

PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AV. SAN JOSÉ N° 427-A, URB. SAN JOSÉ – SAN BARTOLO, LAS SUCESIONES INTESTADAS DE MARTINA VICTORIA CHAVESTA CAPUÑAY Y JACINTO PISFIL PISFIL, CONFORMADA POR MILTON CESAR PISFIL CHAVESTA (DNI 42568753), MARTHA VICTORIA PISFIL CHAVESTA (DNI: 47805877), CLAUDIA YESSENIA PISFIL CHAVESTA (DNI: 41309096), JOSÉ FELICIANO PISFIL CHAVESTA (DNI: 42326006), Y JUAN MIGUEL PISFIL CHAVESTA (DNI: 10799889) SOLICITAN SE LES DECLARE PROPIETARIAS, VÍA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE SAN CARLOS MANZANA "D" LOTE 04 URBANIZACIÓN DE HUERTESILLA, DISTRITO DE SAN MIGUEL, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UN ÁREA DE 114.70 M2, Y QUE SE INDEPENDIZARÁ DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION INSCRITO EN LA PARTIDA N° 11060325 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, EMPLAZÁNDOSE A SUS TITULARES REGISTRALES: AMERICO SALVADOR CANCHUCAJA GUTIERREZ, ANGELA QUISPE RODRIGUEZ, ANA ELIZABETH TABOADA SANCHEZ, RENZO PUCA CUSHUALLPA, ANA MARIA POLICARPO NOEL, ALEJANDRO DIVIZZIA ÑARQUEZ, ANA DELIA QUISPE PAUCAR, ANA MARIA RUDNICK, ARIANA BEATRIZ BERROCAL CANCHUCAJA, BERNARDO ÑARQUEZ REYMUNDO, CARMEN LUISA CANCHUCAJA TERAN DE SUAREZ, CARMEN ROSA ORTEGA ÑARQUEZ, CAROLINA BEATRIZ CANCHUCAJA GUTIERREZ, CECILIA ANTAY TORRES, CECILIA REYNA ÑARQUEZ MORENO, CESAR RAUL CANCHUCAJA TERAN, CLAUDIO ÑARQUEZ REYMUNDO, CLEMENCIA ÑARQUEZ ANTAY, CLEOFÉ CEFERINO ORTEGA DELGADO, CLOTILDE ÑARQUEZ ANTAY, EDILBERTO LUCIO FARFAN SUCSO, ELVA CANCHUCAJA GUTIERREZ, EMILIA REYES CUTERIA, ERNESTO CESAREO PEREZ POMA, ESTHER ANITA ROJAS PONCE DE CHUMBE, FERNANDO CARBONEL RIOJAS, GUILLERMO ANTONIO CRESCIMBENI BARBIERI, GUILLERMO RAUL ORTEGA ÑARQUEZ, IRENE POMA PAUCAR, ITALIA RUFASTO CABRERA, JOEL FIDEL LADERA VILLAR, JOHNNY RICHARD CANTO RICSE, JORGE LUIS ORTEGA ÑARQUEZ, JOSE FERNANDO JARA TARAZONA, JOSEFINA JESUS RICSE GOMEZ DE CANTO, JUAN CARLOS POLICARPO NOEL, JUAN ÑARQUEZ ANTAY, JUANA FRANCISCA MELENDEZ LETONA, JULIA ORTEGA ÑARQUEZ, JULIAN ÑARQUEZ RAYMUNDO, JULIO ENRIQUE CANCHUCAJA GUTIERREZ, LARRY EDINSON CANTO RICSE, LEONOR AMELIA ÑARQUEZ REYMUNDO, LUIS FERNANDO VERNAZZA LOMPARTE, MARCO ANTONIO CANCHUCAJA GUTIERREZ, MARIA AURELIA TEODORA HINOSTROZA POMA, MARIA ROSA CALDERON SANTI, MARIO ROBERTO HUAMAN RIVERA, MARTIN MANUEL CRESCIMBENI BARBIERI, MELISSA KAREN CRESCIMBENI BARBIERI, MIGUEL ÑARQUEZ REYMUNDO, NORMA BEATRIZ CANCHUCAJA TERAN, NORMA ELISA OLIVA VIGURIA, PABLO TEOFILO ORTEGA ÑARQUEZ, PATRICIA ROSARIO CANCHUCAJA GUTIERREZ, PAULA ÑARQUEZ ANTAY, PEDRO ÑARQUEZ REYMUNDO, PERLA ANDREA CRESCIMBENI BARBIERI, PERLA ANTONIETA BARBIERI AGÜERO, PRISCO FEDERICO VERNAZZA DIVIZZIA, RENEE CRISTINA ORTEGA ÑARQUEZ, RICARDO FLORES FLORES, RUFINO ÑARQUEZ ANTAY, SABINA ELENA ÑARQUEZ REYMUNDO DE MEDINA, SANTIAGO CIPRIANO VERNAZZA DIVIZZIA, SUSANA JULIA FLORES PUZA DE CARBONEL, TEODORO ÑARQUEZ REYMUNDO, TEODOSIA AMELIA REYMUNDO SOTO, TEOFILO CEFERINO FARFAN ZUCSO, TEOFILO INOCENTE CHUMBE ORDOÑEZ, TOMAS CARHUALLANQUI ROJAS, VICTOR ÑARQUEZ ANTAY, VICTOR ÑARQUEZ REYES, MYRIAM LOURDES CARRASCO ESTRADA Y MANUEL GUILLERMO CARRASCO ESTRADA, ASÍ COMO A CUALQUIER OTRA PERSONA QUE TENGA DERECHO SOBRE DICHO INMUEBLE PARA HACERLO VALER CONFORME A LEY. LIMA, 21 DE OCTUBRE DEL 2025. **LUIS CHACALIAZA GARRIDO - NOTARIO DE LIMA.**

