

AVISO DE REDUCCION DE CAPITAL

Por acuerdo de Junta Universal de Accionistas de "PERUGIA LIMA S.A.C.", con RUC N° 20607113816, inscrita en la Partida N° 14589488 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, de fecha 28 de diciembre de 2022, se acordó:

1. Aumento de capital por nuevo aporte.
2. Reducción de capital por devolución de aportes.
3. Modificación del artículo quinto del estatuto.
4. Nombramiento de apoderado especial.

Lo que se pone en conocimiento de los interesados de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades.

Lima, 28 de octubre del 2024.

PERUGIA LIMA S.A.C.
(GG) GIANNI ALBERTO DELLAFFIORI ALBALA

ANC: 3367.- SUCESION INTESTADA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE HA PRESENTADO DON HECTOR RONALD RAMIREZ HURTADO, IDENTIFICADO CON DNI N° 10631768, SOLICITANDO SE DECLARE LA SUCESION INTESTADA DE DOÑA SERAFINA HURTADO SALAS DE RAMIREZ, IDENTIFICADA CON DNI N° 10332570, FALLECIDA EN LA CIUDAD DE LIMA EL 10 DE MAYO DE 2023, LO QUE SE PUBLICA A FIN DE QUE QUIENES TENGAN DERECHOS LOS HAGAN VALER EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LA LEY. LIMA, 06 DE NOVIEMBRE DEL 2024. JAIME TUCCIO VALVERDE - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. NICOLAS AYLLON N° 2939, EL AGUSTINO.

EMPRESA DE CRÉDITO VIVELA S.A.
CONVOCATORIA A JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS

De conformidad con lo establecido en el Estatuto de la Sociedad y la Ley General de Sociedades, el Directorio convoca a los señores accionistas de **EMPRESA DE CRÉDITO VIVELA S.A.** a la Junta General de Accionistas que se realizará el día 25 de noviembre de 2024 a las 11:00 a.m., de forma presencial, en el local de la Sociedad sito en la Avenida Rivera Navarrete N° 645, segundo piso, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, a efectos que en ella se traten los siguientes puntos como Agenda:

1. Aprobación del Programa de Titulización de Cartera Hipotecaria hasta por S/. 100 MM de soles.
2. Aprobación de transferencia fiduciaria de cartera hasta por el monto de S/ 100 MM de soles y suscripción de contratos respectivos.
3. Aprobación para realizar procedimiento de autorización para actuar como fideicomitentes ante la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP ("SBS").
4. Aprobación para realizar una o varias emisiones a través de Fideicomisos de Titulización hasta por S/ 100 MM y suscripción de contratos respectivos.
5. Aprobación para realizar procedimiento para realizar una oferta pública dirigida exclusivamente a inversionistas institucionales.
6. Declarar en el Directorio las facultades para acordar y aprobar los términos, características y condiciones del Programa de Titulización de Cartera Hipotecaria, y definir sus respectivas emisiones, dicha delegación de facultades incluye lo siguiente:
 - a) Definir términos y condiciones de cada Programa de Titulización de cartera hipotecaria, y sus emisiones
 - b) Negociar y aprobar la suscripción de todos los contratos necesarios para la formalización de la emisión, entre otros los contratos con las clasificadoras de riesgos, así como documentos públicos y/o privados que se deben presentar, de ser el caso a la "SBS", Bolsa de Valores y/o Cavali, Superintendencia del Mercado de Valores, y/o cualquier otra institución pública, entre otros para llevar a cabo la emisión, la oferta, negociación, registros, colocación de valores en cada emisión del Programa, incluyendo la facultad de modificar y/o precisar dichos documentos de resultar conveniente, con amplias facultades, sin que en ningún caso estas puedan resultar insuficientes.
 - c) Designar a la entidad estructuradora, agente colocador, clasificadores de riesgos y a los asesores externos que resulten necesarios.
 - d) Nombrar al representante de la empresa para la firma de la documentación necesaria en los trámites pertinentes para llevar a cabo el Programa, así como sus emisiones ante las entidades competentes.
7. Delegación de facultades
8. Nombramiento de apoderados especiales para la formalización de acuerdos adoptados.

