N° 10384883) SOLICITAN SE LES DECLARE PROPIETARIOS, VÍA PRESCRIPCION ADQUISITIVA, DE UN AREA DE 200.38 M2 (DOSCIENTOS PUNTO TREINTAY OCHO METROS CUADRADOS) QUE SE INDEPENDIZARA DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO LOTE 13 TERRENO FRENTE A LA AUTOPISTA CHILLÓN, DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, E INSCRITO EN LA PARTIDA N° 42767328 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZÁNDOSE A SUS TITULARES REGISTRALES GUILLERMINA QUISPE PALOMINO, RUBÉN ARTURO RODRIGUEZ MAYTA, JUAN ROLANDO VALENZUELA VILLANUEVA, RUBÉN ROJAS LUJAN, LUCY URRUTIA ALTAMIRANO, FERNANDO OSWALDO CISNEROS CÁRDENAS, BERTA PAULINA LOVATON CABALLERO, CARLOTA MOREANO GODOY, ESTHER AYALA ANYOSA, LILIAN DEL ROSARIO GONZALES CÁRDENAS DE VALENZUELA, CESAR EDUARDO CASTRO GIURIA, FLOR DE MARÍA MORALES PAEZ, JOSÉ LUIS CASTRO GIURIA, AUGUSTO RafaEL CASTRO GIURIA, ELENA ELIZABETH MIRELES PAEZ, LUIS DANIEL CASTRO GIURIA, ROCÍO DEL CARMEN ABAD ZAPATA, MARÍA FELICITA PALACIOS, AURELIO CHIROQUE MARCELLO, MARÍA ROSA MIRANDA ROJAS, TEODORO TARazona CHÁVEZ, JAVIER ENRIQUE CONDE QUISPE, EVERGÉNIO SÁNCHEZ, LILY EULOGIA CUCHE QUISPE, CARLOS BRIAN JEFRID ALTAMIRANO QUISPE, GILVER EDIWEN AZAÑERO NATIVIDAD, ABEL JORDÁN AZAÑERO NATIVIDAD, TEODORA JUANA CONDE QUISPE, EMMA LIDIA CASTRO FLORES, NATHALY PATRICIA CASTRO FLORES, NICOLE MARISOL MEJIA ROSILLO, ALLISON ELIZABET MEJIA ROSILLO, JULIA BALDEON ESPINOZA, FRANCISCA ARMijo, ENCARNACIÓN, GABRIEL CHUMACERO ARMijo, MARINA CHUMACERO ARMijo, SAMUEL CHUMACERO ARMijo, EVA MARGARITA PEÑA HUMANI, JUAN HENRY PEÑA HUMANI, HANS ARTURO RODRÍGUEZ BALDEON, Y TEODORO SULCA MENDOZA, ASÍ COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE TENGA DERECHO SOBRE DICHO INMUEBLE PARA HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2025. LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.

**De Fe Errata:** En aviso de **RECTIFICACION DE PARTIDA**, Publicado El 12 de noviembre del 2025, con numero De Kardex 194820, respecto a la solicitante y su apoderado, siendo lo correcto: "**ANA CONSUELO SALAZAR SERNA** debidamente representada por **DIANA EMILIA SALAZAR SERNA DE AGUILAR**". Lima, 01 de Diciembre del 2,025. JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249 SAN ISIDRO.

## EDICTO MATRIMONIAL NOTARIAL

**K 52584**

### EDICTO MATRIMONIAL

ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. BENAVIDES 4473, SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HAN PRESENTADO: MARIA FERNANDA TAPIA CASTILLO, PERUANA, CON D.N.I N° 74029852, DE ESTADO CIVIL: SOLTERA, DE PROFESIÓN: PSICOLOGA, DE 31 AÑOS DE EDAD, CON DOMICILIO EN ALMIRANTE LORD COCHRANE 560 DPTO. 703, DISTRITO DE MIRAFLORES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA Y STEFANO VITTORIO RUBINI PIETRAPIANA, PERUANO, CON D.N.I N° 46787355, DE ESTADO CIVIL: SOLTERO, DE PROFESIÓN: ADMINISTRADOR, DE 34 AÑOS DE EDAD, DOMICILIADO EN JR. KENKO 258 CASA 5 URB. LOS MANZANOS, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, QUIENES SOLICITAN "CELEBRAR SU MATRIMONIO CIVIL" EL DIA 20 DE DICIEMBRE DEL 2025, HORA 5: 00 PM, LUGAR: CALLE LA CASCADA 250 CASA 2 RINCONADA ALTA, DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. AQUELLAS PERSONAS QUE TENGAN LEGITIMO INTERES Y CONOZCAN ALGUN IMPEDIMENTO PODRÁN DENUNCIAR/PRESENTAR SU OPOSICIÓN POR ESCRITO Y DENTRO DE LOS OCHO (08) DÍAS POSTERIORES A ESTA PUBLICACIÓN, DE CONFORMIDAD CON EL ART.253 DEL CODIGO CIVIL, ANTE MI DESPACHO NOTARIAL.

LIMA, 02 DE DICIEMBRE DEL 2025

DR. IGOR SOBREVILLA DONAYRE

AV. BENAVIDES # 4473 - 4499  
URB. ALBORADA, SURCO