SUCESIÓN INTESTADA.- Ante esta notaría, se ha presentado ANA MARIA BLANCA DE LA PIEDRA FRENCH, solicitando la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su madre MARIA LUISA EMMA FRECH BOTTERI VDA. DE DE LA PIEDRA, fallecida el 15 de julio del 2023, en la ciudad de Lima, lo que comunico para los efectos de ley. Kardex 194648. Lima, 24 de octubre del 2025. **JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado – Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249 - SAN ISIDRO.**

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO KARDEX N° 33027.- ANTE MI, MARIA LUISA ANGELICA TAFUR LOPEZ VDA DE SANTILLAN, CON D.N.I. N° 07931804, VIUDA; SE HA PRESENTADO ANTE ESTA NOTARIA SOLICITANDO DE CONFORMIDAD CON LA LEY 27157 Y 27333 SE LE DECLARE PROPIETARIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL PREDIO CONSTITUIDO POR UN ÁREA DE **166.82 M2** QUE FORMA PARTE DEL **TERRENO QUE LINDA POR EL NORTE CON EL ANTIGUO FUNDO VASQUEZ, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, INSCRITO EN LA PARTIDA N° **44718901** DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA; APARECIENDO COMO **TITULARES REGISTRALES DEL PREDIO: COOPERATIVA DE VIVIENDA DE LA POLICIA DE INVESTIGACIONES DEL PERÚ; LUIS TORRES MORA Y GLADYS LUSMILA MONTOYA CARRERA DE TORRES; WASHINGTON VALDERRAMA FLORES Y JOSEFINA VELARDE DE VALDERRAMA; PEDRO RIGOBERTO RUIZ CHUNGA Y YOLANDA MARIA HERRERA CAVERO DE RUIZ; VÍCTOR RICARDO FLORES RIVAS Y ROSA EMILIA QUISPE SOTELO; JUAN GERARDO ALVA SÁNCHEZ Y ROSA MARÍA TUMBALOBOS DOLMOS DE ALVA; FAUSTO FERNANDO SUN MORALES Y MARIA ELENA SÁNCHEZ FERRER; HÉCTOR ANTONIO FLORES CURASI; JUAN LUIS MAGALLANES PORTILLA E ILDA FRIDA RODRÍGUEZ VALENCIA DE MAGALLANES; GERARDO SERAPIO VÁSQUEZ URRIAGA Y JUANA LUZ ORELLANA CORDOVA DE VÁSQUEZ; YESICA MARIA PINTO VELA OCHAGUA; MÓNICA ROSALÍA CÁMARA TINOCO; LUISA LILIANA SÁNCHEZ CANDELA DE BASAURI; ELMER CARLOS FIGUEROA CORDOVA Y MARIA LUZ CORCINO FLORES DE FIGUEROA; BLANCA VERÓNICA SARAVIA CHONG, DAVID SARAVIA CHONG, HÉCTOR ANIBAL SARAVIA CHONG Y KAREM VALERKA SARAVIA CHONG; ROLANDO ELIAS SANTOS GALVEZ Y ROSA TERAN DE SANTOS; JULISSA VICTORIA JARAMILLO ARROYO; CLAUDIA ALESSANDRA ROSAS CASTAÑEDA; CESAR AUGUSTO MOSQUEIRA NEIRA; JANET GEORGINA NAZRA ESCARO; MAYOME ARTICA SOLANO; JESUS HERMINIO PANEZ MANDUJANO; MARIA ESTHER GUTIERREZ VELIZ DE PANEZ; CRECECONT ASESORIA PROFESIONAL S.A.C., JOSE LUIS HUAYAMARES JARA, GUILIANA MARIA HUAYAMARES JARA, ROSA MARIA HUAYAMARES JARA Y ROCIO MARIA HUAYAMARES JARA; A QUIENES SE LES NOTIFICA MEDIANTE EDICTO DE CONFORMIDAD CON EL ART. 166 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL A FIN QUE EJERZAN SU DERECHO SI LO CONSIDERAN CONVENIENTE. LIMA, 23 DE OCTUBRE DEL 2025. **VÍCTOR FÉLIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AVENIDA RIVA AGÜERO NUMERO 1318 - EL AGUSTINO – LIMA.****

EDICTO.- EXP: 87-2021, Juzgado Especializado Civil de Lurín; JUEZ: TEODOCIO JULCA YUNCAR, ESP.: PAULA CORDOVA VILA; en los seguidos por, Francisca Condori Mamani y otros, contra Hugo Nicolini Ventura y otros, sobre Prescripción Adquisitiva de Dominio; Mediante Resolución N° 05 del 08.09.2021, se Declara como Sucesores Procesales de los demandados, a Diego Blas Fernández Espinosa y su cónyuge María Alessandra Gugliotta Ascoli, asimismo FUNDADA LA OPOSICION, y se MANTIENE a HUGO NICOLINI VENTURA y SANDRA GAVIRIA TRAVESAN como LITISCONSORTES NECESARIOS PASIVOS; con la Res. N° 08 del 29.10.2021, Se INTEGRÓ A LA RELACION JURIDICA PROCESAL, A LOS TITULARES REGISTRALES DE LA PARTIDA REGISTRAL N° P03318874, quiénes son: 1) JAIME PABLO COHEN AVALOS. 2) MARITZA PATROCINIA NUÑEZ BENDEZÚ. 3) WILMAN ROCA VILCA. 4) JOSE ANTONIO VAL COHEN, y se Tuvo por ADECUADO SU PETITORIO, VALGA DECIR SU PRETENSION PRINCIPAL Y PRETENSIONES ACCESORIAS. Lima, 16.10.2025. **DR. JEAN PIERO COCA DIAZ – CAL 58490.**