En caso no exista el quórum de Ley en primera convocatoria, la Junta General de Accionistas se reunirá en segunda convocatoria, el día 02 de diciembre de 2024 a las 11:00 a.m., de forma presencial, en el local de la Sociedad, a efectos de tratar los mismos puntos materia de Agenda de la primera citación.

Lima, 13 de noviembre de 2024

EL DIRECTORIO

Ref.: **RECTIFICACIÓN DE PARTIDA.**- Ante esta notaría, se ha presentado **CARMEN AVELINA GRIMANESA BISSO MARTINEZ**, solicitando la rectificación de su partida de nacimiento al haberse consignado el nombre de la madre como: **GILDA MARTÍNEZ DE BISSO** y debe decir: **GILDA JUANA MARÍA MARTÍNEZ BENAVENTE DE BISSO**. Kx.189641. Lima, 11 de noviembre del 2,024. **JORGE E. VELARDE SUSSONI** - Abogado - notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249 SAN ISIDRO.

ANTE MI, **SANDY CÓRDOVA BRAVO**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **MANUEL FRANCISCO CORDOVA CAMARA** (DNI N° 08731694), FALLECIDO EL DÍA 9 DE JUNIO DEL 2024, ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA. SOLICITA SER DECLARADA HEREDERA CONJUNTAMENTE CON **DENIS ANDRE CÓRDOVA BRAVO**, **FRANK JERRY CÓRDOVA BRAVO**, Y **EDDY PAUL CÓRDOVA BRAVO**, EN CALIDAD DE HIJOS; Y CON **ALEJANDRA BRAVO ROJAS** EN CALIDAD DE CÓNYUGE DEL CAUSANTE. LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 05 DE NOVIEMBRE DEL 2024. **LOUDELVI YÁÑEZ ASPILCUETA** - NOTARIA DE LIMA- AV. ANGELICA GAMARRA 398, URB. EL TRÉBOL - LOS OLIVOS.

KX.572-2024-NC: Ante mí, se presentó **ZENON MARTINEZ CAMPOS**, solicitando la sucesión intestada de **CANDELARIA MARTINEZ CAMPOS DE ARROYO**, fallecido el 19 DE JUNIO DE 2024, lo que comunico conforme a Ley. Lima 11 de noviembre de 2024. **PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO**. Notario de Lima Av. Nicolás Ayllón N.º 6685, Ate.

K - 39775.- **RECTIFICACIÓN DE PARTIDA.**- A MI OFICIO UBICADO EN AVENIDA LARCO 449 MIRAFLORES, MARIA ERLINDA PEBE HUAMAN, SOLICITA RECTIFICAR SU PARTIDA DE MATRIMONIO. NOMBRE DE LA TITULAR DICE: **MAURA HERLINDA PEBE HUAMAN**, DEBE DECIR: **MARIA ERLINDA PEBE HUAMAN**. COMUNICO DE ACUERDO A LEY. LIMA, 08 DE NOVIEMBRE DE 2024. **SANDRO MAS CARDENAS** - NOTARIO DE LIMA.

KR. 39787.- **SUCESIÓN INTESTADA.**- A MI OFICIO UBICADO EN AV. LARCO N° 449, MIRAFLORES, **SARA ELIZABETH VIGNOLO RIQUERO**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **JUAN FRANCISCO BORKARDT TORERO**, FALLECIDO EL 05 DE OCTUBRE DEL 2024. COMUNICO DE ACUERDO A LEY. LIMA, 07 DE NOVIEMBRE DEL 2024. **SANDRO RAUL MAS CARDENAS** - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.

KX. 32416.- **SUCESIÓN INTESTADA.**- ANTE MÍ, **VICTORIA ALEJANDRINA AQUINO GOMEZ**, SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE **VICTORIA GOMEZ RAMOS**, FALLECIDA INTESTADA EL 22.ABRIL.2003 E **HILARIO AQUINO VILCATOMA**, FALLECIDO INTESTADO EL 20.FEBRERO.2021, LO QUE COMUNICO. ARTÍCULO 41° - LEY N° 26662. LIMA, 01 DE OCTUBRE DE 2024. **VICTOR FELIX CUEVA VALDERDE** - NOTARIO DE LIMA - AV. RIVA AGÜERO N° 1318 - EL AGUSTINO - LIMA.

