

**Ref: SUCESION INTESTADA.**- Ante esta notaría, se presentó **JUAN FRANCISCO MIRANDA BRICENO**, solicitando la sucesión intestada de quien en vida fuera su madre **CARMEN BRICEÑO BULNEZ**, fallecido el 01 de marzo de 2017, teniendo su último domicilio en la ciudad de Lima, lo que comunico para los efectos de Ley. Kardex 187083. Lima, 05 Junio del 2024. **JORGE E. VELARDE DE SUSSONI - Abogado - Notario Público de Lima - JUAN DEL CARPIO N° 249 - SAN ISIDRO .**

**DESIGNACION DE APOYO PARA PERSONAS ADULTAS QUE NO PUEDEN EXPRESAR SU VOLUNTAD.**- **EMPERATRIZ ANA SALAZAR TINOCO DE GARCIA**, AL AMPARO DE LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 4.3 DEL ARTICULO 4 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1310 MODIFICADO POR EL DECRETO LEGISLATIVO 1417; SOLICITA SU DESIGNACION COMO APOYO DE SU MADRE **ANA GEORGINA TINOCO LUQUE VDA DE SALAZAR**, QUIEN SE ENCUENTRA BAJO SU CUIDADO, PARA EL COBRO DE PENSIONES, DEVOLUCION DE APORTES ECONOMICOS, O SUBVENCIONES DE PROGRAMAS NACIONALES DE ASISTENCIA NO CONTRIBUTIVOS; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LEY. LIMA, 03 DE JUNIO DEL 2024.-**IRENE GUILLERMINA CHAVEZ GIL - ABOGADA-NOTARIA DE LIMA - AVENIDA GRAN CHIMÚ 429 - URB. ZARATE - LIMA 36.**

**SUCESIÓN INTESTADA.**- **FERNANDA GORDILLO MAZA**, SOLICITA LA SUCESIÓN INTESTADA DE **RAUL ERNESTO MERINO MOSCOL**, FALLECIDO EL 04 DE MAYO DEL 2024. SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN LIMA; LO QUE COMUNICO DE ACUERDO A LA LEY 26662, LIMA, 03 DE JUNIO DEL 2024.-**IRENE GUILLERMINA CHAVEZ GIL - ABOGADA-NOTARIA DE LIMA - AVENIDA GRAN CHIMÚ 429 - URB. ZARATE - LIMA 36.**

**ANC - 3277.- PUBLICACIÓN.**- ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE HA PRESENTADO LA SEÑORA **ANA MIRTHA QUINTANA ELIAS**, IDENTIFICADA CON DNI N° 06057020, SOLICITANDO SE DECLARE LA SUCESIÓN INTESTADA DE **ANA JULIA ELIAS DIAZ DE QUINTANA**, FALLECIDA EN LA CIUDAD DE LIMA EL 20 DE DICIEMBRE DEL 2016. LO QUE SE PUBLICA A FIN DE QUE QUIENES TENGAN DERECHOS LOS HAGAN VALER EN LA FORMA ESTABLECIDA POR LEY. LIMA, 28 DE MAYO DEL 2024. **JAIME TUCCIO VALVERDE - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. NICOLAS AYLLON 2939, EL AGUSTINO.**



Ministerio de Justicia  
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Por el presente aviso se comunica a los interesados que ante la Oficina Registral de Jesús María, Zona Registral N° IX, Sede Lima, se ha iniciado el procedimiento de Saneamiento Catastral al amparo del Art. 62º del Reglamento de la Ley N° 28294, aprobado por D.S. N° 005-2006-JUS conforme al detalle que aparece en el cuadro siguiente:

