

PERÚ

Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial

Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana


COMUNICADO AL PÚBLICO EN GENERAL

La Autoridad Nacional de Infraestructura - ANIN (Sujeto Activo), con domicilio legal en Av. República de Chile N° 350, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, creada mediante Ley N° 31841, tiene bajo su cargo la formulación ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión; por lo que, actuando a través de la Dirección de Gestión Predial, en cumplimiento de la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias, comunica que sobre las áreas afectadas por la ejecución del proyecto "Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante el peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura - Departamento de Lima " identificado con CUI 2499886, se han identificado a los ocupantes, que a continuación se detallan:

Item	Progresivas			Lado	Ocupante	DNI/RUC	UBICACIÓN EXACTA DEL PREDIO, INMUEBLE O BIEN INMUEBLE OBJETO DE MEJORAS						Partida Registral de la Oficina Registral de Huacho	Área m²		
							DEPARTAMENTO DE LIMA									
							Sector	Distrito	Provincia	Denominación / Referencia de la ubicación	Coordenadas UTM ZONA 18S					
											WGS84					
											ESTE (X)	NORTE (Y)				
1	110-758	110-777	IZQUIERDO		WALTER ANGEL PABLO RACACHA	15798949	CHURIN	PACHANGARA	OYON	Por la Carretera Huaura-Oyon (PE-18) aproximadamente en el Km 107.15. Se ingresa por la izquierda a una longitud 20 m aprox. se encuentra el área afectada.	264896.0290	880400.9670	50032725	140.85		
2	110-498	110-649	IZQUIERDO		MELQUISEDEC ABILDO CHACA RACACHA	41240238	CHURIN	PACHANGARA	OYON	Por la Carretera Huaura-Oyon (PE-18) aproximadamente en el Km 107.34. Se ingresa por la izquierda a una longitud 25 m aprox. se encuentra el área afectada.	264606.4680	8804174.2970	SIN ANTECEDENTE REGISTRAL	37.04		
3	113+155	113-235	IZQUIERDO		PELEGRINO ALFONSO CARDENAS SALAZAR	08517510	AYAPONGO	OYON Y PACHANGARA	OYON	Por la Carretera Huaura-Oyon (PE-18) aproximadamente en el Km 109.40. Se ingresa por la izquierda a una longitud de 85 m aproximadamente hasta llegar al área afectada.	264815.9874	8806148.7368	50001890	1507.58		
4	132+184	132-237	IZQUIERDO		JOSE ALBERTO PALOMINO CARDENAS	15211585	SANJA	OYON	OYON	Por la Carretera Huaura-Oyon (PE-18) aproximadamente en el Km 126.6. Se ingresa por la izquierda a una longitud 35 m aprox. se encuentra el área afectada.	304306.9587	8818223.0745	SIN ANTECEDENTE REGISTRAL / 40004458	1288.90		
5	132-237	132-483	IZQUIERDO		ARISTOTES OLIVERA PEREZ ALINA RELA DIAZ MEDICO	06757518 15216489	SANJA	OYON	OYON	Por la Carretera Huaura-Oyon (PE-18) aproximadamente en el Km 126.7. Se ingresa por la izquierda a una longitud 18 m aprox. se encuentra el área afectada.	304351.3470	8818216.2880	SIN ANTECEDENTE REGISTRAL / 40004458	6590.32		
6	131-385	131-430	DERECHO		FLORENO JOHNNY DELGADO PEREZ	08801398	VIROC	OYON	OYON	Por la Carretera Huaura-Oyon (PE-18) aproximadamente en el Km 128.8. Se ingresa por la izquierda a una longitud 17 m aprox. se encuentra el área afectada.	303540.2180	8818310.0277	40004458	1222.35		
7	131+476	131-524	DERECHO		ELIAS RIVERA SERNA	15218115	VIROC	OYON	OYON	Por la Carretera Huaura-Oyon (PE-18) aproximadamente en el Km 128.95. Se ingresa por la izquierda a una longitud 69 m aprox. se encuentra el área afectada.	303034.8810	8818371.2367	40004458	1710.75		
8	131-524	131-591	DERECHO		MARIBEL GUADALUPE INGARCOA ARENAS DE PICHILING	09308939	VIROC	OYON	OYON	Por la Carretera Huaura-Oyon (PE-18) aproximadamente en el Km 129. Se ingresa por la izquierda a una longitud 65 m aprox. se encuentra el área afectada.	303069.1523	8818372.3887	40004458	2279.78		
9	3+753	3+773	DERECHO		JULY ELIZABETH HERNANDEZ CALDERON DE PICHILING	33280195	HUACHO - CONTROL	HUALLA	HUALLA	Aproximadamente en el puente Huaura, a 30 metros por lado derecho hacia en el sector Huacho - Control, distrito de Huaura, Provincia de Huaura, departamento de Lima.	216148.3948	8774645.8621	SIN ANTECEDENTE REGISTRAL	119.91		
10	51+430	51+500	IZQUIERDO		JAQUELINE TAPA BUSTAMANTE DAVID USQUIMAYO VERA	45083089	CASA BLANCA	SAYAN	HUALLA	En la parcela 81, ex Fundo Casa Blanca, sector Casa Blanca, distrito de Sayan	260987.4009	8769061.3308	08500022	487.58		

