Escribe: Francisco Guzmán

TECHO PROPIO BENEFICIA A 28.786 FAMILIAS

Reciban hasta S/ 32,100 y construyan casa propia

Atención familias con terreno por construir. Entre enero y la tercera semana de octubre último, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), a través del Fondo Mivivienda, otorgó 28.786 bonos familiares habitacionales (BFH) del programa Techo Propio.

Es en la modalidad construcción en sitio propio, beneficiando al mismo número de familias en todo el país, lo cual representa un desembolso total de más de 982 millones de soles.

SEIS UIT

El BFH para construcción en sitio propio es un subsidio no reembolsable de 32,100 soles (equivalente a seis UIT).

Está destinado a familias de bajos recursos que desean construir una vivienda en un terreno propio o en aires independizados.

AHORRO

Así fue establecido en la Resolución Ministerial 071-2024-VIVIENDA. Asimismo, el valor del ahorro mínimo para acceder al BFH es equivalente a 0.45 UIT, que actualmente es de S/2,407.50.

OCTUBRE

Cabe señalar que solo en el mes de octubre pasado, 720 familias accedieron a este beneficio con una inversión de 26.1 millones de soles.

Para acceder al bono de construcción en sitio propio debe haber una convocatoria vigente. Y las familias interesadas deben cumplir los siguientes requisitos.

INGRESO

Tener un ingreso familiar que no exceda los 2,706 soles y contar con un ahorro mínimo excepcional de 2,407.50 soles.

TERRENO

Poseer un terreno inscrito en registros públicos, libre de cargas o gravámenes.

No ser propietario de otro terreno, aires u otra vivienda a nivel nacional.

Contar con una convocatoria vigente del programa en la provincia donde se ubica el terreno.

A ELEGIR

Una vez inscrito en el programa debe elegir una entidad técnica (ET) autorizada por el Fondo Mivivienda para ejecutar la construcción.

TECHADA

La vivienda tiene área mínima techada de 35 m², sin considerar aleros, preparada para el crecimiento progresivo vertical considerando al menos un piso adicional.

FF.AA. O PNP

Bonos para los discapacitados

●●● El artículo 6 del reglamento operativo para acceder al Bono Familiar Habitacional (BFH) en modalidad de construcción de viviendas en sitio propio establece valores excepcionales también en el ahorro mínimo para postular.

Entre ellos, cuando los integrantes de la Jefatura familiar del grupo familiar beneficiario (GFB) sean personas con discapacidad de las Fuerzas Armadas o Policía Nacional.

Son los que se encuentren comprendidos dentro del ámbito de aplicación de la Ley Nº 29643, que otorga protección al personal con discapacidad a este sector.

LESIONES

Así como, cuando hayan resultado con lesiones graves en el ejercicio de su función o producto de acción de armas, el monto del BFH en la modalidad de CSP tiene un valor adicional del 25 % al señalado en el reglamento operativo.

HEREDERO

Para construcción en terreno inscrito registralmente a favor de herederos legales declarados, cuando haya fallecido un miembro de las Fuerzas Armadas o Policía Nacional en ejercicio de su función o producto de la acción de armas... El monto del BFH en la modalidad de CSP tiene un valor adicional del 50 % del señalado en el reglamento operativo. (F.G.)

PUBLICACION.- Ante mi Oficio Notarial ubicado en Avenida Aviación Nº 1086, Oficinas 203 -204 – La Victoria, **LUIS HECTOR VIDALON RAMOS** solicita la Sucesión Intestada de **LUIS DELFIN VIDALON ARCE**, fallecido en la ciudad de Lima el día 08 de agosto del 2,015. Lima, 05 de noviembre del 2025. **CESAR FRANCISCO TORRES KRÜGER - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.**

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
EDICTO MATRIMONIAL
Artículo 250 del Código Civil

