

Escribe: Francisco Guzmán

●●● Mediante Resolución Ministerial N° 201-2025-VI-VIENDA, publicado en el Diario Oficial El Peruano, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) actualizó el valor del Bono Familiar Habitacional (BFH) en tres unidades impositivas tributarias (UIT) adicionales.

Es para aquellos hogares que recuperen su condición de elegibilidad luego de verse afectados por el incumplimiento en la entrega de sus viviendas, en el marco del Programa Techo Propio. Con esta actualización, el valor de dicho BFH será de S/16,050.

PARA HOGARES AFECTADOS POR LOS INCUMPLIMIENTOS DE INMOBILIARIAS

El bono habitacional, actualizado: S/16,050



Ante mi Oficio Notarial ubicado en Jr. Suspiros N° 301, Pachacamac, se presentan: CARMEN HERLINDA OLIVARES MORENO, KARINA MILAGROS VELIZ OLIVARES, GIOVANA VELIZ OLIVARES y OSCAR OMAR VELIZ OLIVARES, solicitando se tramite la Sucesión Intestada de OSCAR FERNANDO VELIZ CARDENAS, fallecido con fecha 20 de junio de 2025, siendo su último domicilio en la ciudad de Lima, tramitado bajo el KARDEX N° 842 NC; pudiendo apersonarse quienes se consideren con derecho a la herencia. RUC 10077059879. REBECA L. MARIN PORTOCARRERO - NOTARIA DE LIMA.

RECONOCIMIENTO DE UNION DE HECHO.- (K 3131 NC).- ANTE MI SOLICITAN JUAN RENATO CALDAS RIVERA y JENNIFER PAULINA LANDEO GONZALES, AMBOS CON DOMICILIO EN JIRON LOS TOPACIOS 142, DEPARTAMENTO 901, URBANIZACION BALCONCILLO, DISTRITO DE LA VICTORIA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, LA DECLARACION DE SU UNION DE HECHO EXISTENTE DESDE EL 08 DE OCTUBRE DE 2.022, LO QUE COMUNICO CON ARREGLO A LEY. LIMA, 16 DE AGOSTO DEL 2025.- J. F. GUTIERREZ MIRVAL - Notario de Lima - AV. 28 DE JULIO 1167-1169 LA VICTORIA.

EDICTO JUDICIAL.- SUCESION INTESTADA.- ANTE EL QUINTO JUZGADO DE PAZ LETRADO - SEDE JPL COMAS, EXP N°: 04095-2024-0-0908-JP-CI-05, JUEZ: INCA PAREDES LUIS MANUEL, ESP: RODRIGUEZ QUISPE NIDIA; LOS DEMANDANTES SON: RUPA CCALLOQUISPE ANA MARIA, RUPA CCALLOQUISPE JORGE LUIS, RUPA CCALLOQUISPE HERMELINDA LUISA y RUPA CCALLOQUISPE MARIA ISABEL. SE ADMITIO CON RES N:03 DEL 24-10-2024, LA CAUSANTE: CCALLOQUISPE PUENTE DE LA VEGA DE RUPA HERMELINDA, QUIEN FALLECIO: 13-04-2010, EL ULTIMO DOMICLIO FUE: JR. BARCENA 187 URB SANTA LUZMILA, DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; FALLECIO SIN DEJAR TESTAMENTO, CON EL OBJETO QUE SE LES DECLARE COMO HEREDEROS LEGALES A LOS DEMANDANTES. JORGE LUIS PUENTE SINCHE - ABOGADO - Reg. N° 2670 - CALN.

SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL SITO EN LA AV. LAS ALONDRAS 317-SANTA ANITA- LIMA, SE HA PRESENTADO DOÑA ZAIDA JUDITH ALBERTO HINOSTROZA, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE ROGELIA MARCELA HINOSTROZA CERRÓN, FALLECIDA EL 12 DE ENERO DEL 2025, TENIENDO COMO ÚLTIMO DOMICILIO EN EL ASENTAMIENTO HUMANO NUEVA JUVENTUD MZ. B LT. 04, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA DE LIMA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, A FIN QUE SE DECLARE A LOS HEREDEROS LEGALES DE LA CAUSANTE. LO QUE SE PUBLICA CON EL PROPOSITO QUE LOS QUE TENGAN DERECHO LO HAGAN VALER EN LA FORMA ESTABLECIDA POR LEY. LIMA, 12 DE AGOSTO DEL 2025. HELARD PAUL BECERRA CORONADO; ABOGADO NOTARIO DE LIMA.

