

AVISO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN  
KOA HOLDING S.A.C., EN LIQUIDACIÓN

De conformidad con el artículo 412 de la Ley No. 26887, Ley General de Sociedades, se comunica que la junta general de accionistas de **KOA HOLDING S.A.C.**, en liquidación, celebrada el 4 de julio de 2024, acordó la disolución de la sociedad y el inicio del proceso de liquidación, designándose como liquidador a **EFIC PARTNERS S.A.C.**, con RUC No. 20518773144 e inscrita en la partida 12122059 del Registro de Personas Jurídicas, quien a su vez, se encuentra debidamente representada por su gerente general, el señor Bratzo Edgardo Torres Bondy, identificado con DNI No 43817129.

Lima, 4 de julio de 2024

Bratzo Edgardo Torres Bondy  
DNI No 43817129.  
EFIC PARTNERS S.A.C.  
Liquidador

## ACUERDO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

De conformidad con lo establecido en el Art. 412 de la Ley General de Sociedades, se pone en conocimiento que mediante Junta General de Accionistas celebrada el 26 de junio de 2024, se acordó la disolución y liquidación de **INMOBILIARIA RB S.A.C.**, nombrando como liquidadora a la señorita **Rosalynn Lizeth Barba Mogrovejo**, identificada con Documento Nacional de Identidad de Identidad número 25847475.

Lima, 26 de junio de 2024.

La Liquidadora

## ACUERDO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

De conformidad con lo establecido en el Art. 412 de la Ley General de Sociedades, se pone en conocimiento que mediante Junta General de Accionistas celebrada el 26 de junio de 2024, se acordó la disolución y liquidación de **INMOBILIARIA Y NEGOCIOS BUENTI SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**, nombrando como liquidadora a la señorita **Rosalynn Lizeth Barba Mogrovejo**, identificada con Documento Nacional de Identidad número 25847475.

Lima, 26 de junio de 2024.

La Liquidadora

## ACUERDO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

De conformidad con lo establecido en el Art. 412 de la Ley General de Sociedades, se pone en conocimiento que mediante Junta General de Accionistas celebrada el 26 de junio de 2024, se acordó la disolución y liquidación de **CONSORCIO INMOBILIARIO DEL SUR SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**, nombrando como liquidadora a la señorita **Rosalynn Lizeth Barba Mogrovejo**, identificada con Documento Nacional de Identidad número 25847475.

Lima, 26 de junio de 2024.

La Liquidadora

LUMIRIA COFFEE ROASTERS E.I.R.L.  
(RUC 20611436671)

## AVISO DE TRANSFORMACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el art. 337° de la Ley General de Sociedades, Ley 26887, se hace de conocimiento que por acta de 06.03.2024 el Titular decidió la transformación de la empresa "LUMIRIA COFFEE ROASTERS E.I.R.L" a "LUMIRIA COFFEE ROASTERS S.A.C."

Lima, 28 de junio de 2024.

EI TITULAR GERENTE

RECTIFICACION DE PARTIDA DE NACIMIENTO.- Ante mi Oficio Notarial ubicado en Avenida Aviación N° 1086, Oficinas 203-204 - La Victoria, MARIA LUCIA MARTINS FERREYRA solicita la rectificación de la partida de nacimiento de su madre DORA ROSA FERREYRA FERNANDINI, para que se corrija el nombre de su padre consignado como "LUIS FERREYRA", debiendo decir: "LUIS FELIPE FERREYRA DE PAOLI". Lima, 04 de julio del 2024. CESAR FRANCISCO TORRES KRÜGER - NOTARIO DE LIMA.

POR ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FECHA 01 DE JULIO DEL 2024, SE APROBO LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACION DE LA EMPRESA: INDUSTRIA LADRILLERA MARQUIS SAC CON RUC N° 20602239455, NOMBRANDOSE COMO LIQUIDADOR A **QUISPE MARIN JUVENAL DARIO** CON DNI N° 47947593, LO QUE SE PONE EN CONOCIMIENTO DE TODOS LOS INTERESADOS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ART. 412 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES LEY N° 26887.