Kardex 559-NC: Ante mí, se presenta **LUIS FERNANDO CONDORI DELZO**, quien solicita la Sucesión Intestada de **LUIS ENRIQUE CONDORI VASQUEZ**, fallecido el 28 de noviembre del 2004, lo que comunico conforme a ley. Lima, 11 de noviembre del 2024. **Paul Jhon Hinojosa Carrillo**, Notario de Lima, Avenida Nicolás Ayllón 6685 Ate.

PRO. 4269.- **SUCESIÓN INTESTADA.**- ANTE MI, **IGOR SOBREVILLA DONAYRE**, NOTARIO ABOGADO DE LIMA, **DOÑA GLORIA TERESA DE JESÚS FUERTES BELOGLIO VDA DE GAMBOA**, HA SOLICITADO SE DECLARE LA SUCESIÓN INTESTADA DE QUIEN EN VIDA FUERA DON **SEGUNDO VALENTIN GAMBOA AVALOS**, FALLECIDO EL 07 DE OCTUBRE DE 2024, EN LA CIUDAD DE LIMA. LO QUE COMUNICO PARA LOS EFECTOS DE LEY. LIMA, 05 DE NOVIEMBRE DE 2024. **DR. IGOR SOBREVILLA DONAYRE** - AV. BENAVIDES # 4473 - 4499 - URB. ALBORADA, SURCO.

P. 4273.- **SUCESIÓN INTESTADA.**- ANTE MI, **IGOR SOBREVILLA DONAYRE**, NOTARIO ABOGADO DE LIMA, **GUILLERMO FERNANDO AROSEMENA RUBIN DE CELIS**, HA SOLICITADO SE DECLARE LA SUCESIÓN INTESTADA DE QUIEN EN VIDA FUERA **DOÑA MARITA DEL SOCORRO ACCINELLA DUFFOO**, FALLECIDA EL DIA 27 DE SETIEMBRE DE 2024, CUANDO SE ENCONTRABA DE TRANSITO EN EL CALLAO, SIENDO SU ULTIMO DOMICILIO EN LA CIUDAD DE LIMA. LO QUE COMUNICO PARA LOS EFECTOS DE LEY. LIMA, 07 DE NOVIEMBRE DEL 2024. **DR. IGOR SOBREVILLA DONAYRE** - AV. BENAVIDES # 4473 - 4499 - URB. ALBORADA, SURCO.

SUCESIÓN INTESTADA.- KX. 6525 -NC, Ante el Notario Público de Lima, que suscribe, con oficina en la Av. Eduardo de Habich N° 497-2do. piso, Urb. Ingeniería del Distrito de San Martín de Porres, se presentan **URSULA VERA GUEVARA** y **ELVIRA VERA GUEVARA**, solicitando la **SUCESIÓN INTESTADA** de su madre **FLORINDA MARIA GUEVARA CHAVEZ VIUDA DE VERA**, fallecida intestada en esta capital el 22 de Setiembre del 2021, lo que se comunica para que se presenten los que se consideren con derecho a herencia. Lima, 07 de Noviembre del 2024. - **FIDEL DJALMA TORRES ZEVALLOS** - NOTARIO PÚBLICO DE LIMA.

SUCESIÓN INTESTADA.- KX. 6522.-NC, Ante el Notario Público de Lima, que suscribe, con oficina en la Av. Eduardo de Habich N° 497-2do. piso, Urb. Ingeniería del Distrito de San Martín de Porres, se presenta **PEDRO BENIGNO VALDIVIA REATEGUI**, solicitando la **SUCESIÓN INTESTADA** de su padre **PEDRO PABLO ALCIDES VALDIVIA SOTOMAYOR**, fallecido intestado en esta capital el 19 de Mayo del 2013, lo que se comunica para que se presenten los que se consideren con derecho a herencia. Lima, 07 de Noviembre del 2024. - **FIDEL DJALMA TORRES ZEVALLOS** - NOTARIO PÚBLICO DE LIMA.