KARDEX 479-25NC: Ante mí, se presenta OCTAVIA RAMIREZ VEGA; quien solicita la sucesión intestada de ABODEMIO ROCHA CARDENAS, fallecido el 16 de noviembre de 2020, Lo que comunico conforme a ley. Lima, 15 de agosto del 2025. Paul Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 Ate.

KX. 475-NC: Ante mí, se presentó AMANDA LUZ GAMARRA CASTRO DE VIDAL, solicitando la sucesión intestada de NICOLAS GAMARRA ANTICONA, fallecido el 06 DE ABRIL DEL 2021, lo que comunico conforme a Ley. Lima 14 de agosto del 2025. PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO. Notario de Lima Av. Nicolás Ayllón N.° 6685, Ate.

SUCESION INTESTADA.- Kardex 140478.- Cesar Augusto CARPIO VALDEZ, Abogado - Notario de Lima: Hace saber que a su Despacho en Avenida Diagonal 380 Oficina 205, Miraflores, se apersonó Elena Teresa YI DOLORES de FUKUZAKI, solicitando la sucesión intestada de Hector Freddy FUKUZAKI ALVAREZ, fallecido en Marzo 20 de 2023, siendo Lima su último domicilio en el país. Miraflores, Agosto 18, 2025. CESAR AUGUSTO CARPIO VALDEZ - ABOGADO NOTARIO DE LIMA.

VIVIENDAS

La actualización se da en relación al incremento en el valor máximo de las viviendas, tanto unifamiliares, has-

ta 109,000 soles, como en edificios multifamiliares, conjuntos residenciales o quintas hasta 136,000 soles en la modalidad de adquisición de vivienda

<div> </div> <div> <div>MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CARMEN DE LA LEGUA-REYNOSO</div> <div>SECRETARIA GENERAL EDICTO MATRIMONIAL</div> <p>Hago saber que, DON ORBEGOZO VASQUEZ FRANK ERICK, con DNI: 73900371, Natural de LORETO - MAYNAS - IQUITOS, ocupación ELECTRONICO INDUSTRIAL, Nacionalidad PERUANA, de 29 AÑOS de edad, estado civil SOLTERO, Domiciliado en JR. TUMBES 160 URB. 22 HECTAREAS - CARMEN DE LA LEGUA REYNOSO - CALLAO y DOÑA CORILLOCLA VALLADARES ROSA MARINA, con DNI: 75426565, natural de CALLAO - BELLAVISTA, ocupación ADMINISTRADORA DE EMPRESAS, Nacionalidad PERUANA, de 26 AÑOS de edad, estado civil SOLTERA, Domiciliado en JR. TUMBES 160 - CARMEN DE LA LEGUA REYNOSO - CALLAO, van a contraer matrimonio en esta Municipalidad. Las personas que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlas como lo estipula el artículo 253° del Código Civil.</p> <p>Carmen de La Legua Reynoso - Callao, 18 de Agosto del 2025.</p> <p>Dr. FABRICIO FRANCISCO CHAVEZ MORA SECRETARIO GENERAL- CAL. 75468</p> </div>	<div> </div> <div> <div>MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE</div> <div>EDICTO MATRIMONIAL</div> <p>Artículo 250 del Código Civil DATOS DEL CONTRAYENTE: Nombre: DIEGO MARTIN CABALLERO BERAUN, natural de LIMA - LIMA - PUEBLO LIBRE, nacionalidad PERUANA, Edad: 31 años, Estado Civil: SOLTERO, PROFESION: LICENCIADO EN ADMINISTRACION, Domicilio CALLE CABO NICOLAS GUTARRA N° 165 BLOCK A, DEPARTAMENTO 201 - PUEBLO LIBRE y DATOS DE LA CONTRAYENTE Nombre: JULIANE PAOLA FLORIDAS GALAN, natural de LIMA - LIMA - LA VICTORIA, nacionalidad PERUANA, Edad: 29 años, Estado Civil: SOLTERA, Profesión: INGENIERA AGROINDUSTRIAL, Domicilio: JIRON HUARMEY 1391 URBANIZACION COVIDA II ETAPA - LOS OLIVOS, Pretenden contraer MATRIMONIO CIVIL en esta Municipalidad. NOTA: El Artículo 253 establece que las personas que tengan rñeres legítimno pueden oponerse a la celebración del matrimonio, cuando exista algun impedimento. Las personas que conozcan causales, podrán denunciarlas dentro del término de ocho días. La oposición se formula por escrito fundamentando la causa legal ante el señor alcalde de esta municipalidad.</p> <p>Pueblo Libre. 04 de agosto del 2025.</p> <p>Yasabel Melina Ostos Rojas Secretaría General</p> </div>	<div> </div> <div> <div>MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURÍN</div> <div>REGISTRO CIVIL AVISO MATRIMONIAL</div> <p>Artículo 250 del Código Civil EXP. N° 00159-2025 (08-08-2025) DATOS DEL CONTRAYENTE. NOMBRE: JESUS ANTON CAMPOS BACA, (1)DNI (2) Otros (1) 75370270, NATURAL DE: 14 Lima - 01 Lima - 36 San Juan de Miraflores, NACIONALIDAD: PERUANO, EDAD: 21 Años, ESTADO CIVIL: Soltero, PROFESION: Independiente, DOMICILIO: Veracruz Lt. 7A Pueblo Lurin - Lurin, DATOS DE LA CONTRAYENTE: NOMBRE: SELINA FLOR GARRO VELASQUEZ, (1)DNI (2) Otros (1) 60433767, NATURAL DE: 11 Junin - 08 Chanchamayo - 05 Pichanacu, NACIONALIDAD: PERUANA, EDAD: 19 Años, ESTADO CIVIL: Soltera, PROFESION: Independiente, DOMICILIO: Veracruz Lt. 7A Pueblo Lurin - Lima. LUGAR DE CELEBRACION DEL MATRIMONIO: "MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURIN". Nota: El artículo 253 establece que las personas que tengan interés legítimo pueden oponerse a la celebración del Matrimonio, cuando exista algún impedimento. La oposición se formula por escrito fundamentando la causa legal ante el Señor Alcalde de esta Municipalidad. La adulteración de los datos personales dará por nulo el presente documento. LURIN, 18 AGO del 2025</p> <p>MG. CARLOS SALVADOR CABREJOS ALVARADO Gerente de Desarrollo Humano y Participación Ciudadana</p> </div>
--	--	--