Asimismo, se comunica que todos aquellos con legítimo interés para cuestionar el reconocimiento de las mejoras y/o gastos de traslado a favor de los ocupantes de los predios señalados en el cuadro precedente, podrán presentar su escrito con el debido sustento documental, dentro del plazo de cinco (05) días hábiles contados a partir de la publicación, en el domicilio legal del Sujeto Activo antes indicado o utilizando la Plataforma Digital Mesa de Partes Virtual – ANIN: <https://isso.anin.gob.pe/login>

DIRECCIÓN DE GESTION PREDIAL



FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
MONZON CASTILLO Erik
Daniel FAU 20611816053 hard
Motivo: En señal de conformidad
Fecha: 03/11/2025 15:53:08-0500

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ – SAN BARTOLO, **DOMINGA HUAMAN CERNA** (DNI N° 08051801) SOLICITA SE LE DECLARE PROPIETARIA, VÍA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DE LA TIENDECITA UBICADA CON FRENTE A LA CALLE LOS CIBELES N° 103, DISTRITO DEL RIMAC, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UN ÁREA DE 29.465 M², INSCRITO EN LA PARTIDA N° 46866436 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZÁNDOSE A SU TITULAR REGISTRAL COMPAÑÍA INMOBILIARIA NANJAFER SOCIEDAD ANONIMA, ASÍ COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE TENGA DERECHO SOBRE DICHO INMUEBLE PARA HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 13 DE NOVIEMBRE DEL 2025. **LUIS CHACALIZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

NC-1771.- Rectificación de Partida de Nacimiento.- Ante mi oficio notarial se presenta **FERNANDO ALFONSO MONTEDORO ZAVALA**, Solicitando se rectifique su Partida de Nacimiento, al haberse consignado: (i) el nombre del padre como "Oscar Montedoro Bustamante", siendo lo correcto **OSCAR EUSEBIO MONTEDORO BUSTAMANTE**, Lima, 24 de noviembre de 2025.- **Oswaldo Arias Montoya**, Notario de Lima. Av. La Molina N° 649, Urb. Santa Felicia – La Molina. **OSWALDO ARIAS MONTOYA - NOTARIO DE LIMA.**

