

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DE PROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL DE FÁBRICA**

**ADMINISTRADORA Y GESTORA DE INMUEBLES S.A.C.**, representada por la señora Lida Ruth Arce Macedo de Colfer, persona jurídica que actúa en calidad de Presidenta de la Junta de Propietarios del Centro Comercial De Fábrica, de conformidad con el Reglamento Interno del citado Centro Comercial, convoca a Sesión Extraordinaria de la Junta de Propietarios a llevarse a cabo el día 05 de setiembre de 2024, a horas 09:00 a.m. en primera convocatoria y a horas 10:00 a.m. del mismo día en segunda convocatoria, en el inmueble inscrito en la Partida N° 14309511 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima, denominado Área Reservada N° 09, Tercer Piso, Block I del Centro Comercial de Fábrica, ubicado en Avenida Angamos Este 1551, distrito de Surquillo, provincia y departamento de Lima, para tratar la siguiente agenda:

**Agenda:**

1. Modificación de Reglamento Interno.
2. Otorgamiento de facultades especiales a favor del Presidente.
3. Otorgamiento de poderes.

Lima, 26 de agosto de 2024.

**ADMINISTRADORA Y GESTORA DE INMUEBLES S.A.C.**  
PRESIDENTA  
JUNTA DE PROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL DE FÁBRICA

**Ref: SUCESION INTESTADA.** - Ante esta notaría, se presentó **LUPE JESUS FERRER ORTIZ**, solicitando la sucesión intestada de quien en vida fuera su cónyuge **LUIS CASTILLO SARRIA**, fallecido el 05 de Julio de 2024, teniendo su último domicilio en la ciudad de Lima, lo que comunico para los efectos de Ley. Kardex 188634. Lima, 28 de Agosto del 2024. **JORGE E. VELARDE SUSSONI** - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO N° 249 - SAN ISIDRO.

**Kardex 396-NC:** Ante mí, se presenta **MARCELINA ARANA CUENCA DE MENDEZ**, solicitando sucesión intestada de **GILBERTO ANGEL MENDEZ BELAONIA**, fallecido el 23 de junio del 2024, lo que comunico conforme a Ley. Lima, 23 de agosto del 2024. **Paulí Jhon Hinosa Carrillo**, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 Ate.

**Prescripción Adquisitiva** - ANTE MI JULIA YOLANDA NARVAEZ SOTO - ABOGADO NOTARIO DE HUARAL, CON DOMICILIO EN AV. JORGE CHAVEZ N° 739 - HUARAL, SE PRESENTO DON PEDRO PABLO PASCUAL ESPINOZA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD N° 15746116 SOLICITANDO AL AMPARO DE LA LEY 27157, SU REGLAMENTO EL DECRETO SUPREMO 008-2000-MTC Y LA LEY 27333, LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL PUESTO N° 86 DEL MERCADO FERIAL DE CHANCAY - CONJUNTO RESIDENCIAL CHANCAY, DISTRITO DE CHANCAY, PROVINCIA DE HUARAL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON UN AREA DE 8.46 M2., CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SON LAS SIGUIENTES: POR EL FRENTE, COLINDA CON EL CORREDOR N° 2 CON 2.26 ML., POR LA DERECHA, ENTRANDO, COLINDA CON EL PUESTO N° 85 CON 3.82 ML., POR EL FONDO, COLINDA CON LA PROPIEDAD DE TERCEROS CON 2.27 ML., APARECIENDO COMO TITULAR REGISTRAL LA EMPRESA INTERCAMBIO COMERCIAL S. A. LA MISMA QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 60087079 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA OFICINA REGISTRAL DE HUARAL: A QUIEN SE LE NOTIFICARA MEDIANTE EL PRESENTE EDICTO ASI COMO A LOS QUE CONSIDEREN TENER DERECHOS SOBRE DICHO BIEN- HUARAL, 02 DE AGOSTO DEL 2024. - JULIA YOLANDA NARVAEZ SOTO - ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL.