EDICTO MATRIMONIAL NOTARIAL

MATRIMONIO CIVIL NOTARIAL

EXP.01 MAT. ANTE MI, EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA, ABOGADO – NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL EN AVENIDA AGUSTIN DE LA ROSA TORO 918, SAN LUIS, SE HA PRESENTADO, SAVIANE FIORELLO, DE NACIONALIDAD ITALIANA, IDENTIFICADO CON PASAPORTE N°YB5866525, DE 71 AÑOS, JUBILADO, CON DOMICILIO EN PASAJE LA COOPERATIVA 157, DEL DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, Y MARIA ADELA ORE MEZA, DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADA CON DNI N°09308372, DE 63 AÑOS, JUBILADA, CON DOMICILIO EN PASAJE LA COOPERATIVA 157, DEL DISTRITO DE SAN LUIS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, Y PRETENDEN CONTRAER MATRIMONIO CIVIL EN ESTE DESPACHO NOTARIAL. LAS PERSONAS QUE TENGAN INTERÉS LEGÍTIMO PODRÁN Oponerse A LA CELEBRACIÓN DEL MATRIMONIO, CUANDO EXISTA ALGÚN IMPEDIMENTO. LA OPOSICIÓN SE FORMULA POR ESCRITO Y FUNDAMENTANDO LA CAUSA LEGAL ANTE EL NOTARIO, DE ACUERDO A LO PRESCRITO EN EL ARTICULO 253 DEL CÓDIGO CIVIL. LIMA, 19 DE AGOSTO DEL 2025.

EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA ABOGADO - NOTARIO DE LIMA

Kardex 485-NC: Ante mí, se presenta EVELYN BEATRIZ TORIBIO HURTADO, solicitando sucesión intestada de LUIS TORIBIO CRUZ, fallecido el 16 DE OCTUBRE DEL 2018, lo que comunico conforme a Ley. Lima, 16 de agosto del 2025. Paul Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 Ate.