QUISPE MARIN JUVENAL DARIO  
LIQUIDADOR

## DISOLUCION Y LIQUIDACION

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY N° 21621, POR ACUERDO DE DECISIÓN DEL TITULAR DE FECHA 3 DE JULIO DE 2024 SE APROBO LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACION DE LA EMPRESA **DROGUERIA GOLD DERMACREAM E.I.R.L.** CON RUC 20546345107, NOMBRANDOSE COMO LIQUIDADOR A GLADYS AQUINO HANCCO, CON DNI N° 41006320.

LIMA, 3 DE JULIO DE 2024.

GLADYS AQUINO HANCCO - LIQUIDADORA

ANTE MÍ SE PRESENTARON: FAUSTINO ROMERO CHUCO Y **MAXIMILIANA CABANA CONTRERAS** SOLICITANDO LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DE LA TOTALIDAD DEL ÁREA INSCRITA (120.0 M2 - CIENTO VEINTE PUNTO CERO METROS CUADRADOS) DEL INMUEBLE UBICADO EN EL LOTE N.° 36 DE LA MANZANA B5 URBANIZACIÓN SANTA AURELIA - PARCELA VI - 2B, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA DEBIDAMENTE INSCRITO EN LA PARTIDA N.° 12818394 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA DE SU TITULAR REGISTRAL COOPERATIVA DE VIVIENDA SANTA AURELIA LTDA.; Y MARIO VALENCIA PÉREZ, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE TENGAN DERECHO SOBRE EL INMUEBLE ANTE MI PAUL JHON HINOJOSA CARRILLO NOTARIO DE LIMA UBICADO EN LA AVENIDA NICOLAS AYLLON N.° 6685 - CENTRO Poblado VITARTE, ATE, LIMA CON KX. 160 - 2024 - NC, LIMA, 15 DE MARZO DE 2024.

EDICTO.- EXPEDIENTE N° 00018-2023-0-3207-JR-CI-02, en lo seguido por **GRACIELA ALICIA ASTO LEVANO (SUCESORAS PROCESAL DE FRANCISCO TRINIDAD ASTO ROQUE)** contra **DIEGO ARMANDO ASTO MORENO y RUTH MERY VALDEZ ANCASI** sobre el inmueble ubicado en Pueblo Joven Enrique Montenegro, Mz. Z1 Sub Lote 26-A distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima; el Juez del Segundo Juzgado Especializado Civil de San Juan de Lurigancho ha ordenado publicar un extracto de la resolución número dos, siendo el texto siguiente: "ADMITIR a trámite la DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO interpuesta por **GRACIELA ALICIA ASTO LEVANO (SUCESORAS PROCESAL DE FRANCISCO TRINIDAD ASTO ROQUE)** contra **DIEGO ARMANDO ASTO MORENO y RUTH MERY VALDEZ ANCASI** sobre el inmueble ubicado en Pueblo Joven Enrique Montenegro, Mz. Z1, sub Lote 26-A distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima (...). San Juan de Lurigancho 28/06/2024.- Fdo. Ocnor Cordova Lopez, Juez; Hilder Neira Jiménez, especialista Legal. **HILDER NEIRA JIMENEZ - Especialista Legal - Módulo Civil Corporativo de Litigación Oral - Corte Superior de Justicia de Lima Este.**

ANC - 3305 -RECTIFICACION DE PARTIDA.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE HA PRESENTADO **YSABEL FERMINA JIMENEZ MACHACA** SOLICITANDO QUE SE RECTIFIQUE SU PARTIDA DE MATRIMONIO DONDE SE CONSIGNÓ ERRÓNEAMENTE SUS DATOS, INDICÁNDOSE: **ISABEL FERMINA JIMENEZ MACHACA**, SIENDO LO CORRECTO: "YSABEL FERMINA JIMENEZ MACHACA". LO QUE SE PÚBLICA A FIN DE QUE QUIENES TENGAN DERECHOS LOS HAGAN VALER EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LA LEY. LIMA, 08 DE JULIO DEL 2024. **JAIME TUCCIO VALVERDE - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. NICOLAS AYLLON N° 2939 - LIMA 10.**

