

KX. 32600.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, ELSA RUFINA PEREZ DE LA CRUZ SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA ROSALINO LUIS PEREZ DE LA CRUZ, FALLECIDO INTESTADA EL DÍA CATORCE (14) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021) LO QUE COMUNICO. ARTÍCULO 41° - LEY 26662. LIMA, 15 DE ENERO DEL 2025. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 - 2DO. PISO - EL AGUSTINO - LIMA.

KX. 32553.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, YGNACIA OLINDA AUQUI CRESPO, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE ANTONIA CRESPO MORA VDA DE AUQUI, FALLECIDO INTESTADO EL 09.JULIO.2023; LO QUE COMUNICO. ARTÍCULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 14 DE DICIEMBRE DEL 2024. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.

KX. 32125.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, ELIAS PERCY CRISTOBAL CABANILLAS, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE ELIAS CLEMENTE CRISTOBAL EVANGELISTA, FALLECIDO INTESTADO EL 22.AGOSTO.2020; LO QUE COMUNICO. ARTÍCULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 04 DE DICIEMBRE DEL 2024. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.

KX. 32612.- UCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, JUAN FRANCISCO MEZA BALBIN, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE LUIS FERNANDO MEZA MANTARI, FALLECIDO INTESTADO EL 28.11.2025; LO QUE COMUNICO. ARTÍCULO 41° - LEY 26662. LIMA, 22 DE ENERO DEL 2025. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 2DO. PISO - EL AGUSTINO - LIMA.

KX. 32623.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, MARCELINO SAIRE PARDO, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE EUSEBIA QUINONES HORQUE, FALLECIDO INTESTADO EL 07.DICIEMBRE.2024; LO QUE COMUNICO. ARTÍCULO 41° - LEY 26662. LIMA, 31 DE ENERO DEL 2025. VÍCTOR FELIX CUEVA VALVERDE - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 2DO. PISO - EL AGUSTINO - LIMA.

SUCESION INTESTADA.- YO, MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO, NOTARIA DE LIMA, CON OFICIO EN JR. MONTE ROSA N° 171, 2A2 C.C CHACARILLA DEL ESTANQUE, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, SE PRESENTO, JOSE SAN MARTIN SUPO, CON DNI N°07059121, CON LA SOLICITUD DE SUCESIÓN INTESTADA DE SU MADRE, YOLANDA SUPO PENA, CON DNI N°09238170, FALLECIDA EL 13 DE MAYO DE 2024, PUBLICÁNDOSE CONFORME A LEY. LIMA, 18 DE FEBRERO DEL 2025. MARIA SOLEDAD PEREZ TELLO - Notaria de Lima.

REF.: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL, CALLE JUAN DEL CARPIO 249, SAN ISIDRO, LIMA, SE PRESENTO: EXIMPORT DISTRIBUIDORES DEL PERU S.A. - "EDIPESA", DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU GERENTE GENERAL JOSE MANUEL DIAZ FUENTES RIVERA, FACULTADO SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA N° 02019779 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, CONFORME LEY N° 27157 Y CONEXOS, SOLICITANDO LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, DEL INMUEBLE DENOMINADO: UNIDAD INMOBILIARIA N° 01, QUE COMPRENDE EL PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO, UBICADO EN LA AV. CAMINOS DEL INCA N° 216; 216-A; 218; 220, LOTE 22, MANZANA N, URBANIZACION SAN JUAN BAUTISTA DE VILLA, DISTRITO CHORRILLOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11801285 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, EL INMUEBLE TIENE COMO TITULAR REGISTRAL A AGNES ALICIA ALDAZABAL SALAZAR DE ARBAIZA, ALONSO FREDDY ARBAIZA ALDAZABAL, DANIEL MELCHOR ARBAIZA ALDAZABAL Y RODOLFO WENDOR ARBAIZA ALDAZABAL, CONVOCAMOS A TODO AQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE DICHA PROPIEDAD PARA HACERLO VALER DE ACUERDO ALEY. KARDEX 190446. LIMA, 07 DE FEBRERO DEL 2025. JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO N° 249 - SAN ISIDRO .