DATOS DEL CONTRAYENTE: Nombre: **JOSE FELIX LENGUA AQUIJE**, natural de ICA - ICA - ICA, nacionalidad PERUANA, Edad: 71 años, Estado Civil: DIVORCIADO, PROFESIÓN: OFICIAL PNP (R), domicilio JIRON LORETO N° 105 - DEPARTAMENTO 506 - PUEBLO LIBRE y DATOS DE LA CONTRAYENTE Nombre: **MARIÁ ESTHER CESPEDES MONTENEGRO,** natural de LA LIBERTAD - PACASMAYO - PACASMAYO, nacionalidad PERUANA, Edad: 75 años, Estado Civil: DIVORCIADA, Profesion: PENSIONISTA, domicilio: JIRON LORETO N° 105 - DEPARTAMENTO 506 - PUEBLO LIBRE . Pretenden contraer **MATRIMONIO CIVIL** en esta Municipalidad. **NOTA:** El Artículo 253 establece que las personas que tengan interes legitimo pueden oponerse a la celebración del matrimonio, cuando exista algun impedimento. Las personas que conozcan causales, podran denunciarlas dentro del termino de ocho días. La oposición se formula por escrito fundamentando la causa legal ante el señor alcalde de esta municipalidad. Pueblo Libre, 10 de noviembre del 2025.

Yesabell Melina Ostos Rojas
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE
SECRETARIA GENERAL
EDICTO MATRIMONIAL
(ARTICULO 250º DEL CODIGO CIVIL)
Pretenden contraer Matrimonio Civil:
ANIBAL JULIO SANCHEZ MACHADO, Edad: 54 años, **Natural de:** Callao-Callao , **Nacionalidad:** Peruana, **Estado civil:** Soltero, **Ocupación:** Abogado, **Domicilio:** Jr. Joaquín Bernal Nº 314 - Lince - Lima, **MARIA LUZ LANDAVERY CASTRO**, **Edad:** 54 años, **Natural de:** América-Argentina- Buenos Aires, **Nacionalidad:** Peruana, **Estado civil:** Divorciada, **Ocupación:** Psicóloga, **Domicilio:** Jr. Joaquín Bernal Nº 314 - Lince - Lima.
Lugar de celebracion: Chorrillos.
NOTA: Las personas que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlas dentro del término de ley, tal como lo establece el artículo 253° del Código Civil.
Lince, 27 de octubre de 2025
Exp. Nº E012523712
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Carmen Luz Loayza Pebe
Registradora Civil
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LINCE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
JEFATURA DE REGISTRO CIVIL
EDICTO MATRIMONIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 250° del Código Civil, se hace saber que: **LOS CONTRAYENTES:** Don:**KEVIN ROMERO QUISPE, Natural de:** CALLAO - CARMEN DE LA LEGUA REYNOSO, **Edad:** 27 años, **Nacionalidad:** PERUANA, **Estado Civil:** SOLTERO, **Profesión u Ocupación:** OFICIAL DE MAR DE LA MARINA DE GUERRA DEL PERÚ, **Domicilio:** CALLE SIN NOMBRE N1-35 LA ENSENADA - PUENTE PIEDRA - LIMA. **Doña: JULY CATERINE VILLACHICA BANDINE, Natural de:** CALLAO - CALLAO, **Edad:** 33 años, **Nacionalidad:** PERUANA, **Estado Civil:** SOLTERA, **Profesión u Ocupación:** OPERADORA MARÍTIMA - TARJADORA, **Domicilio:** ASENT. H. HOGARES EXCEDENTES ACAPULCO MZ. H LT. 6 - CALLAO. Pretenden contraer Matrimonio Civil ante esta Municipalidad. Las personas que tengan interés legítimo pueden oponerse a la celebración del matrimonio cuando exista algún impedimento; o las que conozcan la existencia de un impedimento que constituya causal de nulidad pueden denunciarlo, conforme lo establecen los artículos 253° y 255° del Código Civil. **Callao, 24 de octubre de 2025.**
Abog. Carmen Elizabeth Robles Muñoz
JEFA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
JEFATURA DE REGISTRO CIVIL
EDICTO MATRIMONIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 250° del Código Civil, se hace saber que: **LOS CONTRAYENTES:** Don: **MARCOS DAVID SORIA BARRERA, Natural de:** CAJAMARCA - CAJAMARCA - CAJAMARCA , **Edad:** 37 años, **Nacionalidad:** PERUANA, **Estado Civil:** DIVORCIADO, **Profesión u Ocupación:** INDEPENDIENTE, **Domicilio:** CALLE PROLONGACIÓN PACASMAYO MZ. H LT. 4 - SAN MARTIN DE PORRES - LIMA. **Doña: JHULLY ROSSMERY MONTALVO MANRIQUE, Natural de:** CALLAO - CAMEN DE LA LEGUA REYNOSO, **Edad:** 29 años, **Nacionalidad:** PERUANA, **Estado Civil:** SOLTERA, **Profesión u Ocupación:** ESTUDIANTE, **Domicilio:** ASOC. DE VIV. SESQUICENTENARIO MZ. G LT. 37 - CALLAO. Pretenden contraer Matrimonio Civil ante esta Municipalidad. Las personas que tengan interés legítimo pueden oponerse a la celebración del matrimonio cuando exista algún impedimento; o las que conozcan la existencia de un impedimento que constituya causal de nulidad pueden denunciarlo, conforme lo establecen los artículos 253° y 255° del Código Civil. **Callao, 11 de noviembre de 2025.**
Abog. Carmen Elizabeth Robles Muñoz
JEFA