K-38617.- SUCESION INTESTADA.- A MI OFICIO UBICADO EN LARCO 449 MIRAFLORES, **CYNTHIA QUEENIA QUIPES ENRIQUEZ** EN REPRESENTACION DE SU MENOR HIJA **ARIANA LARISSA ORTIZ QUIPES**, SOLICITA LA SUCESION INTESTADA DE **WILSON ORTIZ FERNANDEZ**, FALLECIDO EL 5 DE JUNIO DE 2024. COMUNICO DE ACUERDO A LEY. LIMA, 5 DE JULIO DE 2024. **SANDRO MAS CARDENAS - NOTARIO DE LIMA**.

Exp. 6616.- PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- **JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ**, Abogado Notario Público de Lima, con domicilio en Juan de Arona 837 - 845, San Isidro, Lima, de conformidad con el artículo 5° de la Ley 27333, HAGO SABER: Que ante Mí, la señorita **ROSANA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, peruana, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 07436205, con domicilio en Laderas de las Casuarinas N° 128, Departamento 202, Distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, en representación de la sociedad conyugal conformada por **MAGHALI MARIA RIVAS RODRIGUEZ**, peruana, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 10241430, y por **CESAR MARTIN PACORA PILLACA**, peruano, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 08141067, facultada según poder inscrito en la Partida Electrónica N° 14975236 del Registro de Mandatos y Poderes de Lima, solicita la DECLARACION DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO a favor de los citados representados, sobre el predio constituido por el **DEPARTAMENTO 212**, ubicado en el Edificio sito en la esquina conformada por la **CALLE FELIPE SASSONE N°111**, y el **JIRON TEODOCIO PARREÑO N°341** (municipalmente identificado como Jirón Teodocio Parreño N°341, Departamento 212), **DISTRITO DE BARRANCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**, inscrito en la Partida Electrónica C.N° 42281352 del Registro de Predios de Lima, de un área de 55.02 m2., con los siguientes linderos y medidas perimétricas: **Por el frente**: con la zona común número 02 del segundo piso, con 6.20 metros lineales. **Por la derecha**: con propiedad de terceros y pozo de luz, con una línea quebrada de siete tramos, que miden a partir del lindero del frente con 2.50 metros lineales, dobla a la izquierda, con 2.80 metros lineales, por la derecha con 1.80 metros lineales, a la derecha con 2.80 metros lineales, dobla a la izquierda con 3.20 metros lineales, dobla a la izquierda con 0.57 metros lineales, y dobla a la derecha con 1.47 metros lineales. **Por la izquierda**: con la zona común número 02 del segundo piso, y propiedad de terceros, con una línea quebrada que mide a partir del lindero del frente 4.45 metros lineales, dobla a la izquierda con 1.17 metros lineales, y dobla a la derecha con 4.52 metros lineales. **Por el fondo**: con los aires de la zona común del primer piso, con 6.80 metros lineales. Dicho predio tiene como titular registral **INMOBILIARIA FUTURA S.A.**, inscrita en el Tomo 295 a Fojas 441 y siguientes, que continúa en la Ficha N° 138903 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con R.U.C. N° 20296383148, lo que se comunica a quienes se consideren con interés en dicho trámite. Lima, 01 de julio de 2024. **J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ - Abogado - Notario de Lima.**

K-104486.- SUCESIÓN INTESTADA.- CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ART. 41° DE LA LEY 26662, SE COMUNICA QUE A ESTE OFICIO NOTARIAL SITIO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO **JUAN CARLOS RIVERA PANDURO**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **CESAR EDUARDO RIVERA VILLEGAS**, FALLECIDO EL 23 DE MARZO DEL 2024, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE LURIGANCHO, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON VOCACIÓN HEREDITARIA. LIMA, 21 DE JUNIO DEL 2024. **ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA.**

SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, **JUAN HUANCA ALARCON**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **ZOILA ALARCON CONTRERAS**, FALLECIDA EN LA CIUDAD DE LIMA, EL DIA 05 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1991, Y DE **SIXTO HUANCA ENCISO**, FALLECIDO EN LA CIUDAD DE LIMA, EL DIA 01 DE MARZO DEL AÑO 2022, SE COMUNICA PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA - VILLA MARIA DEL TRIUNFO, 21 DE JUNIO DEL 2024. **RAUL FERNANDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA.**

SUCESIÓN INTESTADA.- ANTE MÍ, **JHONATAN JUAN FLORES RODRIGUEZ**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **MARCO ANTONIO FLORES GARCIA**, FALLECIDO EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 29 DE MARZO DEL AÑO 2024; SE COMUNICA PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA HERENCIA. - VILLA MARIA DEL TRIUNFO, 20 DE JUNIO DEL 2024. **RAUL FERNANDEZ VALDERRAMA - NOTARIO DE LIMA. - AV. VILLA MARIA 221, VILLA MARIA DEL TRIUNFO.**

Kardez 341-NC: Ante mí, se presenta **WALTER SUAREZ PALOMINO**, quien solicita la sucesión intestada de **PLACIDO SUAREZ QUIPES**, fallecido el 25 de diciembre de 2023, lo que comunica conforme a ley. Lima, 08 de julio del 2024. **Paúl Jhon Hinajosa Carrillo, Notario de Lima, Avenida Nicolas Ayllón 6685 Ate.**