"RECONOCIMIENTO DE UNION DE HECHO".- KX. 6453-NC, ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LIMA, QUE SUSCRIBE CON OFICINA EN LA AV. EDUARDO DE HABICH N° 497-2DO. PISO URB INGENIERIA DEL DISTRITO DE SAN MARTIN DE PORRES SE PRESENTA DON **EDWIN ANTONIO BRICEÑO FUENTES** Y DONA **BLANCA LIDIA DE LA CRUZ BANCES**, SOLICITAN DO SE RECONOZCA LA UNIÓN DE HECHO QUE MANTIENEN DESDE EL **14 DE ENERO DEL 2021**. Lima, 08 de noviembre del 2,024. - **FIDEL DJALMA TORRES ZEVALLOS** - NOTARIO PÚBLICO DE LIMA.

NC 2930.- **SUCESIÓN INTESTADA.**- ANTE MÍ, **MARCO ANTONIO BECERRA SOSAYA**, NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO EN LA AV. AVIACIÓN N° 2489, SAN BORJA, SE PRESENTÓ **HERMINIA LARIOS DURAN** DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR **CINTHYA PAOLA MARCOS RIOS** QUIEN ACTUA SEGUN FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA 15719310 DEL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES DE LIMA, SOLICITANDO SUCESIÓN INTESTADA DE SU MADRE **ROSA DURAN DE LARIOS**, FALLECIDO EL 17 DE NOVIEMBRE DE 1999. LIMA, 11 DE OCTUBRE DE 2024. **MARCO A. BECERRA SOSAYA** - Abogado - Notario de Lima.

ANTE MI NOTARIA, **CELESTINA QUISPE CANSAYA** CÓNYUGE SUPERSTITE DEL CAUSANTE Y **PILAR DOMINGA ROMERO QUISPE**, **KARINA SARITA ROMERO QUISPE** Y **SAUL CHRISTIAN ROMERO QUISPE** HIJOS DEL CAUSANTE, SOLICITAN LA SUCESIÓN INTESTADA DE **VIRGILIO OLAYO ROMERO NAVARRO**, FALLECIDO CASADO, EL 11 DE JULIO DEL 2020, EN VENTANILLA, CALLAO. TENIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN VENTANILLA, CALLAO. PONGO EN CONOCIMIENTO PARA QUE SE APERSONEN LOS QUE TENGAN DERECHO DE ACUERDO A LEY. CALLAO, 09 DE NOVIEMBRE DEL 2,024. - **JOSE LUIS JESSEN HURTADO**, NOTARIO DEL CALLAO; MZ C5, LTE 17, EX-ZONA COMERCIAL, VENTANILLA-CALLAO.

K - 5324 NC.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; **JAIRO WALDIR MEDRANO SANTAGO** CON DNI. N° 72310402 Y **GABY CASIO GAVINO** CON DNI N° 75529287 SOLICITAN ANTE MI SE RECONOZCA SU UNIÓN DE HECHO POR ESTAR CONVIVIENDO LIBRE DE IMPEDIMENTO PARA CONTRAER MATRIMONIO, POR MÁS DE 2 AÑOS. LIMA, 09 DE NOVIEMBRE DE 2024. **MANUEL DEL VILLAR PRADO** - NOTARIO DE LIMA.

K - 5321 NC.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; **LIZ BERTHA MORENO VALLE**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE SU CONYUGE **MARCO TULIO RIOS MOSQUEIRA**, FALLECIDO EL 12 DE MARZO DEL 2024 EN ESTA CAPITAL. LIMA, 09 DE NOVIEMBRE DE 2024. **MANUEL DEL VILLAR PRADO** - NOTARIO DE LIMA.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
FERRECCETIU SAC

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 113°, 116°, 245° en concordancia con los artículos 125°, 136° y 137° y siguientes de la Ley General de Sociedades, se convoca a Junta General de Accionistas a llevarse a cabo en la Calle 3 de octubre N° 2091 -El Carmen - Distrito de Comas, Provincia de y Departamento de Lima, el día 23.11.2024 y 30.11.2024 en 1ra y 2da. convocatoria, a las 10 a.m., con la siguiente agenda.

- Informe de Reparto de Dividendos y utilidades correspondientes a los años 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023.
- Informe de Memoria e Información Financiera correspondiente a los años 2017, 2018, 2019, 2021, 2022 y 2023.
- Nombramiento de directorio, especificando cargos y vigencia de mandato.
- Remoción y Nombramiento de Gerente General.
- Otros asuntos de interés de la empresa.