Exp. 7071.- SUCESION INTESTADA.- JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ, Abogado Notario Público de Lima, con domicilio en Juan de Arona 837-845, San Isidro, Lima; de conformidad con el artículo 41° de la Ley 26662, HAGO SABER: Que ante Mí, **MARIA CONSUELO BARANDIARAN VERGARA DE LOPEZ** con DNI 08699256; me solicita la **SUCESION INTESTADA** de su cónyuge **JOSE MANUEL LOPEZ SOVERO**, quien falleció intestado el 26 de setiembre de 2019, siendo su último domicilio dentro de la ciudad de Lima; lo que se comunica a todas las personas que se consideren con derecho a esta Sucesión, para todos los fines de Ley. Lima, 24 de noviembre del 2025. **J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ - Abogado- Notario de Lima.**

SUCESION INTESTADA.- Ante mi oficio notarial sito en Av. Universitaria N° 6683, Comas, Lima; se presentó Rosa Luz Sisniegas Contreras solicitando la Sucesión Intestada de Julio Mario Mendiguri Colquehuanca, fallecido el 15 de setiembre de 2025. Siendo su último domicilio en Mz. F Lt. 5 Urb. El Retablo Etapa 3, distrito de Comas, provincia de Lima, departamento de Lima; comunico a quienes crean tener derecho, lo hagan valer conforme a ley. Comas, 13 de noviembre de 2025. **WALTER HERNÁNDEZ MARTÍNEZ. ABOGADO – NOTARIO DE LIMA. Reg. C.N.L. N° 205.**

K042735.- SUCESION INTESTADA.- A MI OFICIO UBICADO EN AVENIDA LARCO 449 MIRAFLORES, **RAQUEL ABIGAIL BAZAN ZAMORA VDA. DE PASTOR**, SOLICITA SUCESION INTESTADA DE **JOSE FERNANDO FELIX PASTOR BALDERRAMA**, FALLECIDO EL 16 DE ABRIL DE 2025. COMUNICO DE ACUERDO A LEY. LIMA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2025. **SANDRO MAS CARDENAS - ABOGADO NOTARIO DE LIMA.**

K – 5713-NC.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; **ROCIO GUADALUPE HINOSTROZA GARCIA** SOLICITA LA **SUCESION INTESTADA** DE SU MADRE **MARIA LUISA GARCIA ESPINALES DE HINOSTROZA**, FALLECIDA EL 27 DE JULIO DE 2025; EN ESTA CAPITAL. LIMA, 24 DE NOVIEMBRE DE 2025. **MANUEL DEL VILLAR PRADO - NOTARIO DE LIMA.**

SUCESIÓN INTESTADA.- Ante esta notaría, se ha presentado **IRENE ESTELA PEREZ SOTO** en representación de **FELICITA ISABEL PEREZ SOTO** y **MARIO JESUS SALAS PEREZ**, solicitando la Sucesión Intestada de quien en vida fuera **MARIO JESUS SALAS NORIEGA**, fallecido el 23 de mayo del 2024, en la ciudad de Lima, lo que comunico para los efectos de ley. Kardex 195107. Lima, 24 de noviembre del 2025. **JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado – Notario de Lima - JUAN DEL CARPIO 249 - SAN ISIDRO.**

