

**PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- A-0395.-** ANTE MI SE PRESENTA SOLEDAD CORINA AGUIRRE GARRIDO SOLICITA LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN EL REMANENTE DE LA UC 01517 VALLE CHILLON EX FUNDO SAN ISIDRO, DISTRITO DE CARABAYLLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA: AREA DE 1690.86 M<sup>2</sup>, SU TITULAR REGISTRAL: ESTA INSERITO EN EL TOMO 2118 FOJA 405 CONTINUADA EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 07079363. DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA; A QUIEN SE LES NOTIFICA POR EL PRESENTE CONFORME AL ARTICULO 165° DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL. LO QUE HAGO SABER PARA FINES DE LEY. LOS OLIVOS, 10 DE MAYO DEL 2024. DR. JESÚS EDGARDO VEGA VEGA NOTARIO DE LIMA, AV. ALFREDO MENDIOLA N° 3691- 5232378 - 5230500.

**EDICTO.-** Ante el Juzgado Civil Permanente de Manchay, que Despacha el Doctor Andree Tomas Quispe Mendez, la Secretaria Judicial Elvis German Reyes Benites, se ha abierto un proceso señalado con el N° 00153-2024-CI, sobre **PRESCRIPCION ADQUISITIVA**, conforme se detalla de la forma siguiente: Mediante Resolución N° UNO de fecha 18 de septiembre del 2024, **SE RESUELVE: ADMITIR** a trámite la demanda de **PRESCRIPCION ADQUISITIVA**, interpuesta por **ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE VIVIENDA VIRGEN DE GUADALUPE DE PACHACAMAC** debiendo tramitarse, en la vía procedimental del **PROCESO de ABREVIADO**, teniéndose por ofrecidos los medios probatorios propuestos, en consecuencia, **TRASLADO** a la demandada **IMPORTADORA EXPORTADORA INCA S.A.C.**, por el término de **DIEZ días**, para que conteste la demanda, caso contrario se declarará su **REBELDIA** conforme al artículo 458° del Código citado; y **PUBLICQUESE** un extracto de la demanda y auto admisorio, por tres veces, con intervalo de tres días, en la forma prevista en los artículos 167° y 168° del Código Procesal. En tal sentido, deberán efectuarse a través de la página web oficial del Poder Judicial, y diario local de mayor circulación, y para lo cual la parte demandante deberá **CUMPLIR** con adjuntar el arancel judicial por concepto de publicación de edictos. Manchay, 26 de septiembre del 2024. **ELVIS GERMAN REYES BENITES** - Secretario Judicial - Juzgado Civil Permanente Pachacamac - Corte Superior de Justicia de Lima Sur - PODER JUDICIAL.

**REF.: PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.-** ANTE MI OFICIO NOTARIAL, SITO EN CALLE JUAN DEL CARPIO 249, SAN ISIDRO, LIMA, SE HA PRESENTADO **MARCO ENRIQUE MIGUEL ANDREAS GAMBETTA DRESCHER Y CARLOS GERHARD VOLKER HERBERT GAMBETTA DRESCHER**, AL AMPARO DE LO DISPUESTO POR LA LEY N° 27157, D.S. 008-2020-MTC, Y LA LEY N° 27333; SOLICITADO PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO, DEL TERRENO CONSTITUIDO POR EL LOTE 10 DE LA MANZANA 10 – PRIMERA FASE, URBANIZACIÓN PARCELACIÓN CIENEGUILLA, TERCERA ETAPA, DISTRITO DE CIENEGUILLA, EL CUAL CORRE INSERITO EN CONJUNTO CON OTROS LOTES Y MANZANAS POR INDEPENDIZAR, QUE FORMA PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO PARCELACIÓN SEMI-RÚSTICA CIENEGUILLA, TERCERA ETAPA, DISTRITO DE CIENEGUILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, INSCRITO EN LA PARTIDA N° 11049519 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, TIENE UN ÁREA SUPERFICIAL DE 1,459.25 M<sup>2</sup>. Y TIENE COMO TITULAR REGISTRAL A **PARCELA CIENEGUILLA S.A. Y/O PARCELA CIENEGUILLA S.A.C.** CONVOCAMOS A TODO AQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE DICHA PROPIEDAD PARA HACERLO VALER DE ACUERDO CON LA LEY. K 185958.LIMA, 25 DE SETIEMBRE DEL 2024. **JORGE E. VELARDE SUSSONI** - Abogado – Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249 - SAN ISIDRO.

**BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN**

Conforme a la LGS, por Junta Extraordinaria de Accionistas del 07/10/2024 CG ENGINEERING SOLUTIONS S.A.C. EN LIQUIDACIÓN RUC 20602413773, aprobó por unanimidad el Balance Final de Liquidación, al día 30/09/2024:

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	9,831
<b>TOTAL, ACTIVO</b>	9,831
<b>PASIVO</b>	
<b>TOTAL, PASIVO CORRIENTE</b>	848,483
<b>TOTAL, PASIVO NO CORRIENTE</b>	119,363
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>TOTAL, PATRIMONIO</b>	(-958,015)
<b>TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO</b>	9,831
<b>DANY PAOLO VERGARAY MOYAN</b>	
C.P.C. N° 37156	
ELSIE E. PEREDA ROJAS - LIQUIDADOR	

**SUCESION INTESTADA.- K.134990.-** ante mí, la señora **MARGARITA JESUS ARREDONDO VASQUEZ**, solicito la sucesión intestada de sus padres **ALICIA VASQUEZ CHIRINOS DE ARREDONDO**, fallecida el 13.06.2020, en la ciudad del Callao; siendo que el último domicilio de la causante fue en la ciudad de Lima y **VICTORIO TOBIAS ARREDONDO CAYCHO**, fallecido el 17.08.2020, en la ciudad del Lima; siendo que el ultimo domicilio de la causante fue en la ciudad de Lima. Lima 07 de Octubre del 2024. **Mario Gino Benvenuto Murguia, Notario de Lima - Av. Juan de Arona N° 545, San Isidro.**

**EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.-** ANTE ESTA NOTARÍA, SE HAN PRESENTADO **VICTOR FEDERICO TARAZONA GONZALEZ, MARIA SOLEDAD MARGARITA AMICO DE LAS CASAS Y ALVARO MAURICIO TARAZONA AMICO**, SOLICITANDO EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR CONSTITUIDO A SU FAVOR, RESPECTO DEL SIGUIENTE INMUEBLE SITO EN: **CALLE REPUBLICA N° 821-825-827, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, INSCRITO EN LA PARTIDA N° 46660722 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LIMA. DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 499 INCISO 3 DEL CÓDIGO CIVIL. K189149. LIMA 05 DE OCTUBRE DEL 2024. **JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado – Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249, SAN ISIDRO.**

**Ref.: SUCESIÓN INTESTADA.-** Ante esta notaría, se ha presentado **DAVID HELAN FIESTAS ALVARADO Y CAROLINA ISABEL FIESTAS ALVARADO DE ROJAS**, solicitando la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su padre **JOB HELAN FIESTAS HERRERA**, fallecido el 12 de febrero del 2019, en la ciudad del Callao, siendo su último domicilio la ciudad de Lima, lo que comunica para los efectos de ley. Kardex 189225. Lima, 05 de octubre del 2024. **JORGE E. VELARDE SUSSONI - Abogado – Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO 249 - SAN ISIDRO.**

**ANTE MI, MARIA DEL CARMEN AURORA SAENZ ROSAS, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE ELIDA ROSAS CARNERO DE SAENZ (DNI N° 08461167), FALLECIDA EL DÍA 5 DE JUNIO DEL 2018, ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA. SOLICITA SER DECLARADA HEREDERA EN CALIDAD DE HIJA DE LA CAUSANTE. LO QUE SE PUBLICA PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 3 DE OCTUBRE DEL 2024. LOUDELVI YANEZ ASPILCUETA - NOTARIA DE LIMA - AV. ANGELICA GAMARRA 398, URB. EL TRÉBOL - LOS OLIVOS.**

**KARDEX 57819.- SUCESIÓN INTESTADA.-** ANTE ESTA NOTARIA DON **CARLOS ENRIQUE LLERENA MIRANDA**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE QUIEN EN VIDA FUERA SU PADRE **VICTOR RAMON LLERENA PEREZ**, FALLECIDO EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2022, TAL COMO CONSTA EN EL ACTA DE DEFUNCIÓN EXPEDIDA POR LA OFICINA DEL REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL – RENIEC CON FECHA 23 DE SETIEMBRE DE 2024, A FIN QUE TANTO EL SOLICITANTE DON **CARLOS ENRIQUE LLERENA MIRANDA**, ASÍ COMO DON **VICTOR HUGO LLERENA MIRANDA**, SEAN DECLARADOS COMO UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DEL CAUSANTE DON VICTOR RAMON LLERENA PEREZ EN CALIDAD DE HIJOS. LIMA, 07 DE OCTUBRE DE 2024. **ANA MARIA VIDAL HERMOZA - NOTARIA DE LIMA. AV. LA MOLINA 1167-118, LA MOLINA. TLFS. (01) 6806091 / CEL. 998562501.**