Municipalidad del C.P. Santa Maria de Huachipa
REGISTRO CIVIL
EDICTO MATRIMONIAL Nº 000268

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 250 del Código Civil, hago saber que, ante esta municipalidad se ha presentado: Don: **JOSE PAOLO ROMO SUAREZ,** Natural del Dpto. **Lima,** Provincia **Lima,** Distrito **Lima,** Nacionalidad **Peruana,** de **29** años de edad, Profesión **Ing. Industrial,** Estado civil **Soltero,** con D.N.I. Nº **72623440,** domiciliado en: **Av. Los Condores Nz, A Mz. A Lt. 12 - Santa Maria de Huachipa** y Doña: **NATALY AREVALO ESPINOZA,** Natural del Dpto. **Lima,** Provincia **Lima,** Distrito **Comas,** Nacionalidad **Peruana** de **27** años de edad, Profesión **Ing. Industrial,** Estado civil **Soltera,** con D.N.I. Nº **71440141,** domiciliado en: **Av. Los Condores Nz, A Mz. A Lt. 12 - Santa Maria de Huachipa.** Pretenden contraer matrimonio civil, las personas que conozcan causales de impedimentos podrán comunicarlas en el término de ocho días conforme al Art. 253 del Código Civil.
ADA E. CUCHO CISNEROS
D.N.I. 41045332
Registradora Civil. Q/J

MUNICIPALIDAD DEL RIMAC
OFICINA GENERAL DE SECRETARIA, GESTION DOCUMENTARIA, ARCHIVO CENTRAL Y REGISTRO CIVIL
EDICTO MATRIMONIAL

Se hace constar que: **DATOS DEL CONTRAYENTE:** Nombre: **OSCAR JOEL MUNGUIA SANCHEZ**. PASS N°: E0167144. NATURAL DE TEGUCIGALPA. ESTADO CIVIL: SOLTERO.NACIONALIDAD: HONDUREÑA.OCUPACIÓN: ELECTRICISTA. DOMICILIO: CALLE OLMOS 169, DPTO. 207, URB. LOS RECAUDADORES - ATE. **DATOS DE LA CONTRAYENTE: NOMBRE: SANTOS EUGENIA AZCARATE SALAZAR**. DNI N°: 08090091. NATURAL DE: LIMA. ESTADO CIVIL: SOLTERA.NACIONALIDAD: PERUANA. OCUPACIÓN: COSTURERA. DOMICILIO: CALLE MANUEL ODRIA MZ. N, LOTE 3 A, AA. HH. LETICIA - RIMAC.
Pretenden Contraer Matrimonio Civil. Las Personas que conozcan impedimento alguno pueden denunciarlos como lo señala el Articulo 253° del Codigo Civil.
RIMAC, 11 DE NOVIEMBRE DE 2025.
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RIMAC
ABOG. JOSE ALBERTO PEIRANO ALVA
AUTORIDAD CELEBRANTE
R.A. N° 036-2023-MDR-AL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA EULALIA PROVINCIA DE HUAROCHIRI
OFICINA DE REGISTROS CIVILES
EDICTO MATRIMONIAL