REBECA LIZBET MARIN PORTOCARRERO - NOTARIA DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL UBICADO EN JR. SUSPIROS N° 301, DISTRITO DE PACHACÁMAC, HAGO DE CONOCIMIENTO QUE MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURIN, ESTÁ SOLICITANDO TRAMITE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DEL INMUEBLE UBICADO EN MANZANA B', ZONA B, CON FRENTE A LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR (ANTES AV. TEODORO ROOSEVELT), DENOMINADO EN SU PARTIDA REGISTRAL COMO UC 10569 -10570, PARCELA B-84-84-A, MZ. B' DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN LAS VIRREYNAS, DISTRITO DE LURIN, DESTINADO A LOCAL MULTIUSOS CON CODIGO DE PREDIO N° 9059889, CON UNA ÁREA DE 313.57 M2 (TRESCIENTOS TRECE PUNTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS) INSCRITO EN UNA ÁREA DE MAYOR EXTENSIÓN DE LA PARTIDA MATRIZ N° P03245204 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA; DEBIDIENDO NOTIFICARSE AL TITULAR REGISTRAL: ASOCIA- CION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN LAS VIRREYNAS, LO QUE SE PONE EN CONOCIMIENTO DE LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO, SE TRAMITA BAJO EL KARDEX N° 824 NC. LIMA, 17 DE FEBRERO DEL 2025. RUC 10077059879. REBECA L. MARIN PORTOCARRERO - NOTARIA DE LIMA.

KX.84-NC: Ante mí, se presentó MARÍA VICTORIA VALENCIA CHUMPITAZ, solicitando la sucesión intestada de ROSA VICTORIA VALENCIA CHUMPITAZ, fallecida el 14 DE JULIO DE 2024, lo que comunico conforme a Ley. Lima, 17 de febrero de 2025. PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO. Notario de Lima Av. Nicolás Ayllón N.° 6685, Ate.

RECTIFICACION DE PARTIDA DE NACIMIENTO Expediente N°02264-2024-0-1820-JP-Cl-03, a solicitud de Ricardo Javier Bellina de los Heros, sobre rectificación de acta de nacimiento, RESOLUCIÓN NRO. DOS San Isidro, treinta y uno de enero del 2025 SE RESUELVE: ADMITIR en vía de proceso no contencioso la solicitud sobre rectificación de partida formulada por Ricardo Javier Bellina de los Heros respecto a los siguientes términos: figura en su partida de nacimiento el nombre de su Madre como Rosa de los Heros de Bellina debiendo quedar como CARMEN ROSA REGINA DE LOS HEROS GUJARINOVIC DE BELLINA. SE DISPONE LA PUBLICACIÓN DE LA PRESENTE SOLICITUD CONFORME A LEY. Ricardo Bellina de los Heros Abogado CAL 19433.



PATRIMONIO FAMILIAR

Ante mi oficio notarial se presentan JAIME FERNANDO SOTOMAYOR BERNOS y MARIA ISABEL BARRIOS FERNANDEZ CONCHA DE SOTOMAYOR, solicitando constitución de patrimonio familiar a favor de la sociedad conyugal que ellos mismos conforman, sobre los siguientes inmuebles: Departamento 701, Séptimo Piso y Azotea, ubicado en Avenida Jorge Vanderghen 438-440; Estacionamiento 11- Sótano; Estacionamiento 03 - Semisótano; y Depósito 01- Sótano, ubicados en Avenida Jorge Vanderghen 440, todos en el distrito de Miraflores, Lima, inscritos en las Partidas 15439615, 12530033, 12530544 y 12535023, respectivamente, del Registro de Predios de Lima. Lo que se pone en conocimiento de acuerdo a Ley. Lima, 18 de febrero de 2025. KARDEX: 40758.

LUIS URRUTIA CASTRO - Notario Público de Lima
Av. Benavides 1294, Miraflores, teléfono 445-0017.