NC 4955-25.- ANTE MÍ, LUCIO ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ, NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA APERSONADO DOÑA **ROSARIO MARLENI TORREJON CAMPOS**, IDENTIFICADA CON DNI N° **09732256**, Y DON **ANTONIO MICHEL VEGA PAREDES**, IDENTIFICADO CON DNI. N° **09466651**, AMBOS CASADOS BAJO REGIMEN DE SEPARACION DE PATRIMONIO QUE OBRA EN INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 12536532 DEL REGISTRO DE PERSONAS NATURALES DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA, SOLICITANDO AL AMPARO DE LO DISPUESTO POR LA LEY N° 27157, SU REGLAMENTO Y LA LEY N° 27333, LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DEL INMUEBLE UBICADO EN **MANZANA 6 LOTE N°2 URBANIZACIÓN VILLA COLLIQUE**, DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UNA AREA DE 407.19 M2, EL MISMO QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA N° 15844172 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA ZONA REGISTRAL N° IX-SEDE LIMA; EN DONDE FIGURA COMO TITULAR REGISTRAL **PEDRO VALDEZ LARA, FORTUNATO LAZARTE PADILLA, JUAN LAZARTE PADILLA, VICTOR ALEJANDRO PACHECO SANCHEZ, CARMELA PACHECO SANCHEZ, ARTURO ISAURO PACHECO SANCHEZ, ELMER IGNACIO PACHECO SANCHEZ, LUIS PINEDA MONTERO, TERESA SANCHEZ PERALES, JUAN GUTIERREZ VILCHEZ, HERMILO COCHA CHAMPA, HENRY ERICK SALCEDO PRUDENCIO, JUANA PASTORA HUAMANI TELLEZ, MANUEL BENAVIDES, MANUEL CRISANTO GONZALES HUALLANCA, CIPRIANO LLAMUJA OLIVARES, SANTOS CAMPOS CALDERON, ROSA FLORES HUAMAN, ENRIQUE ROMERO BARRERA, ELVA FALCON FERNANDEZ DE BARRERA, JOHNY RICHARD VALDERRAMA COLLANTES, TATIANA SUSAN NINAHUAMAN VILCA, JULIAN LEONIDAS TORRES NIETO, LAURA ELENA RENTEROS CALDERON, CATALINA CAMPOS ESCOBAR, FLORENCIO AVILA PAREDES, MARIA DELIA REYES ALVA, JUSTO ALBERTO VASQUEZ MONTES, FELIX JAIDE MONTES CHAVEZ, LIZ GORDILLO JERONIMO, GREGORIA ESPINOZA AREVALO, AURORA ESPINOZA AREVALO, REMIGIO TEJADA HERRERA, HERMINIA RETAMOSO CORRALES, HERMOGENES YANEZ RIVERO, REYNALDO CASTILLO GUTIERREZ, VICTOR GALVEZ GONZALES, GIVALDA SOTO VILLAFUERTE, TORIBIO SOTO VILLAFUERTE, MARLENE VICTORIA LUIS VILLAR, JULIO CESAR NEGREIROS CAMAZZA, FLOR YVONNE ALCARAZ LUIS, APOLONIO PEREDA MIRANDA, YLDA VALENCIA RODRIGUEZ, BERNARDO CATAY DIAZ, ENMA CONSUELO GUZMAN BULNES, CARLOS BERMUDEZ SOLANO, CARLOS BERMUDEZ ORTEGA, SEGUNDO ALEJANDRO BERMUDEZ ORTEGA, JOSE LUIS BERMUDEZ ORTEGA, FRANCISCO PADILLA COSIO, JULIA SOTO VALVERDE, ZORAIDA EVA RIVAS BALDEON, JAVIER BAQUERIZO SAMANIEGO, JUAN PABLO MURILLO MORALES, JULIA CORDERO SUAREZ, ELODONIA SILVA ROJAS, JULIA ESPINOZA BAZAN, DINA GUMARCINDA YOCUYA SHASHIKI DE LOPEZ ALIAGA, ANTONIO MEJIA