EDICTO JUDICIAL DE SUCESIÓN INTESTADA.- Expediente N° 02582-2025-0-3207-JP-CI-03; Tercer Juzgado de Paz Letrado-Mbj de San Juan De Lurigancho; LADINES LOPEZ ROSY MARIBEL, Juez; SÁNCHEZ DELGADO JULIO ROBERT, Especialista; en la solicitud de CALDAS VILCA POMA NATHALY VICTORIA sobre sucesión intestada de quien vida fue WILMER CALDAS DE LA TORRES; emite RESOLUCIÓN NÚMERO DOS.- San Juan de Lurigancho, ocho de setiembre del año dos mil veinticinco.- RESUELVE: ADMITIR a trámite la filicitud de SUCESIÓN INTESTADA del causante, y se tramítese como PROCESO NO CONTENCIOSO; y se ordena su publicación en otro diario local de amplia circulación por una sola vez; asimismo se ordena publicar EDICTO ELECTRÓNICO en tres fechas señaladas (...)” **PATRICK DIOMEDES TELLO GUERRA - ABOGADO - CAL N° 49313.**

PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL, CALLE JUAN DEL CARPIO 249, SAN ISIDRO, LIMA, SE PRESENTÓ ANA MARIA SOBERON USHELLA, CON DNI 10301237 y ANA PATRICIA POMA USHELLA, CON DNI 40969057, AL AMPARO DE LA LEY 27157, D.S. 008-2000-MTC, Y LA LEY 27333; SOLICITANDANDO LA DECLARACIÓN DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. DE LOS INGENIEROS MANZANA K1, LOTE 18 URBANIZACIÓN CASUARINAS SUR, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UN AREA TOTAL DE 332.84 METROS CUADRADOS, QUE FORMA PARTE DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN, TERRENO SITO EN AVENIDA LOS INGENIEROS MANZANA K' LOTE 1 URBANIZACIÓN CASUARINAS SUR- I ETAPA, INSCRITO EN LA PARTIDA 49005311, DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA. EL INMUEBLE TIENE COMO TITULARES REGISTRALES A: RODOLFO GUILLERMO PALOMINO PALOMINO, TERESA ANGELICA EIZAGUIRRE DE PALOMINO, EMPRESA CACERES & PIAGGIO CONTRATISTAS GENERALES S.A, JOSE ERNESTO CARNERO DONGO, JULIA ELENA TOLEDO WILSON, ALEJANDRO ARISTIDES LINARES NEYRA, MARIA LUISA CASTILLO BECERRA DE LINARES, DANIEL CERNA VASQUEZ, BETTY MARIA ALEGRE RODRIGUEZ, SILVIA EDDY CHIAPPO BONICELLI, EMPRESA CONSULTORES DE PROYECTOS S.A, MARIA FRANCISCA DE LA VEGA BOCANEGRA, MIGUEL