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 250, 251 del código Civil hago saber que, ante esta Municipalidad se ha presentado don **ADHEMIR ROBERTO ESPINOZA MONTES**, Identificado con DNI N°**43028572** de 40 años de edad, natural de **SAN MATEO**, provincia de **HUAROCHIRI**, departamento **LIMA**, NACIONALIDAD **PERUANA**, Estado Civil **SOLTERO**, ocupación **EMPLEADO**, domiciliado en **MZ.C-C Lt.4 PS3 ASOC. P. JOVEN BUENOS AIRES, SANTA EULALIA, HUAROCHIRI, LIMA, Y EVELYN ISAURA COTERA VILLALBA**, Identificada con DNI N°**44612029**, de 39 años de edad, natural de **LURIGANCHO CHOSICA,** provincia y departamento de **LIMA** , NACIONALIDAD **PERUANA**, Estado Civil **SOLTERA**, Ocupación **INDEPENDIENTE**, domiciliada en **MZ.C-C LT.4 PS3 ASOC. P. JOVEN BUENOS AIRES, SANTA EULALIA, HUAROCHIRI, LIMA**. Pretenden contraer matrimonio civil en esta Municipalidad.
Las personas que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlas en el término de ocho días conforme al Art. 255 del Código Civil.
Santa Eulalia, 11 de noviembre de 2025
David Frank Mendez Morales
DNI N° 10171645
Jefe de la Oficina de Registros del Estado Civil Q/B

Municipalidad del C.P. Santa Maria de Huachipa
REGISTRO CIVIL
EDICTO MATRIMONIAL Nº 000269

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 250 del Código Civil, hago saber que, ante esta municipalidad se ha presentado: Don: **WALDIR GINES GONZALO CONDOR,** Natural del Dpto. **Lima,** Provincia **Lima,** Distrito **San Juan de Lurigancho,** Nacionalidad **Peruana,** de **31** años de edad, Profesión **Programador Web,** Estado civil **Soltero,** con D.N.I. Nº **72445460,** domiciliado en: **Av. Los Cisnes Mz. G2 Lt. 20 Urb. El Club Santa Maria de Huachipa** y Doña: **ISABEL YURIKO ZAMUDIO ITOKAZU,** Natural del Dpto. **Lima,** Provincia **Lima,** Distrito **Jesus María,** Nacionalidad **Peruana** de **31** años de edad, Profesión **Contadora,** Estado civil **Soltera,** con D.N.I. Nº **48576756,** domiciliado en: **Av. Los Cisnes Mz. G2 Lt. 20 Urb. El Club Santa Maria de Huachipa** Pretenden contraer matrimonio civil, las personas que conozcan causales de impedimentos podrán comunicarlas en el término de ocho días conforme al Art. 253 del Código Civil.
ADA E. CUCHO CISNEROS
D.N.I. 41045332
Registradora Civil. Q/J

Municipalidad del C.P. Santa Maria de Huachipa
REGISTRO CIVIL
EDICTO MATRIMONIAL Nº 000271

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 250 del Código Civil, hago saber que, ante esta municipalidad se ha presentado: Don: **RUBEN ALIAGA NAJAR,** Natural del Dpto. **Arequipa,** Provincia **Arequipa,** Distrito **Arequipa,** Nacionalidad **Peruana,** de **71** años de edad, Profesión **Ingeniero,** Estado civil **Viudo,** con D.N.I. Nº **05270408,** domiciliado en: **Av. Los Cisnes Mz. G 2 Lote 20 - Urb. El Club Santa Maria de Huachipa** y Doña: **JULIA MILAGRITOS SOTOMAYOR AYALA ,** Natural del Dpto. **Lima,** Provincia **Lima,** Distrito **Jesus María,** Nacionalidad **Peruana** de **50** años de edad, Profesión **Cirujano Dentista,** Estado civil **Soltera,** con D.N.I. Nº **08166675,** domiciliado en: **Av. Los Cisnes Mz. G 2 Lote 20 - Urb. El Club Santa Maria de Huachipa** Pretenden contraer matrimonio civil, las personas que conozcan causales de impedimentos podrán comunicarlas en el término de ocho días conforme al Art. 253 del Código Civil.
ADA E. CUCHO CISNEROS
D.N.I. 41045332
Registradora Civil. Q/J