<div> </div> <div> <div>MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR</div> <div>OFICINA DE ESTADO CIVIL EDICTO MATRIMONIAL</div> <p>Don: JEY JORDAN SOTO MOLINA, Edad 28 Años, Estado Civil Soltero, Natural de Lima - Lima - Jesus Maria, Nacionalidad Peruana, Profesión Terapias Fisica, Domicilio Calle Monte Apamate 104 - Santiago de Surco y doña FRANCESCA USHELLA SAENZ, Edad 29 Años, Estado Civil, Soltera, Natural de Lima - Lima - Santiago de Surco, Nacionalidad Peruana, Profesión Asistente de Operaciones, Domicilio Jr. Trujillo 612 - Magdalena del Mar, Pretenden contraer MATRIMONIO CIVIL en esta Municipalidad. Las personas que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlas, dentro del término de ocho días y en la forma prescrita en el Artículo 253° del Código Civil. * La oposición se formula por escrito fundamentando la causa legal ante el Sr. Alcalde de esta Municipalidad. * La adulteración de los datos dará por NULO el presente documento. Magdalena del Mar, 18 de agosto del 2025.</p> <p>ABG. Lucia Andrea Cabana Tarazona Jefa de la Oficina de Estado Civil Q/J</p> </div>	<div> </div> <div> <div>MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR</div> <div>OFICINA DE ESTADO CIVIL EDICTO MATRIMONIAL</div> <p>Don: LUIS RICARDO VIGO VERASTEGUI, Edad 34 Años, Estado Civil Soltero, Natural de Puno - Puno - Puno, Nacionalidad Peruana, Profesión Economista, Domicilio Av. Javier Prado Oeste N° 770 Dpto. 207 - Magdalena del Mar y doña YANIRRE BELEN ESCUDERO PERLA, Edad 34 Años, Estado Civil, Soltera, Natural de Lima - Lima - San Isidro, Nacionalidad Peruana, Profesión Administradora, Domicilio Av. Universitaria N° 636 - San Miguel, Pretenden contraer MATRIMONIO CIVIL en esta Municipalidad. Las personas que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlas, dentro del término de ocho días y en la forma prescrita en el Artículo 253° del Código Civil. * La oposición se formula por escrito fundamentando la causa legal ante el Sr. Alcalde de esta Municipalidad. * La adulteración de los datos dará por NULO el presente documento. Magdalena del Mar, 18 de agosto del 2025.</p> <p>ABG. Lucia Andrea Cabana Tarazona Jefa de la Oficina de Estado Civil Q/J</p> </div>	<div> </div> <div> <div>MUNICIPALIDAD DE SANTA ANITA</div> <div>OFICINA GENERAL DE SECRETARIA AVISO DE MATRIMONIO CIVIL</div> <p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 250° del Código Civil, hago saber que: Don AYOUB LAHMITI, Edad: 31 años, Estado Civil: Soltero, Natural de MARRUECOS/SAFI, Nacionalidad Marroquí, Profesión u Ocupación: Licenciado en Administración, Domicilio: Lima/Lima/Santa Anita Calle Bella Union 230 Coop. de Viv. Tayacaja - Etapa 2 y doña MADELEINE LIZBETH PORRAS ARHUATA, Edad: 32 años, Estado Civil: Soltera, Natural de LIMA/LIMA/LIMA, Nacionalidad Peruana, Profesión u Ocupación: Licenciada en Nutrición, Domicilio: Lima/Lima/Santa Anita Calle Bella Union 230 Coop. de Viv. Tayacaja - Etapa 2 Pretenden contraer Matrimonio Civil ante la Municipalidad, las personas que conozcan causales de impedimentos podrán denunciarlos dentro del término de 8 días, en la forma prescrita en el artículo 253° del Código Civil. Santa Anita, 18 de agosto del 2025.</p> <p>Lc. Maria Yasabel Vales Gonzales Jefe de la Oficina de Atención al Ciudadano , Gestión Documental y Archivo Q/J</p> </div>	<div> </div> <div> <div>MUNICIPALIDAD DEL RIMAC</div> <div>OFICINA GENERAL DE SECRETARIA, GESTION DOCUMENTARIA, ARCHIVO CENTRAL Y REGISTRO CIVIL</div> <div>EDICTO MATRIMONIAL</div> <p>Se hace constar que DATOS DEL CONTRAYENTE: Nombre: CRISTOPHER CARRILLO PASACHE, DNI N°73510829, Natural de CALLAO, Estado Civil SOLTERO, Nacionalidad: PERUANA, Ocupación: TEC. CONTABLE, Domicilio: JR. QUINTO YUPANQUI 290 - RIMAC, DATOS DE LA CONTRAYENTE: Nombre: BRENDA RUBI CAMARGO VITORINO, DNI N° 7129647, Natural de LIMA, Estado Civil: SOLTERA, Nacionalidad: PERUANA, Ocupación: BACH: EN ADMINISTRACIÓN, Domicilio: MZ A2 LT. 11 ASENT. H. CHAVARRIA LOS OLIVOS. Pretenden Contraer Matrimonio Civil. Las Personas que conozcan impedimento alguno pueden denunciarlos como lo señala el Artículo 253° del Código Civil. Rimac, 19 de Agosto de 2025.