ELIZAGARAY HUAMAN, VICTOR MANUEL ESPINOZA PUCCINI, MARTA EDITH SALAZAR CUSQUE DE ESPINOZA, ELMAR KEMP KLAUS, MARIA RUTH GAMARRA OLIVERA DE KEMP, VICTOR ALBINO GONZALES ARBURUA, VIVIANA FRANCISCA BEDOYA, MANUEL ANTONIO HERENCIA HAYBO, CARMEN ROSA MUÑANTE YEREN DE HERENCIA, LUISA ELOISA ALARICO GUTIERREZ VIUDA DE LOAYZA, MANUEL JESUS LOAYZA ALARICO, FELIX AURELIO LOPEZ PEREZ, SANTOS VILMA ALVARADO DE LOPEZ, JORGE HONORIO MATAYOSUI MATAYOSHI, CARMEN ARAGAKI SHIMABUKURO, JUAN BENJAMIN SWAYNE SEOANE, AGLAE LINA MARIA DE FATIMA MAURTUA VAREA DE SWAYNE, ERNESTO EUGENIO NAVARRO TELLES, ANITA GUILLERMINA SIU LLAGUNO, ROSA CONSUELO OLIVERA CHAVEZ, ETHEL DOROTHY ROBERTSON BROWN PEDRAZA, ERNESTO RUIZ PACHECO, LILY MARGOT PORTOCARRERO LUQUE, CARLOS BARTOLOME SALAZAR VALDEZ, FILINDA CELIDE SARMIENTO MORENO, ANA MARIA USHELLA SWAYNE, CESAR ENRIQUE VICTORIO OLIVARES, VICTORIA DELFINA DIAZ TORERO DE VICTORIO, MARIA ELENA VASQUEZ SOLIS ARNAIZ DE MERINO, ANTONIO ALEXANDER VARGAS CORNEJO, CHRISTIAN ROGER VARGAS CORNEJO, LISSETTE ISABEL VARGAS CORNEJO, ROSA DOMITILA COQUIS COZ, JORGE LUIS POLLARD COQUIS, PAMELA POLLARD COQUIS, MARIA ELIVIRA COELLO VIZCARRA, ELVIRA MILAGROS MATTO COELLO, ANGIE MATTO COELLO, RICARDO ARTURO MATTO COELLO, ELOY ALBERTO URETA BUSTAMANTE, VIOLETA EMMA GORDILLO SABLICH DE URETA, GLORIA MARIA BARBIERI MORALES, ADA IVONNE CARO SOLARI, SERGIO RENANTO AGUIRRE CARO, VICTOR MANUEL AGUIRRE CARO, JULIO CESAR GARCIA FARFAN, SILVIA ANA MOYANO CUETO, ANGEL MOISES MARAVI OLIVARES, ANGEL MARTIN MARAVI FALCIN, GUSTAVO ANDRES MARAVI FALCON, DIEGO FERNANDO MARAVI FALCON, IRIS EMPERATRIZ RENGIFO MORENO, LIZBETH ENRIQUE VIVIANCO Y JONATHAN BILL ZAMBRANO PEREZ, JOHANA DE CARMEN VELA CORONADO Y GLORIA VALDIVIA CAMACHO, A QUIENES PROCEDEMOS A NOTIFICAR EN SUS DOMICILIOS Y POR LA PRESENTE PUBLICACION, ASIMISMO CONVOCAMOS A TODO AQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE DICHA PROPIEDAD PARA HACERLO VALER DE ACUERDO A LEY K 193607. LIMA, 31 DE JULIO DEL 2,025. **JORGE E. VELARDE SUSSONI - NOTARIO DE LIMA.**