ASCURRA, JUAN B. LAOS MENDOZA, CARMEN R. ARAGON SOLARI, CELSO CACERES CACERES, MANUELA MAGNATTI SOLAR, FABIAN HERMILO COCHA CHAMPA, VICTOR BELAUDE VALDIVIA, VICTORIA PACHECO CORRALES, ANGEL CABELLO ABAD, ESPERANZA TORTORALLI ALIAGA, DOMINGO JIMENEZ DELGADO, FLORENCIA PINEDA MONTORO, PEDRO ALIAGA LINDO, NAYA ZAPATA CUADROS, CARLOS ZANTTE BUENDIA, ROSA ZANTTE AGUADO, HIGINIO HUAYLINOS YNGA, VICTORIA YNGA GOMEZ, SIMEON HUAYLINOS YNGA, ANTONIO VILLAFUERTE CASTILLO, ADRIANA CHOCANO TITO, JORGE ELIAS MUÑOZ AGUIRRE, AGUSTINA MODESTO DIAZ, EDMUNDO CHAVEZ CESPEDÉS, ZOILA ESPERANZA COCHA AVALOS, ENRIQUE AGUIRRE RAMON, ANDRES VALENCIA VALENCIA, FERNANDO ROMERO ANGULO CASTAÑEDA, VIOLETA HERMELINDA NEYRA ZEGARRA, CESAR DALL'ORTO ELGUERA, TORIBIA COZ CASTAÑEDA, BENIGNO GUTIERREZ CASTRO, RAUL MILLA MEJIA, JUANA VALDERRAMA FALCON, VELENTE VELASQUEZ MORALES, ELIZABETH LINDA CASTILLO ALTEZ, EDUARDO CHAVEZ CESPEDÉS, ANDREA VALENCIA ARANA, JULIO ALVAREZ SALINAS, AMALIA FALCONI RAMIREZ, MARCELO RAMOS TORREJON, EMILIO ZUÑIGA GUZMAN, ROSA CASTILLO RAVELO, MANUEL CAVA ZAMORA, NATALIA RUIZ CHAVEZ, SOFIA MINCHOLA MORENO, GILBERTO PEREZ DULANTO, ROSA ROMAN ZAPATA, CARLOS VILLACORTA ALVAREZ, JUANA CORONEL REATEGUI, CARLOS AYALA YENGLE, TERESA LIMO PERQUERI, EMPERATRIZ PERALES ROJAS, ROMULO ALVAREZ VILLA, ALEJANDRO CASTILLO LOPEZ, MARILUZ LILIANA MONTES OSORIO, DORA ANA OSORIO LOPEZ DE MONTES, JERI MAXIMO MONTES CHAVEZ, CESAR GUILLERMO VICIRA RIERA, ROSA ELENA CERVERA GONZALES, JOSE VARGAS VARGAS, EMILIO VILLANUEVA DE LA PUENTE, ELENA TAMAYO BARCEZ, BENJAMIN RUIZ SUYON, ROSENOLO ZEVALLOS SALLDARRIAGA, MARINO RAMIREZ QUISE, SARA GUZMAN MONTERO, VICTOR ALBUJAR JOYO, ELVIRA FIGUEROA DURAN, RICARDO DINNERS ROJAS BARRENECHEA, ALFREDO PEREZ CAPARI, FRANCISCO NAVARRO BOCANEGRA, OTILIA VERA MEDINA, MOISES PONGALINA QUINDE, LUVINDA TORRES OGOÑA, JUAN GUTIERREZ VILCHEZ, EDMUNDO CHAVEZ CESPEDÉS, ANDREA VALENCIA ARANA, PATRICIA ELIZABETH NINAHUAMAN VILCA, JOSE HARO RAMOS, MARIA ARCADIA ROSAS, LEONCIO HEREDIA CHAVEZ Y TEODOLINDA VARGAS APOLO, NATIVIDAD CORNEJO PEREZ, JAVIER LEONCIO NOBLEJOR JALCA, CARMEN MAYORGA PAUCAR, AURELIO MANSILLA SANCHEZ, CARMELA SAAVEDRA VEGA, JORGE ALVARADO CORREA, RAQUEL ZEVALLOS CHAVEZ, ROBERTO FIGUEROA CARNICOBIA, JOSE AHUMADA FERNANDEZ, JOSE FRANCISCO ARESTEGUI CORSO, AUGUSTO NICOLAS LOYOLA ORE, PEDRO VISCARRA REATEGUI, JUAN GUTIERREZ VILCHEZ, A QUIENES POR ESTA VIA EDICTAL SE LES NOTIFICA, ASI COMO A TODO AQUEL QUE CONSIDERE TENER DERECHO SOBRE EL BIEN, A FIN DE QUE PUEDAN HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025. **ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA.****