



Presidencia del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional de Infraestructura

Dirección de Gestión Predial



ANIN
AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

COMUNICADO AL PÚBLICO EN GENERAL

La Autoridad Nacional de Infraestructura - ANIN (Sujeto Activo), con domicilio legal en Av. República de Chile N° 350, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, creada mediante Ley N° 31841, tiene bajo su cargo la formulación ejecución y mantenimiento de los proyectos o programas de inversión; por lo que, actuando a través de la Dirección de Gestión Predial, en cumplimiento de la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias, comunica que sobre las áreas afectadas por la ejecución del proyecto “Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante el peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura - Departamento de Lima " identificado con CUI 2499886, se han identificado a los ocupantes, que a continuación se detallan:

N°	Progresivas		Lado	Ocupante o poseedor	DNI / RUC	UBICACIÓN EXACTA DEL PREDIO, INMUEBLE O BIEN INMUEBLE OBJETO DE MEJORAS						Partida Registral de la Oficina Registral de Huacho	Área m²	
						DEPARTAMENTO DE LIMA				Coordenadas UTM ZONA 18S WGS84				
						Sector	DISTRITO	PROVINCIA	Denominación / Referencia de la ubicación (Por la Carretera Huaura-Oyón (PE-18))					
										ESTE (X)	NORTE(Y)			
1	58+223	58+385	DERECHO	CASIMIRO CESAR BERDIALES VEGA	15698782	PALMA	SAYAN	HUAURA	Por el Km 51.5, se ingresa por la derecha mediante una trocha carrozable y a una longitud 0.3 km aprox. se encuentra el área afectada.	263923.4773	8774240.6821	1,678.35		
2	58+385	58+442		CESAR SANCHEZ CIEZA FILOMENA TAPIA DE SANCHEZ	15695586 15696041				Por el Km 51.7, se ingresa por la derecha mediante una trocha carrozable y a una longitud 0.2 km aprox. se ingresa por la derecha y se encuentra el área afectada.	263909.2361	8774306.4162	725.81		
3	58+442	58+577		NELSON VIVANCO AVALOS	43163145				Por el Km 51.7, se ingresa por la derecha mediante una trocha carrozable y a una longitud 0.2 km aprox. se ingresa por la izquierda y se encuentra el área afectada.	263897.2905	8774405.8445	1,026.94		
4	58+578	58+664		IVAN FRANKLIN TARAZONA ZORRILLA MANUELA SANCHEZ TAPIA	15695387 15700126				Por el Km 51.8, se ingresa por la derecha mediante una trocha carrozable y a una longitud 0.1 km aprox. se encuentra el área afectada.	263927.6412	8774496.0702	778.07		
5	58+843	58+893		HECTOR CESAR HUAMAN BAZAN	15216591				Por el Km 52, se ingresa por la derecha mediante una trocha carrozable y a una longitud 0.1 km aprox. se encuentra el área afectada.	263987.7767	8774705.6369	356.55		
6	59+651	59+671		GLORIA TERESA RONDINEL CARLOS	15700114				Por el Km 52.9, lado derecho de la misma vía y a una longitud 11 metros aprox. se encuentra el área afectada.	264342.0224	8775361.9134	08033757	305.80	
7	59+654	59+668		GUSTAVO MARTIN ANGELES VARGAS JENNY JACKELYN LOPEZ BALCAZAR	43329687 10381015				Por el Km 52.9, se ingresa por la derecha y a una longitud 35 metros aprox. se encuentra el área afectada.	264365.3046	8775369.1405	625.80		
8	59+668	59+796		ROGER NAHUD RAMIREZ TORRES ANA KARINA GONZALES ROSALES	43031662 46471331				Por el Km 53, se ingresa por la derecha mediante una trocha carrozable y a una longitud 65 metros aprox. se encuentra el área afectada.	264465.4448	8775495.8051	1,474.56		
9	60+393	60+751		LITA MARGARITA KUDO NAVA	15698490				Por el Km 53.7, se ingresa por la derecha mediante una trocha carrozable y a una longitud 73 metros aprox. se encuentra el área afectada.	264874.5455	8775884.8382	11,455.82		
10	60+751	61+083		AQUILES Pelayo Salinas Segundo ENMA ROSALES VENTOCILLA	08569527 15215729				Por el Km 54, se ingresa por la derecha mediante una trocha carrozable y a una longitud 106 metros aprox. se encuentra el área afectada.	265200.4057	8775958.3963	13,508.86		