</p> <p>MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RIMAC ABOG. JOSE ALBERTO PEIRANO ALVA AUTORIDAD CEEBANTE R.A.N. N° 036-2023-MDR-AL</p> </div>	<div> </div> <div> <div>Municipalidad Distrital de Pachacamac</div> <div>SECRETARIA GENERAL EDICTO MATRIMONIAL</div> <p>Expediente N° 7808-2025 Hago saber que DOROTEO ONTON ARENAS, de 46 años de edad, estado civil soltero, de profesión/ ocupación, conductor, natural de Junin, nacionalidad peruana, identificado con documento nacional de identidad N°40945382, domiciliado en la avenida Victor Malsquez, parcela 26, sector 24 de junio, Manchay, Pachacamac; y FERNANDINA HUAMAN QUISPE, de 50 años de edad, estado civil soltera, de profesión/ocupación, ama de casa, natural de Junin, nacionalidad peruana, identificada con documento nacional de identidad N°25791529, domiciliada en la avenida Victor Malsquez, parcela 26, sector 24 de junio, Manchay, Pachacamac, pretenden contraer matrimonio civil ante esta Municipalidad. Los que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlos conforme a ley.</p> <p>Lugar de celebración del matrimonio: Municipalidad de Pachacamac Jiron Paraiso 206</p> <p>Pachacamac, 19 de agosto del 2025</p> <p>ABOG. JORGE HUMBERTO OLAECHEA REYES SECRETARIO GENERAL</p> </div>	<div> </div> <div> <div>MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA DEL TRUINFO</div> <div>SUBGERENCIA DE REGISTROS CIVILES</div> <div>EDICTO MATRIMONIAL</div> <p>Art. 250 del Código Civil EL CONTRAYENTE: SEVEROQUISE SUCAPUCA, de 48 años de edad, Estado civil Soltero, Natural de Puno - Huancane - Vilquechico, Ocupación Conductor, Nacionalidad Peruana, Domicilio Av. Ricardo Palma 264 Vallejo Bajo San Gabriel - Villa Maria del Trunfo. LA CONTRAYENTE ROSALBINA HUANCA MAMANI, de 49 años de edad, Estado Civil Soltera, Natural de Puno - Huancane - Huancane, Ocupación Docente, Nacionalidad Peruana, Domicilio Av. Ricardo Palma 264 - Vallejo Bajo San Gabriel - Villa Maria del Trunfo. Van a contraer matrimonio civil en esta municipalidad, los que conozcan causales de impedimento podrán denunciar conforme a Ley. De conformidad con el art. 253 del Código Civil establece que las personas que tengan interés legítimo, pueden oponerse a la celebración, cuando exista algún impedimento dentro del término de 8 días. La oposición se formula por escrito fundamentando la causa legal ante el Señor Alcalde de esta Municipalidad. La adulteración de los datos personales dará la nulidad del presente documento. Villa Maria del Trunfo, 19 de agosto del 2025.</p> <p>Municipalidad de Villa Maria del Trunfo SUBGERENCIA DE REGISTROS CIVILES DIANA SANCHEZ VALENCIA SUBGERENTA Q/B</p> </div>	<div> </div> <div> <div>MUNICIPALIDAD DE SANTA ANITA</div> <div>OFICINA GENERAL DE SECRETARIA AVISO DE MATRIMONIO CIVIL</div> <p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 250° del Código Civil, hago saber que: Don CARLOS ALBERTO CHAVEZ GOMEZ, Edad: 30 años, Estado Civil: Soltero, Natural de LIMA/ LIMA/ ATE, Nacionalidad Peruana, Profesión u Ocupación: Desarrollador Web, Domicilio: Lima/Lima/Santa Anita Coop. Manuel A. Correa MZ. C.Lt. 10 y doña JOCELIN ELIZABETH BULEJE CASTRO, Edad: 31 años, Estado Civil: Soltera, Natural de LIMA/ LIMA/ VILLA MARIA DEL TRUINFO, Nacionalidad Peruana, Profesión u Ocupación: Secretaria, Domicilio: Lima/Lima/Villa Maria del trunfo Ca. Chahuide P.J. Tablada de Lurín Mz. 3Y - Lt. 14, Pretenden contraer Matrimonio Civil ante la Municipalidad, las personas que conozcan causales de impedimentos podrán denunciarlos dentro del término de 8 días, en la forma prescrita en el artículo 253° del Código Civil. Santa Anita, 19 de agosto del 2025.</p> <p>Lc. Maria Yasabel Vales Gonzales Jefe de la Oficina de Atención al Ciudadano , Gestión Documental y Archivo Q/J</p> </div>
---	--	--	---	---	---	---