EDICTO.- Ante el Juzgado de Paz Letrado Civil de San Juan de Miraflores; **EXP. 00114-2025-0-3002-JP-CI-02 Juez: Walter Ch. Pavia Puga; Esp.L: RONALD Y. CUEVA OCOLA** por Resolución N° DOS del 24/04/2025 se admite a trámite solicitud sobre **SUCESION INTESTADA** del causante **ENRIQUE DONATO CARDENAS GUERRA**, quien falleció 24/04/2016, en su domicilio Sector San Francisco de la Cruz Mz. 13 lote 7-Pamplona Alta-San Juan de Miraflores; **PROCESO NO CONTENCIOSO**, se solicita declarar heredero legal a **GIANCARLO ENRIQUE CARDENAS RUIZ**, notificándose a la **SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LIMA METROPOLITANA**; se publicara para conocimiento de los presuntos herederos y fines de ley.- **MARTIN U. GOMERO BLAS -Abogado - CAL. 27445.**

EDICTO MATRIMONIAL NOTARIAL

K.118165

AVISO NOTARIAL

De conformidad con el artículo 250 del Código Civil, modificado por la Ley N°31643, hago saber que: Don **RICCARDO PAUL ANDRE MIJA PADILLA**, de nacionalidad peruana, identificado con DNI N°46931713, de 34 años de edad, de estado civil soltero, de ocupación Ingeniero de Software, con domicilio en Av. Javier Prado Este N°1091 Dpto.306 Torre"B" Distrito La Victoria, Provincia y Departamento de Lima y Doña **ILENE MACUYAMA HILARIO**, de nacionalidad peruana, identificada con DNI N° 46691071, de 34 años de edad, de estado civil soltera, de ocupación Psicóloga, con domicilio en Av. Javier Prado Este N°1091 Dpto.306 Torre"B" Distrito La Victoria, Provincia y Departamento de Lima. Se han presentado ante mí, manifestando su pretensión de contraer matrimonio civil ante este oficio notarial sito en Avenida Aviación N°2489, Distrito de San Borja, Provincia y Departamento de Lima. Toda persona que conozca la existencia de algún impedimento debe denunciarlo dentro del plazo de ocho días, conforme a lo dispuesto en el artículo 250 del código civil y en la forma establecida en el artículo 253 del código civil.