**NC-2306.- SUCESION INTESTADA.-** Ante mí, Federico J. Campos Echeandía, Notario del Callao, don **ANTONIO NICOLAS ROJAS ALANIA**, solicita la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su cónyuge doña **SOCCERO AURORA GARCIA SIESQUEN**, fallecida el 01 de enero de 2019. Lo que se publica para los fines de ley. Callao, 07 de octubre de 2024. **FEDERICO J. CAMPOS ECHEANDIA - NOTARIO DEL CALLAO - Av. San José N° 619 - 623 Urb. San José - Bellavista - Callao.**

**NC - 2304.- SUCESION INTESTADA.-** Ante mí, Federico J. Campos Echeandía, Notario del Callao, don **HUMBERTO FEDERICO ALARCON CANALES**, solicita la Suceión Intestada de quien en vida fuera su madre doña **NIEVES CRISTINA CANALES ROMAN**, fallecida el 19 de febrero del año 1993. Lo que se publica para los fines de ley. Callao, 07 de octubre de 2024. **FEDERICO J. CAMPOS ECHEANDIA - NOTARIO DEL CALLAO - Av. San José N° 619 - 623 Urb. San José - Bellavista - Callao.**

**NC - 2305.- SUCESION INTESTADA.-** Ante mí, Federico J. Campos Echeandía, Notario del Callao, don **OSCAR PEDRO ROSSI ARZOLA**, solicita la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su madre doña **LAURA BATILLE DE ARZOLA VINCES VDA DE ROSSI**, fallecida el 09 de enero de 2021. Lo que se publica para los fines de ley. Callao, 07 de octubre de 2024. **FEDERICO J. CAMPOS ECHEANDIA - NOTARIO DEL CALLAO - Av. San José N° 619 - 623 Urb. San José - Bellavista - Callao.**

**AVISO DE ESCISIÓN**

De acuerdo con el artículo 380 de la Ley No. 26887 – Ley General de Sociedades, se informa que, mediante Juntas Generales de Accionistas de las sociedades FLAT AREQUIPA S.A.C. y FLAT RENT II S.A.C. celebradas el 30 de setiembre de 2024, se acordó la escisión de ambas sociedades, mediante la modalidad prevista en el numeral 2) del artículo 367 y numeral 1) del artículo 369 de la referida Ley General de Sociedades.

En consecuencia, FLAT AREQUIPA S.A.C. segregó un bloque patrimonial a favor de FLAT RENT II S.A.C. reduciendo su capital social de S/ 7'345,907.00 a S/ 5'074,722.00. El acuerdo de escisión entra en vigencia el 01 de octubre de 2024.

Lima, 30 de setiembre de 2024.

**FLAT AREQUIPA S.A.C.**  
RUC No. 20555016451

**FLAT RENT II S.A.C.**  
RUC No. 20611170735

**CL ARIES S.A.C. EN LIQUIDACIÓN**  
RUC No. 20602911544

**BALANCE FINAL DE LIQUIDACIÓN**  
AL 31 DE AGOSTO DE 2024

TOTAL ACTIVO	S/ 0.00
TOTAL PASIVO	S/ 0.00
TOTAL PATRIMONIO	S/ 0.00

Percy Johnny Castle Álvarez Maza  
DNI N° 08237222  
EL LIQUIDADOR

**JURE ET DE JURE ABOGADOS EIRL**  
EN LIQUIDACION  
RUC N° 20544679580

Conforme al Art. 412 de la Ley General de Sociedades, se comunica que por Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 09 de octubre de 2024, se acordó la disolución y liquidación de la empresa, nombrándose liquidador al señor Amado Rafael Plasencia Altamirano, debidamente identificado con DNI No. 10533497.

Lima, 09 de octubre de 2024  
EL LIQUIDADOR

**AVISO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**

De conformidad con lo establecido en el artículo 412 de la Ley N° 26887 – “Ley General de Sociedades”, se comunica que mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 7 de octubre de 2024 de **CALLSOUTH CONTACT CENTER S.A.C.** identificada con RUC N° 20611439459, se acordó y aprobó la disolución y liquidación de la empresa **CALLSOUTH CONTACT CENTER S.A.C.** y se designó como LIQUIDADOR al señor **HENRY JAN BRUN HERBOZO**, identificado con DNI N° 06803948.

Lima, 7 de octubre de 2024  
**HENRY JAN BRUN HERBOZO**  
DNI N° 06803948  
LIQUIDADOR

**Inversiones Jamat S.A**

**Junta General Extraordinaria de Accionistas**  
De conformidad con lo señalado en el art. 20 del Estatuto se convoca a los señores Accionistas a la Junta General Extraordinaria de Accionistas que se llevará a cabo el día Viernes 25 de octubre del 2024, a horas 1:00 pm., en el local ubicado en Jirón Santa Cruz de Pachacutec N° 372, Los Olivos,

Lima, a efectos de tratar la siguiente orden del día:  
1. Ampliación de Facultades al Gerente y Modificación Parcial de Estatuto  
2. Nombramiento de apoderado  
3. Nombramiento de Directorio

De no contar con el quórum de ley, se cita en segunda convocatoria para el día martes, 29 de octubre del 2024, a horas 1:00 pm., y en el mismo local.  
Lima, 04 de octubre del 2024

**Maria Iris del Carmen Torres**  
Manrique de Alvarado  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO  
EL DIRECTORIO

**EDICTO MATRIMONIAL NOTARIAL**

**K\*124134**  
**MATRIMONIO CIVIL - LEY N° 31643**

LUCIO ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ, NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL SITO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; DE CONFORMIDAD CON EL ART. 250° DEL CODIGO CIVIL, MODIFICADO POR LA LEY 31643; COMUNICO QUE **WASCAR NATHANIEL NUÑEZ ROSARIO**, NACIONALIDAD DOMINICANA, DE 37 AÑOS DE EDAD, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, DE OCUPACION EMPRESARIO Y **DIANA CAROLINA DEL ARCA MURGA**, NACIONALIDAD PERUANA, DE 38 AÑOS DE EDAD, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, DE OCUPACION SU CASA, AMBOS DOMICILIADOS EN TENIENTE GENERAL ARMANDO ZAMUDIO (EL CARMEN 701) MZ D LT.56 DPTO.301 URB. SAN ROCHE, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA; HAN PRESENTADO ANTE MI OFICIO NOTARIAL, LA SOLICITUD DE MATRIMONIO CIVIL, EL MISMO QUE SE CELEBRARÁ EN MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN AVENIDA LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, EL MIERCOLES 30 DE OCTUBRE DE 2024, A LAS 10:00 AM HORAS, LO QUE HAGO SABER, PARA QUE LAS PERSONAS QUE CONOZCAN CUALQUIER CAUSAL DE IMPEDIMENTO, PUEDAN DENUNCIARLO DENTRO DEL PLAZO DE LEY.

**LIMA, 11 DE OCTUBRE DE 2024**  
**LUCIO ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ**  
NOTARIO DE LIMA

**CONVOCATORIA A ELECCION DE DELEGADOS DE EDIFICIOS DEL CONDOMINIO “ALTO COLONIAL”**

Conforme a lo señalado en los artículos 52° y 57° del Reglamento Interno del Condominio “Alto Colonial”, el Presidente de la Junta Directiva de la Junta de Propietarios del Condominio “Alto Colonial”, cita a los propietarios de los departamentos de los 19 edificios y propietarios de estacionamientos del Condominio “Alto Colonial” a la sesión extraordinaria de Junta de Propietarios a celebrarse en la **Sala de Eventos del Club House** ubicado dentro del Condominio “Alto Colonial” ubicado en la Av. Colonial (Ex Oscar R. Benavides) N° 3046 del Cercado de Lima, a fin de tratar la siguiente agenda:

**AGENDA:**

Elección del delegado de cada uno de los 19 edificios del Condominio “Alto Colonial”.

**PRIMERA CONVOCATORIA:** 27 de octubre del 2024 a las 3.00 pm.

**SEGUNDA CONVOCATORIA:** 27 de octubre del 2024 a las 4:00 pm.

Lima, 04 de octubre del 2024.

**Nota:** Los propietarios deben estar al día en los pagos de su mantenimiento y/o cuotas extraordinarias, asistir con su copia de la ficha registral actualizada de propiedad inscrita en Registros Públicos y DNI o CE.

**Edwin Pedro Rojas Meza**  
Presidente Junta Directiva Condominio “Alto Colonial”

**CONVOCATORIA**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**COMERCIAL TURISMO TACNA S.A.**  
R.U.C. N°20501150542

Se convoca a los socios de la empresa Comercial Turismo Tacna S.A., a la Junta General de Accionistas, con la siguiente agenda:

1. Aprobación de los Estados Financieros 2023

2. Informe de gestión del Directorio.

**Lugar:** Jr. Montevideo N°872 – 892. Cercado de Lima – Lima.

**Hora:** 10:00 A.M

**Fecha:** Primera convocatoria: 24 de octubre de 2024. Segunda convocatoria: 27 de octubre de 2024.

**EL DIRECTORIO**