

Ref.: SUCESIÓN INTESTADA.- Ante esta notaría, se ha presentado **LUIS ANGEL ALBERTO PICON AGUILAR**, solicitando la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su madre **CORINA AGUILAR BOCALEGRA VDA DE PICON**, fallecida el 24 de octubre del 2024, en la ciudad de Lima, K°189806. Lima, 19 de noviembre del 2,024. **JORGE VELARDE SUSSONI - NOTARIO DE LIMA - JUAN DEL CARPIO 249 SAN ISIDRO.**

Ref.: SUCESIÓN INTESTADA.- Ante esta notaría, se presentó **PATRICIA ROSSANA CUENTAS CABELLO**, debidamente representada por **ADELAIDA RAMIREZ CASTILLO**, facultada según poder que corre inscrito en la partida N° 15509540 del Registro de Mandatos y Poderes, solicitando la sucesión intestada de quien en vida fuera su madre **MARIA CABELLO LINO**, fallecida el 08 de enero de 2023, en forma circunstancia en los Estados Unidos de America / Nueva Jersey, teniendo su último domicilio en la ciudad de Lima, lo que comunica para los efectos de Ley. Kardex 189791. Lima, 19 de Noviembre del 2024. **JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO N° 249 - SAN ISIDRO.**

SUCESIÓN INTESTADA.- JHERSSON VICTOR LAURA POMAQUISPE, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **VICTOR LAURA HUAMAN**, FALLECIDO EL 04 DE DICIEMBRE DEL 2021 SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LA LEY 26662, LIMA, 18 DE NOVIEBRE DEL 2024.- **IRENE GUILLERMINA CHAVEZ GIL - ABOGADA-NOTARIA DE LIMA. - AVENIDA GRAN CHIMU 429 - URB. ZARATE - LIMA 36.**

K - 5336 NC.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; **RUTH NOEMI ROMERO RAMOS**, SOLICITA LA SUCESION INTESTADA DE SU PADRE **PEDRO PABLO ROMERO ROMERO**, FALLECIDO EL 22 DE OCTUBRE DE 2021 EN ESTA CAPITAL. LIMA, 15 DE NOVIEMBRE DE 2024. **MANUEL DEL VILLAR PRADO - NOTARIO DE LIMA.**

SUCESION INTESTADA.- Exp. N° 00013-2024, Juez: Flor Delgado Gonzales; Especialista Legal: Carhuacra Villegas, Ciro Luis. Ante el 2do. Juzgado de Paz Letrado de Pachacamac, se ha presentado Don **ESPINOSA GOMEZ AQUILINO, solicita la sucesion intestada de quien en vida fue Doña **FELICITAS ESPINOZA GOMEZ**, fallecida el 16 de Mayo 2018 en el distrito de Pachacamac, lo que se comunica para los fines de Ley. Lima, 22 de Noviembre 2024. Irene Claudia Salas Zuñiga - Abogada - CAL N° 67230.**



Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Por el presente aviso se comunica a los interesados que ante la Oficina Registral de Jesús María, Zona Registral N° IX, Sede Lima, se ha iniciado el procedimiento de Saneamiento Catastral al amparo del Art. 62° del Reglamento de la Ley N° 28294, aprobado por D.S. N° 005-2006-JUS conforme al detalle que aparece en el cuadro siguiente:

DATOS	DETALLE
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	Predio ubicado en el JIRON CANGALLO N° 600, 606 Y 612, Y JIRÓN CUZO N° 994 Y 998, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida electrónica N° 07023400 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima
ASIENTO EN EL QUE CORRE EXTENDIDA LA ANOTACIÓN PREVENTIVA Y EL ÁREA, LINDEROS Y MEDIAS PERIMÉTRICAS REALES ANOTADAS	Asiento B00001 en el que se consigna que el predio tiene un área real de 130.94m ² , encerrado dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes: Por el frente: Jr. Cangallo con 24.10 ml. Por la derecha: Jr. Cusco con 5.15 ml. Por la izquierda: LT CAT 013 con 5.70 ml. Por el fondo: LT CAT 011 con 24.18 ml.
TITULAR REGISTRAL DEL PREDIO Y TITULARES REGISTRALES O CATASTRALES DE LOS PREDIOS COLINDANTES	Titular registral del predio: Milagros Elizabeth Concepción Valentín Collado y otros. Titulares catastrales de los predios colindantes: Por la izquierda y fondo: Oscar Núñez Mancilla.
N° DE TÍTULO QUE DA MÉRITO A LA ANOTACIÓN PREVENTIVA	Título N° 1554919 de 27/05/2024.
La presente publicación tiene por objeto que los interesados puedan formular oposición dentro del plazo de 30 días calendario, de acuerdo a lo previsto en el artículo 62 del Decreto Supremo N° 005-2006-JUS en la siguiente dirección: Av. Edgardo Rebagliati N° 561 – Jesús María. En caso de no formularse oposición en dicho plazo, se procederá a la inscripción definitiva del área, linderos y medidas perimétricas consignados en la anotación preventiva.	
EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE Registrador Público Zona Registral N° IX Sede Lima	

