

Escribe: Francisco Guzmán

Entre seis y ocho millones de peruanos verán mejorada su calidad de vida al poder acceder a los servicios básicos y una vivienda formalizada.

Esto, tras la publicación de la Ley N° 32267, ley que amplía, por última vez, el plazo del proceso de formalización de la propiedad informal en terrenos estatales ocupados por posesiones informales hasta el 31 de diciembre del 2021.

EXONERAR

Esta norma también amplía el plazo hasta el 2028 las exoneraciones del pago de tasas registrales municipales, aranceles u otros cobros que exigen al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (Cofopri).

AMPLIARÁN

La nueva ley, como modificatoria de la norma 28687, amplía su ámbito de aplica-

CONSTITUIDAS HASTA 31 DE DICIEMBRE: 2021

Sale la ley: titulación a invasiones



ción a las posesiones informales constituidas hasta el 31 de diciembre de 2021.

Se incluye además la regulación respecto de la permuta de bienes a cargo de la Superintendencia Nacional de

Bienes Estatales.

También se modifican algunos artículos de la Ley 31056 que amplía los plazos de titulación de terrenos ocupados por posesiones informales a fin de que los beneficiarios

acrediten no haber sido propietarios no solo ante Cofopri sino también ante la municipalidad provincial o la municipalidad distrital respectiva.

Además, si el beneficiario pertenece a una sociedad de gananciales y ya no, por motivo de divorcio, queda facultado para acogerse a la norma.

SE PROHÍBE

La nueva ley prohíbe transferir

Sábado 22 de marzo de 2025 / El Peruano

LEY N° 32267

LEY QUE AMPLIA POR ÚLTIMA VEZ LOS PLAZOS DEL PROCESO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL EN TERRENOS ESTATALES OCUPADOS POR POSESIONES INFORMALES

Artículo 1. Ampliación del plazo señalado en los artículos 3, 16 y 21 de la Ley 28687, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos

Se amplía por última vez el plazo señalado en el párrafo 3.1 del artículo 3 y en el literal a) del artículo 16, así como en el primer párrafo y en el párrafo 21.3 del artículo 21 de la Ley 28687, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, hasta el 31 de diciembre de 2021.

Artículo 2. Ampliación del plazo señalado en el párrafo 10.2 del artículo 10 de la Ley 31056, Ley que amplía los plazos de titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalización

Se amplía por última vez el plazo señalado en el párrafo 10.2 del artículo 10 de la Ley 31056, Ley que amplía los plazos de titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalización, hasta el 31 de diciembre de 2021.

Artículo 3. Modificación del artículo 15 de la Ley 28687, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos

Se modifica el artículo 15 de la Ley 28687, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, con el siguiente texto:

"Artículo 15.- De la permuta de terrenos
Se faculta a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) para que, a solicitud de las municipalidades provinciales, permute terrenos del dominio privado del Estado con terrenos de propiedad de particulares ocupados por posesiones informales por lo menos 10 años de antigüedad al 31 de diciembre de 2021.

Los terrenos materia de permuta serán identificados de acuerdo a lo establecido en el artículo 15 de la Ley 28687, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, con el siguiente texto:



Municipalidad Distrital de Pachacamac
SECRETARÍA GENERAL
EDICTO MATRIMONIAL
Expediente N° 2799-2025
Hago saber que **JAIME ISAI GARCÍA GUEVARA**, de 35 años de edad, estado civil soltero, de profesión/ocupación, arquitecto, natural de Lima, nacionalidad peruana, identificado con documento nacional de identidad N° 45645914, domiciliado en el Jrón Daniel Alcides Carrón, A.A.H.H. 19 de Julio, manzana B, lote 7, Pachacamac; y **VERÓNICA JULIANA SÁNCHEZ BAUTISTA**, de 28 años de edad, estado civil soltera, de profesión/ocupación, administradora, natural de Piura, nacionalidad peruana, identificada con documento nacional de identidad N° 75122583, domiciliada en el Jrón Daniel Alcides Carrón, A.A.H.H. 19 de Julio, manzana B, lote 7, Pachacamac, pretenden contraer matrimonio civil ante esta Municipalidad. Los que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlos conforme a ley.
Lugar de celebración del matrimonio: Municipalidad de Pachacamac
Jrón Paraiso 206
Pachacamac, 24 de marzo del 2025.
VICENTE ESTEBAN GONZÁLEZ NAVARO
SECRETARÍA GENERAL