**MUNICIPALIDAD DE JESUS MARIA****REGISTRO DE DIAZ CIVIL****EDICTO MATRIMONIAL**

De conformidad con lo previsto en el Art. 250º del Código Civil, hago saber que: Don **VILLENA ROQUE GIANCARLO ALFREDO**, natural de Lima - Lima, nacionalidad Peruana, Edad: 34 años. Estado Civil Soltero (A), Profesión U Ocupación: Taxista, domicilio: CALLE HUERAS DE JUNIN BARRIO LETICIA COMITE 10 Mz. Ll. 08 - Distrito: Rímac, Provincia: Lima - Lima, nacionalidad Peruana, Edad: 39 años. Estado Civil Soltero (A) Profesión: U Ocupación: Independiente, domicilio en AV. MARQUEZ JOSE ARNALDO Nro. 1419 Int. 7 Distrito : JESUS MARIA. Pretenden contraer Matrimonio Civil en esta Municipalidad, las personas que conocieran causales de impedimento podrán denunciarlas dentro del plazo de ocho (8) días a la persona prescrita en el Art. 253º del Código Civil. Ate, 28 de Agosto de 2024.

Sergio David Talavera Aguilar  
Oficina General de Asesoría Jurídica y Registro Civil Q/B

**EMPRESA DE SERVICIOS DE TRANSPORTES SANTA CATALINA S.A.**  
R.U.C. 20100830362
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Conforme a Ley y el Estatuto Social se convoca a los accionistas de la **EMPRESA DE SERVICIOS DE TRANSPORTES SANTA CATALINA S.A.**, a **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, a realizarse en primera convocatoria para el día lunes 09 de setiembre del 2024, a horas 10:30 am., en el local Institucional ubicado en Av. Los Navegantes Mz O Lt 12 Urb. Santa Martha San Juan de Lurigancho, a fin de tratar la siguiente agenda:

1. Aclaraciones y aprobación de los Estados Financieros del año 2023
2. Informes casos deudas a SIGMA SAFI S.A., BBVA y MODASA
3. Informes y acuerdos de procesos Judiciales que afronta ESTSACASA
4. Informe y acuerdos sobre el Consorcio Santa Catalina S.A.
5. Acordar aumento de capital social para la Empresa de Servicios de Transportes Santa Catalina S.A.

En caso de no contar con el Quorum de Ley, se cita en segunda convocatoria para el día viernes 13 de setiembre del 2024, a la misma hora, y en el mismo lugar señalado para la primera convocatoria con el objeto de tratar la misma agenda.

**EL DIRECTORIO**

San Juan de Lurigancho, 23 de agosto de 2024

**AVISO DE REDUCCIÓN DE CAPITAL**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 217º de la Ley General de Sociedades, se comunica que por acuerdo de Junta Universal de Accionistas de la empresa **NEW DOÑA S.A.C.**, celebrada con fecha 08 de agosto de 2024, se aprobó la reducción de capital social de la suma de S/ 25'166,500.00 a la suma de S/ 24'083,270.00 por la devolución de aportes a una accionista con cargo a la cuenta del capital social.

Lima, 08 de agosto de 2024

**NEW DOÑA S.A.C.**  
Carlos Enrique Seminario Pizzorni  
Gerente General

**RECTIFICACION DE AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS.** - ANTE MI OFICIO NOTARIAL UBICADO EN LA AV. JORGE CHAVEZ N° 739 - HUARAL, SE HA PRESENTADO DOÑA **LUZMILA BAZALAR ARCE** Y DOÑA **GALINA ASMAKOVA**, SOLICITANDO LA RECTIFICACION DE AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS DEL INMUEBLE UBICADO EN **SUB-LOTE 1 DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE BENJAMIN VIZQUERRA N° 149** DEL DISTRITO DE CHANCAY, PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA, QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN LA PARTIDA N° **60089525**, DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE HUARAL, CON UN AREA DE **207.96 m2.** (**DOSCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON NOVENTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS**), SIENDO LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS, AREA REAL, LAS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION; **POR EL FRENTE** COLINDA CON LA CALLE BENJAMIN VIZQUERRA, EN LINEA RECTA DE UN TRAMO DE 5.66 ML., **POR LA DERECHA** ENTRANDO, COLINDA CON PROPIEDAD DE LA FAMILIA SANTA CRUZ, EN LINEA QUEBRADA DE TRES (03) TRAMOS DE 17.81 ML., 7.06 ML., Y 11.06 ML., **POR LA IZQUIERDA** ENTRANDO, COLINDA CON ÁREA COMUN (PASAJE COMUN) Y EL SUB LOTE 3, PROPIEDAD DE ALFREDO BAZALAR ARCE, EN LINEA RECTA DE UN TRAMO DE 36.03 ML., **Y POR EL FONDO** COLINDA CON EL SUB LOTE 3, PROPIEDAD DE ALFREDO BAZALAR ARCE, EN LINEA RECTA DE UN TRAMO DE 7.51 ML., **EL AREA REAL DEL TERRENO ES DE 223.57 m2** (**DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTISiete CENTIMETROS CUADRADOS**) Y SU **PERIMETRO**: 85.13 ml. LO QUE HAGO SABER A LOS INTERESADOS PARA QUE, SI LO ESTIMAN CONVENIENTE, FORMULEN OPOSICION DE CONFORMIDAD CON EL ART. 43 DEL REGLAMENTO DE LA LEY 27157 Y LA LEY N° 27333. PUBLICAR TRES (3) VECES CON INTERVALO DE TRES DIAS HABILES ENTRE CADA PUBLICACION. - HUARAL, 08 DE JULIO DEL 2024. - JULIA YOLANDA NARVAEZ SOTO - ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL.