DATOS	DETALLE
IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	Predio ubicado en la MZ D LOTE 3 - ASENTAMIENTO HUMANO CONDE DE LA VEGA BAJA O CONDESUYO, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida electrónica N° P02072294 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima.
ASENTO EN EL QUE CORRE EXTENDIDA LA ANOTACIÓN PREVENTIVA Y EL ÁREA, LINDEROS Y MEDIAS PERIMÉTRICAS REALES ANOTADOS	Asiento 11 en el que se consigna que el predio tiene un área real de 191.54m², encerrado dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes: Por el frente: Jr. Aymaraes con 10.55ml. Por la derecha: Jr. Capitan de Fragata Ramon Cárcamo con 17.90ml. Por la izquierda: LT CAT 032 con 18.90ml. Por el fondo: LT CAT 013 con 10.55ml.
TITULAR REGISTRAL DEL PREDIO Y TITULARES REGISTRALES O CATASTRALES DE LOS PREDIOS COLINDANTES	Titular regstral del predio: Gladys Huachaca Huarhua Titulares catastrales de los predios colindantes: Por la izquierda: Eva Del Rocio Bravo Loayza y Jeny Del Pilar Bravo Loayza. Por el fondo: Evelyn Maria Torres Huamani y Patricia Janeth Torres Huamani
N.º DE TÍTULO QUE DA MÉRITO A LA ANOTACIÓN PREVENTIVA	Título N° 363319 de 06/02/2024.

La presente publicación tiene por objeto que los interesados puedan formular oposición dentro del plazo de 30 días calendario, de acuerdo a lo previsto en el artículo 62 del Decreto Supremo N° 005-2006-JUS en la siguiente dirección: Av. Edgardo Rebagliati N° 561 – Jesús María. En caso de no formularse oposición en dicho plazo, se procederá a la inscripción definitiva del área, linderos y medidas perimétricas consignados en la anotación preventiva.

**EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**K-104457.- SUCESIÓN INTESTADA.**- CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ART. 41º DE LA LEY 26662, SE COMUNICA QUE A ESTE OFICIO NOTARIAL SITIO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO POR **CELIA ROSARIO SALINAS GAGLIUFFI**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **RENZZO FILONILO NEIRA SALINAS**, FALLECIDO EL 28 DE MARZO DEL 2024, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE LIMA, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON VOCACIÓN HEREDITARIA. LIMA, 04 DE JUNIO DEL 2024. **ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA.**

**K-104449.- SUCESIÓN INTESTADA.**- CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ART. 41º DE LA LEY 26662, SE COMUNICA QUE A ESTE OFICIO NOTARIAL SITIO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO **MARIA LEANDRA AREVALO LUNA**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **EVA LUNA RAMIREZ DE AREVALO**, FALLECIDA EL 16 DE ENERO DEL 2021, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON VOCACIÓN HEREDITARIA. LIMA, 27 DE MAYO DEL 2024. **ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA.**

**ANC: 3282.- SUCESIÓN INTESTADA.**- ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE HA PRESENTADO DON GUSTAVO ADOLFO PINZAS FREYRE (DNI N° 07927552), EN REPRESENTACIÓN DE ELENISE CAROLINA PINZAS ESTABRIDIS, (DNI N° 07961417), CON PODER INSSCRITO EN LA PARTIDA N° 15610653 DEL REGISTRO DE MANDATOS DE LIMA, SOLICITANDO SE DECLARE LA SUCESIÓN INTESTADA DE DOÑA **ROSALINA ESTABRIDIS QUEIROLO DE PINZAS** (DNI N° 07942638), FALLECIDA EL 14.10.2022, LO QUE SE PUBLICA A FIN DE QUE QUIENES TENGAN DERECHOS LOS HAGAN VALER EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LA LEY. LIMA, 29 DE MAYO DEL 2024. **JAIME TUCCIO VALVERDE - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. NICOLAS AYLLON 2939, EL AGUSTINO.**

**EDICTO.**- PRIMER JUZGADO DE PAZ LETRADO DE CONDESVILLA EXPEDIENTE DE 00265-2024-0904-JP-CI-01 SECRETARIO MANUEL PUMASUNCO HERHUAY, JADE ROXANA RODRIGUEZ SILVA SOLICITA SUCESIÓN INTESTADA DE WALTER HILARIO RODRIGUEZ CAMPOS FALLECIDO EL 21 DE SETIEMBRE DEL 2022 EN EL HOSPITAL II SUAREZ DE ESSALUD, SAN MARTIN DE PORRES, 04 DE JUNIO DEL 2024. **JULIAN CASTRO JIMENEZ - Abogado - Reg. CAL. 14037.**