Lima, 24 de Octubre de 2025.

MARCO A. BECERRA SOSAYA
Abogado - Notario de Lima

EDICTO MATRIMONIAL

NC 176, Ante el Notario Público de Lima, que suscribe con oficina en Avenida Eduardo de Habich549A, Urbanización Ingeniería, Distrito de San Martín de Porres, Provincia y Departamento de Lima, se presentan: Don **ANTHONY GIANCARLO SERNAQUE GUEVARA**, de nacionalidad peruana, natural de Lima, con DNI N° **73590419**, de 23 años de edad, de estado civil soltero, de profesión policía, con domicilio en **Prog. Viv. El Naranjal – Vipol Manzana S Lote 45, Distrito De San Martín De Porres, Provincia Y Departamento De Lima**, y Doña **XIMENA ARACELY SILVERA ALCANTARA**, de nacionalidad peruana, natural de Carmen de la Legua, provincia constitucional del Callao, con **DNI N.º 72696058**, de 23 años de edad, de estado civil soltera, de profesión administradora marítima, con domicilio en **Prog. Viv. El Naranjal – Vipol Manzana S Lote 45, Distrito De San Martín De Porres, Provincia Y Departamento De Lima**, solicitando contraer MATRIMONIO.

El matrimonio se realizará en la Av. Prolongación Huaylas Km. 21, Villa Urb. Barrio, distrito de Chorrillos, Provincia y Departamento de Lima, con fecha 29 de noviembre del 2025 a horas 6:00 P.m. Toda persona que conozca la existencia de algún impedimento debe denunciarlo dentro del plazo de ocho días, conforme a lo dispuesto en el artículo 250 del código civil y en la forma establecida en el artículo 253 del código civil.

Lima, 25 de octubre del 2025

LUIS EDUARDO DE LA CRUZ RAVINES
NOTARIO DE LIMA

REDUCCION DE CAPITAL
AIP 17 S.A.C.

De conformidad con lo establecido en el artículo 217° de la Ley 26887, **AIP 17 S.A.C.** cumple con informar que (i) mediante junta general de accionistas de fecha 31 de enero del 2025, se acordó reducir el capital social en la suma de S/ 1'102,412.00, mediante la devolución de aportes, (ii) mediante junta general de accionistas de fecha 28 de febrero del 2025, se acordó reducir el capital social en la suma de S/ 2'575,547.00, mediante la devolución de aportes (iii) mediante junta general de accionistas de fecha 31 de marzo del 2025, se acordó reducir el capital social en la suma de S/ 1'320,594.00, mediante la devolución de aportes, (iv) mediante junta general de accionistas de fecha 30 de abril del 2025, se acordó reducir el capital social en la suma de S/ 1'891,673.00, mediante la devolución de aportes y (v) mediante junta general de accionistas de fecha 30 de mayo del 2025, se acordó reducir el capital social en la suma de S/ 11,718.00, mediante la devolución de aportes; quedando el capital social en la suma de S/ 1,007.00.

Lima, 01 de octubre del 2025

LA GERENCIA

SUCESION INTESTADA.- A MI OFICIO UBICADO EN AVENIDA LARCO 449 MIRAFLORES, **ALEXANDRA Y CRISTINA SALINAS HEATON**, SOLICITAN SUCESION INTESTADA DE **OSCAR GUSTAVO SALINAS SEDO**, FALLECIDO EL 06 DE OCTUBRE DE 2025. COMUNICO DE ACUERDO A LEY. LIMA 23 DE OCTUBRE DEL 2025. **SANDRO MAS CARDENAS - Abogado - Notario de Lima.**