KNC-1875.- AVISO.- SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE Mí, ARNALDO GONZALEZ BAZAN - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL EN CALLE MARIANO PACHECO 926, DISTRITO DE LA VICTORIA - LIMA, SE PRESENTA **ALVARO ADOLFO NAVARRO GARCIA, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE: **VICTOR ALVARO NAVARRO LARCO**, FALLECIDO EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 17. ABRIL.2018, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LA CIUDAD DE LIMA, A FIN QUE SE DECLARE HEREDERO A: **ALVARO ADOLFO NAVARRO GARCIA**. EN CUMPLIMIENTO DEL ART. 41 DE LA LEY 26662 A QUIEN SE CREAN CON DERECHO A SER DECLARADO HEREDERO. LIMA, 4 DE NOVIEMBRE DE 2024.**ARNALDO GONZALEZ BAZAN - ABOGADO - NOTARIO.****

Kardex 137829.- PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- César Augusto CARPIO VALDEZ, Abogado - Notario de Lima, con Despacho en Av. Mariscal Oscar R. Benavides (ex Diagonal) 380, Of. 205, Miraflores, Lima, hace saber que ha recibido de la ASOCIACIÓN PERUANA DE AUTORES Y COMPOSITORES -APDAYC- (Partida 03024262 del RPJ, ZR N° IX- Sede Lima), solicitud de Prescripción Adquisitiva de Dominio sobre: (1) DEPARTAMENTO N° 303 - TERCER PISO, AVENIDA PETIT THOUARS 5029, MIRAFLORES, LIMA, inscrito en la Partida 12987752, Registro de Predios de la ZR N° IX - Sede Lima, notificándose por este medio a los titulares registrales Rosendo COLLAZOS AMASIFUEN y Elizabeth Rosario PALOMARES SOLDEVILLA, (2) ESTACIONAMIENTO 16 - SEMISOTANO, AVENIDA PETIT THOUARS 5025, MIRAFLORES, LIMA, inscrito en la Partida 12987732, Registro de Predios de la ZR N° IX - Sede Lima, notificándose por este medio a los titulares registrales "FLORES DE PRIMAVERA S.A.C.", y a quienes consideren tener derecho sobre los mismos para que los hagan valer.19-11-2024. **CESAR AUGUSTO CARPIO VALDEZ - ABOGADO NOTARIO DE LIMA.**

Ante el Juzgado de Paz Letrado de Pachacamac, Expediente 223-2024, Especialista Carhuacra Ciro, Juez Flor Delgado Gonzales, Vicente Martínez Saba, solicita Sucesión Intestada de Antonio, Martínez Saba fallecido en Lima el 30/11/2023, lo que se comunica para los fines de ley. Lima, 20 de Setiembre del 2024. **SARELA IRIS MERINO GUANILO - Abogada - Reg. CAL. 87420.**

Kardex 592-NC: Ante mí, se presenta **CHRISTIAM ARONE ZEVALLOS**, solicitando sucesión intestada de **FORTUNATO ARONE ALACOTE**, fallecido el **DIA 26 DE ABRIL DEL 2020**, lo que comunico conforme a Ley, Lima, 20 de noviembre del 2024. **Paúl Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 Ate.**

Kardex 592-NC: Ante mí, se presenta **CHRISTIAM ARONE ZEVALLOS**, solicitando sucesión intestada de **FORTUNATO ARONE ALACOTE**, fallecido el **DIA 26 DE ABRIL DEL 2020**, lo que comunico conforme a Ley, Lima, 20 de noviembre del 2024. **Paúl Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 Ate.**

Expediente N° 6743.- DECLARACIÓN DE UNIÓN DE HECHO.- JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ, Abogado Notario Público de Lima, con domicilio en Juan de Arona 837 - 845, San Isidro, Lima, de conformidad con el artículo 47° de la Ley 26662, HAGO SABER: Que ante Mí, don **LUIS RODOLFO OSORES VARILLAS**, con DNI N° 10471933; y, doña **ADRIANA PELAGATTI ALESSI**, con DNI N° 09148947, ambos con domicilio en calle Bayona N°226, urbanización La Estancia, distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima, solicitan la **DECLARACIÓN DE SU UNIÓN DE HECHO**, lo que se comunica, para todos los fines de ley. Lima, 20 de noviembre de 2024. **J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ - Abogado - Notario de Lima.**

N-104667.- SUCESIÓN INTESTADA.- CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ART. 41° DE LA LEY 26662, SE COMUNICA QUE A ESTE OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO DON **DIMAS ALBERTO MARROU PACHECO EN REPRESENTACION DE DOÑA **CONSUELO JOYCE PACHECO LEWIS**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE DON **ALBERTO PACHECO BECERRA**, FALLECIDO EL 12 DE FEBRERO DEL 1999, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE LIMA, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON VOCACIÓN HEREDITARIA. LIMA, 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024. **ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA.****

EDICTO.- Ante el JPL CIVIL (Ex 1°) de Villa María del Triunfo, que despacha el Dr. **RONALD YTALO CUEVA OCOLA**, y la especialista **CARMEN ROSA PODESTA GAMARRA**, se tramita el EXP. N° 00805-2023-0-3001-JP-CL-01, interpuesta por **ROSALIA TADEO SOLORIZANO, YRMA MADELEINE BRONCANO TADEO, ISIDORA BRONCANO TADEO, ELIZABET BRONCANO TADEO**, quienes solicitan la **SUCESIÓN INTESTADA**, del causante **FLORENCIO BRONCANO LLANOS**, quien falleció con fecha 11 de setiembre del 2020, falleciendo en su domicilio en Mz. D, Lote Sector Villa Limatambo - Pueblo Joven Villa Limatambo 13, Distrito de Villa María Del Triunfo, Provincia Y Departamento De Lima. Se pone en conocimiento para los fines pertinentes. El abogado que autoriza Dra. Noemí Patricia Braúl Díaz, Reg. CAL 52542. Villa María del Triunfo, 20 de noviembre del 2024. **NOEMÍ PATRICIA BRAÚL DÍAZ - Abogado - REG.C.A.L.5254.**

Kardex 137704.- SUCESION INTESTADA.- Cesar Augusto CARPIO VALDEZ, Abogado - Notario de Lima: Hace saber que a su Despacho en Avenida Diagonal 380 Oficina 205, Miraflores, se apersonó **Miriam LARCO SICHERI**, solicitando la sucesión intestada de **Segundo Antonio LARCO ZEGARRA**, fallecido en Junio 01 de 2024, siendo Lima su último domicilio en el país. Miraflores, Octubre 28, 2024. **CESAR AUGUSTO CARPIO VALDEZ - ABOGADO NOTARIO DE LIMA.**

Kardex 592-NC: Ante mí, se presenta **CHRISTIAM ARONE ZEVALLOS**, solicitando sucesión intestada de **FORTUNATO ARONE ALACOTE**, fallecido el **DIA 26 DE ABRIL DEL 2020**, lo que comunico conforme a Ley, Lima, 20 de noviembre del 2024. **Paúl Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 Ate.**

Kardex 592-NC: Ante mí, se presenta **CHRISTIAM ARONE ZEVALLOS**, solicitando sucesión intestada de **FORTUNATO ARONE ALACOTE**, fallecido el **DIA 26 DE ABRIL DEL 2020**, lo que comunico conforme a Ley, Lima, 20 de noviembre del 2024. **Paúl Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 Ate.**

Kardex 592-NC: Ante mí, se presenta **CHRISTIAM ARONE ZEVALLOS**, solicitando sucesión intestada de **FORTUNATO ARONE ALACOTE**, fallecido el **DIA 26 DE ABRIL DEL 2020**, lo que comunico conforme a Ley, Lima, 20 de noviembre del 2024. **Paúl Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 Ate.**

Kardex 592-NC: Ante mí, se presenta **CHRISTIAM ARONE ZEVALLOS**, solicitando sucesión intestada de **FORTUNATO ARONE ALACOTE**, fallecido el **DIA 26 DE ABRIL DEL 2020**, lo que comunico conforme a Ley, Lima, 20 de noviembre del 2024. **Paúl Jhon Hinojosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 Ate.**

CONVOCATORIA EQUIPOS TERMICOS PERUANOS S.A.

De conformidad con lo dispuesto por los arts. 10° y sgtes., de los estatutos sociales y arts.113° y sgtes. de la Ley General de Sociedades, se convoca a los Sres. Accionistas de **EQUIPOS TERMICOS PERUANOS S.A.** a **LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS** a celebrarse 03 de diciembre del 2024 a las 6:00 pm., en 1era. Convocatoria y para el 09 de diciembre del 2024 a la 6pm., en 2da. Convocatoria, ambas en la sede de la empresa situada en Calle Mariano José de Arce N°128, San Luis; para desarrollar la siguiente agenda:

AGENDA

- 1.- Aprobación de la Memoria Anual del Directorio del Ejercicio 2023.
- 2.- Aprobación del balance General y Estado de ganancias y pérdidas del Ejercicio 2023.
- 3.- Informe de Gerencia sobre la situación actual de la Empresa

San Luis, 08 de noviembre del 2024.

EL DIRECTORIO
RUC. 20262058167

Disolución y Liquidación

Por acuerdo de Acta de socios de fecha 19/11/2024 y de conformidad con la Ley General de Sociedades, se acordó y aprobó la Disolución y Liquidación de **"PHRAYA BUILDERS S.A.C."** con RUC 20612030571, designándose como Liquidador al Sr. Julio Ruben Sandoval Seclen, DNI N° 07727525.

Lima, 19 de Noviembre del 2024

El Liquidador

EDICTO.- Ante el Juez del 10 Juzgado de Paz Letrado de Lima, que despacha el Juez **JUSTO RODRIGUEZ VILLAGARAY** y su especialista legal **MARIA ISABEL JIMENEZ**, se tramita el Exp. N° 05140-2024-0-1802-JP-Cl-10, interpuesta por **MARIA ELENA DIAZ ALEGRE VIUDA DE GUTIERREZ** quien solicita la **RECTIFICACIÓN DE PARTIDA DE NACIMIENTO** del señor **CESAR VIDAL GUTIERREZ CHACON**, en el cual se colocó en el nombre de su progenitora el prenombre "ELENA", cuando esta tiene dos prenombres, siendo lo correcto **ELENA EMPERATRIZ**, por lo que los prenombres y apellido correcto es **ELENA EMPERATRIZ CHACÓN AGUILAR**. La abogada que autoriza Dra. Noemí Patricia Braúl Díaz, CAL 52542. Villa María del Triunfo, 20 de noviembre del 2024. **NOEMÍ PATRICIA BRAÚL DÍAZ - Abogado - REG.C.A.L.5254.**

COMUNICADO (*) AL PÚBLICO EN GENERAL

Nº	Nombre del Poseedor u Ocupante	Sujeto Pasivo	Partida Electrónica	Identificación del inmueble objeto de mejoras			
				Código	Progresiva Inicio	Progresiva Final	Lado
1	ERASMA SIMONA BAUTISTA DE YUPANQUI BENIGNA MIRANDA ATAUCUSI DE FLORES	COMUNIDAD CAMPESINA DE VINCHOS	PARTIDA ELECTRÓNICA N° 40048730 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE AYACUCHO - ZONA REGISTRAL N° XIV - SEDE AYACUCHO.	CV-VINCHOS-08	0+540	0+600	IZQUIERDO
2	BENJAMIN MIRANDA FLORES			CV-VINCHOS-09	0+600	0+643	IZQUIERDO
3	JUANA ELVIRA FLORES ESCOBAR DE QUISPE			CV-VINCHOS-19	1+535	1+570	IZQUIERDO
4	ZENAIDA ATAUCUSI CONGA			CV-VINCHOS-23	1+700	1+740	IZQUIERDO
5	JUSTO CONGA SICHA			CV-VINCHOS-30	7+410	7+431	IZQUIERDO
6	VIRGINIA PALOMINO FLORES			CV-VINCHOS-31	0+290	0+335	IZQUIERDO
7	ESTANISLAO LONGARAY INGA			CV-VINCHOS-32	0+335	0+375	IZQUIERDO
8	FELICITAS YUPANQUI BAUTISTA			CV-VINCHOS-33	0+375	0+410	IZQUIERDO
9	EUGENIA CURA TACAS			CV-VINCHOS-34	0+410	0+450	IZQUIERDO
10	MAXIMILIANO CHOQUECAHUA MENDOZA			CV-VINCHOS-35	1+165	1+185	IZQUIERDO
11	TEODOSIA CONTRERAS ATAURIMA VDA DE MORALES			CV-VINCHOS-36	1+665	1+700	IZQUIERDO
12	AURELIA FLORES DE CURIHUAMAN			CV-VINCHOS-37	2+080	2+140	IZQUIERDO
13	JUANA CARDENAS SOTO			CV-VINCHOS-38	3+530	3+660	DERECHO/IZQUIERDO
14	BONIFACIA JORGE FLORES			CV-VINCHOS-39	3+680	3+700	DERECHO
15	ISAC SOTO FERNANDEZ			CV-VINCHOS-40	4+080	4+200	DERECHO
16	OCTAVIO ATAUCUSI SOTO			CV-VINCHOS-41	5+570	5+660	IZQUIERDO
17	ANDRES CONGA FLORES			CV-VINCHOS-42	5+680	5+800	IZQUIERDO
18				CV-VINCHOS-43	6+760	6+840	IZQUIERDO

Las personas que acrediten legítimo interés pueden oponerse al reconocimiento de las mejoras a favor del (los) poseedor (es) dentro del plazo máximo de cinco (05) días hábiles contados a partir de la publicación, adjuntando la documentación sustentatoria correspondiente, ante mesa de partes de PROVIAS DESCENTRALIZADO, ubicada en Jr. Camaná N° 678 - Piso 2 - Lima.

Lima, 22 de noviembre del 2024