

	PERÚ Ministerio de Justicia y Derechos Humanos	Superintendencia Nacional de los Registros Públicos
---	---	--

"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la
Conmemoración de las heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

MODELO DE PUBLICACIÓN

Por el presente aviso se comunica a los interesados que ante la Oficina Registral de Sullana Zona Registral N° 1, Sede Piura se ha iniciado el procedimiento de saneamiento registral y catastral al amparo del artículo 62 del Reglamento de la Ley N° 28294, aprobado por D.S. N° 005-2006-JUS, conforme al detalle que aparece en el cuadro siguiente:

Predio CH2D-03 U.C. 75309450-18082, ubicado en el distrito y provincia de Sullana, departamento de Piura; inscrito en la Partida Electrónica N° **11024549**.

- Según asiento B0001, el predio tiene un área de: **10.1400 Has**
- Según anotación preventiva, asiento B00004, el predio tiene un área, linderos y medidas perimétricas siguientes:

Área real de 11.9748 Has.

Linderos y medidas perimétricas:

POR EL NORTE: CON UC 668661 (P.E. N° 11029901), PROPIEDAD DE PROYECTO ESPECIAL CHIRA PIURA EN UN TRAMO DE 325.22 M.

POR EL SUR: CON U.C. 75309450-18095 (P.E. N° 11024551), PROPIEDAD DE ANGELA MARIA FRANCO MOGOLLÓN Y MANUEL ALBERTO TAVARÁ ATOCHE (HOY EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE E.I.R.L.), EN UNA LINEA QUEBRADA DE 3 TRAMOS DE: 162.78 m, 9.22 M Y 154.59 M.

POR EL ESTE: CON CARRETERA PANAMERICANA NORTE Y DE POR MEDIO LA U.C068661 (P.E. N° 11029901) PROPIEDAD DE PROYECTO ESPECIAL CHIRA PIURA EN UNA LINEA RECTA DE UN TRAMO DE 369.52 M.

POR EL OESTE: CON U.C. 75309450-18095 (P.E. N° 11024551), PROPIEDAD DE ANGELA MARIA FRANCO MOGOLLÓN Y MANUEL ALBERTO TAVARÁ ATOCHE EN UNA LINEA RECTA DE UN TRAMO DE: 365.60 M.

CÓDIGO UNICO CATASTRAL N°: 577276740000.

- TITULAR REGISTRAL DEL PREDIO: ANA SILVIA ORTIZ GALLO
- TITULARES REGISTRALES O CATASTRALES DE LOS PREDIOS COLINDANTES:
- PROPIEDAD DE PROYECTO ESPECIAL CHIRA PIURA (PREDIO PARTIDA: N° 11029901)
- ANGELA MARIA FRANCO MOGOLLÓN Y MANUEL ALBERTO TAVARÁ ATOCHE (HOY EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE E.I.R.L.) (PREDIO PARTIDA N° 11024551).

N° DEL TÍTULO QUE DA MÉRITO A LA ANOTACIÓN

PREVENTIVA: 2024-2041038

SUPERPOSICIONES QUE LAS GENERA EL TÍTULO EN CALIFICACIÓN ES DECIR NO SON PREEXISTENTES CON LA PE 11024549:

PART_REG	AREA M2	FEC_TIT	NUM_TIT	SUPERPOSICION
11029901	3576.39	31/08/2017	01854504	Parcial
11024551	9175.34	30/03/2004	00001145	Parcial

SUPERPOSICIONES QUE NO LAS GENERA EL TÍTULO EN CALIFICACIÓN ES DECIR SON PREEXISTENTES CON LA PE 11024549:

PART_REG	AREA M2	FEC_TIT	NUM_TIT	SUPERPOSICION
04004769	60000.00	11/12/1987	107-2293	Parcial
04004340	119747.88	22/02/1979	75-134	Total

ASI MISMO SE INDICA QUE LA PE 11024549 TIENE 1939.25 M2 DE SUPERPOSICION PREEXISTENTE CON LA 04014947. Y ARROJARIA 1043.30 M2 DE SUPERPOSICION NO PREEXISTENTE CON LA MISMA PARTIDA 04014947 EL TITULO EN CALIFICACION.

La presente publicación tiene por objeto que los interesados puedan formular oposición dentro del plazo de **30 días calendario contados desde la fecha de la última publicación**, de acuerdo a lo previsto en el artículo 62 del Decreto Supremo N° 005-2006-JUS en la siguiente dirección: Oficina Registral de Piura - Sede Principal, Av. Luis Eguiguren N° 770 del distrito de Piura.

En caso de no formularse oposición en dicho plazo, se procederá a la inscripción definitiva del área, linderos y medidas perimétricas consignados en la anotación preventiva.

SELLO Y FIRMA:

Yezzyler Nezzyd Sandoval Guevara
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° 1 Sede Piura

.....

REGISTRADOR PUBLICO DE LA OFICINA REGISTRAL DE SULLANA.