Municipalidad Distrital de Pachacamac
SECRETARÍA GENERAL
EDICTO MATRIMONIAL
Expediente N° 2826-2025
Hago saber que **MAYKON JAVIER YALLI MERCADO**, de 33 años de edad, estado civil soltero, de profesión/ocupación, mecánico, natural de Junín, nacionalidad peruana, identificado con documento nacional de identidad N° 47857983, domiciliado en el Asentamiento Humano El Santuario, manzana B, lote 15, Pachacamac; y **RUTH NOEMI ACOSTA HUAYTARA**, de 25 años de edad, estado civil soltera, de profesión/ocupación, comerciante, natural de Lima, nacionalidad peruana, identificada con documento nacional de identidad N° 77202937, domiciliada en la agrupación Los Cipreses, manzana C, lote 704-H, Zona 4, Pachacamac, pretenden contraer matrimonio civil ante esta Municipalidad. Los que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlos conforme a ley.
Lugar de celebración del matrimonio: Municipalidad de Pachacamac
Jrón Paraiso 206
Pachacamac, 24 de marzo del 2025.
VICENTE ESTEBAN GONZÁLEZ NAVARO
SECRETARÍA GENERAL

Municipalidad Distrital de Pachacamac
SECRETARÍA GENERAL
EDICTO MATRIMONIAL
Expediente N° 2853-2025
Hago saber que **JAIRO GRANDEZ TUESTA**, de 32 años de edad, estado civil soltero, de profesión/ocupación, policía nacional, natural de Amazonas, nacionalidad peruana, identificado con documento nacional de identidad N° 47847058, domiciliado en la calle 6, lote 122, parcelación Casa Blanca, Pachacamac; y **TRASE KENNYT PABLO REMIGIO**, de 31 años de edad, estado civil soltero, de profesión/ocupación, psicóloga, natural de Huánuco, nacionalidad peruana, identificada con documento nacional de identidad N° 47995908, domiciliada en la calle 6, lote 122, parcelación Casa Blanca, Pachacamac, pretenden contraer matrimonio civil ante esta Municipalidad. Los que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlos conforme a ley.
Lugar de celebración del matrimonio: Casa Blanca, Pachacamac
Calle 6, Villa Banana
Pachacamac, 24 de marzo del 2025.
VICENTE ESTEBAN GONZÁLEZ NAVARO
SECRETARÍA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
EDICTO MATRIMONIAL
Artículo 250 del Código Civil
DATOS DEL CONTRAYENTE: Nombre: **DIEGO JAVIER MORENO HEMOSTROZA**, natural de LIMA - LIMA - PUEBLO LIBRE, nacionalidad PERUANA, Edad: 32 años, Estado Civil: SOLTERO, Profesión: MEDICO CIRUJANO, domicilio en URBANIZACIÓN EL PINAR, MANZANA T-1, LOTE 40 - COMAS y DATOS DE LA CONTRAYENTE: Nombre: **BLANCA BRISSETH NAPAGUA LOPEZ**, natural de LIMA - LIMA - JESUS MARIA, nacionalidad PERUANA, Edad: 34 años, Estado Civil: SOLTERA, Profesión: OBSTETRA, domicilio: PASAJE PASEO LIBERTAD N° 335 - 339 - PUEBLO LIBRE. Pretenden contraer MATRIMONIO CIVIL en esta Municipalidad. **NOTA:** El Artículo 253 establece que las personas que tengan interés legítimo pueden oponerse a la celebración del matrimonio, cuando exista algún impedimento. Las personas que conozcan causales, podrán denunciarlos dentro del término de ocho días. La oposición se formula por escrito fundamentando la causa legal ante el señor alcalde de esta municipalidad. Pueblo Libre, 24 de marzo del 2025.
Yasabell Melina Ostos Rojas
Secretaría General

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE ATE
SECRETARÍA GENERAL
REGISTRO CIVIL
EDICTO MATRIMONIAL
De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 250° del Código Civil, hago saber que don **JHERSON OMAR GUTIERREZ REYNOSO**, identificado DNI N° 72632319, Natural de Lima - Lima - El Agustino, Nacionalidad Peruana, Edad: 27 años, Estado Civil Soltero, Profesión u Ocupación: Ingeniero Industrial, Domicilio: Asoc. Viv. Perpetuo Socorro Mz. B Lt. 4A- Ate - Lima y doña **FIORELA NATALI HERMENEGILDO MACAVILCA**, identificada D.N.I. N° 48283673, Natural de Lima - Lima - Ate, Nacionalidad Peruana, Edad: 31 años, Estado Civil Soltera, Profesión u Ocupación: Docente, Domicilio: Calle Huayllabamba 122 Coop. 27 de Abril Mz. H Lt. 03 - Ate - Lima. Pretenden contraer matrimonio civil ante el Alcalde de esta Municipalidad. Las personas que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlos dentro del término de ocho días, en la forma prevista en el artículo 253° del Código Civil. Ate, 20 de Marzo de 2025.
Lic. GERALD GIANNI LOPEZ CAPCHA
Sub Gerencia de Servicios Sociales Q/B