REF.: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL, CALLE JUAN DEL CARPIO 249, SAN ISIDRO, LIMA, SE PRESENTO: EXIMPORT DISTRIBUIDORES DEL PERU S.A. - "EDIPESA", DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU GERENTE GENERAL JOSE MANUEL DIAZ FUENTES RIVERA, FACULTADO SEGÚN PODER INSCRITO EN LA PARTIDA N° 02019779 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, CONFORME LEY N° 27157 Y CONEXOS, SOLICITANDO LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, DEL INMUEBLE DENOMINADO: UNIDAD INMOBILIARIA N° 01, QUE COMPRENDE EL PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO, UBICADO EN LA AV. CAMINOS DEL INCA N° 216; 216-A; 218; 220, LOTE 22, MANZANA N, URBANIZACION SAN JUAN BAUTISTA DE VILLA, DISTRITO CHORRILLOS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11801285 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA, EL INMUEBLE TIENE COMO TITULAR REGISTRAL A AGNES ALICIA ALDAZABAL SALAZAR DE ARBAIZA, ALONSO FREDDY ARBAIZA ALDAZABAL, DANIEL MELCHOR ARBAIZA ALDAZABAL Y RODOLFO WENDOR ARBAIZA ALDAZABAL, CONVOCAMOS A TODO AQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE DICHA PROPIEDAD PARA HACERLO VALER DE ACUERDO ALEY. KARDEX 190446. LIMA, 07 DE FEBRERO DEL 2025. JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO N° 249 - SAN ISIDRO .

REBECA LIZBET MARIN PORTOCARRERO - NOTARIA DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL UBICADO EN JR. SUSPIROS N° 301, DISTRITO DE PACHACÁMAC, HAGO DE CONOCIMIENTO QUE MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURIN, ESTÁ SOLICITANDO TRAMITE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DEL INMUEBLE UBICADO EN MANZANA B', ZONA B, CON FRENTE A LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR (ANTES AV. TEODORO ROOSEVELT), DENOMINADO EN SU PARTIDA REGISTRAL COMO UC 10569 -10570, PARCELA B-84-84-A, MZ. B' DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN LAS VIRREYNAS, DISTRITO DE LURIN, DESTINADO A LOCAL MULTIUSOS CON CODIGO DE PREDIO N° 9059889, CON UNA ÁREA DE 313.57 M2 (TRESCIENTOS TRECE PUNTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS) INSCRITO EN UNA ÁREA DE MAYOR EXTENSIÓN DE LA PARTIDA MATRIZ N° P03245204 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA; DEBIDIENDO NOTIFICARSE AL TITULAR REGISTRAL: ASOCIA- CION DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN LAS VIRREYNAS, LO QUE SE PONE EN CONOCIMIENTO DE LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO, SE TRAMITA BAJO EL KARDEX N° 824 NC. LIMA, 17 DE FEBRERO DEL 2025. RUC 10077059879. REBECA L. MARIN PORTOCARRERO - NOTARIA DE LIMA.

KX.84-NC: Ante mí, se presentó MARÍA VICTORIA VALENCIA CHUMPITAZ, solicitando la sucesión intestada de ROSA VICTORIA VALENCIA CHUMPITAZ, fallecida el 14 DE JULIO DE 2024, lo que comunico conforme a Ley. Lima, 17 de febrero de 2025. PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO. Notario de Lima Av. Nicolás Ayllón N.° 6685, Ate.

FE DE ERRATAS
En los avisos de DISOLUCIÓN Y LIQUIDACION de AV CONSULTORES FINANCIEROS & ASOCIADOS SRL., publicados los días 17, 18 y 19 de Febrero de 2025, se consigno por error el nombre de la empresa donde:
Dice: AV CONSULTORES & ASOCIADOS SRL.
Debe Decir: AV CONSULTORES FINANCIEROS & ASOCIADOS SRL.

Lo que se publica para los fines de Ley.

Dr. Máximo Herrera Moscol
Liquidador

Lima 19 de Febrero del 2025

AVISO DE CONVOCATORIA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CORPORACION JORGE CHAVEZ - SURCO S.A.

Por acuerdo del Directorio, de conformidad con el Art. 16, Art. 27 y demás pertinentes del Estatuto de la empresa, y el Artículo 116° de la Ley General de Sociedades, se convoca a los accionistas de la CORPORACION JORGE CHAVEZ SURCO S.A. a Junta General de Accionistas, a realizarse, en PRIMERA CONVOCATORIA, el día Martes 11 de Marzo del 2025 a las 07:00 pm hora exacta; en SEGUNDA CONVOCATORIA, el día viernes 14 de Marzo de 2025 a las 07:00 pm, ambas convocatorias se celebraran en el local situado en Av. Jorge Chávez NP 769 - Santiago de Surco — Lima; AGENDA:

1. Informes generales.
2. Situación Legal de la ejecución del Fideicomiso de Garantía (CORFID).
3. Alternativas de solución frente a la ejecución del Fideicomiso de Garantía.
4. Autorización y otorgamiento de facultades para la venta del 100% del inmueble de propiedad de la
5. Corporación Jorge Chávez Surco S.A inscrito en la Partida N° 12222748 del Registro Público de Lima y 6. del proyecto Mall Mega Surco.
5. Otorgamiento de la Licencia de Edificación y Facilidades de Servicios.

Surco 19 de febrero del 2025.

EL Directorio

CORPORACION JORGE CHAVEZ- SURCO SA

CONVOCATORIA A JUNTA OBLIGATORIA ANUAL DE ACCIONISTAS

Por acuerdo de Directorio y de conformidad al Estatuto Social y disposiciones de la Ley General de Sociedades, se convoca a los Señores Accionistas de la Empresa de Transportes Progreso S.A, a la Junta Obligatoria Anual de Accionistas, que se realizará el día lunes 3 de marzo del año 2025, a horas 10:30 a.m., sito en la Av. Japón Ex - Bertello, Mz. A, Lote 06, Urb. La Quilla, Callao; para tratar los siguientes puntos de Agenda:

1. Pronunciarse sobre la Gestión Social y los Resultados Económicos del ejercicio anterior, expresados en los Estados Financieros del año 2024.
2. Resolver sobre la aplicación de las utilidades si las hubiere.
3. Informe situación de la empresa.

En caso de no reunirse el Quórum necesario, se cita en segunda convocatoria para el día sábado 08 de marzo del año 2025, a horas 10:30 a.m. en el mismo lugar que la fijada para la primera convocatoria.

Callao, 19 febrero del 2025

EL DIRECTORIO

CRLA SERVICIOS S.A.C. EN LIQUIDACION RUC N° 20556925306

De conformidad con el artículo 419° de la Ley General de Sociedades, se cumple con publicar el Balance Final de Liquidación al 31 de Enero del 2025, aprobado en Junta General de Accionistas del 17 de Febrero de 2025:

BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN AL 31 DE ENERO DEL 2025

Activos S/. 0.00

Pasivos S/. 0.00

Patrimonio S/. 0.00

Joseph Gustavo Castillo Córdova

Liquidador

Doris Jaramillo Barrera de Barba

Contadora

Disolución y nombramiento de Liquidador

Por acta de junta de accionistas del 18 de noviembre del 2024, cuyos acuerdos se ratifican con acta de junta general de accionistas del 25 de febrero del 2025, la empresa "INMOBILIARIA MUNDIAL Z SAC en liquidación" con RUC N° 20127139831, inscrita en la Partida Registral N.° 01111418 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, acordó su disolución y liquidación, nombrándose como liquidador a José Luis Ortega Laberry, identificado con DNI N.° 07811261, lo que se comunica conforme lo dispone el artículo 82 del D.L.N.° 21621.

Lima, 15 de febrero del 2025

"INMOBILIARIA MUNDIAL Z SAC en liquidación"

Jose Luis Ortega Laberry

DNI N.° 07811261

Liquidador

AVISO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACION

TIAGN PERU S.A.C.