Lima, 9 de noviembre de 2024

JESÚS ABEL VILCHEZ LIÑÁN
DNI N° 06256618
Gerente General

EXTINCIÓN DE PATRIMONIOS FAMILIAR.- K- 15788,- ANTE MI DESPACHO SITO EN AV. TUPAC AMARU 1033 2° PISO URB. HUAQUILLAY-COMAS, SE HA PRESENTADO **MANUEL WILFREDO BALLADARES BERMUDEZ**, **FRANCISCA NELLY PALACIOS DAVILA** Y **EDUARDO WILFREDO BALLADARES PALACIOS**; SOLICITANDO LA EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, RESPECTO DEL INMUEBLE SITO EN LOTE 10 DE LA MANZANA "Y" URBANIZACIÓN EL RETABLO, DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA N° 11153050 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA. LIMA 25 DE OCTUBRE DEL 2,024. **FRIDA PORTUGAL FLORES** - NOTARIA DE LIMA.

ANTE MI NOTARIA, **BERTHA CONSUELO TELLO MARADIEGUE DE HIDALGO** CÓNYUGE SUPERSTITE DEL CAUSANTE, **HUGO ELIAS HIDALGO TELLO**, **JESSICA ELITA HIDALGO TELLO** Y **VANESSA ELIZABETH HIDALGO TELLO** HIJOS DEL CAUSANTE, SOLICITAN LA SUCESIÓN INTESTADA DE **WILDER HUGO HIDALGO MONTOYA**, FALLECIDO CASADO, EL 10 DE OCTUBRE DEL 2024, EN JESUS MARIA, LIMA. TENIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN VENTANILLA, CALLAO. PONGO EN CONOCIMIENTO PARA QUE SE APERSONEN LOS QUE TENGAN DERECHO DE ACUERDO A LEY. CALLAO, 08 DE NOVIEMBRE DEL 2,024. - **JOSE LUIS JESSEN HURTADO**, NOTARIO DEL CALLAO; MZ C5, LTE 17, EX-ZONA COMERCIAL, VENTANILLA-CALLAO.

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- ANTE ESTA NOTARIA, SE HA PRESENTADO **MARICEL BALLES TER NORIEGA** Y LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR **PATRICIA ISABEL NORIEGA RUCKAUF** Y **AGUSTO TOMAS BALLESTER UGARTE**, SOLICITANDO EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR CONSTITUIDO A FAVOR DE **PATRICIA ISABEL NORIEGA RUCKAUF** Y **AGUSTO TOMAS BALLESTER UGARTE**, RESPECTO DEL SIGUIENTE INMUEBLE UBICADO EN JIRON JERONIMO DE ALIAGA SUR N° 416 - 414 URBANIZACIÓN VALLE HERMOSO DE MONTERRICO - ZONA ESTE, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA N° 46556119 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA. DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 498 INCISO 3 DEL CÓDIGO CIVIL. K189596. LIMA 08 DE NOVIEMBRE DEL 2024. **JORGE E. VELARDE SUSSONI** - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249, SAN ISIDRO.

K - 5317 NC.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; **JAIRO WALDIR MEDRANO SANTAGO** CON DNI. N° 72310402 Y **GABY CASIO GAVINO** CON DNI N° 75529287 SOLICITAN ANTE MI SE RECONOZCA SU UNIÓN DE HECHO POR ESTAR CONVIVIENDO LIBRE DE IMPEDIMENTO PARA CONTRAER MATRIMONIO, POR MÁS DE 2 AÑOS. LIMA, 09 DE NOVIEMBRE DE 2024. **MANUEL DEL VILLAR PRADO** - NOTARIO DE LIMA.

K - 5321 NC.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL AV. J.C. MARIATEGUI 2587-A COOP. HUANCAYO - EL AGUSTINO; **LIZ BERTHA MORENO VALLE**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE SU CONYUGE **MARCO TULIO RIOS MOSQUEIRA**, FALLECIDO EL 12 DE MARZO DEL 2024 EN ESTA CAPITAL. LIMA, 09 DE NOVIEMBRE DE 2024. **MANUEL DEL VILLAR PRADO** - NOTARIO DE LIMA.