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
SUB GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN DOCUMENTARIA ARCHIVO Y TRANSPARENCIA
SECRETARIA GENERAL
EDICTO MATRIMONIAL Nº 003458

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 250 del Código Civil, se han presentado en esta Municipalidad: Don : **ANGEL GABRIEL QUISPE MURILLO,** De 32 años de edad, de Estado Civil SOLTERO, ocupación CONDUCTOR, natural de LIMA, De nacionalidad PERUANA, identificado con 47907777, domiciliado en: PASAJE URUGUAY NOCHETO 229 - MZ. B1 - LT. 18 - EL AGUSTINO y Doña: **JOSSELYN JUDITH SIPÁN QUIÑONES** De 32 años de edad, de Estado Civil SOLTERA, ocupación INDEPENDIENTE, natural de LIMA, De nacionalidad PERUANA, identificada con DNI 48335972, domiciliada en: PAMPLONA ALTA MZ. 30 LT. 10 - SJM, Pretenden contraer Matrimonio Civil en esta Municipalidad. Las personas que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlo dentro del término de Ley (08 días) y en la forma prescrita en el artículo 253 del código Civil. San Juan de Miraflores 11 de Noviembre del 2025.
C.D. CRISTHIANS ENRIQUE HERRERA LAZO
Jefe de la Oficina Administración, Documentaria, Transparencia y Archivo. Q/B

KARDEX 635-25NC: Ante mí, se presenta **ANA MARIA ESCALANTE COLLANTES**; quien solicita la sucesión intestada de **LUIS ESCALANTE DELGADO**, fallecido el 06 de octubre de 2005, Lo que comunico conforme a ley. Lima, 07 de noviembre del 2025. **Paúl Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 ate**.

KARDEX Nº N1763.- PUBLICACION.- SUCESION INTESTADA.- ANTE ESTE OFICIO NOTARIAL SITO EN LA AV. JOSE OLAYA Nº 600 - 606, DISTRITO DE CHORRILLOS, LIMA, SE HAN PRESENTADO LUIS **HIPOLITO VILCAPOMA GOMEZ, TOMAS ENRIQUE VILCAPOMA GOMEZ** Y **ROSANNA MARIA VILCAPOMA GOMEZ,** EN CALIDAD DE HIJOS, SOLICITANDO LA SUCESION INTESTADA DE QUIEN EN VIDA FUE MADRE DE ESTOS, **MARIA DOLORES GOMEZ PALOMINO**, FALLECIDA EL 02 DE SETIEMBRE DE 2025, EN LA CIUDAD DE LIMA, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE LIMA. LIMA, 28 DE OCTUBRE DEL 2025.**GISELLA PATRICIA JARA BRICEÑO - Notaria de Lima.**

SUCESIÓN INTESTADA.- MARIA GARAYAR GARCIA VDA DE APONTE, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **FRANCISCO URBANO APONTE QUINTO** FALLECIDO EL 31 DE JULIO DEL 2025, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LA LEY 26662, LIMA, 06 DE NOVIEMBRE DEL 2025.- **IRENE GUILLERMINA CHAVEZ GIL- ABOGADA- NOTARIA DE LIMA. - AVENIDA GRAN CHIMÚ 429 - URB. ZARATE - LIMA 36.**

KR. 42925. SUCESION INTESTADA.- A MI OFICIO UBICADO EN AV. LARCO N° 449,MIRAFLORES, **EDITH LOURDES BRAVO SALVADOR,** SOLICITA LA SUCESION INTESTADA DE **ANGEL MOISES BRAVO SALVADOR,** FALLECIDO EL **18** DE **OCTUBRE** del **2024.** COMUNICO DE ACUERDO A LEY. LIMA, 03 DE NOVIEMBRE DE 2025. **SANDRO MAS CARDENAS - Abogado - Notario de Lima.**