**Oficina Principal de Publicidad Jr. Quilca 593 - Lima**

WhatsApp  
VENTAS: 992439186  
TELEFONO FIJO:  
01 - 7220815  
01 - 4243136



**Publica tu Edicto Matrimonial desde la comodidad de tu Casa u Oficina:**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL**  
EDICTO MATRIMONIAL  
N° 00339-2024

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 250 del Código Civil, hago saber que don **JAVIER EDUARDO NUNEZ MENDOZA**, natural de Lima - Ata, nacionalidad Peruana, Edad: 27 años, Estado Civil Soltero (a), Ocupación Deportista, domicilio: Av. Universo 305 Dto. C-209 - Urb. La Campiña - Chorrillos. NOTA: El Artículo 253 establece que las Personas que tengan interés legítimo pueden oponerse a la celebración del Matrimonio, cuando exista algún impedimento. La oposición se formula por escrito fundadamente en la causa legal ante el Señor Alcalde de esta Municipalidad. La Adulteración se formula por escrito dentro del término de ocho días, en la forma prevista en el artículo 253º del Código Civil.

EXPEDIENTE MATRIMONIAL N° 005534  
Lurigancho - Chosica, 23 de AGOSTO del 2024.  
Abog. Cesar Agusto Alvarado Lavriano  
Jefe de Oficina General de Secretaría General Q/B

CARLOS ALBERTO SOLANO CHUQUIRE  
Sub Gerente Q/B

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS****SECRETARIA MUNICIPAL AVISO MATRIMONIAL**

ARTICULO 250 DEL CODIGO CIVIL  
DATOS DEL CONTRAYENTE: Nombres: **JHONNY SANCA QUITO**, natural de Lima, Nacionalidad: Peruana, Edad: 30 años, Estado Civil Soltero, Profesión U Ocupación Administrativo, Domicilio: Mz. B Lt. 2 - Asoc: Virgen del Carmen - Cartero y doña **JUDITH SOLEDAD CANTA RAMOS**, Identificada D.N.I. 48240421, Natural de Lima - Lima - Lima, Nacionalidad: Peruana, Edad: 38 años, Estado Civil: Soltera, Profesión: Ingeniero, domicilio: Jr. Universo 305 C-209 - Urb. La Campiña - Chorrillos. NOTA: El Artículo 253 establece que las Personas que tengan interés legítimo pueden oponerse a la celebración del Matrimonio, cuando exista algún impedimento. La oposición se formula por escrito fundadamente en la causa legal ante el Señor Alcalde de esta Municipalidad. La Adulteración se formula por escrito dentro del término de ocho días, en la forma prevista en el artículo 253º del Código Civil.

EXPEDIENTE MATRIMONIAL N° 005534  
Lurigancho - Chosica, 23 de AGOSTO del 2024.  
Abog. Cesar Agusto Alvarado Lavriano  
Jefe de Oficina General de Secretaría General Q/B

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURIGANCHO****EDICTO MATRIMONIAL**

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 250 del Código Civil, hago saber que don **JAVIER TORRES VERA**, Identificado D.N.I. 47981187, Natural de Lima - Lima - Lima, Nacionalidad Peruana, Edad: 30 años, Estado Civil Soltero, Profesión U Ocupación Administrativo, Domicilio: Mz. B Lt. 2 - Asoc: Virgen del Carmen - Cartero y doña **JUDITH SOLEDAD CANTA RAMOS**, Identificada D.N.I. 48240421, Natural de Lima - Lima - Lima, Nacionalidad: Peruana, Edad: 38 años, Estado Civil: Soltera, Profesión: Ingeniero, domicilio: Jr. Universo 305 C-209 - Urb. La Campiña - Chorrillos. NOTA: El Artículo 253 establece que las Personas que tengan interés legítimo pueden oponerse a la celebración del Matrimonio, cuando exista algún impedimento. La oposición se formula por escrito fundadamente en la causa legal ante el Señor Alcalde de esta Municipalidad. La Adulteración se formula por escrito dentro del término de ocho días, en la forma prevista en el artículo 253º del Código Civil.

