

**CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- No Contencioso 015.** - Ante mi oficio notarial sito en la Av. Alejandro Tirado 279, Santa Beatriz, Lima. **PERCY RAMON GUILLEN MONZON** y **ELIZABETH JUDITH WILLERMINA BUTRON SILVA**, solicitan la constitución de patrimonio familiar sobre su inmueble ubicado en U. Vecinal Mirones Block tercer Piso, Departamento 300, distrito de Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, inscrito en la Partida N° 40026835 del Registro de Predios de Lima, a favor de la sociedad conyugal conformada por ellos mismos. Lima, 06 de septiembre del 2025. **RODRIGO GALVEZ MARTIN** - Notario de Lima.

**K - 5617NC.** - ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; **ANNE VERENIZE MUÑICO ORTIZ**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE SU PADRE **DARWIN MUÑICO LLAMACURI** FALLECIDO EL 04 DE JULIO DE 2025 EN ESTA CAPITAL. LIMA, 04 DE SETIEMBRE DE 2025. **MANUEL DEL VILLAR PRADO** - NOTARIO DE LIMA.

**K - 5629NC.** - ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; **ANNE VERENIZE MUÑICO ORTIZ**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE SU PADRE **DARWIN MUÑICO LLAMACURI** FALLECIDO EL 04 DE JULIO DE 2025 EN ESTA CAPITAL. LIMA, 04 DE SETIEMBRE DE 2025. **MANUEL DEL VILLAR PRADO** - NOTARIO DE LIMA.

**K - 5630NC.** - ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; **SARA PAQUIYAUARI MARQUINA**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE SU PADRE **MARCELINO PAQUIYAUARI QUISPE** FALLECIDO EL 08 DE SETIEMBRE DE 2024 EN ESTA CAPITAL. LIMA, 03 DE SETIEMBRE DE 2025. **MANUEL DEL VILLAR PRADO** - NOTARIO DE LIMA.

**PRO. 4452.- RECTIFICACION DE PARTIDA DE NACIMIENTO.-** ANTE MI, IGOR SOBREVILLA DONAYRE, NOTARIO ABOGADO DE LIMA, **CARMEN LUISA ABAD SCHOSTER**, DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 08250461, SOLICITA LA RECTIFICACION DE SU PARTIDA DE NACIMIENTO, DADO QUE EN LA MISMA SE CONSIGNO DE MANERA ERRADA LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE DE LA TITULAR COMO: **ELSA SCHOSTER DE ABAD**, SIENDO LO CORRECTO: **ELSA LUISA SCHOSTER MEJIDO**. LO QUE COMUNICO PARA LOS EFECTOS DE LEY. LIMA, 04 DE SETIEMBRE DEL 2025. **DR. IGOR SOBREVILLA DONAYRE** - AV. BENAVIDES # 4473 - 4499 - URB. ALBORADA, SURCO.

ANTE MI SE HA PRESENTADO **WILLIAM ROBERT SALAZAR MOLINA**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **CLARA VILLALTA VILLARROEL**, DOMICILIADA Y FALLECIDA EN LIMA, EL DÍA 08 DE FEBRERO DE 2025, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 04 DE SETIEMBRE DEL 2025. **MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA**.EX: 3187

ANTE MI SE HA PRESENTADO **GLADYS FRANCO ESTRADA**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **GILBERTO FRANCO QUISTE**, DOMICILIADO Y FALLECIDO EN LIMA, EL DÍA 09 DE ABRIL DE 2024, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 01 DE SETIEMBRE DEL 2025. **MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA**.EX: 3184

ANTE MI SE HA PRESENTADO **MARIA EILLEN AMADO ALVAREZ**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **ANGEL ARTURO AMADO RAMOS**, DOMICILIADO Y FALLECIDO EN LIMA, EL DÍA 15 DE ABRIL DE 2025, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 03 DE SETIEMBRE DEL 2025. **MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA**.EX: 3183

ANTE MI SE HA PRESENTADO **MARIA EILLEN AMADO ALVAREZ**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **ESTEFA ALVAREZ CHAVEZ**, DOMICILIADA Y FALLECIDA EN LIMA, EL DÍA 13 DE MARZO DE 2022, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 03 DE SETIEMBRE DEL 2025. **MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA**.EX: 3182

ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE PRESENTAN **ALISON ZAYDA ARELI VALLE LINAN**, SOLTERA, CON D.N.I. N° 72791672, Y **JULIO ANDREE PEREZ VASQUEZ**, SOLTERO, CON D.N.I. N° 72488539; SOLICITANDO SE RECONOZA SU UNIÓN DE HECHO, POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA LEY N° 29560; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LEY. LIMA, 01 DE SETIEMBRE DEL 2025. **MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA**.EX: 3181

ANTE MÍ, **LUIS ALBERTO VILLARREAL RISCO**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **LIVIA VIOLETA RISCO MARREROS DE VILLARREAL** (DNI N° 25642838), FALLECIDA EL DÍA 27 DE SETIEMBRE DEL 2022, ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA. SOLICITA SER DECLARADO HEREDERO EN CALIDAD DE HIJO CONJUNTAMENTE CON **JULIA EGUSTOLIA VILLARREAL RISCO**, **ROBERTO WILLY VILLARREAL RISCO** Y **MARIBEL YORDANA VILLARREAL RISCO** EN CALIDAD DE HIJOS DE LA CAUSANTE. LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 5 DE SETIEMBRE DEL 2025. **LOUDELVI YANEZ ASPILCUETA - NOTARIA DE LIMA - AV. ANGELICA GAMARRA 398, URB. EL TREBOL - LOS OLIVOS**

ANTE MÍ, **YOSHIRO ERNESTO ESTRADA KIKUSHIMA** (DNI N° 47939915) SOLICITA LA RECTIFICACIÓN DE SU PARTIDA DE NACIMIENTO RESPECTO DEL NOMBRE DE SU MADRE: DICE: **MARINA CLEMENTINA KIKUSHIMA DE ESTRADA** DEBE DECIR: **MARINA CLEMENTINA KIKUSHIMA PERALTA DE ESTRADA**, LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 4 DE SETIEMBRE DEL 2025. **LOUDELVI YANEZ ASPILCUETA - NOTARIA DE LIMA - AV. ANGELICA GAMARRA 398, URB. EL TREBOL - LOS OLIVOS**

**SUCESIÓN INTESTADA.- JAVIER FELIPE GAMBOA VILLEGAS** SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **NANCY MONTALVO DELGADO** FALLECIDA EL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2024, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LA LEY 26662, LIMA, 05 DE SETIEMBRE DEL 2025. **IRENE GUILLERMINA CHAVEZ GIL-ABOGADA-NOTARIA DE LIMA - AVENIDA GRAN CHIMÚ 429 - URB. ZARATE - LIMA 36**

**NC-1733: SUCESIÓN INTESTADA.** - Ante mi oficio notarial se presenta **DELIA LUJAN VENEGAS** solicitando la Sucesión Intestada de **PETRONILA VENEGAS LIZARBE**, fallecida intestada el 20 de octubre del 2020, quien tuvo su último domicilio en esta ciudad capital. - Lo que comunico conforme a Ley. - Lima, 04 de setiembre del 2025. - Oswaldo Arias Montoya - Notario de Lima. Av. La Molina 649, Urb. Santa Felicia - La Molina. **OSWALDO ARIAS MONTOYA - NOTARIO DE LIMA**

**K - 5627 NC.** - ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; **RAQUEL CHIPANA COAQUIRIA**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE SU PADRE **ZENON CHIPANA VILCA**, FALLECIDO EL 14 DE ENERO DE 2024 DE TRANSITO EN LA CIUDAD DE JULIACA-SAN ROMAN-PUNO LIMA, 04 DE SETIEMBRE DE 2025. **MANUEL DEL VILLAR PRADO - NOTARIO DE LIMA**

**K-5025.- K-5025 SUCESIÓN INTESTADA.** - CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ART. 41º DE LA LEY 26662, SE COMUNICA QUE A ESTE OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO **DOÑA MARGARITA JANAMPA SOLIER**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **DON LEONARDO JANAMPA ESCOBAR**, IDENTIFICADO CON DNI N° 09808953, FALLECIDO EL 28 DE FEBRERO DEL 2025, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LA CIUDAD DE LIMA; LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON VOCACIÓN HEREDITARIA. LIMA, 05 DE SETIEMBRE DEL 2025. **ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA**

ANTE MI SE HA PRESENTADO **LEONCIO JUAN MARINOS FLORES**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **ANTONIA FLORES FERNANDEZ DE MARINOS**, DOMICILIADA Y FALLECIDA EN LIMA, EL DÍA 1 DE DICIEMBRE DE 2024, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. LIMA, 05 DE SETIEMBRE DEL 2025. **MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA**.EX: 3186

**PRO. 4447.- SUCESIÓN INTESTADA.** - ANTE MI, IGOR SOBREVILLA DONAYRE, NOTARIO ABOGADO DE LIMA, **AUGUSTO ENRIQUE GARCIA CACERES**, HA SOLICITADO SE DECLARE LA SUCESIÓN INTESTADA DE QUIEN EN VIDA FUERA **DOÑA OLINDA HILARIA CACERES FALCON**, FALLECIDO EL DIA 02 DE MAYO DE 2025, EN LA CIUDAD DE LIMA. LO QUE COMUNICO PARA LOS EFECTOS DE LEY. LIMA, 04 DE SETIEMBRE DE 2025. **DR. IGOR SOBREVILLA DONAYRE - AV. BENAVIDES # 4473 - 4499 - URB. ALBORADA, SURCO**

**NC 3056.- SUCESIÓN INTESTADA.** - ANTE MÍ, **MARCO ANTONIO BECERRA SOSAYA**, NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO EN LA AV. AVIACIÓN N° 2489, SAN BORJA, SE PRESENTÓ **TERESA JESUS SALAZAR BACA DE CORONADO** SOLICITANDO SUCESIÓN INTESTADA DE SU MADRE **ENRIQUETA BACA TAYPE**, FALLECIDO EL 11 DE MAYO DE 2025. LIMA.22 DE AGOSTO DE 2025. **MARCO A. BECERRA SOSAYA - Abogado - Notario de Lima - AV. PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA**.EX: 3179

**NC - 105047.- SUCESIÓN INTESTADA.** - CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ART. 41º DE LA LEY 26662, SE COMUNICA QUE A ESTE OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO **DOÑ SABINO DEMETRIO MONTES GERECHO**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **DOÑA AZUCENA ANA ALIAGA SÁNCHEZ DE MONTES**, FALLECIDA EL 19 DE SETIEMBRE DEL 2023, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE LIMA, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON VOCACIÓN HEREDITARIA. LIMA, 05 DE SETIEMBRE DEL 2025. **ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA**

**K-5053.- SUCESIÓN INTESTADA.** - CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ART. 41º DE LA LEY 26662, SE COMUNICA QUE A ESTE OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO **DOÑA ANGELA IRIS PANTA ESQUERRE**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **DOÑ MIGUEL PANTA AYALA**, IDENTIFICADO CON DNI N° 07052549, FALLECIDO EL 20 DE SETIEMBRE DEL 1994, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LA CIUDAD DE LIMA, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON VOCACIÓN HEREDITARIA. LIMA, 05 DE SETIEMBRE DEL 2025. **ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA**

**K-5050.- SUCESIÓN INTESTADA.** - CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ART. 41º DE LA LEY 26662, SE COMUNICA QUE A ESTE OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO **CATHERINE PAOLA CHIPANA**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **DAVID MARTIN LAMA VASQUEZ**, FALLECIDO EL 07 DE AGOSTO DEL 2025, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE LIMA, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON VOCACIÓN HEREDITARIA. LIMA, 06 DE SETIEMBRE DEL 2025. **ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA**

**K-5049.-SUCESIÓN INTESTADA.** - CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ART. 41º DE LA LEY 26662, SE COMUNICA QUE A ESTE OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO **ANA BETTY ROJAS BAUTISTA**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **JAIME WALTER RAMOS ROSADO**, FALLECIDO EL 26 DE MAYO DEL 2025, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE LIMA, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON VOCACIÓN HEREDITARIA. LIMA, 06 DE SETIEMBRE DEL 2025. **ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA**

**K-5048.- RECTIFICACION DE PARTIDA DE NACIMIENTO.- ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ**, NOTARIO DE LIMA, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 18 DE LA LEY 26662; SE COMUNICA QUE **PATRICIA VIOLETA PIZARRO CARRILLO**, IDENTIFICADA CON DNI 08205987, HA PRESENTADO ANTE MI OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, LA SOLICITUD DE RECTIFICACIÓN DE SU PARTIDA DE NACIMIENTO EN DONDE SE CONSIGNO ERRONEAMENTE EL NOMBRE DE LA MADRE DE LA TITULAR; FIGURANDO COMO **BERTHA CARRILLO DE PIZARRO**, SIENDO LOS DATOS COMPLETOS Y CORRECTOS: **BERTHA NATIVIDAD CARRILLO JARA**, LIMA, 05 DE SETIEMBRE DEL 2025. **ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA**

**NC-1731: SUCESIÓN INTESTADA.** - Ante mi oficio notarial se presenta **KETTY TERESA HUANBALM VASQUEZ DE BECERRA** solicitando la Sucesión Intestada de **CARLOS ALBERTO BECERRA BRINGAS**, fallecido intestado el 26 de julio del 2025, quien tuvo su último domicilio en esta ciudad capital. - Lo que comunico conforme a Ley. - Lima, 05 de setiembre del 2025. - Oswaldo Arias Montoya - Notario de Lima. Av. La Molina 649, Urb. Santa Felicia - La Molina. **OSWALDO ARIAS MONTOYA - NOTARIO DE LIMA**

ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE PRESENTAN **ALICIA DORA RICRA MEDINA**, DIVORCIADA, CON D.N.I. N° 09663357, Y **DOBERTY SORIA CARHUAMACA**, SOLTERO, CON D.N.I. N° 10675214; SOLICITANDO SE RECONOZA SU UNIÓN DE HECHO, POR CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA LEY N° 29560; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LEY. LIMA, 02 DE SETIEMBRE DEL 2025. **MARCO A. VILLOTA CERNA - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA N° 2340 - SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA**.EX: 3179



<b>DATOS</b>	<b>DETALLE</b>
<b>IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>	Predio ubicado en el CALLE MANCO CAPAC NUM 359 URB PETIT JEAN OCHARAN, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida electrónica N° 47065011 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima.
<b>ASIENTO EN EL QUE CORRE EXTENDIDA LA ANOTACIÓN PREVENTIVA Y EL ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS REALES ANOTADOS</b>	Asiento B00002 en el que se consigna que el predio tiene un área real de 463.74m², encerrado dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes: Por el frente: Calle Manco Cápac con 15.00ml. Por la derecha: Lote 016-Lote 012 con 21.25ml, 4.70ml y 13.79ml. Por la izquierda: Lote 023 con 34.74ml. Por el fondo: Lote 009 con 10.50ml.
<b>TITULAR REGISTRAL DEL PREDIO Y TITULARES REGISTRALES O CATASTRALES DE LOS PREDIOS COLINDANTES</b>	Titular regstral del predio: Mattis Inmobiliaria S.A.C. Titulares registrales de los predios colindantes: Por la derecha: Jose Luis Ramon Verne Mannarelli, Victor Eduardo Rafael Tiravanti Mannarelli, Macarena Patricia Guerra Vasquez, Rosa Lucia Maria Guerra Vasquez, Martha Patricia Maria Tiravanti Mannarelli, Victor Eduardo Rafael Tiravanti Mannarelli, Ana Patricia Verne Mannarelli. Por la izquierda: Diana Victoria Calderon Valle Presidente de la Junta de Propietarios. Por el fondo: Soluciones Inmobiliarias Galeon S.A.C.
<b>Nº DE TÍTULO QUE DA MÉRITO A LA ANOTACIÓN PREVENTIVA</b>	Título N° 1411542 de 14/05/2025.

La presente publicación tiene por objeto que los interesados puedan formular oposición dentro del plazo de 30 días calendario, de acuerdo a lo previsto en el artículo 62 del Decreto Supremo N° 005-2006-JUS en la siguiente dirección: Av. Edgardo Rebagliati N° 561 – Jesús María. En caso de no formularse oposición en dicho plazo, se procederá a la inscripción definitiva del área, linderos y medidas perimétricas consignados en la anotación preventiva.

**EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX- Sede Lima