11	67+323	67+626	IZQUIERDO	CARLOS AMADOR ESPADIN TORRES NELLY MAXIMA TORRES SALAZAR	09157466 09164478	HUAMBOY GRANDE	LEONCIO PADRO	Por el Km 60, se ingresa por la izquierda mediante un camino y a una longitud 77 metros aprox. se encuentra el área afectada.	269843.9946	8778655.8336	3,933.51			
12	71+190	71+359		JOSE VICTOR FLORIANO MIGUEL	15734623	HUAMBOY		Por el Km 64, lado izquierdo de la misma vía y a una longitud 64 metros aprox. se encuentra el área afectada.	271845.3003	8780650.8850	08033757 y 50002814	2,730.17		
13	111+191	111+210		MATEO YANTAS SUSANIBAR SANTA MARIA LOPEZ RIOS	15213635 15218016	CHURIN		PACHANGARA	OYON	Por el Km 103.9, se ingresa por la izquierda y se encuentra el área afectada.	294893.8985	8804432.6242	Área Sin Antecedente Registral	68.23
14	111+245	111+273		SIMONA BRAULIA MARTIN MONTES	45546365					Por el Km 103.9, se ingresa por la izquierda y se encuentra el área afectada.	294884.2862	8804493.2876	50224037 y Área Sin Antecedente Registral	46.50
15	111+310	111+317		RIVALDO JHONATAN DUEÑAS SALVADOR	71608131					Por el Km 104, se ingresa por la izquierda y se encuentra el área afectada.	294881.2649	8804537.8920	50229670, 50224038 y Área Sin Antecedente Registral	28.51
16	111+317	111+324		EDISON NILVER MATOS CHACON	44300499					Por el Km 104, se ingresa por la izquierda y se encuentra el área afectada.	294881.0122	8804545.0462	50229670 y Área Sin Antecedente Registral	25.80
17	111+324	111+331		JHUNERT ZANDRO VALERIO EVANGELISTA	45454399					Por el Km 104, se ingresa por la izquierda y se encuentra el área afectada.	294880.7611	8804552.1585	Área Sin Antecedente Registral	17.10
18	111+331	111+338		ALEJANDRA CALERO RIOS	15212841					Por el Km 104, se ingresa por la izquierda y se encuentra el área afectada.	294878.3913	8804558.8383	Sin Antecedente Registral	11.39
19	111+338	111+345		REYNALDO ANICETO MIRANDA CARDENAS MARITZA VANESSA ABARCA CALERO	43075748 43300543					Por el Km 104, se ingresa por la izquierda y se encuentra el área afectada.	294877.1372	8804566.0618		6.78
20	111+354	111+363		TEOFILO SUSANIBAR EVANGELISTA LUZI YASMIN BERNABE ZUNIGA	44888811 44950058					Por el Km 104, se ingresa por la izquierda y se encuentra el área afectada.	294867.1821	8804582.9133		46.56
21	111+361	111+394		SEBASTIAN MAURO BARDALES CRUZ	15685092					Por el Km 104, se ingresa por la izquierda y se encuentra el área afectada.	294851.7190	8804610.9859	08000564 y Área Sin Antecedente Registral	455.65
22	111+377	111+534		CESAR GABRIEL DELGADO ROSAS	07832263					Por el Km 104, se ingresa por la izquierda y se encuentra el área afectada.	294815.6940	8804746.8040	Área Sin Antecedente Registral	1,710.39
23	111+534	111+600		NONA OBDULIA GARCIA ROSALES VDA DE SALAZAR	15214487					Por el Km 104.2, se ingresa por la izquierda y se encuentra el área afectada.	294781.1835	8804780.5518	Sin Antecedente Registral	439.85
24	131+717	131+730		BENITO CERAFIN ROBLES ALVINO	15211945					Por el Km 125.4, se ingresa por la izquierda y se encuentra el área afectada.	303903.7566	8818264.7710	Sin Antecedente Registral	175.01
25	13+100	13+138	DERECHO	HIPOLITO LARA CHACON	15760382	BALCONCILLO	HUAURA	HUAURA	A 695 m al Sur-Oeste del C.P Balconcillo.	225004.5244	8774346.7180	50260613	88.68	
26	13+177	13+293		SANTOSA LIDIA RAFAEL MONTES DE RUFINO SIMON PABLO RUFINO TRINIDAD	31925740 42986916				A 657m al Sur del C.P Balconcillo.	225075.0599	8774342.1191	507.14		
27	13+439	13+490		FULGENCIO LEON REQUENA	15745459				A 747 m al Sur-Este del C.P Balconcillo.	225294.0216	8774349.1505	50260613 y P01042893	97.19	
28	9+596	9+667		BARTOLOME SOLIS VILLALOBOS SUSANA BICENTA HUERTA DE SOLIS	15715336 15720961				A 670 m al Sur-Oeste del C.P Alcantarilla	221803.4134	8775310.1556	50252973	1263.67	

Asimismo, se comunica que todos aquellos con legítimo interés para cuestionar el reconocimiento de las mejoras y/o gastos de traslado a favor de los ocupantes de los predios señalados en el cuadro precedente, podrán presentar su escrito con el debido sustento documental, dentro del plazo de cinco (05) días hábiles contados a partir de la publicación, en el domicilio legal del Sujeto Activo antes indicado o utilizando la Plataforma Digital Mesa de Partes Virtual – ANIN: <https://sso.anin.gob.pe/login>.

DIRECCIÓN DE GESTION PREDIAL

DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

Conforme a lo dispuesto en el artículo 412° de la Ley General de Sociedades, comunicamos que por Junta Extraordinaria de Accionistas de 14/02/2025, se acordó la Disolución y Liquidación de “CP BUILDING S.A.C.” RUC 20512982507, nombrándose Liquidador a ELSIE ELIZABET PEREDA ROJAS, DNI 09994208, lo que se publica para los fines de Ley. Lima, 14/02/2025.

EL LIQUIDADOR

COMUNICADO AL PÚBLICO

Hacemos de conocimiento al publico en general la desaparición de persona: Sr. Roman Perez Pinedo transcurrido en el año 1989, al haber este desaparecido de nuestro hogar familiar ubicado en Av. Miguel Hidalgo 248 - Urb. Maranga - San Miguel. Habiendo la familia realizado la búsqueda en diferentes instituciones y no encontrar respuesta, presentamos este comunicado de acuerdo a Ley. Lima, 17 de Febrero del 2025.

OLGA PINEDO RIOS - DNI Nº 09270729

TRANSFORMACIÓN DE E.I.R.L. A S.A.C.
RUC N° 20608105451

POR ACTA DE DECISIÓN DE TITULAR DE FECHA 11 DE FEBRERO DEL 2025, EL TITULAR GERENTE DE LA EMPRESA DESARROLLO DE PROYECTOS MUNDO INMOBILIARIO E.I.R.L. DECIDE TRANSFORMAR LA EMPRESA EN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA QUE TENDRÁ COMO DENOMINACIÓN DESARROLLO DE PROYECTOS MUNDO INMOBILIARIO S.A.C. DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 337 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES. LO QUE SE COMUNICA PARA LOS FINES PERTINENTES. LIMA, 11 DE FEBRERO DE 2025

FRITZ HERBERT LOYAGA NATIVIDAD
DNI 42759823
TITULAR GERENTE

ANC-3383.- PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- JAIME TUCCIO VALVERDE, ABOGADO - NOTARIO DE LIMA, HAGO SABER QUE ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE HAN APERSONADO LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR CARLOS EDUARDO RANGEL CADENA, CON C.E. N° 000330925 Y LUZMILA OLGA ESPINOZA GUEVARA DE RANGEL, CON DNI N° 08740762; SOLICITANDO AL AMPARO DE LO DISPUESTO POR LA LEY N° 27333, LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN JR. GARCILASO DE LA VEGA N° 1975 INTERIOR “E”, DISTRITO DE LINCE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UN ÁREA DE 75.46 M2, QUE FORMA PARTE DE UN ÁREA DE MAYOR EXTENSIÓN QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA N° 40596453 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA; SIENDO EL TITULAR REGISTRAL: JAIME ENRIQUE ROJAS HORNA, CONVOCÁNDOSE A TODO AQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE LA PROPIEDAD DE DICHO INMUEBLES PARA HACERLO VALER DE ACUERDO A LEY. LIMA, 02 DE ENERO DEL 2025. JAIME TUCCIO VALVERDE - ABOGADO NOTARIO - NICOLAS AYLLON N° 2939, EL AGUSTINO.

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y RECTIFICACIÓN DE ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.- ANTE ESTA NOTARÍA, CON FECHA 26 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024, CON KARDEX NÚMERO 58182, ARCA CONTINENTAL LINDLEY S.A. (ANTES CORPORACIÓN JOSÉ R. LINDLEY S.A.), CON RUC NÚMERO 20101024645, SOLICITA LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y LA RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL PREDIO INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA NÚMERO 44029227 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA DE LA OFICINA REGISTRAL N° IX – SEDE LIMA DE LA SUNARP EN LA CUAL ESTÁ REGISTRADO COMO SECCIÓN A-7 OFICINA CONTABLE, EN EL DISTRITO DEL RÍMAC, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, AL CUAL SE ACEDE POR EL JIRÓN CAJAMARCA NÚMERO 377 DEL MISMO DISTRITO. LOS TITULARES REGISTRALES SON LOS SEÑORES JORGE EDUARDO GRANDA CARREÑO Y MARÍA LUISA TRUJILLO CARREÑO A QUIENES SE NOTIFICARÁ DE ACUERDO A LEY. TAMBIÉN SE NOTIFICA A TODO AQUEL QUE CREA TENER DERECHO SOBRE ESTE PREDIO CUYA PRESCRIPCIÓN SE SOLICITA, PARA QUE SE PRESENTE ANTE MI OFICIO NOTARIAL Y MANIFIESTE SU MEJOR DERECHO DE PROPIEDAD. MI OFICIO NOTARIAL ESTÁ UBICADO EN AVENIDA LA MOLINA 1167, OFICINA 118, CENTRO COMERCIAL LA ROTONDA, DISTRITO DE LA MOLINA, LIMA, EN EL SIGUIENTE HORARIO: DE LUNES A VIERNES DE 9:00 HORAS A 13:30 HORAS Y DE 14:30 HORAS A 18:00 HORAS Y LOS DÍAS SÁBADO DE 9:00 HORAS A 13:00 HORAS. CORREO ELECTRÓNICO: ana.maria@notariavidalhermoza.com. LIMA, 05 DE FEBRERO DE 2025. ANA MARIA VIDAL HERMOZA - Notaria de Lima.