EXP. 2149.- PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- ANTE MI OFICIO NOTARIAL, SITO EN AV. AVIACION NUMERO 2485, PRIMER PISO, DISTRITO DE SAN BORJA, **CARMEN GREGORIA MENDOZA PARIONA** DE HUARAC REPRESENTADA POR **VASTI ESTHER HUARAC MENDOZA** CON PODER EN LA PARTIDA 14925159 DEL REGISTRO DE LIMA, SOLICITA LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL INMUEBLE UBICADO EN ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA SAN MARCOS, CALLE SAN MARCOS, MANZANA D, LOTE 05, DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DE 127.1287M2., EL MISMO QUE FORMA PARTE DE LAS PARTIDAS 43095404 Y 42849685 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA, SOLICITUD QUE DIRIGE CONTRA LOS TITULARES REGISTRALES **GLORIA CANTO PEREZ, DIOGENES HUMBERTO CARRION ELERA** Y SU CÓNYUGE **DELIA ARANGUENA CARDENAS, MARTHA LUCANA VERA** Y SU CÓNYUGE **CIPRIAN TTITO NUÑEZ, LEOCARIO TTITO NUÑEZ** Y SU CÓNYUGE **JOSEFINA GIL BLANCO DE TTITO, LUCIA MARGARITA MERCADO SIFUENTES, EUGENIO GREGORIO CALDERON HUACHO** Y SU CÓNYUGE **MARIA LAIME, JUAN PERCY CARDENAS ZAMATA** Y SU CÓNYUGE **YOLANDA LUZMILA ALVINO LIZANO, MARINA GREGORIA BOCANEGRA MORALES, JORGE ALBERTO SILVA RAMOS, MAXIMILIANA CABALLERO CORDOVA, FORTUNATA CANDELARIA ROJAS ALCARAZA, JOSE MANUEL ARTURO ORELLANA CONTRERAS, MYRIAM ANTONIA ORELLANA CONTRERAS, RUBY MARISOL RODRIGUEZ ALARCON, JESUS MARIA RODRIGUEZ ALARCON, JESUS FRANCISCO MUÑOZ AGUILAR, CARMEN CONDORI MAMANI, ANDRES ROJO HUANCA, NICOLAZA LLACATA PAZO, RUTH VIOLETA DEPAZ HIDALGO Y SU CÓNYUGE JOSE MAXIMO CANAZA PARI, JESSICA JULISSA VELASQUEZ SALAZAR, LISSETH PAMELA VELASQUEZ SALAZAR, MARCIAL ESMAGIL SOTO PALOMINO Y SU CÓNYUGE ALEJANDRINA YLLAJANQUI ANYOSA, EDWIN ALEJANDRO MOLINA PALOMINO, PATRICIA EMPERATRIZ DELGADO NUÑEZ, FLAVIO GERMAN TABOADA HUARCA, RAUL HUAYA QUISPE, CLAUDIA TELLO GUZMAN, LUCIA PEDRAZA FARFAN, ASENCIO ARMANDO PICOY CABELO Y SU CÓNYUGE GENOVEVA SOLIS GOÑE, REYNA ELIZABETH CACALLO HUILLCA, LUIS VILLA DURAN Y SU CÓNYUGE JUANA MARIA MENDOZA SONE, VICTORIA VILLA DURAN, HECTOR GILVONIO MELGAR Y SU CÓNYUGE BELLA MAGDALENA LLASHAG MENDEZ, IRENE TRUJILLO HIDALGO, MARILU ELSA CORILLA MELGAR Y SU CÓNYUGE MANUEL JESUS GONZALES HUAMAN, PAULINA VASQUEZ RUIZ, YIRLI HERRERA DIBURGA, PEDRO VEGA AVENDAÑO Y SU CÓNYUGE PAULA BARRIENTOS CONDORI DE VEGA, KARINA MILI HERRERA DIBURGA, NELIDA MEZA VILLANUEVA, PAOLA DEL PILAR LUIS VELASQUEZ, NEL YURI HUAITA CACALLO, HERNAN MOSQUIPA TTITO, CESAR CAMASCCA GARCIA, SILVIA ENRIQUEZ OSORES, JUANA AQUILINA BOCANEGRA MORALES DE OSORIO, MELISSA MILAGROS OSORIO BOCANEGRA, FIORELLA MILAGROS OSORIO BOCANEGRA, BRAYAN OSORIO BOCANEGRA, DAVID JESUS RODRIGUEZ DIBURGA, RENEY RAUL SUCA PILLCO, ADRIAN SUCA PILLCO, LIZET GIANELLA CARCASI AQUIJE, DIANA CRISTINA CARDENAS ALBINO, DIANA CAROLINA CARDENAS ALBINO, MIGUEL ANGEL CARDENAS ALVINO Y BANCO INTERNACIONAL DEL PERU, EMPLAZANDOLOS POR ESTE MEDIO Y A TODOS LOS QUE SE CREAN CON DERECHO, LO QUE HAGO SABER PARA LOS FINES DE LEY. LIMA, 22 DE MAYO DEL 2024. **HUGO ECHEVARRIA ARELLANO - NOTARIO DE LIMA.****

Exp. 6643.- SUCESION INTESTADA.- **JULIO ANTONIO DEL POZO VALDEZ**, Abogado - Notario Público de Lima, con domicilio en Juan de Arona 837-845, San Isidro, Lima; de conformidad con el artículo 41° de la Ley 26662, HAGO SABER: Que ante Mí, **MARIA DEL CARMEN MEDRANO ALVARADO DE PENA**, DNI N° 08439725, domicilio Jirón Manuel Villar número 264, urbanización Ingeniería, San Martín de Porres, Lima; me solicita la **SUCESION INTESTADA** de su causante **SUSANA ALVARADO MELGAR DE MEDRANO** quien falleció intestada el 24 de agosto del 2024, siendo su último domicilio dentro de la ciudad de Lima; lo que se comunica a todas las personas que se consideren con derecho a esta Sucesión, para todos los fines de Ley. Lima, 03 de julio del 2024. **J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ - Abogado - Notario de Lima.**

**Oficina Principal de Publicidad Jr. Quilca 593 - Lima**  
TEL. FIJO: 01-7220815