**NC 2873.- SUCESIÓN INTESTADA.**- ANTE MI, **MARCO ANTONIO BECERRA SOSAYA**, NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO EN LA AV. AVIACIÓN N° 2489, SAN BORJA, SE PRESENTO **MONICA FIORELLA ARENAS VELASCO** SOLICITANDO SUCESIÓN INTESTADA DE SU MADRE **YSABEL VELASCO VASQUEZ DE ARENAS**, FALLECIDO EL 20 DE MARZO DE 2023. LIMA, 05 DE JUNIO DE 2024. **MARCO A. BECERRA SOSAYA - Abogado - Notario de Lima.**

**NC 2870.- SUCESIÓN INTESTADA.**- ANTE MI, **MARCO ANTONIO BECERRA SOSAYA**, NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO EN LA AV. AVIACIÓN N° 2489, SAN BORJA, SE PRESENTO **ELVITO FABIAN VILLEGRAS SILVA** SOLICITANDO SUCESIÓN INTESTADA DE SU CONYUGE **CARMEN ALICIA RODRIGUEZ BEST**, FALLECIDO EL 05 DE JUNIO DEL 2024. LIMA, 05 DE JUNIO DE 2024. **MARCO A. BECERRA SOSAYA - Abogado - Notario de Lima.**

**ANC-3274.- PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.**- **JAIME TUCCIO VALVERDE, ABOGADO - NOTARIO DE LIMA**, HAGO SABER QUE ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE HA APERSONADO LA SUCESIÓN DE MARIA IMPARATO PETRONE DE VELAZCO, CONFORMADA POR: **RODIA VELAZCO CASTILLO**, IDENTIFICADO CON DNI N° 07880866; **PASQUALE RODIA VELAZCO IMPARATO**, IDENTIFICADO CON DNI N° 10270456; Y **RODIA ANGELO VELAZCO IMPARATO**, IDENTIFICADO CON DNI N° 42366642; SOLICITANDO AL AMPARO DE LO DISPUTADO POR LA LEY N° 27333, LA **PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO** DEL BIEN INMUEBLE UBICADO, SEGUN DENOMINACIÓN REGISTRAL: TERRENO CON FRENTE A LA CALLE E N° LOTE 6 DE LA MANZANA E-2, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, EL MISMO QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA N° 44409631 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA, EL CUAL TIENE UN ÁREA SUPERFICIAL DE 160.00 M2, SIENDO LOS TITULARES REGISTRALES: "COMISERVI S.A.", DESCONOCIENDO SU DOMICILIO Y CUMPLIENDO CON NOTIFICAR MEDIANTE LA PRESENTE; CONVOCÁNDOSE A TODO AQUEL QUE TENGA DERECHOS SOBRE DICHA PROPIEDAD PARA HACERLO VALER DE ACUERDO A LEY. LIMA, 20 DE MAYO DEL 2024. **JAIME TUCCIO VALVERDE - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - NICOLAS AYLLON 2939, LIMA 10.**

**K- 3152.- SUCESION INTESTADA.**- ANTE MI, SE HA PRESENTADO POR **MARCO ANTONIO ROQUE TORRES**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE SUS PADRES: **AUGURIO ROQUE ROQUE**, FALLECIDO EN LA CIUDAD DE LIMA, EL 28 DE MAYO DEL 1998, Y **ANDREA TORRES HUANCAS VDA. DE ROQUE**, FALLECIDA EN ESTA CIUDAD, 02 DE SETIEMBRE DEL 2020, EL SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO DE LOS CAUSANTES LA CIUDAD DE LIMA.- LO QUE SE NOTIFICA EN CUMPLIMIENTO DEL ART. 41 DE LA LEY 26662. LIMA, 16 DE MAYO EL 2024. **LORENA CACERES OTOYA - Notario de Lima - Sector 3, Grupo 07, Mz. "M", lote 18 - Villa El Salvador.**

**K-104448.- SUCESIÓN INTESTADA.**- CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ART. 41º DE LA LEY 26662, SE COMUNICA QUE A ESTE OFICIO NOTARIAL SITIO EN AV. LOS RUISEÑORES N° 206, DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, SE HA PRESENTADO **MARIA LEANDRA AREVALO LUNA**, SOLICITANDO LA SUCESIÓN INTESTADA DE **CARLOS VICTORIANO AREVALO TORRES**, FALLECIDO EL 02 DE DICIEMBRE DEL 2014, SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO LA CIUDAD DE SAN JUAN DE LURIGANCHO, LO QUE COMUNICO PARA QUE SE PRESENTEN LOS QUE SE CREAN CON VOCACIÓN HEREDITARIA. LIMA, 27 DE MAYO DEL 2024. **ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ - NOTARIO DE LIMA.**

ANTE MI NOTARIA, **CESAR AUGUSTO VARGAS PIANGO**, CONYUGE SUPERSTITE DE LA CAUSANTE, **CESAR DENIS VARGAS WESEMBER, RONALD JAVID VARGAS WESEMBER Y WERLIN ANGEL VARGAS WESEMBER HIJOS DEL CAUSANTE, SOLICITAN LA SUCESIÓN INTESTADA DE **NORA WESEMBER DE VARGAS**, FALLECIDA CASADA, EL 18 DE MAYO DEL 2020, EN BELLAVISTA, CALLAO. TENIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN MI PERU, CALLAO. PONGO EN CONOCIMIENTO PARA QUE SE APERSONEN LOS QUE TENGAN DERECHO DE ACUERDO A LEY. CALLAO, 04 DE JUNIO DEL 2024. - **JOSE LUIS JESSEN HURTADO, NOTARIO DEL CALLAO; MZ C5, LTE 17, EX-ZONA COMERCIAL, VENTANILLA-CALLAO.****

**K-175925.**- Ante mi, Miguel San Martin Salas, con DNI N° 10551419, solicita la rectificación de su partida de nacimiento, puesto que en dicha partida se ha consignado erróneamente el nombre de su padre, debiendo figurar como **EDUARDO VICENTE Balsa San Martin**. Lima, 05 de junio del 2024. **Carola Cecilia Hidalgo Morán - Notaria de Lima. Av. Las Camelias 140 San Isidro.**

**KX 8783.- SUCESION INTESTADA.**- ANTE MI, DONATO HERNAN CARPIO VELEZ NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO NOTARIAL SITO EN AVENIDA REPUBLICA DE CHILE NUMERO 295, OFICINA 205, SANTA BEATRIZ, CERCADO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, SE PRESENTO **AQUILES PEREZ BARRENECHEA** SOLICITANDO LA SUCESION INTESTADA DE **MARCO ANTONIO PEREZ RIVERA**, FALLECIDO EL DIA 7 DE ABRIL DE 2024. QUIEN TUVO COMO ULTIMO DOMICILIO EL UBICADO EN LA CIUDAD DE LIMA; LLAMANDOSE A LOS QUE SE CREAN CON DERECHO. LIMA, 04 DE JUNIO DE 2024. **DONATO HERNAN CARPIO VELEZ - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA.**

**EMPRESA DE TRANSPORTES & INVERSIONES SAN GERMAN S.A. RUC 20609184834 CONVOC A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Por acuerdo del directorio a solicitud de accionistas que representan no menos del 20% de las acciones suscrita con derecho a voto, de conformidad con los Artículos 113º, 116º y 117º. **SE CONVOC A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS** a los Socios - Accionistas de la empresa de **TRANSPORTES & INVERSIONES SAN GERMAN S.A.** que se realizará en el Domicilio social de la empresa sito en Av. Inca Pachacutec Mz. Y Lot. N°11 ASC. El Cercado Lima - Huarochoiri - San Antonio , en las siguientes fechas:

Primera Convocatoria: 22/06/2024 a horas 10.00 am AGENDA:

1. Informe de la Gerencia General
2. Compra de Unidades
3. Compra de Acciones
4. Remoción de Director
5. Elección del nuevo Director.

En caso de no contar con el quórum de ley, se cita a segunda convocatoria para el día martes 25 de junio del 2024, a la misma hora y por la misma vías señalada para la primera convocatoria con el objeto de tratar la misma agenda. No se podrán tratar asuntos distintos a los señalados en el presente aviso de convocatoria.

Lima 10 de junio del 2024

EL DIRECTORIO

#### AVISO CONJUNTO DE FUSIÓN DE "DYF LOPEZ S.A.C., DISTRIBUIDORA Y FERRETERIA LOPEZ S.A.C."

Conforme al artículo 355º de la Ley General de Sociedades se informa que la junta general de **DYF LOPEZ S.A.C. y DISTRIBUIDORA Y FERRETERIA LOPEZ S.A.C.**, todas celebradas el 12 de mayo del 2024, se acordó la Fusión de las empresas mediante la absorción de **DISTRIBUIDORA Y FERRETERIA LOPEZ S.A.C.** por **DYF LOPEZ S.A.C.** disolviéndose y extinguiéndose la empresa absorbida sin liquidarse. La presente fusión conlleva un Aumento de Capital y la modificación del Estatuto de **DYF LOPEZ S.A.C.**. La fecha efectiva de la entrada en vigencia de la fusión será el 12 octubre del 2024.

Lima, 03 de junio del 2024

**"DYF LOPEZ S.A.C."**

Gerente General

**"DISTRIBUIDORA Y FERRETERIA LOPEZ S.A.C."**  
Gerente General  
DNI N° 41115857

**ANC - 3276.- PUBLICACIÓN.**- ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE HA PRESENTADO LA SEÑORA **ANA MIRTHA QUINTANA ELIAS**, IDENTIFICADO CON DNI N° 06057020, SOLICITANDO SE DECLARE LA SUCESIÓN INTESTADA DE **JUAN PABLO QUINTANA BRAVO**, FALLECIDO DE TRANSITO EN LA CIUDAD MONTEVIDEO, PAIS DE URUGUAY, EL 11 DE MAYO DE 1983. SIENDO SU ÚLTIMO DOMICILIO EN UNIDAD VECINAL N°3, BLOCK43 C-7, DISTRITO CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. LO QUE SE PUBLICA A FIN DE QUE QUIENES TENGAN DERECHOS LOS HAGAN VALER EN LA FORMA ESTABLECIDA POR LEY. LIMA, 28 DE MAYO DEL 2024. **JAIME TUCCIO VALVERDE - ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. NICOLAS AYLLON 2939, EL AGUSTINO.**

**ANC 3279.- SUCESION INTESTADA.**- ANTE MI OFICIO NOTARIAL SE HA PRESENTADO **LINA IRENE HIDOBRO GOZAR DE MOCK**, SOLICITANDO LA SUCESION INTESTADA DE **YOLANDA CLARA HIDOBRO GOZAR**, FALLECIDA EN LA CIUDAD DE LIMA EL 03 DE OCTUBRE DE 2023. LO QUE SE PUBLICA A FIN DE QUE, QUIENES TENGAN DERECHOS LOS HAGAN VALER EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LA LEY. LIMA, 23 DE MAYO DE 2024. **JAIME TUCCIO VALVERDE-ABOGADO - NOTARIO DE LIMA - AV. NICOLAS AYLLON 2939 - LIMA 10.**

**NC 2871.- SUCESIÓN INTESTADA.**- ANTE MI, **MARCO ANTONIO BECERRA SOSAYA**, NOTARIO DE LIMA, CON OFICIO EN LA AV. AVIACIÓN N° 2489, SAN BORJA, SE PRESENTO **GENARO VECCHIO VELASCO** SOLICITANDO SUCESIÓN INTESTADA DE SU CONYUGE **HILDA ESTUPIÑAN JARAMILLO**, FALLECIDO EL 13 DE MAYO DE 2024. LIMA, 03 DE JUNIO DE 2024. **MARCO A. BECERRA SOSAYA - Abogado - Notario de Lima.**