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE ATE
SECRETARÍA GENERAL
REGISTRO CIVIL
EDICTO MATRIMONIAL
De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 250° del Código Civil, hago saber que don **PERCY LUIS JUZCAMAYTA DUEÑAS**, identificado DNI N° 42224878, Natural de Junín - Concepción - Andamarca, Nacionalidad Peruana, Edad: 41 años, Estado Civil Soltero, Profesión u Ocupación: Conductor, Domicilio: Coop. Viv. Marañón Calle 1 - Mz. D Lt. 8 Ate - Lima y doña **CARMEN SHEILA PEÑA DE LA CRUZ**, identificada D.N.I. N° 43255234, Natural de Junín - Huancayo - Huancayo, Nacionalidad Peruana, Edad: 41 años, Estado Civil Soltera, Profesión u Ocupación: Ama de Casa, Domicilio: Coop. Viv. Marañón Calle 01 Mz. D Lt. 8 - Ate - Lima. Pretenden contraer matrimonio civil ante el Alcalde de esta Municipalidad. Las personas que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlos dentro del término de ocho días, en la forma prevista en el artículo 253° del Código Civil. Ate, 24 de Marzo de 2025.
Lic. GERALD GIANNI LOPEZ CAPCHA
Sub Gerencia de Servicios Sociales Q/B

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
Oficina General de Asesoría Jurídica y Estado Civil
EDICTO MATRIMONIAL
Artículo 250° del Código Civil
De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 250 del Código Civil hago saber que, ante el Alcalde de esta Municipalidad, se han presentado los administrados: **DATOS DEL CONTRAYENTE: Nombre: JERONIMO VARGAS PEREZ**, Estado Civil: Soltero, Identificado con D.N.I. N° 09078177, Nacionalidad: Peruana, Natural de: Puno - Lampa - Calapuja, Edad: 57 años, Profesión-Ocupación: Ambulante, Domicilio: Asoc. Viv. Brisas de Seviná Mz. B Lt. 03 - El Agustino. Pretenden contraer Matrimonio Civil en esta Municipalidad; las personas que tengan legítimo interés, pueden oponerse a la celebración del Matrimonio Civil, cuando conozcan causales de impedimentos y podrán denunciarlos ante esta Municipalidad, conforme al Art. 253 del código Civil.
El Agustino, 22 de enero del 2025
JORGE ANTONIO CERVANTES MEJIA
JEFE DE LA OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA Y ESTADO CIVIL

MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO
SUBGERENCIA DE REGISTROS CIVILES
EDICTO MATRIMONIAL
Art. 250 del Código Civil
EL CONTRAYENTE: **DIEGO RENZO HUAMANQUILA PEREZ**, de 33 años de edad, Estado Civil Soltero, Natural de Ayacucho - Vilcashuaman - Vichongo, Ocupación Independiente, Nacionalidad Peruana, Domicilio: Calle Los Alamos Mz. J Lt. 06 P.1. Señor de Luren - V Sector Casuarinas - Villa María del Triunfo, LA CONTRAYENTE: **ROSARIO SIERRA VILLEGAS**, de 47 años de edad, Estado Civil Soltera, Natural de Apurímac - Cotabambas - Cotabambas, Ocupación Ama de Casa, Nacionalidad Peruana, Domicilio: Asent. H Casuarinas de Villa Mz. J Lt. 6 - Villa María del Triunfo. Van a contraer matrimonio civil en esta Municipalidad los que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlos conforme a Ley. De conformidad con el art. 253 del Código Civil establece que las personas que tengan interés legítimo, pueden oponerse a la celebración, cuando exista algún impedimento dentro del término de 8 días. La oposición se formula por escrito fundamentado la causa legal ante el Señor Alcalde de esta Municipalidad. La adulación de los datos personales será la nulidad del presente documento. Villa María del Triunfo, 24 de marzo del 2025.
Municipalidad Distrital de Villa María del Triunfo
SUBGERENCIA DE REGISTROS CIVILES
DIANA SANCHEZ VALENCIA
SUBGERENTA Q/B

MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO
SUBGERENCIA DE REGISTROS CIVILES
EDICTO MATRIMONIAL
Art. 250 del Código Civil
EL CONTRAYENTE: **SIMÓN FLORES CORDOVA**, de 49 años de edad, Estado Civil Soltero, Natural de Ayacucho - Vilcashuaman - Vichongo, Ocupación Independiente, Nacionalidad Peruana, Domicilio: Calle Los Alamos Mz. J Lt. 06 P.1. Señor de Luren - V Sector Casuarinas - Villa María del Triunfo, LA CONTRAYENTE: **ROSARIO SIERRA VILLEGAS**, de 47 años de edad, Estado Civil Soltera, Natural de Apurímac - Cotabambas - Cotabambas, Ocupación Ama de Casa, Nacionalidad Peruana, Domicilio: Asent. H Casuarinas de Villa Mz. J Lt. 6 - Villa María del Triunfo. Van a contraer matrimonio civil en esta Municipalidad los que conozcan causales de impedimento podrán denunciarlos conforme a Ley. De conformidad con el art. 253 del Código Civil establece que las personas que tengan interés legítimo, pueden oponerse a la celebración, cuando exista algún impedimento dentro del término de 8 días. La oposición se formula por escrito fundamentado la causa legal ante el Señor Alcalde de esta Municipalidad. La adulación de los datos personales será la nulidad del presente documento. Villa María del Triunfo, 24 de marzo del 2025.
Municipalidad Distrital de Villa María del Triunfo
SUBGERENCIA DE REGISTROS CIVILES
DIANA SANCHEZ VALENCIA
SUBGERENTA Q/B

Municipalidad del C.P. Santa María de Huachipa
REGISTRO CIVIL
EDICTO MATRIMONIAL N° 000067
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 250 del Código Civil, hago saber que, ante esta municipalidad se ha presentado: Don: **FERNANDO RAUL CONCHA PAULA**, Natural del Dpto. Lima, Provincia Lima, Distrito Miraflores, Nacionalidad Peruana, de 38 años de edad, Profesión Contador, Estado civil Soltero, con D.N.I. N° 43978621, domiciliado en: **Pedricos Manzana LL Lote 10 Huachipa** y Doña: **MACARENA VENTURA PEDREROS**, Natural del Dpto. Lima, Provincia Lima, Distrito San Isidro, Nacionalidad Peruana de 35 años de edad, Profesión Administradora, Estado civil Soltera, con D.N.I. N° 45978642, domiciliado en: **Pedricos Manzana LL Lote 10 Huachipa**. Pretenden contraer matrimonio civil, las personas que conozcan causales de impedimentos podrán comunicarse en el término de ocho días conforme al Art. 253 del Código Civil.
ADA E. CUCHO CISNEROS
D.N.I. 41045332
Registradora Civil. Q/U

MUNICIPALIDAD DE PUEBLO LIBRE
EDICTO MATRIMONIAL
Artículo 250 del Código Civil
DATOS DEL CONTRAYENTE: Nombre: **ISAAC AARON DE SANTIAGO PEÑA LOBATO**, natural de LIMA - LIMA - CARABAYLLO, nacionalidad PERUANA, Edad: 26 años, Estado Civil: SOLTERO, Profesión: ABOGADO, domicilio en CALLE COLMENARES N° 155 - PUEBLO LIBRE. DATOS DE LA CONTRAYENTE: Nombre: **MONIKA SLEDZIONA**, natural de EUROPA - POLONIA - KOLBUSZOWA, nacionalidad POLACA, Edad: 29 años, Estado Civil: SOLTERA, Profesión: FILOLOGA INGLESA, domicilio: CALLE COLMENARES N° 155 - PUEBLO LIBRE. Pretenden contraer MATRIMONIO CIVIL en esta Municipalidad. **NOTA:** El Artículo 253 establece que las personas que tengan interés legítimo pueden oponerse a la celebración del matrimonio, cuando exista algún impedimento. Las personas que conozcan causales, podrán denunciarlos dentro del término de ocho días. La oposición se formula por escrito fundamentando la causa legal ante el señor alcalde de esta municipalidad. Pueblo Libre, 10 de marzo del 2025.
Yasabell Melina Ostos Rojas
Secretaría General