RUC N° 20608700103

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 412 de la Ley General de Sociedades, se comunica que por Junta General de Accionistas de fecha 12 de febrero de 2025 se acordó la disolución y liquidación de la empresa, nombrándose como liquidador al señor Miguel Ángel Robles Cervantes, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 46684159.

EL LIQUIDADOR

AVISO CONJUNTO DE ESCISION

De conformidad con lo establecido en el artículo 380° de la Ley 26887, se cumple con informar que mediante junta general de accionistas de GRAFIX DIGITAL PERU S.A.C. e IMAGEX COLOR S.A.C., ambas de fecha 24 de enero del 2025, se aprobó el proyecto de escisión, por el cual y conforme a lo previsto en el inciso 2) del artículo 367° de la Ley 26887, se acordó la escisión a través la segregación de un bloque patrimonial de IMAGEX COLOR S.A.C. que será absorbido por una sociedad existente GRAFIX DIGITAL PERU S.A.C. Como consecuencia de la escisión GRAFIX DIGITAL PERU S.A.C. aumentará su capital social en S/ 2'010,508.00 e IMAGEX COLOR S.A.C. reducirá su capital social en la suma de S/ 1'604,324.00. La fecha de entrada en vigencia de la escisión es el 27 de enero del 2025.

Lima, 24 de enero del 2025

GRAFIX DIGITAL PERU S.A.C.

IMAGEX COLOR S.A.C.

AVISO DE REDUCCIÓN DE CAPITAL

Por acuerdo de la Junta General de Accionistas de fecha 31 de diciembre del 2024, se acordó por unanimidad la reducción del capital social de THUNDERBIRD FIESTA CASINO - BENAVIDES S.A.C. ("La Sociedad"), identificada con RUC No. 20516403811, a efectos de restablecer el equilibrio patrimonial, bajo la modalidad de amortización de acciones para la asunción de pérdidas acumuladas negativas.

En tal sentido, el capital social de la Sociedad se reduce de la suma de S/ 7'984,715.00 a la nueva suma de S/ 5'984,715.00 afectando de manera inequitativa a los accionistas.

Se publica el presente aviso en cumplimiento con lo establecido por el Art. 217° de la Ley General de Sociedades (Ley N° 26887).

Lima, 12 de febrero del 2025

THUNDERBIRD FIESTA CASINO - BENAVIDES S.A.C.

LA GERENCIA GENERAL

IAN LESKOVSEK KINZEL

Gerente General

KX 58724.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE ESTA NOTARIA, DONA MARTHA CAROLINA LINARES BARRANTES SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE QUIEN EN VIDA FUERA SU MADRE IRENE BARRANTES PÉREZ, FALLECIDA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, EL DIA 11 DE AGOSTO DE 2023 SEGUN CONSTA EN EL ACTA DE DEFUNCION, DE FECHA 24 DE ENERO DEL 2025, EXPEDIDA POR LA OFICINA DE REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Y ESTADO CIVIL- RENIEC, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EL FIJADO EN JIRÓN LOS ALGARROBOS NÚMERO 172, URBANIZACIÓN RECAUDADORES-SALAMANCA, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, A FIN QUE LA SOLICITANTE MARTHA CAROLINA LINARES BARRANTES Y SUS HERMANAS DAYSI ELENA LINARES BARRANTES, SILVANA MARITZA LINARES BARRANTES, ANA LUZ LINARES BARRANTES, MARÍA DEL ROSARIO LINARES BARRANTES Y MIRIAM JACQUELINE LINARES BARRANTES SEAN DECLARADAS COMO LAS ÚNICAS Y UNIVERSALES HEREDERAS. LIMA, 10 DE FEBRERO DEL 2025. AV. LA MOLINA 1167-118, LA MOLINA.TLFS. (01)6806091 - 998562501. ANA MARIA VIDAL HERMOZA -Notaria de Lima.