EXPEDIENTE MATRIMONIAL N° 005534  
Lurigancho - Chosica, 23 de AGOSTO del 2024.  
Abog. Cesar Agusto Alvarado Lavriano  
Jefe de Oficina General de Secretaría General Q/B

CARLOS ALBERTO SOLANO CHUQUIRE  
Sub Gerente Q/B

**Municipalidad Distrital de Pachacámac**  
SECRETARIA GENERAL AVISO MATRIMONIAL

Expediente N° 7673-2024

Hago saber que **GEORGE FRANCIO DELGADO BENDEZ**, de 29 años de edad, estado civil soltero, de profesión/ocupación, coordinador de recursos humanos, natural de Ica, nacionalidad Peruana, identificado con identidad N° 070220785, domiciliado en el Círculo 600, Col. 600, Pueblo Chalco - Lurigancho, Cercado de Lima, Perú. Las personas que conocieran causales de impedimento para este Acto pueden oponerse conforme lo establece el artículo 253 del Código Civil. San Martin de Porres

Pachacámac, 28 de agosto del 2024.  
Abog. ALI RAMIREZ MUÑOZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario, Registro Civil y Archivo

VICENTE ESTEBAN GONZALEZ NAVARO  
SECRETARIO GENERAL

**Municipalidad Distrital de Pachacámac**  
SECRETARIA GENERAL AVISO MATRIMONIAL

Expediente N° 7673-2024

Hago saber que **GEORGE FRANCIO DELGADO BENDEZ**, de 29 años de edad, estado civil soltero, de profesión/ocupación, coordinador de recursos humanos, natural de Ica, nacionalidad Peruana, identificado con identidad N° 070220785, domiciliado en el Círculo 600, Col. 600, Pueblo Chalco - Lurigancho, Cercado de Lima, Perú. Las personas que conocieran causales de impedimento para este Acto pueden oponerse conforme lo establece el artículo 253 del Código Civil. San Martin de Porres

Pachacámac, 28 de agosto del 2024.  
Abog. ALI RAMIREZ MUÑOZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario, Registro Civil y Archivo

VICENTE ESTEBAN GONZALEZ NAVARO  
SECRETARIO GENERAL

Expediente N° 6680 - SUCESIÓN INTESTADA JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ, Abogado Notario Público de Lima, con domicilio en Juan de Arona 837-845, San Isidro, Lima, de conformidad con el artículo 41º de la Ley 26662, HAGO SABER: Que, ante mí, se han apersonado dona **LIDIA TRINIDAD GAMBINI VALVERDE**, con DNI N° 07601497, doña **PAMELA MILAGRITOS ZAMUDIO GAMBINI**, con DNI N° 07617156, doña **ZAIDA TANIA ZAMUDIO GAMBINI**, con DNI N° 07620956, doña **MILTON GILMER ZAMUDIO GAMBINI**, con DNI N° 07632160; y, doña **EVELYN SORAYA ZAMUDIO GAMBINI**, con DNI N° 40291146, todos con domicilio común para efectos del presente proceso en avenida General Trinidad Morán N° 389, Departamento 3, distrito de Lince, Lima, solicitando la Sucesión Intestada de quien en vida fuera su cónyuge y padre respectivamente don **GILMER CONCEPCION ZAMUDIO PEREZ**, quien estuvo inscrito en RENIEC con DNI N° 07590228, de estado civil casado, fallecido intestado a la edad de 78 años el 27 de julio del 2024, en el distrito de San Borja, Lima, teniendo su último domicilio en el distrito de Lince, Lima; y piden se declaren herederos a su cónyuge sobreviviente: **LIDIA TRINIDAD GAMBINI VALVERDE**, y a sus hijos: **MARIBEL NATALIA ZAMUDIO GAMBINI**, **PAMELA MILAGRITOS ZAMUDIO GAMBINI**, **ZAIDA TANIA ZAMUDIO GAMBINI**, **AMARILIS ROSARIO ZAMUDIO GAMBINI**, **MILTON GILMER ZAMUDIO GAMBINI**; y, **EVELYN SORAYA ZAMUDIO GAMBINI**, lo que se comunica a todas las personas que se consideran con derecho a esa sucesión, para todos los fines de Ley. Lima, 26 de agosto del 2024. **J ANTONIO DEL POZO VALDEZ - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA**